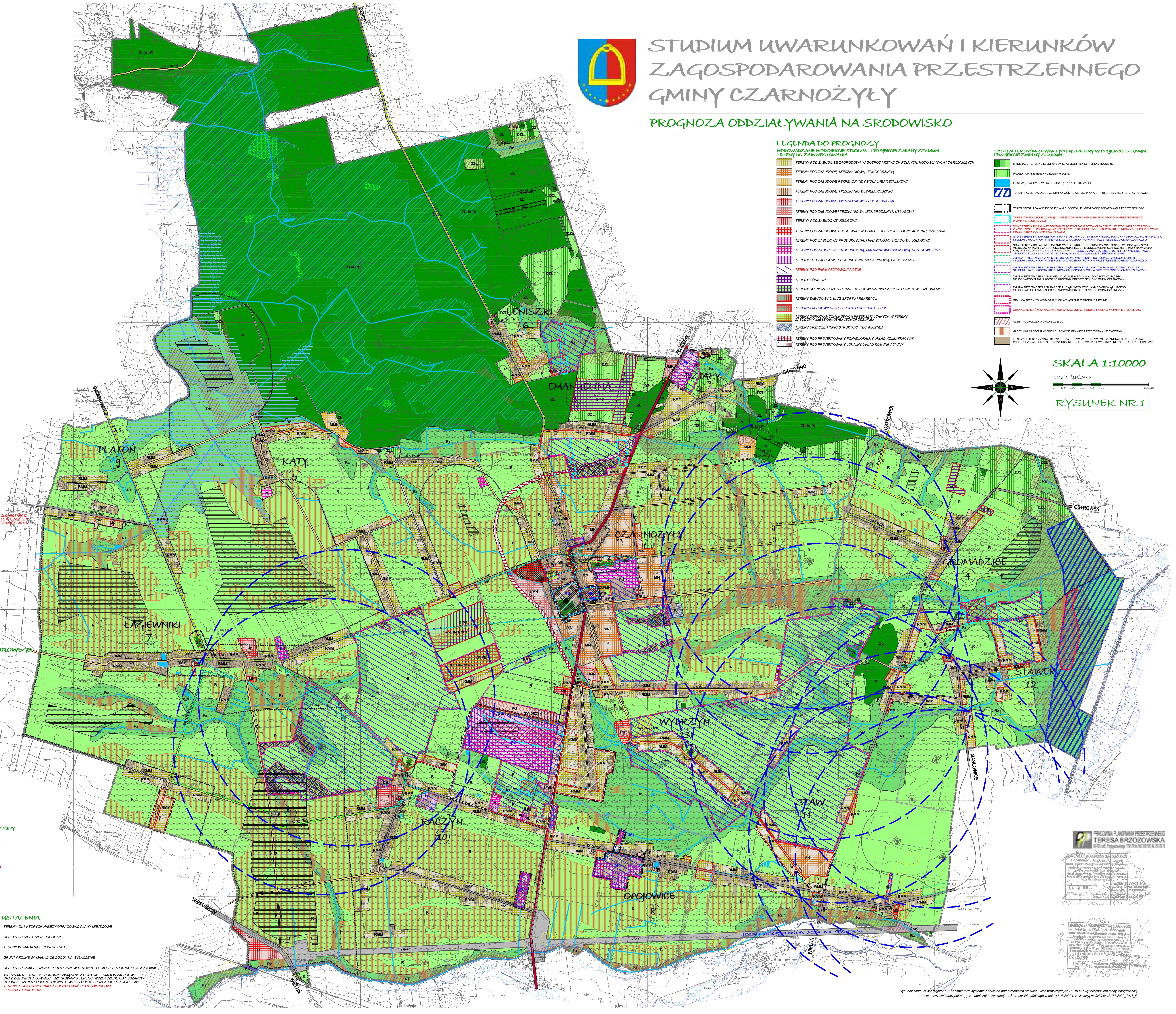
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNOŻYŁY

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



SKALA 1:10000

skala liniowa 0 100 200 300 400 500 1000m

RYSUNEK NR 1

LEGENDA

- granica opracowania
- GRANICE OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM 2020
- GRANICE TERENÓW GDZIE ZREZYGNOWANO Z OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM 2020
- GRANICE OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM 2022
- granice sołectw
- DZIAŁY – nazwy sołectw
- 6 – numery obrębów ewidencyjnych

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

OZNACZENIE TERENU	PRZEWAŻAJĄCA FUNKCJA TERENU	FUNKCJE UZUPEŁNIAJĄCE I DOPUSZCZALNE
	STREFA ZAINWESTOWANIA	
RMM	ZABUDOWA ZAGRODOWA W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - zabudowa usługowa związana z prowadzeniem gospodarstwa rolniczego, hodowlanego lub ogrodniczego, - zabudowa usługowa związana z obsługą mieszkańców, - agroturystyka
MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	- małe domy wielorodzinne, - zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, - zabudowa usługowa związana z prowadzeniem gospodarstwa rolniczego, hodowlanego lub ogrodniczego (zachowanie zabudowy istniejącej), - zabudowa usługowa - usługi komercyjne i publiczne,
MML	ZABUDOWA REKREACJI INDYWIDUALNEJ (LETNISKOWA)	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
MW	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA	- zabudowa usługowa związana z obsługą mieszkańców
MU	ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA	
UMN	ZABUDOWA USŁUGOWA I/LUB MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA realizowana na równorzędnych zasadach do ustalenia w planie miejscowym	
U	ZABUDOWA USŁUGOWA, w tym usługi publiczne	
Up	ZABUDOWA USŁUG PUBLICZNYCH	- usługi sportu i rekreacji
US	ZABUDOWA USŁUG SPORTU I REKREACJI	- inne usługi związane z obsługą usług turystyki
US1	ZABUDOWA USŁUG SPORTU I REKREACJI	- inne usługi związane z obsługą usług turystyki
UKS	ZABUDOWA USŁUGOWA, OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA (w tym stacje paliw)	
PU	ZABUDOWA PRODUKCYJNA I MAGAZYNOWO-SKŁADOWA I/LUB ZABUDOWA USŁUGOWA realizowana na równorzędnych zasadach do ustalenia w planie miejscowym	
PU1	ZABUDOWA PRODUKCYJNA I MAGAZYNOWO-SKŁADOWA I/LUB ZABUDOWA USŁUGOWA realizowana na równorzędnych zasadach do ustalenia w planie miejscowym	
P	ZABUDOWA PRODUKCYJNA, BAZY, SKŁADY	ZABUDOWA USŁUGOWA
ZD/MN	OGRODY DZIAŁKOWE DOCELOWO PRZEKSZTAŁCANE W TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	Dla terenów MN: - małe domy wielorodzinne, - zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, - zabudowa usługowa związana z prowadzeniem gospodarstwa rolniczego, hodowlanego lub ogrodniczego (zachowanie zabudowy istniejącej), - zabudowa usługowa - usługi komercyjne i publiczne,
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (park wiejski)	
ZC	TERENY CMENTARZY (czynnych)	- parkingi, - zabudowa usługowa związana z obsługą cmentarzy
PG	TERENY GÓRNICZE	
K	TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - gminna oczyszczalnia ścieków	
W	TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - stacja wodociągowa i tereny ujęć wody	
KK	TERENY KOLEJOWE	
KD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH (zgodnie z oznaczeniem - system komunikacyjny - KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD)	
	STREFA PRODUKCJI ROLNEJ	
R	TERENY ROLNICZE	- zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych, - tereny eksploatacji powierzchniowej (możliwość ustanowienia nowych terenów górniczych), - elektrownie wiatrowe, - farmy fotowoltaiczne (panele słoneczne), - małe kompleksy leśne, - zalesienia słabszych gleb, - małe zbiorniki wodne
R/PE	TERENY ROLNICZE PRZEWIDZIANE DO PROWADZENIA EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ (w przypadku udokumentowania złóż surowców naturalnych)	Dla terenów R: - zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych, - tereny eksploatacji powierzchniowej (możliwość ustanowienia nowych terenów górniczych), - farmy fotowoltaiczne (panele słoneczne), - małe kompleksy leśne, - zalesienia słabszych gleb, - małe zbiorniki wodne
Rz	TERENY ROLNICZE W DOLINACH CIEKÓW, STANOWIĄCE CIĄGI EKOLOGICZNE w strefie produkcji rolnej obejmujące tereny użytków zielonych i tereny istniejącej zabudowy zagrodowej, zlokalizowane w dolinach cieków	- tylko adaptacja z możliwością rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych, - tereny eksploatacji powierzchniowej (możliwość ustanowienia nowych terenów górniczych) - tylko w uzasadnionych przypadkach, - elektrownie wiatrowe, - małe kompleksy leśne (głównie istniejące), - projektowany zbiornik retencyjny „STAWEK", - małe zbiorniki wodne
	STREFA EKOSYSTEMU	
ZL	TERENY ZIELENI LEŚNEJ	
ZL(ALP)	TERENY ZIELENI LEŚNEJ w zarządzie Administracji Lasów Państwowych	- obiekty i urządzenia zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarowania na tych terenach
DZL	TERENY DOLESIEŃ (zalesień)	- możliwość rolniczego wykorzystania terenu
Rz	TERENY ROLNICZE W DOLINACH CIEKÓW, STANOWIĄCE CIĄGI EKOLOGICZNE w strefie ekosystemu obejmujące tereny zieleni niskiej, lasy, tereny zadrzewione, wody płynące i stojące	- małe lasy i zadrzewienia (głównie istniejące), - projektowany zbiornik retencyjny „STAWEK", - inne zbiorniki wodne, rzeki, cieki i rowy

GRANICE LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ENERGII PROMIENIOWANIA SŁONECZNEGO O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 kW / GRANICE STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z LOKALIZACJĄ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ENERGII PROMIENIOWANIA SŁONECZNEGO O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500kW

SYSTEM KOMUNIKACYJNY

- KDGP - DROGA KLASY "GP" - GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDG - DROGA KLASY "G" - GŁÓWNA
- KDZ - DROGA KLASY "Z" - ZBIORCZA
- KDL - DROGA KLASY "L" - LOKALNA
- KDD - DROGA KLASY "D" - DOJAZDOWA
- D.K. Nr ... – DROGI KRAJOWE Z NR DROGI
- D.W. Nr ... – DROGA WOJEWÓDZKA Z NR DROGI POZA GRANICAMI GMINY
- D.P. Nr ... – DROGI POWIATOWE Z NR DROGI
- D.G. Nr ... – DROGI GMINNE Z NR DROGI
- INNE ISTNIEJĄCE DROGI UKŁADU LOKALNEGO
- PROJEKTOWANE DROGI UKŁADU LOKALNEGO
- PROJEKTOWANA OBWODNICA CZARNOŻYŁ W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 45 - NIE UWZGLĘDNIONA W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA WOJ. ŁÓDZKIEGO 2020
- ISTNIEJĄCA OBWODNICA M. WIELUNIA W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 74

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- OBIEKTY/OBSZARY ZABYTKOWE UMIESZCZONE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICE STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREF CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (W GRANICACH ISTNIEJĄCYCH CMENTARZY)
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU PRZESTRZENNEGO ZESPOŁU DWORSKO-PARKOWEGO, FOLWARCZNEGO I PRZEMYSŁOWEGO
- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ EKSPOZYCJI
- GRANICE STREF KONSERWATORSKIEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

PROMOCJA OBIEKTÓW I ZESPOŁÓW ZABYTKOWYCH W GMINIE

- ISTNIEJĄCY SZLAK ROWEROWY EWI-11
- PROJEKTOWANE PRZEDŁUŻENIE SZLAKU ROWEGO EWI-11

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- ALP – LASY PAŃSTWOWE
- LASY OCHRONNE
- ZL – LASY PRYWATNE
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- ZP – PARK WIEJSKI
- POMNIKI PRZYRODY (7 SZTUK W PARKU)
- RZEKI, CIEKI, ROWY, ZBIORNIKI WODNE

UWARUNKOWANIA ISTOTNE DLA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

- LINIA NAPOWIETRZNA 110kV ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA (Z PASEM TECHNOLOGICZNYM O SZER. 36m - PO 18m NA KAŻDĄ STRONĘ OD OSI LINII)
- GRANICE OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie - raz na 10 lat
- GRANICE OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie - raz na 100 lat
- GRANICE OBSZARU O NISKIM PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI - raz na 500 lat
- OBSZARY POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA WYLEWEM LUB PODTOPIENIAMI OD RZ. OLEŚNICY
- WS – GRANICE PROJEKTOWANEGO ZBIORNIKA MAŁEJ RETENCJI "STAWEK"
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW NATURALNYCH
- ZŁOŻE SKREŚLONE Z BILANSÓW - CZARNOŻYŁY, WYDRZYN
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "WYDRZYN 1" - ZNIESIONY
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "CZARNOŻYŁY II"
- TERENY ZMELIOROWANE
- GRANICA TERENÓW WYSTĘPOWANIA GLEB MINERALNYCH CHRONIONYCH, II i III KLASY BONITACJI
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY (50m)
- ISTNIEJĄCE ELEKTROWNIE WIATROWE
- STREFY OCHRONNE OD ISTNIEJĄCYCH EKTROWNI WIATROWYCH RÓWNE DZIESIĘCIOKROTNOŚCI CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI ELEKTROWNI WIATROWEJ

INNE USTALENIA

- TERENY, DLA KTÓRYCH NALEŻY OPRACOWAĆ PLANY MIEJSCOWE
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- TERENY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI
- GRUNTY ROLNE WYMAGAJĄCE ZGODY NA WYŁĄCZENIE
- OBSZARY ROZMIESZCZENIA ELEKTROWNI WIATROWYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW
- MAKSYMALNE STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU, WYZNACZONE OD OBSZARÓW ROZMIESZCZENIA ELEKTROWNI WIATROWYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW
- TERENY, DLA KTÓRYCH NALEŻY OPRACOWAĆ PLANY MIEJSCOWE - ZMIANA STUDIUM 2022

LEGENDA DO PROGNOZY

WPROWADZANE W PROJEKCIE STUDIUM... I PROJEKCIE ZMIANY STUDIUM... TERENY DO ZAINWESTOWANIA

- TERENY POD ZABUDOWĘ ZAGRODOWĄ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- TERENY POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ
- TERENY POD ZABUDOWĘ REKREACJI INDYWIDUALNEJ (LETNISKOWĄ)
- TERENY POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ
- TERENY POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWO - USŁUGOWĄ - MU
- TERENY POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ, USŁUGOWĄ
- TERENY POD ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ
- TERENY POD ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ ZWIĄZANĄ Z OBSŁUGĄ KOMUNIKACYJNĄ (stacje paliw)
- TERENY POD ZABUDOWĘ PRODUKCYJNĄ, MAGAZYNOWO-SKŁADOWĄ, USŁUGOWĄ
- TERENY POD ZABUDOWĘ PRODUKCYJNĄ, MAGAZYNOWO-SKŁADOWĄ, USŁUGOWĄ - PU1
- TERENY POD ZABUDOWĘ PRODUKCYJNĄ, MAGAZYNOWĄ, BAZY, SKŁADY
- TERENY POD FARMY FOTOWOLTAICZNE
- TERENY GÓRNICZE
- TERENY ROLNICZE PRZEWIDZIANE DO PROWADZENIA EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY ZABUDOWY USŁUG SPORTU I REKREACJI - US1
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH PRZEKSZTAŁCANYCH W TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY POD PROJEKTOWANY PONADLOKALNY UKŁAD KOMUNIKACYJNY
- TERENY POD PROJEKTOWANY LOKALNY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

SYSTEM TERENÓW OTWARTYCH USTALONY W PROJEKCIE STUDIUM... I PROJEKCIE ZMIANY STUDIUM...

- ISTNIEJĄCE TERENY ZIELENI WYSOKIEJ / ZIELENI NISKIEJ / TERENY ROLNICZE
- PROJEKTOWANE TERENY ZIELENI WYSOKIEJ
- ISTNIEJĄCE WODY POWIERZCHNIOWE (PŁYNĄCE I STOJĄCE)
- TEREN PROJEKTOWANEGO ZBIORNIKA WÓD POWIERZCHNIOWYCH - ZBIORNIK MAŁEJ RETENCJI "STAWEK"
- TERENY POSTULOWANE DO OBJĘCIA MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRESTRZENNEGO
- TERENY WYZNACZONE DO OBJĘCIA MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRESTRZENNEGO W ZMIANIE STUDIUM 2022
- NOWE TERENY DO ZAINWESTOWANIA W POSTACI FARM FOTOWOLTAICZNYCH W STOSUNKU DO TERENÓW WYZNACZONYCH W OBOWIĄZUJĄCEJ OD 2020 R. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNOŻYŁY
- NOWE TERENY DO ZAINWESTOWANIA W STOSUNKU DO TERENÓW WYZNACZONYCH W OBOWIĄZUJĄCYM OD 2015 R. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNOŻYŁY
- NOWE TERENY DO ZAINWESTOWANIA W STOSUNKU DO TERENÓW WYZNACZONYCH W OBOWIĄZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNOŻYŁY (Uchwała Nr XV/57/2004 Rady Gminy Czarnożyły z dnia 29 marca 2004 roku) I JEGO ZMIANY DLA CZĘŚCI DZ. NR 108/1 W MIEJSCOWOŚCI OPOJOWICE (Uchwała Nr XVIII/91/2016 Rady Gminy Czarnożyły z dnia 7 CZERWCA 2016 roku)
- ZMIANA PRZEZNACZENIA NA MNIEJ UCIĄŻLIWE W STOSUNKU DO OBOWIĄZUJĄCEGO OD 2015 R. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNOŻYŁY
- ZMIANA PRZEZNACZENIA NA BARDZIEJ UCIĄŻLIWE W STOSUNKU DO OBOWIĄZUJĄCEGO OD 2015 R. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNOŻYŁY
- ZMIANA PRZEZNACZENIA NA MNIEJ UCIĄŻLIWE W STOSUNKU DO OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNOŻYŁY
- ZMIANA PRZEZNACZENIA NA BARDZIEJ UCIĄŻLIWE W STOSUNKU DO OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNOŻYŁY
- GRANICA TERENÓW WYMAGAJĄCYCH WYŁĄCZENIA Z PRODUKCJI ROLNEJ
- GRANICA TERENÓW WYMAGAJĄCYCH WYŁĄCZENIA Z PRODUKCJI ROLNEJ W ZMIANIE STUDIUM 2022
- GLEBY POCHODZENIA ORGANICZNEGO
- GLEBY III KLASY BONITACYJNEJ CHRONIONE PRAWEM PRZED ZMIANĄ UŻYTKOWANIA
- ISTNIEJĄCE TERENY ZAINWESTOWANE - ZABUDOWA ZAGRODOWA, MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, WIELORODZINNA, REKREACJI INDYWIDUALNEJ, USŁUGOWA, PRZEMYSŁOWA, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO TERESA BRZOZOWSKA

Rysunek Studium sporządzono w państwowym systemie odniesień przestrzennych stosując układ współrzędnych PL-1992 z wykorzystaniem mapy topograficznej oraz warstwy ewidencyjnej mapy zasadniczej pozyskanej od Starosty Wieluńskiego w dniu 14.03.2022 r. za licencją nr GNO.6642.186.2022_1017_P