STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNOŻYŁY

UWARUWARUNKOWANIA ROZWOJU

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY CZARNOŻYŁY Z DNIA ..... 2022 R.

SKALA 1:10000

skala liniowa

0 100 200 300 400 500 1000m

RYSUNEK NR 1

LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA - GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICE OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM 2020
- GRANICE TERENÓW GDZIE ZREZYGNOWANO Z OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM 2020
- GRANICE OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM 2022
- GRANICE SOŁECTW
- DZIAŁY — NAZWY SOŁECTW
- 6 — NUMERY OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA

------- UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE

- TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH
- TERENY LASÓW PRYWATNYCH
- TERENY LASÓW OCHRONNYCH
- TERENY DOLESIEŃ (OKREŚLONE W MPZP GM. CZARNOŻYŁY)
- DOLINY RZEK I CIEKÓW / OBNIŻENIA DOLINNE (OBEJMUJĄCE KORYTARZE EKOLOGICZNE O RANDZE REGIONALNEJ I LOKALNEJ)
- KORYTARZE EKOLOGICZNE O RANDZE REGIONALNEJ
- PARK WIEJSKI W CZARNOŻYŁACH
- SZPALERY DRZEW
- GLEBY POCHODZENIA ORGANICZNEGO
- GLEBY POCHODZENIA MINERALNEGO II i III KL. BONITACYJNEJ - CHRONIONE

------- WARUNKI WODNE

- RZEKI, CIEKI, ROWY ODWADNIAJĄCE, ZBIORNIKI WODNE
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK MAŁEJ RETENCJI "STAWEK" NR 63 (WG "WOJEWÓDZKIEGO PROGRAMU MAŁEJ RETENCJI")
- ISTNIEJĄCY ZBIORNIK LENISZKI LASÓW PAŃSTWOWYCH (WG "WOJEWÓDZKIEGO PROGRAMU MAŁEJ RETENCJI - ANEKS")
- TERENY ZMELIOROWANE
- GRANICE OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie - raz na 10 lat
- GRANICE OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie - raz na 100 lat
- GRANICE OBSZARU O NISKIM PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI - rsz na 500 lat
- TERENY ZAGROŻONE PODTOPIENIEM OD RZ. OLEŚNICY (OKREŚLONE W MPZP GM. CZARNOŻYŁY)
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (GZWP) NR 325 - CZĘSTOCHOWA (W)

------- ISTNIEJĄCE OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE PRAWNIE CHRONIONE

- POMNIKI PRZYRODY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE

------- SUROWCE NATURALNE

- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ
- ZŁOŻE SKREŚLONE Z BILANSÓW - CZARNOŻYŁY, WYDRZYN
- TEREN GÓRNICZY
- TEREN GÓRNICZY - ZNIESIONY
- ZŁOŻA PERSPEKTYWICZNE

UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- OBIEKTY ZABYTKOWE UMIESZCZONE W REJESTRZE WKZ
- OBIEKTY/OBSZARY ZABYTKOWE UMIESZCZONE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" KONSERWATORSKIEJ OCHRONY UKŁADU PRZESTRZENNEGO WOKÓŁ ZESPOŁU DWORSKIEGO (STREFA WYZNACZONA W MPZP GM. CZARNOŻYŁY)

OBIEKTY ZABYTKOWE W ZESPOLE DWORSKO-PARKOWYM, FOLWARCZNYM I PRZEMYSŁOWYM:

- SPICHLERZ
- ŁAMUS, KUCHNIA DWORSKA
- PLEBANIA/ADMINISTRACJA GORZELNI I MŁYNÓDM GORZELNIANEGO I MŁYNARZA
- MŁYN
- STRÓŻÓWKA Z BRAMĄ WJAZDOWĄ
- DWÓR
- WARSZTATY
- GORZELNIA Z DOMEM MIESZKALNYM
- OBORA
- DOM OZWORAK
- MIESZKANIE HRABIEGO KAROLA ZAŁUSKIEGO
- POWOZOWNIA, MAGAZYN
- PARK PRZYDWORSKI

- PANORAMY Z OSIAMI WIDOKOWYMI NA DOMINANTY W POSTACI WIEŻY LUB BRYŁY KOŚCIOŁÓW W CZARNOŻYŁACH, RACZYNIE I ŁAGIEWNIKACH
- "WGLĄDY" NA KOŚCIOŁY W RACZYNIE I ŁAGIEWNIKACH
- OSIE WIDOKOWE
- ZABYTEK ARCHEOLOGICZNY - GRODZISKO STOŻKOWE
- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ OD STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE TERENOWE (OKREŚLONE)
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE NIEOKREŚLONE (ARCHIWALNE)
- ISTNIEJĄCY SZLAK TURYSTYKI ROWEROWEJ

UWARUNKOWANIA PRZESTRZENNE

------- ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- TERENY ZAINWESTOWANE
- TERENY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
  - UO - SZKOŁA, PRZEDSZKOLE
  - UK - OŚRODEK KULTURY/POCZTA/ŚWIETLICE
  - UZ - OŚRODEK ZDROWIA
  - UI - OSP
  - US - OBIEKTY SPORTU I REKREACJI
- TERENY LOKALIZACJI WAŻNIEJSZYCH OBIEKTÓW PRODUKCYJNO-USŁUGOWYCH
- TERENY ROLNE (GLEBY KLASY II i III/GLEBY INNE)
- CMENTARZE ZE STREFAMI SANITARNYMI

------- ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ MAJĄCE WPŁYW NA ROZWÓJ PRZESTRZENNY TERENÓW WIEJSKICH

- LINIA NAPOWIETRZNA 110kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM - 36m
- STACJA BAZOWA TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- Dos.DN 100/10 — SIEĆ GAZOWA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA - KIERUNEK ZAOPATRZENIA
- KIERUNEK ROZBUDOWY SIECI GAZOWEJ
- W — STACJA WODOCIĄGOWA Z 2 UJĘCIAMI
- OS — GMINNA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH -ZLOKALIZOWANE NA OBSZARZE OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM 2020 I ZMIANY STUDIUM 2022
- ZLIKWIDOWANE UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH - ZLOKALIZOWANE NA OBSZARZE OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM 2022
- ELEKTROWNIE WIATROWE ZE STREFAMI OCHRONY AKUSTYCZNEJ
- STREFY OCHRONNE OD ISTNIEJĄCYCH EKTROWNI WIATROWYCH RÓWNE DZIESIĘCIOKROTNOŚCI CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI ELEKTROWNI WIATROWEJ

UWARUNKOWANIA KOMUNIKACYJNE

ISTNIEJĄCA LINIA KOLEJOWA

- LINIA KOLEJOWA RELACJI HERBY NOWE - OLEŚNICA

------- ISTNIEJĄCY UKŁAD DROGOWY

- D.K. — DROGI KRAJOWE/NR DROGI
- D.W. — DROGA WOJEWÓDZKA/NR DROGI POZA GRANICAMI GMINY
- D.P. — DROGI POWIATOWE/NR DROGI
- D.G. — DROGI GMINNE/NR DROGI
- DROGI INNE
- WAŻNIEJSZE DROGI INNE

------- PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- ISTNIEJĄCA OBWODNICA WIELUNIA W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 74
- PROJ. OBWODNICA CZARNOŻYŁY W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 45 - NIE UWZGLĘDNIONA W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA WOJ. ŁÓDZKIEGO 2019

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z MPZP gm. CZARNOŻYŁY

- TERENY PRZEZNACZONE W PLANIE POD ZABUDOWĘ
- DROGI WYZNACZONE W PLANIE

PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
TERESA BRZOZOWSKA
ŁÓDŹ, ul. Rzgowska 13/15a, tel. 42 678 23 83, 606 23 83 83
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
Departament Geodezji i Kartografii
Wydział Geodezji Topografii i Fotogrametrii
Potwierdzam zgodność niniejszego egzemplarza mapy z oryginałem pod względem treści i formy.
Mapa nie może być powielana i rozpowszechniana bez zgody podmiotu posiadającego prawa autorskie majątkowe do mapy.
Numer ewidencyjny mapy zasadniczej pozyskanej od Starosty Wieluńskiego w dniu 14.03.2022 r.
Wykonawca usługi geodezyjnej

Rysunek Studium sporządzono w państwowym systemie odniesień przestrzennych stosując układ współrzędnych PL-1992 z wykorzystaniem mapy topograficznej oraz warstwy ewidencyjnej mapy zasadniczej pozyskanej od Starosty Wieluńskiego w dniu 14.03.2022 r. za łoenią nr GNO.6642.186.2022_1017_P