STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNOŻYŁY
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
SKALA 1:10000
skala liniowa
RYSUNEK NR 1
LEGENDA DO PROGNOZY
WPROWADZANE W PROJEKCIE STUDIUM... I PROJEKCIE ZMIANY STUDIUM...
TERENY DO ZAINWESTOWANIA
TERENY POD ZABUDOWĘ ZAGRODOWĄ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
TERENY POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ
TERENY POD ZABUDOWĘ REKREACJI INDYWIDUALNEJ (LETNISKOWĄ)
TERENY POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ
TERENY POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWO - USŁUGOWĄ - MU
TERENY POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ, USŁUGOWĄ
TERENY POD ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ
TERENY POD ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ ZWIĄZANĄ Z OBSŁUGĄ KOMUNIKACYJNĄ (stacje paliw)
TERENY POD ZABUDOWĘ PRODUKCYJNĄ, MAGAZYNOWO-SKŁADOWĄ, USŁUGOWĄ
TERENY POD ZABUDOWĘ PRODUKCYJNĄ, MAGAZYNOWO-SKŁADOWĄ, USŁUGOWĄ - PU1
TERENY POD ZABUDOWĘ PRODUKCYJNĄ, MAGAZYNOWĄ, BAZY, SKŁADY
TERENY POD FARMY FOTOWOLTAICZNE
TERENY GÓRNICZE
TERENY ROLNICZE PRZEWIDZIANE DO PROWADZENIA EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
TERENY ZABUDOWY USŁUG SPORTU I REKREACJI
TERENY ZABUDOWY USŁUG SPORTU I REKREACJI - US1
TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH PRZEKSZTAŁCANYCH W TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
TERENY POD PROJEKTOWANY PONADLOKALNY UKŁAD KOMUNIKACYJNY
TERENY POD PROJEKTOWANY LOKALNY UKŁAD KOMUNIKACYJNY
SYSTEM TERENÓW OTWARTYCH USTALONY W PROJEKCIE STUDIUM... I PROJEKCIE ZMIANY STUDIUM...
ISTNIEJĄCE TERENY ZIELENI WYSOKIEJ / ZIELENI NISKIEJ / TERENY ROLNICZE
PROJEKTOWANE TERENY ZIELENI WYSOKIEJ
ISTNIEJĄCE WODY POWIERZCHNIOWE (PŁYNĄCE I STOJĄCE)
TEREN PROJEKTOWANEGO ZBIORNIKA WÓD POWIERZCHNIOWYCH - ZBIORNIK MAŁEJ RETENCJI "STAWEK"
TERENY POSTULOWANE DO OBJĘCIA MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENY WYZNACZONE DO OBJĘCIA MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZMIANIE STUDIUM 2022 / 2023
NOWE TERENY DO ZAINWESTOWANIA W POSTACI FARM FOTOWOLTAICZNYCH W STOSUNKU DO TERENÓW WYZNACZONYCH W OBOWIĄZUJĄCYM OD 2020 R. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNOŻYŁY
NOWE TERENY DO ZAINWESTOWANIA W STOSUNKU DO TERENÓW WYZNACZONYCH W OBOWIĄZUJĄCYM OD 2015 R. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNOŻYŁY
NOWE TERENY DO ZAINWESTOWANIA W STOSUNKU DO TERENÓW WYZNACZONYCH W OBOWIĄZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNOŻYŁY (Uchwała Nr XV/57/2004 Rady Gminy Czarnożyły z dnia 29 marca 2004 roku) I JEGO ZMIANY DLA CZĘŚCI DZ. NR 1081 W MIEJSCOWOŚCI OPOJOWICE (Uchwała Nr XVIII/91/2016 Rady Gminy Czarnożyły z dnia 7 czerwca 2016 roku)
ZMIANA PRZEZNACZENIA NA MNIEJ UCIĄŻLIWE W STOSUNKU DO OBOWIĄZUJĄCEGO OD 2015 R. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNOŻYŁY
ZMIANA PRZEZNACZENIA NA BARDZIEJ UCIĄŻLIWE W STOSUNKU DO OBOWIĄZUJĄCEGO OD 2015 R. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNOŻYŁY
ZMIANA PRZEZNACZENIA NA MNIEJ UCIĄŻLIWE W STOSUNKU DO OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNOŻYŁY
ZMIANA PRZEZNACZENIA NA BARDZIEJ UCIĄŻLIWE W STOSUNKU DO OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNOŻYŁY
GRANICA TERENÓW WYMAGAJĄCYCH WYŁĄCZENIA Z PRODUKCJI ROLNEJ
GRANICA TERENÓW WYMAGAJĄCYCH WYŁĄCZENIA Z PRODUKCJI ROLNEJ W ZMIANIE STUDIUM 2022 / 2023
GLEBY POCHODZENIA ORGANICZNEGO
GLEBY III KLASY BONITACYJNEJ CHRONIONE PRAWEM PRZED ZMIANĄ UŻYTKOWANIA
ISTNIEJĄCE TERENY ZAINWESTOWANE - ZABUDOWA ZAGRODOWA, MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, WIELORODZINNA, REKREACJI INDYWIDUALNEJ, USŁUGOWA, PRZEMYSŁOWA, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
LEGENDA
granica opracowania
GRANICE OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM 2020
GRANICE TERENÓW GDZIE ZREZYGNOWANO Z OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM 2020
GRANICE OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM 2022 / 2023
granice sołectw
DZIAŁY nazwy sołectw
6 numery obrębów ewidencyjnych
POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA
STREFA ZAINWESTOWANIA
OZNACZENIE TERENU | PRZEWAŻAJĄCA FUNKCJA TERENU | FUNKCJE UZUPEŁNIAJĄCE I DOPUSZCZALNE
RMM | ZABUDOWA ZAGRODOWA W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
MN | ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
MML | ZABUDOWA REKREACJI INDYWIDUALNEJ (LETNISKOWA)
MW | ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
MU | ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA
UMN | ZABUDOWA USŁUGOWA I/LUB MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
U | ZABUDOWA USŁUGOWA, w tym usługi publiczne
Up | ZABUDOWA USŁUG PUBLICZNYCH
US | ZABUDOWA USŁUG SPORTU I REKREACJI
US1 | ZABUDOWA USŁUG SPORTU I REKREACJI
UKS | ZABUDOWA USŁUGOWA, OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA (w tym stacje paliw)
PU | ZABUDOWA PRODUKCYJNA I MAGAZYNOWO-SKŁADOWA I/LUB ZABUDOWA USŁUGOWA
PU1 | ZABUDOWA PRODUKCYJNA I MAGAZYNOWO-SKŁADOWA I/LUB ZABUDOWA USŁUGOWA
P | ZABUDOWA PRODUKCYJNA, BAZY, SKŁADY
ZD/MN | OGRODY DZIAŁKOWE DOCELOWO PRZEKSZTAŁCANE W TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
ZP | TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (park wiejski)
ZC | TERENY CMENTARZY (czynnych)
PG | TERENY GÓRNICZE
K | TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
W | TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
KK | TERENY KOLEJOWE
KD | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
STREFA PRODUKCJI ROLNEJ
R | TERENY ROLNICZE
R/PE | TERENY ROLNICZE PRZEWIDZIANE DO PROWADZENIA EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
Rz | TERENY ROLNICZE W DOLINACH CIEKÓW, STANOWIĄCE CIĄGI EKOLOGICZNE
STREFA EKOSYSTEMU
ZL | TERENY ZIELENI LEŚNEJ
ZL(ALP) | TERENY ZIELENI LEŚNEJ w zarządzie Administracji Lasów Państwowych
DZL | TERENY DOLESIEŃ (zalesień)
Rz | TERENY ROLNICZE W DOLINACH CIEKÓW, STANOWIĄCE CIĄGI EKOLOGICZNE
GRANICE LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ENERGII PROMIENIOWANIA SŁONECZNEGO O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 kW / GRANICE STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z LOKALIZACJĄ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ENERGII PROMIENIOWANIA SŁONECZNEGO O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 kW
SYSTEM KOMUNIKACYJNY
KDGP - DROGA KLASY "GP" - GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KDG - DROGA KLASY "G" - GŁÓWNA
KDZ - DROGA KLASY "Z" - ZBIORCZA
KDL - DROGA KLASY "L" - LOKALNA
KDD - DROGA KLASY "D" - DOJAZDOWA
DROGI KRAJOWE Z NR DROGI
DROGA WOJEWÓDZKA Z NR DROGI POZA GRANICAMI GMINY
DROGI POWIATOWE Z NR DROGI
DROGI GMINNE Z NR DROGI
INNE ISTNIEJĄCE DROGI UKŁADU LOKALNEGO
PROJEKTOWANE DROGI UKŁADU LOKALNEGO
PROJEKTOWANA OBWODNICA CZARNOŻYŁ W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 45 - NIE UWZGLĘDNIONA W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA WOJ. ŁÓDZKIEGO 2020
ISTNIEJĄCA OBWODNICA M. WIELUNIA W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 74
OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO
ŚRODOWISKO KULTUROWE
OBIEKTY/OBSZARY ZABYTKOWE UMIESZCZONE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
GRANICE STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
GRANICE STREF CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (W GRANICACH ISTNIEJĄCYCH CMENTARZY)
GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU PRZESTRZENNEGO ZESPOŁU DWORSKO-PARKOWEGO, FOLWARCZNEGO I PRZEMYSŁOWEGO
GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ EKSPOZYCJI
GRANICE STREF KONSERWATORSKIEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
PROMOCJA OBIEKTÓW I ZESPOŁÓW ZABYTKOWYCH W GMINIE
ISTNIEJĄCY SZLAK ROWEROWY EWI-11
PROJEKTOWANE PRZEDŁUŻENIE SZLAKU ROWEGO EWI-11
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
LASY PAŃSTWOWE
LASY OCHRONNE
LASY PRYWATNE
UŻYTKI EKOLOGICZNE
PARK WIEJSKI
POMNIKI PRZYRODY (7 SZTUK W PARKU)
RZEKI, CIEKI, ROWY, ZBIORNIKI WODNE
UWARUNKOWANIA ISTOTNE DLA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY
LINIA NAPOWIETRZNA 110kV ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA (Z PASEM TECHNOLOGICZNYM O SZER. 36m - PO 18m NA KAŻDĄ STRONĘ OD OSI LINII)
GRANICE OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie - raz na 10 lat
GRANICE OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie - raz na 100 lat
GRANICE OBSZARU O NISKIM PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI - raz na 500 lat
OBSZARY POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA WYLEWEM LUB PODTOPIENIAMI OD RZ. OLEŚNICY
GRANICE PROJEKTOWANEGO ZBIORNIKA MAŁEJ RETENCJI "STAWEK"
GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW NATURALNYCH
ZŁOŻE SKREŚLONE Z BILANSÓW - CZARNOŻYŁY, WYDRZYN
GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "WYDRZYN 1" - ZNIESIONY
GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "CZARNOŻYŁY II"
TERENY ZMELIOROWANE
GRANICA TERENÓW WYSTĘPOWANIA GLEB MINERALNYCH CHRONIONYCH, II I III KLASY BONITACJI
STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY (50m)
ISTNIEJĄCE ELEKTROWNIE WIATROWE
STREFY OCHRONNE OD ISTNIEJĄCYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH RÓWNE DZIESIĘCIOKROTNOŚCI CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI ELEKTROWNI WIATROWEJ
INNE USTALENIA
TERENY, DLA KTÓRYCH NALEŻY OPRACOWAĆ PLANY MIEJSCOWE
OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
TERENY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI
GRUNTY ROLNE WYMAGAJĄCE ZGODY NA WYŁĄCZENIE
OBSZARY ROZMIESZCZENIA ELEKTROWNI WIATROWYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
MAKSYMALNE STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU, WYZNACZONE OD OBSZARÓW ROZMIESZCZENIA ELEKTROWNI WIATROWYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW
TERENY, DLA KTÓRYCH NALEŻY OPRACOWAĆ PLANY MIEJSCOWE - ZMIANA STUDIUM 2022 i 2023
CZARNOŻYŁY 1
DZIAŁY 2
EMANUELINA 3
GROMADZICE 4
KĄTY 5
LENISZKI 6
ŁAGIEWNIKI 7
OPOJOWICE 8
PLATOŃ 9
RACZYN 10
STAW 11
STAWEK 12
WYDRZYN 13
OSTRÓWEK
MASŁOWICE
WIELUŃ
WIERUSZÓW
ŚWIĄTKOWICE
DĘBINY
ZŁOCZEW
SKRZYNNO
PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO TERESA BRZOZOWSKA
Rysunek Studium sporządzono w państwowym systemie odniesień przestrzennych stosując układ współrzędnych PL-1992 z wykorzystaniem mapy topograficznej oraz warstwy ewidencyjnej mapy zasadniczej pozyskanej od Starosty Wieluńskiego w dniu 14.03.2022 r. za licencją nr GNO.6642.186.2022_1017_P