STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNOŻYŁY

KIERUNKI ROZWOJU I POLITYKA PRZESTRZENNA

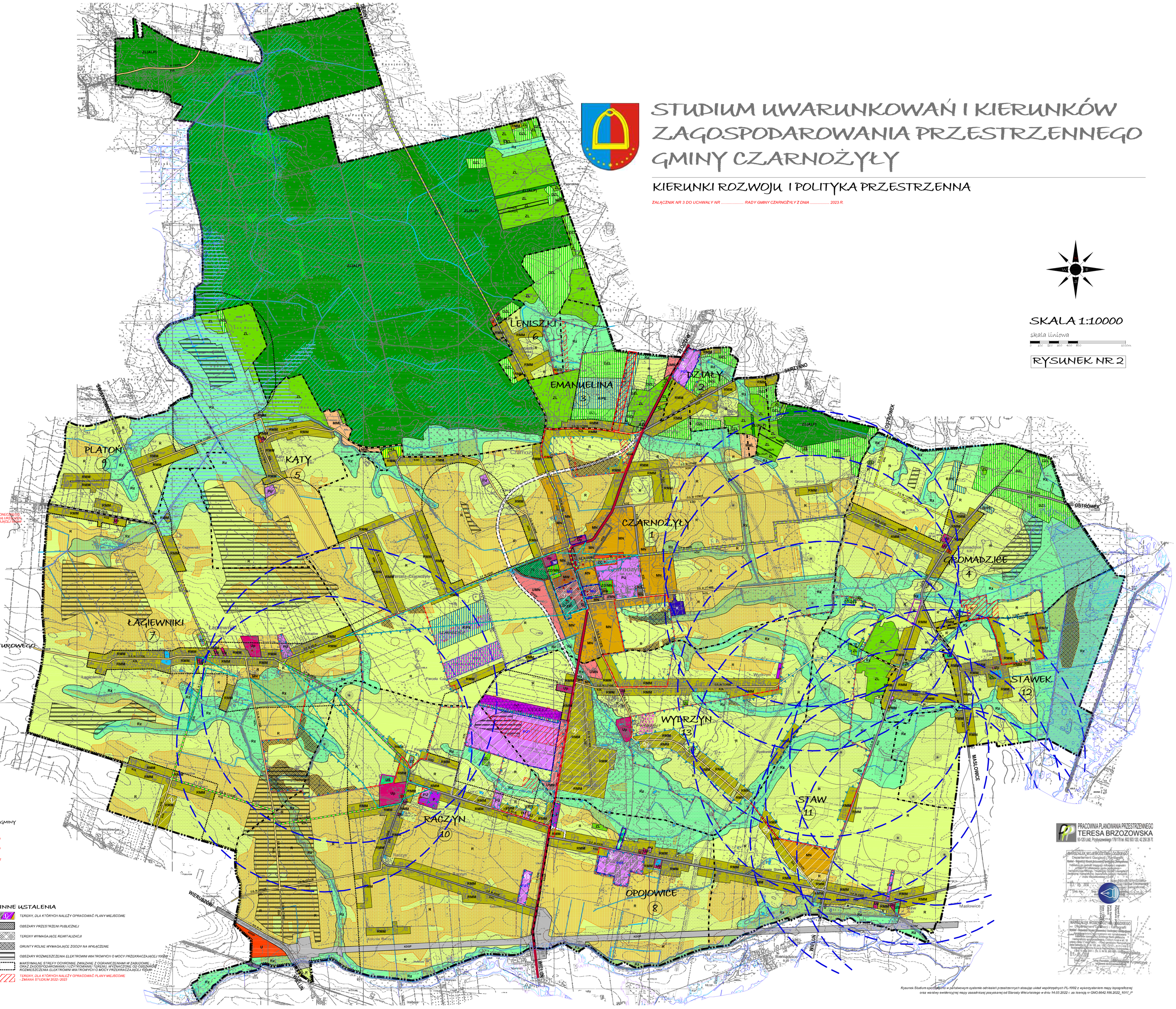
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY CZARNOŻYŁY Z DNIA ..... 2023 R.

SKALA 1:10000

skala liniowa

0,25 0,50 0,75 1,00 1,50 2,00km

RYSUNEK NR 2



LEGENDA

- granica opracowania
- GRANICE OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM 2020
- GRANICE TERENÓW GDZIE ZREZYGNOWANO Z OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM 2020
- GRANICE OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM 2022 i 2023
- granice sołectw

DZIAŁY – nazwy sołectw

6 – numery obrębów ewidencyjnych

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

STREFA ZAINWESTOWANIA

OZNACZENIE TERENU	PRZEWAŻAJĄCA FUNKCJA TERENU	FUNKCJE DOPEŁNIAJĄCE I DOPUSZCZANE
RMM	ZABUDOWA ZAGRODOWA W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH	- budynek mieszkalnego jednorodzinnego, - budynków i obiektów związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolniczego, hodowlanego lub ogrodniczego, - budynków usługowych związanych z obsługą mieszkańców, - zieleń urządzona
MN	ZABUDOWA MIESZKALNIOWA JEDNORODZINNA	- budynek mieszkalny, - budynek usługowy w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, - budynek usługowy związany z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, hodowlanego lub ogrodniczego (budynek usługowy towarzyszący), - budynek usługowy - usługi komercyjne i publiczne,
MML	ZABUDOWA REKREACJI INDYWIDUALNEJ LETNISKOWA	- budynek mieszkalnego jednorodzinnego
MW	ZABUDOWA MIESZKALNIOWA WIELORODZINNA	- budynek usługowy związany z obsługą mieszkańców
MU	ZABUDOWA MIESZKALNIOWO- USŁUGOWA	
UMN	ZABUDOWA USŁUGOWA I/LUB MIESZKALNIOWA JEDNORODZINNA możliwość na również innych terenach do ustalenia w planie miejscowym	
U	ZABUDOWA USŁUGOWA, w tym usługi publiczne	
Up	ZABUDOWA USŁUG PUBLICZNYCH	- usługi sportu i rekreacji
US	ZABUDOWA USŁUG SPORTU I REKREACJI	- inne usługi związane z obsługą usług turystyki
USP	ZABUDOWA USŁUG SPORTU I REKREACJI	- inne usługi związane z obsługą usług turystyki
UKS	ZABUDOWA URZĘDOWA, OBSŁUGA ADMINISTRACJI SAMORZĄDOWEJ	
PU	ZABUDOWA PRODUKCYJNA PRZEMAŁYNOŚCI OBSŁUGOWA I/LUB ZABUDOWA USŁUGOWA możliwość na również innych terenach do ustalenia w planie miejscowym	
PU1	ZABUDOWA PRODUKCYJNA I PRZEMAŁYNOŚCI OBSŁUGOWA I/LUB ZABUDOWA USŁUGOWA możliwość na również innych terenach do ustalenia w planie miejscowym	
P	ZABUDOWA PRODUKCYJNA, BAZY, SKŁADY	ZABUDOWA USŁUGOWA
ZD/MN	OGRODY DZIAŁKOWE DOCELOWO PRZEWAŻAJĄCE W TERENY ZABUDOWY MIESZKALNIOWEJ JEDNORODZINNEJ	Dla terenów MN: - budynek mieszkalnego, - budynków i obiektów związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolniczego, hodowlanego lub ogrodniczego, - budynek usługowy związany z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, hodowlanego lub ogrodniczego (budynek usługowy towarzyszący), - budynek usługowy - usługi komercyjne i publiczne,
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (park miejski)	
ZC	TERENY CMENTARZY (istniejące)	- portiernia - budynek usługowy związany z obsługą cmentarzy
PG	TERENY GÓRNICZE	
K	TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - gazowy rozdzielczego ciśnienia	
W	TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - inne wodociągowe i ferrozy ujęć wody	
KK	TERENY KOLEJOWE	
KD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - drogi publiczne klasy dojazdowej (ulice komunikacyjne) - KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD	

STREFA PRODUKCJI ROLNIEJ

OZNACZENIE TERENU	PRZEWAŻAJĄCA FUNKCJA TERENU	FUNKCJE DOPEŁNIAJĄCE I DOPUSZCZANE
R	TERENY ROLNICZE	- budynek związany w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych, - budynek związany z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, (możliwość wykorzystania nowych konstrukcji gospodarczych), - elektrownia wiatrowa o mocy do 100kW, - elektrownia wiatrowa o mocy powyżej 100kW tylko w wyznaczonych obszarach, - budynek usługowy związany z obsługą usług turystyki wiejskiej, - budynek usługowy, - zabudowa siedliskowa gleb, - mała elektrownia wodna
RMM	TERENY ROLNICZE PRZEWAŻAJĄCE DO PRZEWAŻAJĄCA ZABUDOWA MIESZKALNIOWA Je przyjęcie a obrócenie/ewentualnie ilość samoczie tolerancji	Dla terenów R: - budynek związany w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych, - budynek związany z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, (możliwość wykorzystania nowych konstrukcji gospodarczych), - budynek usługowy, - budowla siedliskowa gleb, - mała elektrownia wodna
Rz	TERENY ROLNICZE W DOLINACH RZEK, STANOWIĄCE ZIEMIE BIOLOGICZNIE - tereny zagrożone powodzią (obszary zalewowe) - tereny aktywne dolinowo (terenowo zalewowe) tolerancja ograniczenia, strukturalnie w dolinach rzek	- tylko uzupełnienie z możliwością rozbudowy istniejącej zabudowy związanej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych, - budynek związany z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, (możliwość wykorzystania nowych konstrukcji gospodarczych), - budynek usługowy, - elektrownia wiatrowa o mocy przekraczającej 100kW tylko w wyznaczonych obszarach, - budowla siedliskowa gleb, - przybrzeżna zieleń rzeka/ciąg „ZIARNA", - mała elektrownia wodna

STREFA EKOSYSTEMU

OZNACZENIE TERENU	PRZEWAŻAJĄCA FUNKCJA TERENU	FUNKCJE DOPEŁNIAJĄCE I DOPUSZCZANE
ZL	TERENY ZIELENI LEŚNEJ	
ZL(ALP)	TERENY ZIELENI LEŚNEJ w sąsiedzie Arkadowego Lasu Parkowego	- obiekty i urządzenia zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarowania na lesie/terenach
SZL	TERENY DOLESIEŃ (lokalnie)	- możliwość rolniczego wykorzystania terenu
Rk	TERENY ROLNICZE W DOLINACH RZEK, STANOWIĄCE ZIEMIE BIOLOGICZNIE w strefie okiszyzmu obejmującą tereny dolnej rzeki, bez terenu bezkresnego, wraz z jeziorem i strzęsą	- mała boja i zastrzeżenia (gleba biologiczna), - przybrzeżny zieleń rzeka/ciąg „ZIARNA", - inne elementy, wraz z jeziorem i strzęsą

GRANICE LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ENERGII PROMIENIOWANIA SŁONECZNEGO O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 kW / GRANICE STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z LOKALIZACJĄ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ENERGII PROMIENIOWANIA SŁONECZNEGO O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW

SYSTEM KOMUNIKACYJNY

- KDGP - DROGA KLASY "GP" - GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDG - DROGA KLASY "G" - GŁÓWNA
- KDZ - DROGA KLASY "Z" - ZBIORCZA
- KDL - DROGA KLASY "L" - LOKALNA
- KDD - DROGA KLASY "D" - DOJAZDOWA

- D.K. Nr - DROGI KRAJOWE Z NR DROGI
- D.W. Nr - DROGA WOJEWÓDZKA Z NR DROGI POZA GRANICAMI GMINY
- D.P. Nr - DROGI POWIATOWE Z NR DROGI
- D.G. Nr - DROGI GMINNE Z NR DROGI
- INNE ISTNIEJĄCE DROGI UKŁADU LOKALNEGO
- PROJEKTOWANE DROGI UKŁADU LOKALNEGO
- PROJEKTOWANA OBWODNICA CZARNOŻYŁ W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 45 - NIE UWZGLEDNIONA W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA MOJ. ŁÓDZKIEGO 2020
- ISNIEJĄCA OBWODNICA M. WIELUŃA W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 74

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- OBIEKTY/OBSZARY ZABYTKOWE UMIESZCZONE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICE STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREF CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (W GRANICACH ISTNIEJĄCYCH CMENTARZY)
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU PRZESTRZENNEGO ZESPOŁU DWORSKO-PARKOWEGO, FOLWARCZNEGO I PRZEMYSŁOWEGO
- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ EKSPOZYCJI
- GRANICE STREF KONSERWATORSKIEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

PROMOCJA OBIEKTÓW I ZESPOŁÓW ZABYTKOWYCH W GMINIE

- ISTNIEJĄCY SZLAK ROWEROWY EVR-11
- PROJEKTOWANE PRZEDŁUŻENIE SZLAKU ROWEGO EVR-11

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- LASY PAŃSTWOWE
- LASY OCHRONNE
- LASY PRYWATNE
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- PARK WIEJSKI
- POMNIKI PRZYRODY (7 SZTUK W PARKU)
- RZEKI, CIEKI, ROWY, ZBIORNIKI WODNE

UWARUNKOWANIA ISTOTNE DLA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

- LINIA NAPOWIETRZNA 110kV ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA (Z PASEM TECHNOLOGICZNYM O SZER. 36m - PO 18m NA KAŻDĄ STRONĘ OD OSI LINII)
- GRANICE OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie - raz na 50 lat
- GRANICE OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie - raz na 100 lat
- GRANICE OBSZARU O NISKIM PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI - raz na 500 lat
- OBSZARY POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA WYLEWEM LUB PODTOPIENIAMI OD RZ. OLEŚNICY
- GRANICE PROJEKTOWANEGO ZBIORNIKA MAŁEJ RETENCJI "STAWEK"
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW NATURALNYCH
- ZŁOŻE SKREŚLONE Z BILANSÓW - CZARNOŻYŁY, WYDRZYN
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "WYDRZYN 1" - ZNIESIONY
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "CZARNOŻYŁY II"
- TERENY ZMELIOROWANE
- TERENY WYSTĘPOWANIA GLEB MINARALNYCH CHRONIONYCH, II i III KLASY BONITACJI
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY (50m)
- ISTNIEJĄCE ELEKTROWNIE WIATROWE ZE STREFAMI ODDZIAŁYWANIA AKUSTYCZNEGO
- STREFY OCHRONNE OD ISTNIEJĄCYCH EKTROWNI WIATROWYCH RÓWNE DZIESIĘCIOKROTNOŚCI CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI ELEKTROWNI WIATROWEJ

INNE USTALENIA

- TERENY, DLA KTÓRYCH NALEŻY OPRACOWAĆ PLANY MIEJSCOWE
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- TERENY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI
- GRUNTY ROLNE WYMAGAJĄCE ZGODY NA WYŁĄCZENIE
- OBSZARY ROZMIESZCZENIA ELEKTROWNI WIATROWYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW
- MAKSYMALNE STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIEM TERENU, WYZNACZONE OD OBSZARÓW ROZMIESZCZENIA ELEKTROWNI WIATROWYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW
- TERENY, DLA KTÓRYCH NALEŻY OPRACOWAĆ PLANY MIEJSCOWE - ZMIANA STUDIUM 2022 / 2023

PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
TERESA BRZOZOWSKA
93-120 Łódź, Przędzalniana 179/179 tel. 692 503 120, 42 290 26 76

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
Departament Geodezji i Kartografii
Rysunek Studium sporządzono w państwowym systemie odniesień przestrzennych stosując układ współrzędnych PL-1992 z wykorzystaniem mapy topograficznej oraz wersji ewidencyjnej mapy zasadniczej pozyskanej od Starosty Wieruńskiego w dniu 14.03.2022 r. za licencją nr GKO.6642.186.2022_1017_P