MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI RACZYN

NINIEJSZY RYSUNEK STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR RADY ..... W ..... Z DNIA.....

SKALA 1:1000

0 5 10 20 30 40 50m

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

GRANICE STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

18 — WYMIARY W METRACH

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN-U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG

OBIEKTY I TERENY PODLEGAJĄCEJ OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

GRUNTY ZMELIOROWANE

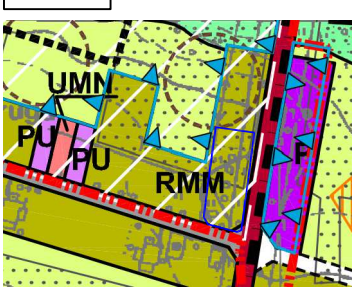
77-43/17 — GRANICA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO WRAZ Z OZNACZENIEM

USTALENIA INFORMACYJNE

3KDD — DROGA DOJAZDOWA WYZNACZONA W OBOWIĄZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNOŻYŁY PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXIV/330/23 RADY GMINY CZARNOŻYŁY Z DNIA 27 CZERWCA 2023 ROKU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI MPZP



GRANICE LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ENERGII PROMIENIOWANIA SŁONECZNEGO O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 kW / GRANICE STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z LOKALIZACJĄ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ENERGII PROMIENIOWANIA SŁONECZNEGO O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 kW

RMM	ZABUDOWA ZAGRODOWA W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - zabudowa usługowa związana z prowadzeniem gospodarstwa rolniczego, hodowlanego lub ogrodniczego, - zabudowa usługowa związana z obsługą rolnictwa, hodowlarstwa, agrokultury
UMN	ZABUDOWA USŁUGOWA ILUB MIESZKANIOWA zlokalizowana na otwartopolnych zasiedach do ustalenia w planie miejscowym	
PU	ZABUDOWA PRODUKCYJNA I MAGAZYNOWO-SKŁADOWA ILUB ZABUDOWA USŁUGOWA zlokalizowana na otwartopolnych zasiedach do ustalenia w planie miejscowym	
P	ZABUDOWA PRODUKCYJNA, BAZY, SKŁADY	ZABUDOWA USŁUGOWA
R	TERENY ROLNICZE	- zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych, - tereny eksploatacji powierzchniowej (miąższość udokumentowanych nowych terenów górniczych), - elektrownie wiatrowe o mocy do 100kW, - elektrownie wiatrowe o mocy powyżej 100kW tylko w wyznaczonych obszarach, - pola uprawne (z wyłączeniem zasiewu słonecznika) o mocy do 100kW, - stawy hodowlane i rybne, - pałacka na orzących gleb, - małe zbiorniki wodne - tylko adaptacja z możliwością rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej, w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych, - tereny eksploatacji powierzchniowej (miąższość udokumentowanych nowych terenów górniczych) - tylko na obszarach wyznaczonych na mapach, - elektrownie wiatrowe o mocy znamionowej 100kW tylko w wyznaczonych obszarach, - małe kompostownie tylko dla własnej potrzeby, - projektowany zbiornik retencyjny „STAWIEC" - małe zbiorniki wodne
Rz	TERENY ROLNICZE W DOLINACH CIEKÓW, STANOWIĄCE CIĄG EKOLOGICZNE w strefie zwodnej (wraz) stanowiące tereny użytków zielonych i tereny istniejącej zabudowy zagrodowej, zlokalizowane w dolinach cieków	

GRANICE STREF KONSERWATORSKIEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

D.K. Nr — DROGI KRAJOWE Z NR DROGI

D.P. Nr — DROGI POWIATOWE Z NR DROGI

TERENY ZMELIOROWANE

Rysunek wykonano w układzie współrzędnych PL 2000 na mapie zasadniczej w postaci wektorowej pozyskanej od Starosty Powiatu Wieluńskiego za licencją nr GNO.6642.1443.2024_1017_N, wydaną w dniu 15 listopada 2024 roku.

PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
TERESA BRZOZOWSKA
90-550 Łódź, Żeromskiego 94B (parter) tel. 602 503 120, 42 250 26 70