

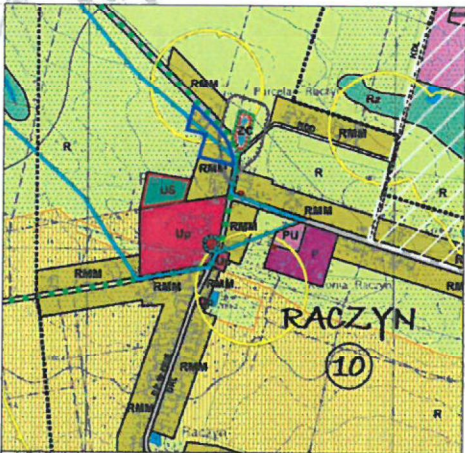
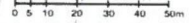
Załącznik Nr 1G do uchwały Nr IX/45/19  
 Rady Gminy Czarnożyły  
 z dnia 29 maja 2019 r.



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 DLA CZĘŚCI WSI CZARNOŻYŁY, GROMADZICE, ŁAGIEWNIKI, RACZYN, STAW, STAWEK I WYDRZYNY**

WYKRYZ ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 GMINY CZARNOŻYŁY PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 19/2016 RADY GMINY CZARNOŻYŁY Z DNIA 27 STYCZNIA 2016 ROKU  
 w skali 1:10 000

SKALA 1 : 1000



LEGENDA  
 GRANICA OPRACOWANIA MPZP

**LEGENDA**

**OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE**

- GRANICA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE I OBSZAR KONSERWATORSKIEJ STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFY SANITARNE OD CMENTARZA (50m i 150m)
- GRANICA I OBSZAR STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ EKSPOZYCJI

**PRZEZNACZENIE TERENÓW**

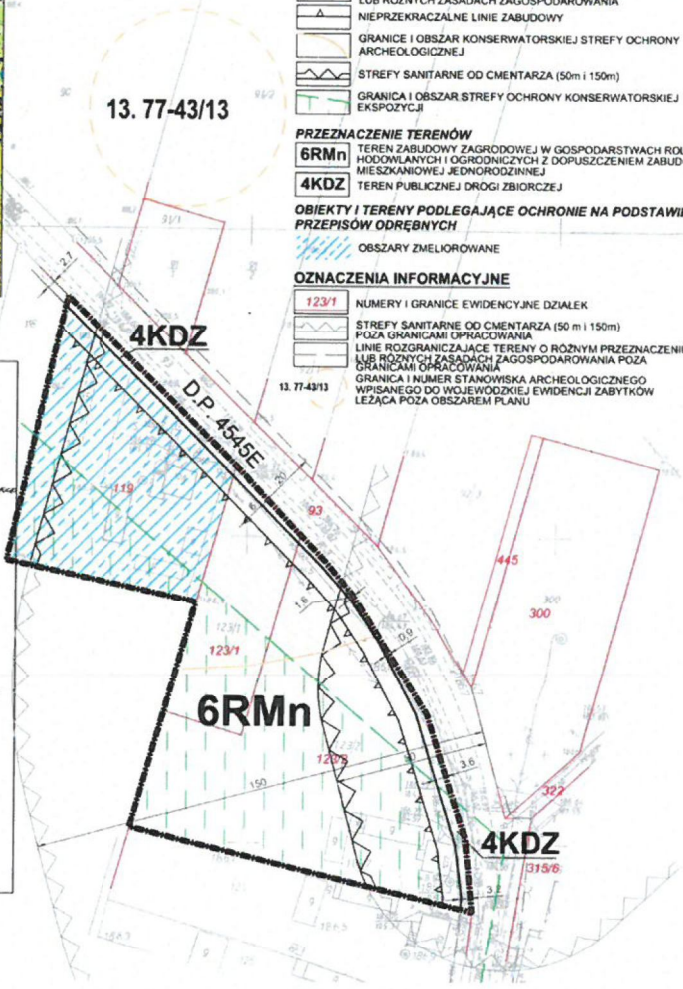
- 6RMn** TEREN ZABUDOWY ZAGRÓDOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRÓDNICZYCH Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 4KDZ** TEREN PUBLICZNEJ DRÓGI ZBIORCZEJ

**OBIEKTY I TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH**

- OBSZARY ZMELIOROWANE

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- 123/1** NUMERY I GRANICE EWIDENCYJNE DZIAŁEK
- STREFY SANITARNE OD CMENTARZA (50 m i 150m) POZA GRANICAMI OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OPRACOWANIA
- GRANICA I NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO WPISANEGO DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LEŻĄCA POZA OBSZAREM PLANU



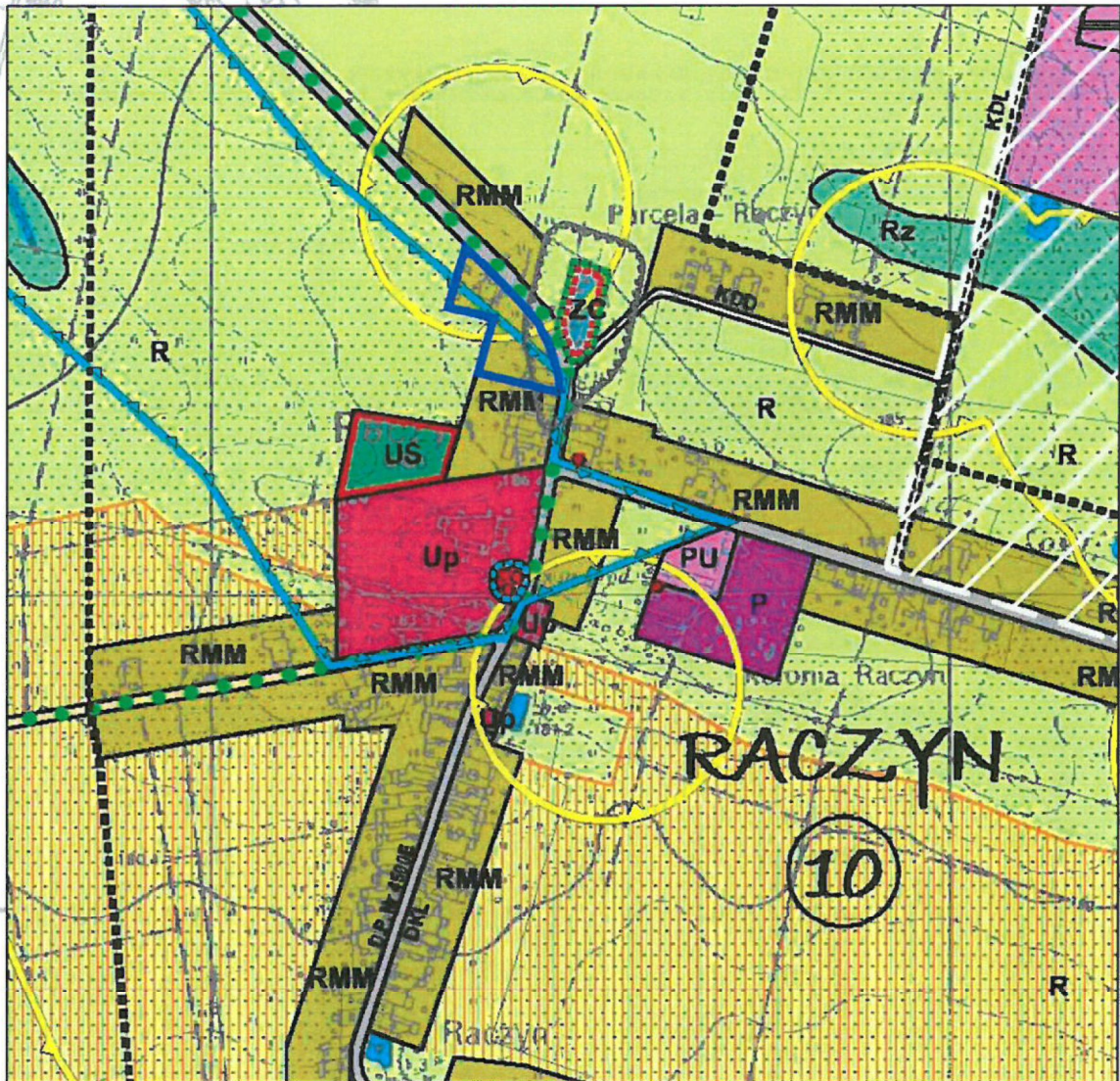
PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
**TERESA BRZOZOWSKA**  
 95-120 1202, Popyłczyński 176 175 tel. 602 303 1201, 42 250 26 71





# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI CZARNOŻYŁY, GROMADZINY RACZYŃ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY CZARNOŻYŁY PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR IV/12/2015 RADY GMINY CZARNOŻYŁY Z DNIA 27 STYCZNIA 2015 ROKU  
w skali 1:10 000



**LEGENDA**  
 - - - - - granice opracowania  
 - - - - - granice sołectw  
 - - - - - granice sołectw  
 (6) numery obszarów ewidencyjnych

**GRANICA OPRACOWANIA MPZP**

**POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNĄ**

STREFA ZAINWESTOWANIA		
ODMACEŃ TERENU	PRZEBIĄGAJĄCA FUNKCJA TERENU	FUNKCJE UWARUNKOWANE I DOPUSZCZALNE
RZM	ZABUDOWA BAZAROWA W ZOBSP DOBRANIEWICZ KOL.WYCH, HODOBŁAWYCH I OSRODKOWYCH	- zabudowa mieszkalna jednorodzinna - zabudowa usługowa ze zintegrowanym przedsiębiorstwem gospodarczym rolniczym, hodowlanym lub ogrodniczym - zabudowa usługowa ze zintegrowanym przedsiębiorstwem rolniczym, hodowlanym lub ogrodniczym (z wyjątkiem usług gastronomicznych i usług)
BN	ZABUDOWA MIESZKANOWA W DOKRĘGU DEWNA	- mała domy szeregowe - zabudowa ogólna w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych - zabudowa usługowa ze zintegrowanym przedsiębiorstwem gospodarczym rolniczym, hodowlanym lub ogrodniczym (z wyjątkiem usług gastronomicznych i usług)
MM	ZABUDOWA REKREACYJNO-INDYWIDUALNA W J. (LUB KOLONIACH)	- zabudowa mieszkalna jednorodzinna
BN	ZABUDOWA MIESZKANOWA W SIŁACH DEWNA	- zabudowa usługowa ze zintegrowanym przedsiębiorstwem

**SYSTEM KOMUNIKACYJNY**

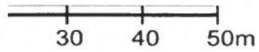
KGP	- DROGA KLASY "GP" - GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KGO	- DROGA KLASY "G" - GŁÓWNA
KDZ	- DROGA KLASY "Z" - ZBIORCZA
KDL	- DROGA KLASY "L" - LOKALNA
KDD	- DROGA KLASY "D" - DOJAZDOWA
D.K.N.	DROGI KRAJOWE Z NR DROGI
P.K.N.	DROGI POWIATOWE Z NR DROGI
G.K.N.	DROGI GMINNE Z NR DROGI
---	INNE ISTNIĄCE DROGI UKŁADU LOKALNEGO
---	PROJEKTOWANE DROGI UKŁADU LOKALNEGO
---	PROJEKTOWANA OBRÓDNIKA CZARNOŻYŁY W CHŁOPI DROGI KRAJOWE NR 42





# DRZYN

1 : 1000



YM PRZEZNACZENIU  
WANIA

STREFY OCHRONY

150m)

SERWATORSKIEJ

ODARSTWACH ROLNYCH,  
SZCZENIEM ZABUDOWY

**NA PODSTAWIE**

---

<

i 150m)

YM PRZEZNACZENIU  
WANIA POZA

OGICZNEGO  
JI ZABYTEKÓW





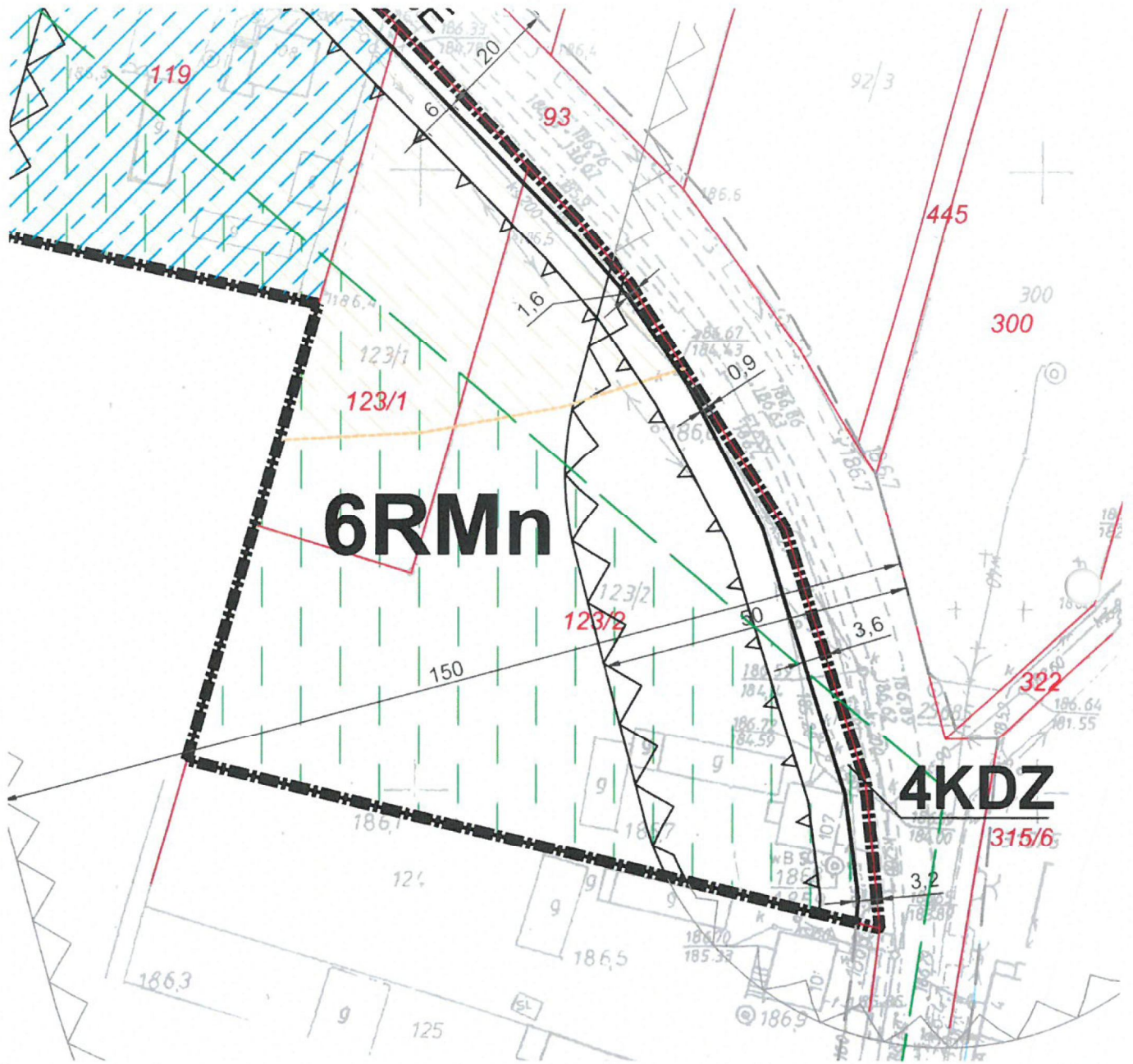
OW	ZABUDOWA WIEŻNIANOWA WIELODZIAŁOWA	- wzniesienie wieży, górnego wieżowca i szczytów wieżowca
UMN	ZABUDOWA URZĘDOWA W LUB W WZGLĘDOWA JEDNOCZYNNA	realizacja na nieobrotowych zasadach do użycia w sferze niekomercyjnej
U	ZABUDOWA URZĘDOWA, w tym: usługi publiczne	
UB	ZABUDOWA URZĘDOWA PUBLICZNYCH	- usługi społeczne i kulturalne
UC	ZABUDOWA URZĘDOWA SPORTU I REKREACJA	- inne usługi związane z działalnością sportową
UNO	ZABUDOWA URZĘDOWA, OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA (w tym stacje radiowe)	
PJ	ZABUDOWA PRODUKCYJNA I WYDZIAŁOWA-OKŁADOWA W LUB ZABUDOWA URZĘDOWA	realizacja na nieobrotowych zasadach do użycia w sferze niekomercyjnej
P	ZABUDOWA PRODUKCYJNA, BIAŁY, BIAŁY	ZABUDOWA URZĘDOWA
ZD/MN	OGRODY DZIAŁKOWE DOCELOWO PRZEKształcone W TERENY ZARZĄDOWY WIEŻNIANOWY JEDNOCZYNNE	Dla terenów MBL: - może obejmować zabudowę: - zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych; - zabudowę usługową związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolniczego, hodowlanego, ogrodniczego, pasterskiego lub innej działalności; - zabudowę usługową - usługi turystyczne i rekreacyjne.
ZD	TERENY ZIELENI URZĄDOWEJ (parki miejskie)	
ZO	TERENY OBIĘTANYCH (parki miejskie)	- parki miejskie
RO	TERENY GÓRNICZE	- zabudowa usługowa związana z działalnością górniczą
K	TERENY URZĄDÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - gminna infrastruktura techniczna	
W	TERENY URZĄDÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - stacje rozdzielnicowe i stacje rozdzielnic	
KN	TERENY KOLEJOWE	
KD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH (zgodnie z oznaczeniem - systemem numeracyjnym - KDDP, KDDZ, KDS, KDK)	
STREFA PRODUKCJI ROLNEJ		
ODNACZENIE TERENU	PRZEWAŻAJĄCA FUNKCJA TERENU	FUNKCJE UPEŁNIENIENIA I DOP UZYSKANIE
R	TERENY ROLNICZE	- zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych; - tereny uprawnicze i pasterskie; - stacje rozdzielnicowe i stacje rozdzielnic; - stacje rozdzielnicowe i stacje rozdzielnic; - tereny uprawnicze i pasterskie; - stacje rozdzielnicowe i stacje rozdzielnic; - tereny uprawnicze i pasterskie; - stacje rozdzielnicowe i stacje rozdzielnic; - tereny uprawnicze i pasterskie; - stacje rozdzielnicowe i stacje rozdzielnic; - tereny uprawnicze i pasterskie; - stacje rozdzielnicowe i stacje rozdzielnic;
RPE	TERENY ROLNICZE PRZEKształcone DO PRZEKształCENIA FUNKCYJNALNEGO (w tym: tereny uprawnicze i pasterskie)	Dla terenów R: - zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych; - tereny uprawnicze i pasterskie; - stacje rozdzielnicowe i stacje rozdzielnic; - tereny uprawnicze i pasterskie; - stacje rozdzielnicowe i stacje rozdzielnic; - tereny uprawnicze i pasterskie; - stacje rozdzielnicowe i stacje rozdzielnic;
Ra	TERENY ROLNICZE W DOLINACH CIEKÓW STANOWIĄCE CZĄSKI EKOSYSTEMU (w tym: tereny uprawnicze i pasterskie)	- zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych; - tereny uprawnicze i pasterskie; - stacje rozdzielnicowe i stacje rozdzielnic; - tereny uprawnicze i pasterskie; - stacje rozdzielnicowe i stacje rozdzielnic; - tereny uprawnicze i pasterskie; - stacje rozdzielnicowe i stacje rozdzielnic;
STREFA EKOSYSTEMU		
ODNACZENIE TERENU	PRZEWAŻAJĄCA FUNKCJA TERENU	FUNKCJE UPEŁNIENIENIA I DOP UZYSKANIE
Z	TERENY ZIELENI (leśne)	- zabudowa usługowa związana z działalnością leśną
ZL	TERENY ZIELENI (leśne) w sąsiedztwie administracji (Leczenie i farmaceutyczny)	- zabudowa usługowa związana z działalnością leśną
DZL	TERENY ZIELENI (leśne) (parki miejskie)	- zabudowa usługowa związana z działalnością leśną
Ra	TERENY ROLNICZE W DOLINACH CIEKÓW STANOWIĄCE CZĄSKI EKOSYSTEMU (w tym: tereny uprawnicze i pasterskie)	- zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych; - tereny uprawnicze i pasterskie; - stacje rozdzielnicowe i stacje rozdzielnic; - tereny uprawnicze i pasterskie; - stacje rozdzielnicowe i stacje rozdzielnic; - tereny uprawnicze i pasterskie; - stacje rozdzielnicowe i stacje rozdzielnic;

**OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTURWEGO ŚRODOWISKA KULTURWEGO**

- PROJEKTOWANA OBWODNICA CZARNOZYR W CIĄGU DRÓG KRAJOWYCH I NR 45
- PROJEKTOWANA OBWODNICA M. WIELUNIA W CIĄGU DRÓG KRAJOWYCH I NR 8
- OBIEKTY OBSZARY ZABYTEKOWE UMIESZCZONE W GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTEKOW
- GRANICE STREFY ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREF CZĘŚCOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (W GRANICACH ISTNIEJĄCYCH OMIĘJAMNIAJĄC)
- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ URZĄDU PRZESTRZENNEGO ZESPOŁU DWORSKO-PARKOWEGO, FOLWARCZYNIE I PRZEMYSŁOWEGO
- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ EKSPLOATACJI
- GRANICE STREF KONSERWATORSKIEJ I OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- PROJEKTOWANA OBWODNICA I ZESPOŁÓW ZABYTEKOWYCH W GMINIE
- ISTNIEJĄCY SZLAK POWIROWY EWA 11
- PROJEKTOWANE PRZEDŁUŻENIE SZLAKU ROKOWEGO EWA 11
- ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
- LASY PAŃSTWOWE
- LASY OCHRONNE
- LASY PRYWATNE
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- PARK WIEJSKI
- POMNIKI PRZYRODY (I SZTUK W PARKU)
- RZĘKI, CIEKI, RÓWNY, ZBIORNIKI WODNE
- WARUNKOWANIA ISTOTNE DLA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY
- LINIA NAPIOWE TRZMA 110KV ZE STREFA BEZPIECZENSTWA (Z PASEM TECHNOLOGICZNYM O SZER. 30m - PO 15m NA KAŻDĄ STRONĘ OD OSI LINII)
- OBZARY POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA WYKŁEWEK LUB PODTOPIENIAMI OD RZ. OLEŚNICY
- GRANICE PROJEKTOWANEGO ZBIORNIKA MAŁEJ RETENCJI "STAWIEK"
- GRANICE UDOCYKMENTOWANYCH ŹRÓD SIROKOCYCH NATURALNYCH
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "WYDRZYN 1"
- TERENY ZMIŁDOROWANE
- TERENY WYSTĘPOWANIA GLEB MINERALNYCH CHROŃNYCH II I III KLASY BONTACJI
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD OMIĘJAMNIAJĄC (50m)
- ISTNIEJĄCE ELEKTROWNE WRAZOWE ZE STREFAMI ODDZIAŁYWANIA AKUSTYCZNEGO
- INNE USTALENIA
- TERENY, DLA KTÓRYCH NALEŻY OPRACOWAĆ PLANY MIEJSCOWE
- OBZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- TERENY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI
- GRUNTY ROLNE WYMAGAJĄCE ZGODY NA WYŁĄCZENIE
- OBZARY ROZMIESZCZENIA ELEKTROWNI WIA TRÓJFAZYCH O MOCY PRZENOSZĄCEJ 100KV
- MAKSYMALNE STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE DRĄŻ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENÓW WYMNIEJENYCH OD OBZARÓW ROZMIESZCZENIA ELEKTROWNI WIA TRÓJFAZYCH O MOCY PRZENOSZĄCEJ 100KV



**PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO TERESA BRZOSZOWSKA**  
 93-120 Łódź, Przybyszewskiego 176/178 tel. 602 503 120, 42 250 26 70

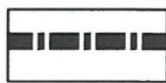




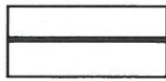


# LEGENDA

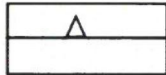
## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE



GRANICA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



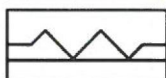
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



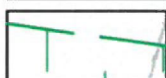
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY



GRANICE I OBSZAR KONSERWATORSKIEJ STREFY OCHRONY  
ARCHEOLOGICZNEJ



STREFY SANITARNE OD CMENTARZA (50m i 150m)



GRANICA I OBSZAR STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ  
EKSPOZYCJI

## PRZEZNACZENIE TERENÓW

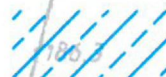


TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH,  
HODOWLANÝCH I OGRODNICZYCH Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY  
MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



TEREN PUBLICZNEJ DROGI ZBIORCZEJ

## OBIEKTY I TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

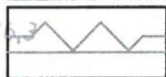


OBSZARY ZMELIOROWANE

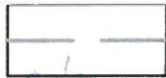
## OZNACZENIA INFORMACYJNE



NUMERY I GRANICE EWIDENCYJNE DZIAŁEK



STREFY SANITARNE OD CMENTARZA (50 m i 150m)  
POZA GRANICAMI OPRACOWANIA



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA  
GRANICAMI OPRACOWANIA



GRANICA I NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO  
WPISANEGO DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW  
LEŻĄCA POZA OBSZAREM PLANU

13. 77-43/13

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Jerzy Kabęcki