

RAPORT

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych do projektu pn.

"Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Raczyn", realizowany na podstawie uchwały Nr XX/107/25 Rady Gminy Czarnożyły z dnia 7 października 2025 roku zmieniającej uchwałę Nr XIII/69/25 Rady Gminy Czarnożyły z dnia 19 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Raczyn

Raport sporządzono w dniu 20 stycznia 2026 roku w Urzędzie Gminy Czarnożyły przez Panią Agnieszkę Wcisło – referenta ds. utrzymania dróg, ochrony przyrody i nieruchomości, zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami), zwaną dalej „upzp”.

1) WPROWADZENIE

a) Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych (zwanego dalej „raportem”) wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. upzp

b) Przedmiot, cel i zakres opracowania

Raport stanowi podsumowanie procesu konsultacji społecznych organizowanych przez **Wójta Gminy Czarnożyły** w ramach sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Raczyn.

W myśl art. 8k ust. 2 upzp raport powinien zawierać wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

2) ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

a) Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 upzp. Zasady oraz tryb partycypacji społecznych, a także formy konsultacji społecznych określone zostały w Rozdziale 1a upzp.

b) Cel

Celem konsultacji społecznych było zaangażowanie mieszkańców i pozostałych użytkowników przestrzeni w proces planistyczny oraz stworzenie interesariuszom możliwości wyrażenia opinii o sporządzonym projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

c) Tryb

Na podstawie art 17 pkt 1 Wójt Gminy Czarnożyły ogłosił w dniu 4 kwietnia 2025 roku o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Raczyn, oraz wyznaczył termin składania wniosków do **30 kwietnia 2025 roku**.

Na podstawie art. 17 pkt 13 w związku z art. 8i ust. 1 „upzp” przeprowadzono w dniach **od 14 lipca do 14 sierpnia 2025 roku** konsultacje społeczne, umożliwiając udział społeczeństwa poprzez:

- spotkanie otwarte, które odbyło się **24 lipca 2025 roku o godz. 15:30** w siedzibie Urzędu Gminy Czarnożyły, Czarnożyły 48.
- spotkanie plenarne -spacer studyjny, które odbyło się **24 lipca 2025 roku o godz. 16:30** – zbiórka na skrzyżowaniu drogi powiatowej nr 4545E i drogi krajowej nr 45 w Raczynie przy działce nr ewid. 344/15.
- zbieranie uwag w dniach **od 14 lipca do 14 sierpnia 2025 roku**

W czasie trwania konsultacji zainteresowani mogli składać uwagi do projektu planu.

Z projektem planu można było zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Czarnożyły oraz na stronie BIP pod adresem: <https://czarnozyly.4bip.pl> w zakładce "Planowanie przestrzenne" od dnia 14 lipca 2025 roku.

W związku ze zmianą uchwały o przystąpieniu z dnia 7 października 2025 r. na podstawie art. 17 pkt 1 Wójt

Gminy Czarnożyły ogłosił w dniu 17 października 2025 roku o zmianie granic opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Raczyn, oraz wyznaczył termin składania wniosków do **7 listopada 2025 roku**.

Na podstawie art. 17 pkt 13 w związku z art. 8i ust. 1 „upzp” przeprowadzono w dniach **od 19 grudnia 2025 r. do 19 stycznia 2026 roku** konsultacje społeczne, umożliwiając udział społeczeństwa poprzez:

- spotkanie otwarte, które odbyło się **8 stycznia 2026 roku o godz. 15:30** w siedzibie Urzędu Gminy Czarnożyły, Czarnożyły 48.
- spotkanie plenerowe -spacer studyjny, które odbyło się **8 stycznia 2026 roku o godz. 16:15** – zbiórka pod adresem Raczyn 12a.
- zbieranie uwag w dniach **od 19 grudnia 2025 r. do 19 stycznia 2026 roku**

W czasie trwania konsultacji zainteresowani mogli składać uwagi do projektu planu.

Z projektem planu można było zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Czarnożyły oraz na stronie BIP pod adresem: <https://czarnozyly.4bip.pl> w zakładce "Planowanie przestrzenne" od dnia 19 grudnia 2025 roku.

3) PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

a) Zbieranie wniosków.

W terminie określonych ogłoszeniami Wójta Gminy Czarnożyły, **od 4 kwietnia do 30 kwietnia 2025 roku**, do planu nie wpłynęły żadne wnioski osób i organizacji.

b) Spotkanie otwarte i spotkanie plenerowe

Spotkanie otwarte, odbyło się **24 lipca 2025 roku o godz. 15.30** w siedzibie Urzędu Gminy Czarnożyły, Czarnożyły 48, 98-310 Czarnożyły, zaś spotkanie plenerowe odbyło się **24 lipca 2025 roku o godz. 16.30** – zbiórka na skrzyżowaniu drogi powiatowej nr 4545E i drogi krajowej nr 45 w Raczynie przy działce nr ewid. 344/15.

Spotkania służyły objaśnieniu ustaleń projektu planu oraz ich wizualizacji w plenerze.

Na spotkania przybyły dwie osoby fizyczne - właściciele działek objętych planem.

c) Zbieranie uwag do projektu planu:

Od w dniach **od 14 lipca do 14 sierpnia 2025 roku** zbierane były uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uwagi do projektu planu można było składać:

- na piśmie utrwalonym w postaci papierowej
- elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej,
- ustnie do protokołu.

na formularzu, w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego na adres Urzędu Gminy Czarnożyły, Czarnożyły 48, 98-310 Czarnożyły lub poczty elektronicznej: ug@czarnozyly.pl.)

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu zmiany planu.

Do planu wpłynęły dwie uwagi, jedna z nich dotyczyła zniesienia strefy ochrony archeologicznej na działce nr 344/11, ta uwaga nie została uwzględniona ze względu na niezgodność z przepisami dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Druga uwaga dotyczyła wycofania dz. nr 344/10 z opracowania planu. W wyniku uwzględnienia drugiej uwagi Rada Gminy Czarnożyły podjęła uchwałę korygującą granice planu.

Dnia 7 października 2025 r. Rada Gminy Czarnożyły podjęła uchwałę zmieniającą uchwałę Nr XIII/69/25 Rady Gminy Czarnożyły z dnia 19 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Raczyn, w związku z tym, Wójt Gminy Czarnożyły ogłosił w dniu 17 października 2025 roku o zmianie granic opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Raczyn.

a) Zbieranie wniosków.

W terminie określonych ogłoszeniami Wójta Gminy Czarnożyły **od 17 października do 7 listopada 2025 roku**, do planu nie wpłynęły żadne wnioski osób i organizacji.

b) Spotkanie otwarte i spotkanie plenerowe

Spotkanie otwarte, odbyło się **8 stycznia 2026 roku o godz. 15.30** w siedzibie Urzędu Gminy Czarnożyły, Czarnożyły 48, 98-310 Czarnożyły, zaś spotkanie plenerowe odbyło się **8 stycznia 2026 roku o godz. 16.15** – zbiórka pod adresem Raczyn 12a.

Spotkania służyły objaśnieniu ustaleń projektu planu oraz ich wizualizacji w plenerze.

Na spotkania nie przybyła żadna osoba fizyczna.

c) Zbieranie uwag do projektu planu:

Od w dniach **od 19 grudnia 2025 roku do 19 stycznia 2026 roku** zbierane były uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uwagi do projektu planu można było składać:

- na piśmie utrwalonym w postaci papierowej
- elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej,
- ustnie do protokołu.

na formularzu, w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego na adres Urzędu Gminy Czarnożyły, Czarnożyły 48, 98-310 Czarnożyły lub poczty elektronicznej: ug@czarnozyly.pl.)

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu zmiany planu.

4) WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

a) Spotkanie otwarte i spotkanie plenerowe z dnia 24 lipca 2025 r.

Na spotkanie otwarte przybyły dwie osoby, które zadawały pytania na temat projektu planu miejscowego i uzyskały stosowne odpowiedzi zarówno od przedstawiciela Gminy jak też od projektanta planu; w spotkaniu plenerowym również uczestniczyły te same osoby.

b) Uwagi do projektu planu z możliwością składania uwag do 14 sierpnia 2025 r.

W wyznaczonym terminie wpłynęły dwie uwagi do planu miejscowego.

c) Spotkanie otwarte i spotkanie plenerowe z dnia 8 stycznia 2026 r..

Na spotkanie otwarte oraz spotkanie plenerowe nikt ze strony społecznej nie przybył.

d) Uwagi do projektu planu z możliwością składania uwag do 19 stycznia 2026 r.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga do planu miejscowego.

5) W załączeniu:

1. PROTOKÓŁ ZE SPOTKANIA OTWARTEGO W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

2. PROTOKÓŁ ZE SPOTKANIA PLENEROWEGO W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

3. Wykaz wniosków do MPZP.

4. Raport ze składania uwag do MPZP.


WÓJT
Andrzej Modrzejewski

.....
Wójt Gminy Czarnożyły