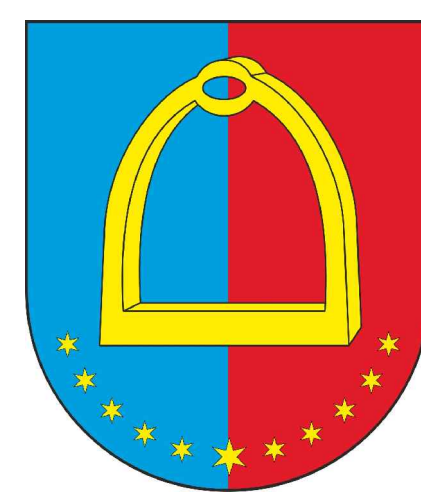




PLAN OGÓLNY GMINY CZARNOŻYŁY

UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

LEGENDA

GRANICA OPRACOWANIA - GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY

GRANICE SOŁECTW

Kąty

5. NUMERY OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA

UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE

- TERENY LASÓW
- TERENY DOLESIEŃ (OKREŚLONE W MPZP Gm. CZARNOŻYŁY)
- DOLINY RZEK I CIEKÓW / OBNIEŻENIA DOLNIE (OKREŚLAJĄCE KORYTARZE EKOLOGICZNE O RANGIE REGIONALNEJ I LOKALNEJ)
- PARK WIEJSKI W CZARNOŻYŁACH
- GLEBY POCZĄTKOWO MINERALNEGO II III KL. BONITACYJNEJ CHRONIONE
- LĄKI I PASTWISKA (KLASY II)

WARUNKI WODNE

- RZĘKI, CIEKI, ROKI OODNIAJĄCE, ZBIORNIKI WODNE
- ISTNIEJĄCY ZBIORNIK LEWISZKI LASÓW PAŃSTWOWYCH (WIG WOGIEWÓDZKIEGO PROGRAMU MAŁEJ REZERWACJI - ANEKS)
- TERENY ZMELIOROWANE
- GRANICE OBSZARU SZCZĘŚLIWEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ - prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie - raz na 100 lat
- GRANICE OBSZARU SZCZĘŚLIWEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ - prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie - raz na 100 lat
- GRANICE OBSZARU O NISKIM PRAWDOPODOBIENSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI - raz na 500 lat
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (GZWP) NR 325 - CZĘŚTUCHOWA (W)

ISTNIEJĄCE OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE PRAWNIE CHRONIONE

- POMNIKI PRZYRODY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE

SUROWCE NATURALNE

- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ŹŁÓŻ
- TEREN GÓRNICZY
- ŹŁOŻA PERSPEKTYWICZNE

UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- OBIEKTY ZABYTOWE UMIESZCZONE W REJESTRZE WKZ
- OBIEKTY/OBSZARY ZABYTOWE UMIESZCZONE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTOKÓW

- ZABYTEK ARCHEOLOGICZNY - GRODZISKO STÓŻKOWE
- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ OD STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE TERENOWE (OKREŚLONE)
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE NIEOKREŚLONE (ARCHIWALNE)
- ISTNIEJĄCY SZLAK TURYSTYKI ROWEROWEJ

UWARUNKOWANIA PRZESTRZENNE

ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- TERENY ZANIEWYKORZYSTANE
- TERENY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
- URZĄD GMINY
- SZKOŁA, PRZEDSZKOLE
- OSRODEK KULTURY/POCZTA-SWIETLICE
- OSRODEK ZDROWIA
- OSP
- OBIEKTY SPORTU I REKREACJI

- TERENY LOKALIZACJI WĄŻNIEJSZYCH OBIEKTÓW PRODUKCYJNO-USŁUGOWYCH

- CMENTARZE ZE STREFAMI SANITARNYMI - 50m i 150m

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ MAJĄCE WPŁYW NA ROZWOJ PRZESTRZENNY TERENÓW WIEJSKICH

- LINIA NAPOWIETRZNA 110kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM - 36m
- LINIA NAPOWIETRZNA 15kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM - 12m
- STACJA BAZOWA TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- STACJA WODOCIĄGOWA Z 2 UŁĘCIAMI
- GMINNA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- UŁĘCIA WÓD PODZIEMNYCH - LOKALIZOWANE NA OBSZARZE OPRACOWANIA ZAMANY STUDIUM 2020
- ELEKTROWNIE WIATROWE
- STREFY OCHRONNE OD ISTNIEJĄCYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH - 700m

UWARUNKOWANIA KOMUNIKACYJNE

ISTNIEJĄCA LINIA KOLEJOWA

- LINIA KOLEJOWA RELACJI HERBY NOWE - OLESNICA

ISTNIEJĄCY UKŁAD DROGOWY

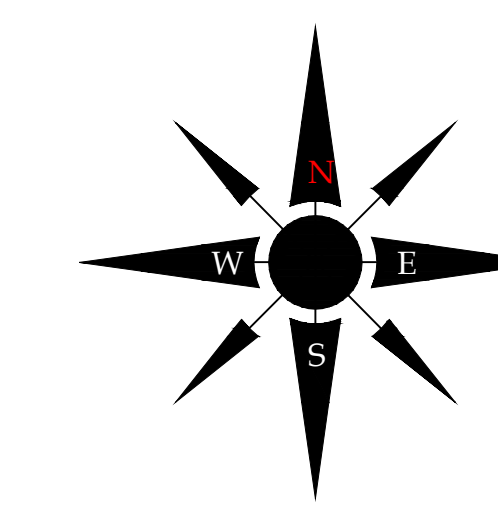
- D.K. DROGI KRAJOWE/NAJ DROGI
- D.P. DROGI POWIATOWE/NAJ DROGI
- D.G. DROGI GMINNE/NAJ DROGI

PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- PROJ. OBLWODNICA CZARNOŻYŁY W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 45

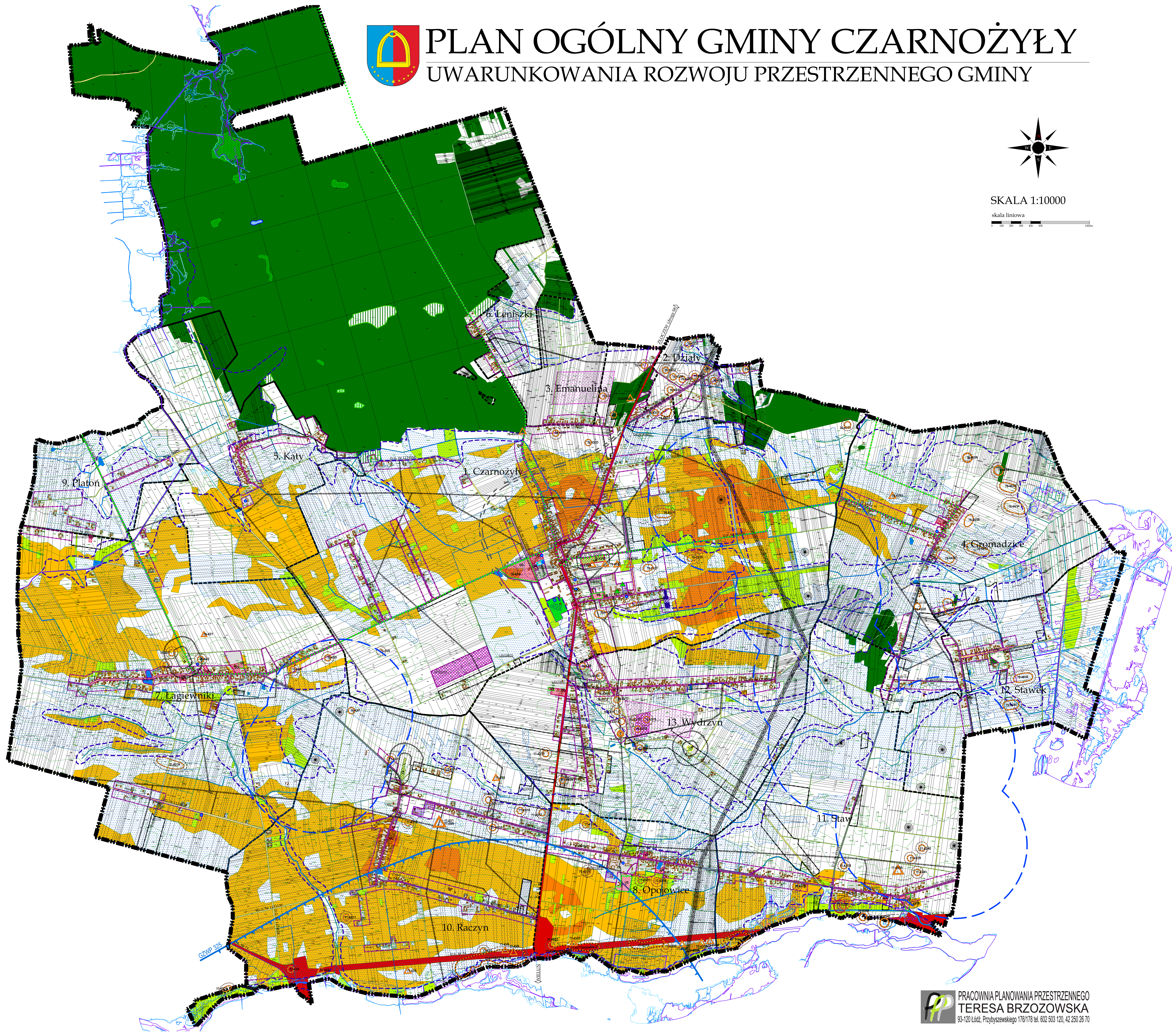
UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z MPZP Gm. CZARNOŻYŁY

- GRANICE OBOWIAZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO Z 2004r. XIV/97/2004
- GRANICE PLANÓW MIEJSCOWYCH - ZMIANY PLANU z 2004r.



SKALA 1:10000

skala liniowa



PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
TERESA BRZOZOWSKA
93-120 Łódź, Przybylszewskiego 176/178 tel. 602 503 120, 42 250 26 70