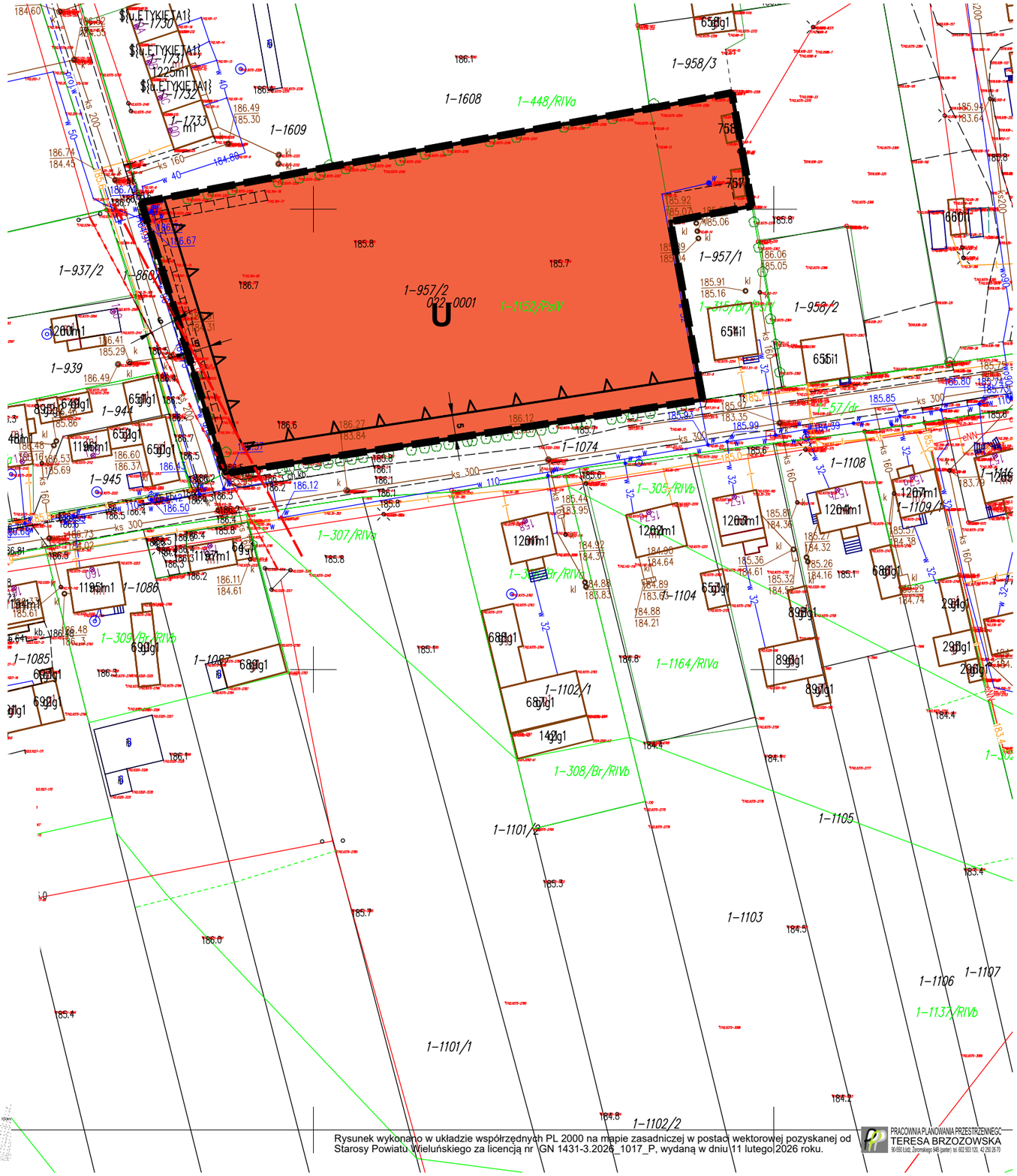
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI O NR EWID. 957/2 W OBRĘBIE CZARNOŻYŁY

NINIEJSZY RYSUNEK STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY CZARNOŻYŁY Z DNIA.....

SKALA 1:1000

0 5 10 20 30 40 50m



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 6 — WYMIARY W METRACH
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

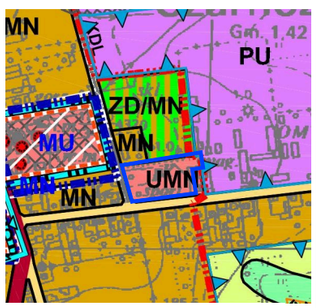
- U — TEREN USŁUG

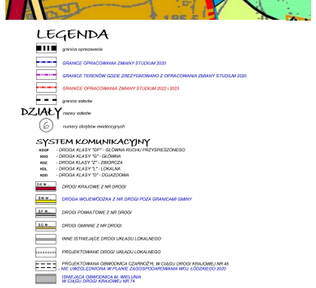
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OŚ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNOŻYŁY PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXIV/330/23 RADY GMINY CZARNOŻYŁY Z DNIA 27 CZERWCA ROKU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI MPZP





POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

STREFA ZAINWESTOWANIA		
OZNACZENIE TERENU	PRZEWAŻAJĄCA FUNKCJA TERENU	FUNKCJE UZUPEŁNIAJĄCE I DOPAŁCZAJĄCE
ZGW	ZABUDOWA ZAGRODOWA W GOSPODARSTWACH RODZINNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - zabudowa związana zarządzaniem gospodarstwem rolnym, hodowlą, produkcją rolną, produkcją roślinną, produkcją ogrodniczą, - zabudowa związana zarządzaniem gospodarstwem rolnym, hodowlą, produkcją rolną, produkcją roślinną, produkcją ogrodniczą,
MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	- inna zieleń urządzona, - zabudowa zagrodowa - w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, - zabudowa związana zarządzaniem gospodarstwem rolnym, hodowlą, produkcją rolną, produkcją roślinną, produkcją ogrodniczą, produkcją zwierzęcą (wyłącznie zootechniczną, bez produkcji), - zabudowa związana - usługi komercyjne i publiczne,
MNR, LUTN/ZRN	ZABUDOWA REKREACJI INDYWIDUALNEJ LUTN/ZRN	- zabudowa związana zarządzaniem gospodarstwem rolnym,
WW	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA	- zabudowa związana zarządzaniem gospodarstwem rolnym,
MU	ZABUDOWA MIESZKANIOWO- USŁUGOWA	
UMN	ZABUDOWA USŁUGOWA, LUB MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA - zieleń urządzona, w tym wyposażona w place zabaw dla dzieci - parkingi indywidualne	
U	ZABUDOWA USŁUGOWA, w tym usługi zaufanie	
TW	ZABUDOWA USŁUG PUBLICZNYCH	- usługi sądów i ratowiska
US	ZABUDOWA USŁUG SPORTU I REKREACJI	- inna usługa związana z obsługą usług turystyki
UKS	ZABUDOWA USŁUG SPORTU I REKREACJI	- inna usługa związana z obsługą usług turystyki
UKS	ZABUDOWA USŁUGOWA, USŁUGI KOMERCYJNE/TW w tym usługi zaufanie	
PU	ZABUDOWA PRODUKCYJNA, MAGAZYNOWA, SKŁADOWA LUB SKŁADOWA - zieleń urządzona, w tym wyposażona w place zabaw dla dzieci - parkingi indywidualne	
PU1	ZABUDOWA PRODUKCYJNA, MAGAZYNOWA, SKŁADOWA LUB SKŁADOWA - zieleń urządzona, w tym wyposażona w place zabaw dla dzieci	
P	ZABUDOWA PRODUKCYJNA, BAZY, SKŁADY	ZABUDOWA USŁUGOWA
ZD/MN	TERENY OGRÓDÓW SPORTOWO-REKREACYJNYCH W TERENIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	Dla terenów MN: - inna zieleń urządzona, - zabudowa związana zarządzaniem gospodarstwem rolnym, hodowlą, produkcją rolną, produkcją roślinną, produkcją ogrodniczą, - zabudowa związana zarządzaniem gospodarstwem rolnym, hodowlą, produkcją rolną, produkcją roślinną, produkcją ogrodniczą, produkcją zwierzęcą (wyłącznie zootechniczną, bez produkcji), - zabudowa związana - usługi komercyjne i publiczne,
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (park miejski)	
ZC	TERENY CMENTARZY (kaplica)	- parkingi - zabudowa związana zarządzaniem z obsługą cmentarzy
PG	TERENY GÓRNICZE	
K	TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - zieleń urządzona/inna zieleń	
W	TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - zieleń urządzona/inna zieleń (tylko wody)	
T	TERENY KOLEJOWE	
KD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - zieleń urządzona - zgodnie z ustawą o drogach publicznych - KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD	

STREFA PRODUKCJI ROLNEJ		
R	TERENY ROLNICZE	- zabudowa związana z gospodarstwami rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, - zabudowa związana z produkcją rolną, produkcją roślinną, produkcją ogrodniczą, - zabudowa związana z produkcją zwierzęcą (wyłącznie zootechniczną, bez produkcji), - zabudowa związana z inną pracą, TŁUMACZYŁA - ZABUDOWA ZAGRODOWA, - ta inna, tłumaczyłaczyć (zwrócić obrzeżnie) z inną, ok. TŁUMAC, TŁUMACZYŁA - ZABUDOWA ZAGRODOWA, - zabudowa związana z produkcją rolną, produkcją roślinną, produkcją ogrodniczą, produkcją zwierzęcą (wyłącznie zootechniczną, bez produkcji),
MNR	TERENY ROLNICZE PRZEWAŻNIE DO PRZEKSZTAŁCENIA W ZABUDOWĘ REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWĄ - w zespołach z obrzeżami/obrzeżami tworzenia w zespołach z obrzeżami/obrzeżami tworzenia	- zabudowa związana z gospodarstwami rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, - inna zieleń urządzona, - zabudowa związana z produkcją rolną, produkcją roślinną, produkcją ogrodniczą, produkcją zwierzęcą (wyłącznie zootechniczną, bez produkcji),
Rz	TERENY ROLNICZE W SĄSIEDZTWIE/BRZEGU ZBIORNIKA WODNEGO - ZBIORNIKA WODNEGO - w strefie ochronnej, inne obszaryzapowietrzenia, dyskusje (nieujęte) i terenu (nieujęte) (zabudowy zagrodowej, zmodyfikowane w wyniku dyskusji)	- zabudowa związana z gospodarstwami rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, - zabudowa związana z produkcją rolną, produkcją roślinną, produkcją ogrodniczą, - zabudowa związana z produkcją zwierzęcą (wyłącznie zootechniczną, bez produkcji), - zabudowa związana z inną pracą/usługami, TŁUMACZYŁA - ZABUDOWA ZAGRODOWA, - ta inna, tłumaczyłaczyć (zwrócić obrzeżnie) z inną, ok. TŁUMAC, TŁUMACZYŁA - ZABUDOWA ZAGRODOWA, - zabudowa związana z produkcją rolną, produkcją roślinną, produkcją ogrodniczą, produkcją zwierzęcą (wyłącznie zootechniczną, bez produkcji),

STREFA EKOSYSTEMU		
OZNACZENIE TERENU	PRZEWAŻAJĄCA FUNKCJA TERENU	FUNKCJE UZUPEŁNIAJĄCE I DOPAŁCZAJĄCE
ZL	TERENY ZIELENI LESNEJ	
ZLN	TERENY ZIELENI LESNEJ - w zespołach łąkowo-rolnych Lasów Parlamentarnych	- obszaby i wzdąpienia ogólnie z wyszczerzeń wdąpienia/ dobyczarnych/ gospodarstwowania na tych terenach
ZLN/ZLZ	TERENY ZALESIEŃ zalesień	- rozdziewnie i wzrosnąca wyłączenia terenu
Rs	TERENY ROLNICZE W SĄSIEDZTWIE/BRZEGU ZBIORNIKA WODNEGO - ZBIORNIKA WODNEGO - w strefie ochronnej, inne obszaryzapowietrzenia, dyskusje (nieujęte) i terenu (nieujęte) (zabudowy zagrodowej, zmodyfikowane w wyniku dyskusji)	- inna zieleń urządzona, - zabudowa związana z produkcją rolną, produkcją roślinną, produkcją ogrodniczą, - zabudowa związana z produkcją zwierzęcą (wyłącznie zootechniczną, bez produkcji),

GRANICE LINIOWEJ ZAJĘTOŚCI WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ENERGII PROMIENIOWANIA SŁONECZNEGO O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 kW / GRANICE STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z LOKALIZACJĄ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ENERGII PROMIENIOWANIA SŁONECZNEGO O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 kW

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- OBIEKTY/OBSZARY ZABYTKOWE UMIESZCZONE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICE STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREF CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (W GRANICACH ISTNIEJĄCYCH CMENTARZY)
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU PRZESTRZENNEGO ZESPOŁU DWORSKO-PARKOWEGO, FOLWARCZNEGO I PRZEMYSŁOWEGO
- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ EKSPOZYCJI
- GRANICE STREF KONSERWATORSKIEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

PROMOCJA OBIEKTÓW I ZESPOŁÓW ZABYTKOWYCH W GMINIE

- ISTNIEJĄCY SZLAK ROWEROWY EWI-11
- PROJEKTOWANE PRZEDŁUŻENIE SZLAKU ROWEGO EWI-11

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- LASY PAŃSTWOWE
- LASY OCHRONNE
- LASY PRYWATNE
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- PARK WIEJSKI
- POMNIKI PRZYRODY (7 SZTUK W PARKU)
- RZEKI, CIEKI, ROWY, ZBIORNIKI WODNE

UWARUNKOWANIA ISTOTNE DLA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

- LINIA NAPOWIETRZNA 110kV ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA (Z PASEM TECHNOLOGICZNYM O SZER. 36m - PO 18m NA KAŻDĄ STRONĘ OD OSI LINII)
- *GRANICE OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie - raz na 10 lat*
- *GRANICE OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie - raz na 100 lat*
- *GRANICE OBSZARU O NISKIM PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI - raz na 500 lat*
- OBSZARY POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA WYLEWEM LUB PODTOPIENIAMI OD RZ. OLEŚNICY
- GRANICE PROJEKTOWANEGO ZBIORNIKA MAŁEJ RETENCJI "STAWIEK"
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW NATURALNYCH
- *ZŁOŻE SKREŚLONE Z BILANSÓW - CZARNOŻYŁY, WYDRZYN*
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "WYDRZYN 1" - ZWIESIONY
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "CZARNOŻYŁY II"
- TERENY ZMELIOROWANE
- TERENY WYSTĘPOWANIA GLEB MINERALNYCH CHROMONOŚCH, II i III KLASY BONITACJI
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY (50m)
- ISTNIEJĄCE ELEKTROWNIE WIATROWE ZE STREFAMI ODDZIAŁ YWANIA AKUSTYCZNEGO
- *STREFY OCHRONNE OD ISTNIEJĄCYCH EKTROWNI WIATROWYCH ROWNIE DZIESIĘCIOKROTNOŚCI CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI ELEKTROWNI WIATROWEJ*

INNE USTALENIA

- *TERENY, DLA KTÓRYCH NALEŻY OPRACOWAĆ PLANY MIEJSCOWE*
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- TERENY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI
- GRUNTY ROLNE WYMAGAJĄCE ZGODY NA WYŁĄCZENIE
- OBSZARY ROZMIESZCZENIA ELEKTROWNI WIATROWYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW
- MAKSYMALNE STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU, WYNIKAJĄCYMI OD OBSZARÓW ROZMIESZCZENIA ELEKTROWNI WIATROWYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW
- *TERENY, DLA KTÓRYCH NALEŻY OPRACOWAĆ PLANY MIEJSCOWE - ZMIANA STUDIUM 2022 i 2023*

Rysunek wykonano w układzie współrzędnych PL 2000 na mapie zasadniczej w postaci wektorowej pozyskanej od Starosty Powiatu Wieluńskiego za licencją nr GN 1431-3.2026_1017_P, wydaną w dniu 11 lutego 2026 roku.

PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
TERESA BRZOZOWSKA
98-500 Łask, Żeromskiego 64B (parter) tel. 602 503 120, 42 250 26 70