*Załącznik Nr 6*

**U M O W A Nr /2021 - WZÓR**

**na pełnienie funkcji inspektora nadzoru**

Zawarta w dniu 2021 r. w Czarnożyłach, pomiędzy:

**Gminą Czarnożyły, Czarnożyły 48, 98-310 Czarnożyły,**    
NIP 832-196-72-47, REGON 730934619 zwaną dalej **Zamawiającym**,   
reprezentowaną przez:Wójta Gminy Czarnożyły **- Andrzeja Modrzejewskiego**Skarbnika Gminy - **Barbary Cieślak**

a  
prowadzącą działalność na podstawie wpisu do   
zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowaną przez:

o następującej treści

*niniejsza umowa została zawarta poniżej progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021, poz. 1129 ze zm.)*

**§ 1.**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się pełnić w pełnym zakresie obowiązki inspektora nadzoru nad robotami budowlanymi pn.: **Rozbudowa stacji uzdatniania wody w ramach zadania *„Rozwój gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Czarnożyły”***
2. Wykonawca oświadcza, że obowiązki Inspektora Nadzoru pełnić będą:
3. W specjalności instalacyjnej/sanitarnej Pan/i ...…… posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie nr ewid. ………, z dnia ……… r. Sygn. akt. …………. do kierowania, nadzorowania budowy i robót   
   w specjalności ………………………………… oraz aktualne zaświadczenie wpisu do ***Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa***.
4. W specjalności konstrukcyjno-budowlanej Pan/i ...…… posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie nr ewid. ………, z dnia ……… r. Sygn. akt. …………. do kierowania, nadzorowania budowy i robót   
   w specjalności ………………………………… oraz aktualne zaświadczenie wpisu do ***Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa***.
5. W specjalności elektrycznej Pan/i ...…… posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie nr ewid. ………, z dnia ……… r.   
   Sygn. akt. …………. do kierowania, nadzorowania budowy i robót w specjalności ………………………………… oraz aktualne zaświadczenie wpisu do   
   ***Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa***.

2. Zamawiający oświadcza, że dysponuje dokumentacją techniczną zadania inwestycyjnego,   
o którym mowa w ust.1, zwaną dalej „dokumentacją”.

**§ 2.**

1. Nadzór, o którym mowa w § 1 ust. 1 obejmować będzie obowiązki Wykonawcy   
   w zakresie nadzoru nad wykonywaniem zleconych robót budowlanych, polegających na:

a) sprawowaniu kontroli nad realizacją prac projektowych oraz uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji.

b) sprawowaniu kontroli zgodności wykonywanych robót instalacyjnych   
 z dokumentacją , przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami   
 wiedzy technicznej,

c) sprawdzaniu jakości wykonywanych robót, wbudowywanych materiałów   
 budowlanych, a w szczególności zapobieganiu zastosowaniu wyrobów   
 budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania   
 w budownictwie.

d) sprawdzaniu i odbiorze robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,

e) uczestniczeniu przy próbach i odbiorach technicznych,

f) stwierdzaniu wad i usterek wykonywanych robót oraz potwierdzaniu ich usunięcia,

g) przygotowaniu i udziale w czynnościach odbioru przedmiotu zadania inwestycyjnego   
 oraz przekazywaniu do użytkowania,

h) potwierdzaniu faktycznie wykonanych robót (sprawdzanie i opiniowanie kosztorysów,   
 protokołów i faktur),

1. W ramach obowiązków, których mowa w ust.1 Wykonawca może:

a) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia potwierdzone   
 wpisem do dziennika budowy dotyczące:

- usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,

- wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów   
 zakrytych,

- przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót, dowodów dopuszczenia   
 do obrotu i stosowania w budownictwie materiałów budowlanych oraz urządzeń   
 technicznych,

b) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót:

- dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,

- wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdy ich kontynuacja mogła wywołać   
 zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub   
 pozwoleniem na budowę.

1. Wykonawca oprócz czynności wynikających z postanowień ust.1-2, powinien:

a) wizytować front robót w okresie ich realizacji minimum dwa razy w tygodniu.

b) inicjować narady koordynacyjno-techniczne i brać udział w pracach komisji   
 powoływanych trakcie realizacji zadania inwestycyjnego,

c) współdziałać przy organizowaniu czynności wprowadzania, prób, badań, atestacji,   
 odbiorów itp., stosownie do zaawansowania robót,

d) przedstawiać Zamawiającemu informacje o wszelkich problemach i zagrożeniach,   
 istotnych z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które kierując się posiadaną   
 wiedzą techniczną i doświadczeniem zawodowym należy przewidywać.

1. W kontaktach z osobami trzecimi Wykonawca powinien współdziałać z osobami reprezentującymi Zamawiającego. Obowiązek współdziałania nie narusza zasad postępowania osób wykonujących samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie.

**§ 3.**

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim.

**§ 4.**

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy na terenie budowy warunki techniczno-  
 organizacyjne wystarczające do prawidłowego pełnienia obowiązków wymienionych   
 w § 2.

2. Do kontaktów z przedstawicielami stron inwestycji Zamawiający wyznacza   
 Kierownika referatu ds. zamówień, funduszy, gospodarki wodno-kanalizacyjnej i dróg   
 Pana Damiana Stępnia.

**§ 5.**

1. Umowa będzie wykonywana przez Wykonawcę w planowanym okresie realizacji   
 zadania tj. od dnia rozpoczęcia inwestycji do dnia 15.12.2022 r.

2. W razie wstrzymania realizacji inwestycji z przyczyn wymienionych w umowie, okres   
 o którym mowa w ust. 1 ulegnie odpowiedniemu przesunięciu.

**§ 6.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, Strony ustalają

wynagrodzenie w wysokości ………zł (słownie: …………… …../100 złotych).

1. Rozliczeniem za przedmiot umowy będzie faktura końcowa.
2. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania przedmiotu umowy.

**§ 7.**

1. Zapłata wynagrodzenia zostanie uregulowana przez Zamawiającego przelewem na   
 rachunek bankowy Wykonawcy nr **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, w terminie   
 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.

2. Fakturę należy wystawić na:

* **Nabywca: Gmina Czarnożyły, Czarnożyły 48, 98-310 Czarnożyły, NIP:832-196-72-47**,
* **Odbiorca: Gmina Czarnożyły, Czarnożyły 48, 98-310 Czarnożyły, NIP:832-196-72-47**,

**§ 8.**

1.Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne   
 w następującym przypadku;

a/ za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca - 10%   
 wartości netto umowy.

2. Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie   
od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający - 5 % wartości netto umowy.

**§ 9.**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zleceniodawcy, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferenta, na podstawie których zawarto umowę, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

**§ 10.**

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 11.**

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo budowlane.

**§ 12.**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego   
i jeden dla wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

…………………… ………………….