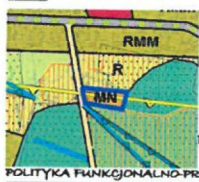


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZEWSTRENNEGO GMINY
 CZARNOŻYŁY
 PRZY JETEGO UCHWAŁA NR IV/12/2015 RADY GMINY
 CZARNOŻYŁY
 Z DNIA 27 STYCZNIA 2015 ROKU
 W SKALI 1:10 000

GRANICA OPRAWOWANIA MPZP



LEGENDA

DZIAŁY

SYSTEM KOMUNIKACYJNY

OGÓLNA KATEGORIA PRZEWSTRENNEGO I KRAJOWEGO ZAGOSPODAROWANIA

STREFA PRODUKCJI ROLNEJ

STREFA OCHRONY

INNE USTALENIA

(Symbol)	Opis	Opis	Opis
(Symbol)	Opis	Opis	Opis
(Symbol)	Opis	Opis	Opis
(Symbol)	Opis	Opis	Opis
(Symbol)	Opis	Opis	Opis

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

OBIEKTY I TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH!

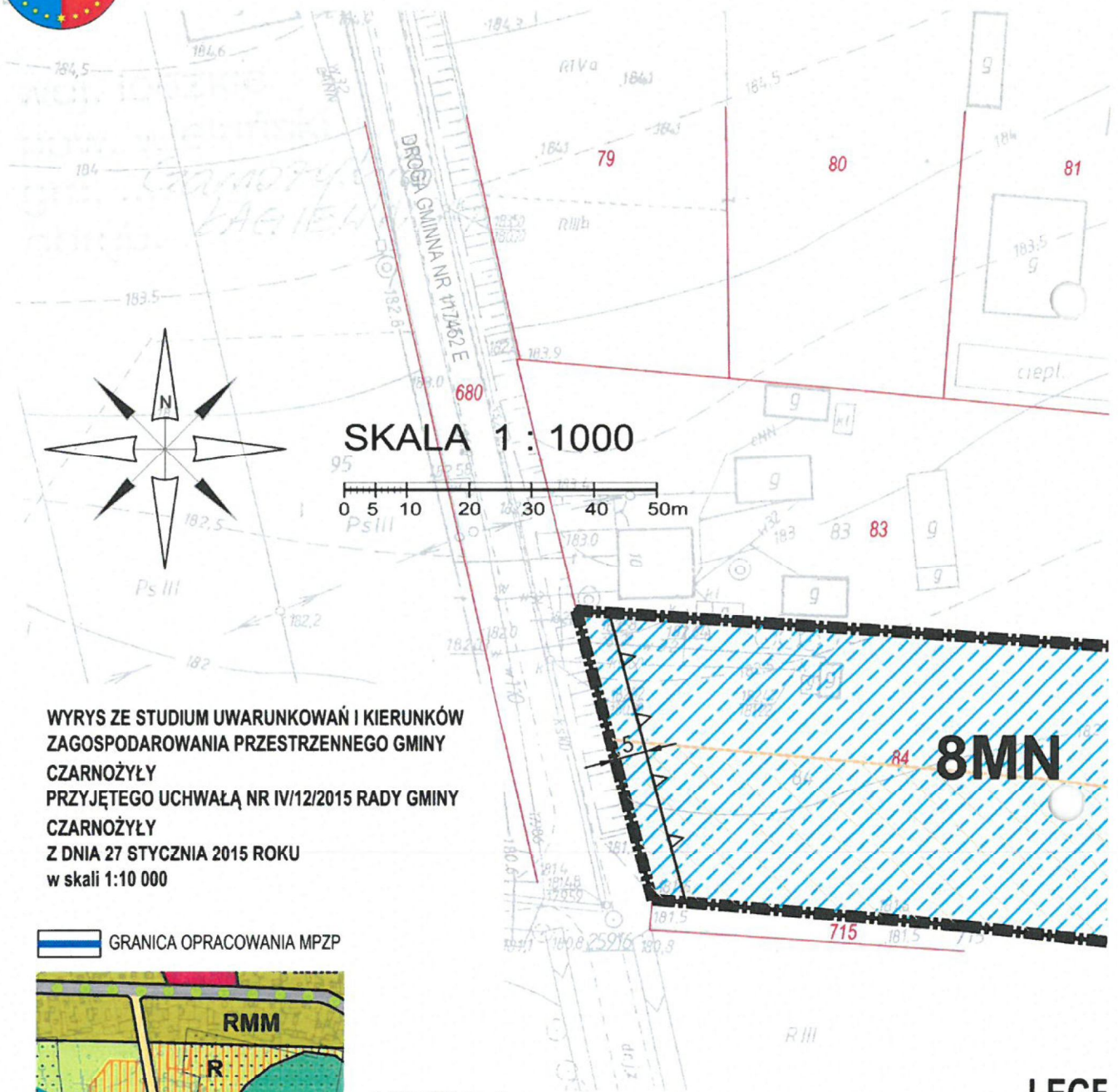
OZNACZENIA INFORMACYJNE

(Symbol)	GRANICA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU Zagospodarowania Przewstrennego
(Symbol)	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
(Symbol)	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
(Symbol)	GRANICE I OBSZAR KONSERWATORSKIEJ STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
(Symbol)	8MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
(Symbol)	OBZASY ZMELIOROWANE
(Symbol)	NUMERY I GRANICE EWIDENCYJNE DZIAŁEK

 **PRACOWNIA PLANOWANIA PRZEWSTRENNEGO
 TERESA BRZOZOWSKA**
 93-120 Łódź, Przyzyszeńskiego 176-176 tel. 602 503 120, 42 250 26 70

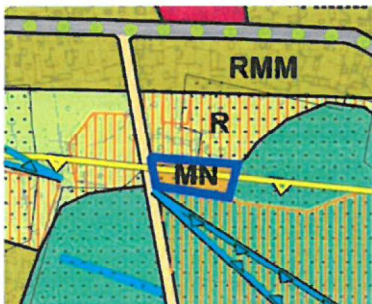


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZEZ DLA CZĘŚCI WSI CZARNOŻYŁY, GROMADZICE, ŁAGIEWNIKI, RACZY



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
CZARNOŻYŁY
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR IV/12/2015 RADY GMINY
CZARNOŻYŁY
Z DNIA 27 STYCZNIA 2015 ROKU
w skali 1:10 000

GRANICA OPRACOWANIA MPZP



LEGENDA

- granica opracowania
- granica sołectw
- granice sołectw
- numery obrębów mieszkaniowych

DZIAŁY

- numery obrębów mieszkaniowych

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

STREFA ZAINWESTOWANIA		
ODNACZENIE TERENU	PRZEDSIĘWZIĘTA FUNKCJA TERENU	FUNKCJE UZUPEŁNIACZE I DOP. URZĄDZALNE

SYSTEM KOMUNIKACYJNY

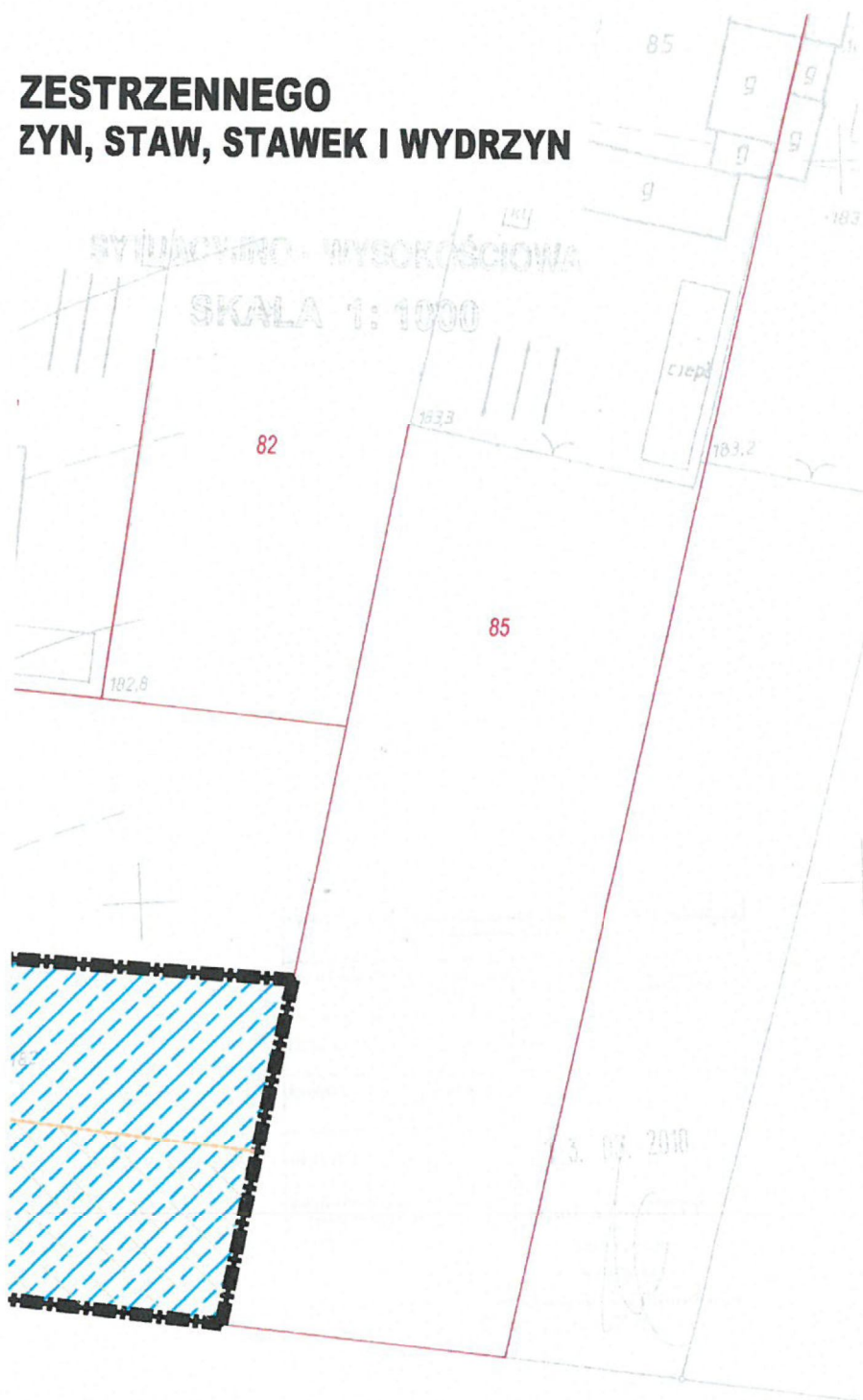
- KDOP - DROGA KLASY "OP" - OS. GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KD0 - DROGA KLASY "G" - GŁÓWNA
- KD2 - DROGA KLASY "Z" - ZBIORCZA
- KDL - DROGA KLASY "L" - LOKALNA

LEGE

OZNAC





ZESTRZENNEGO ZYN, STAW, STAWEK I WYDRZYN



LEGENDA

ACZENIA OBOWIAZUJĄCE

-  GRANICA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

STREFA ZAINWESTOWANIA		
OPISZCIE NIE TERENU	PRZEWAJĄCA FUNKCJA TERENU	FUNKCJE UZUPEŁNIACZE I DOPUSZCZALNE
RM	ZABUDOWA ZABUDOWA W SOBY COARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I DOBRADZICZYCH	<ul style="list-style-type: none"> - zabudowa mieszkalna, jedno-rodzinna - zabudowa usługowa, usługowa z przedziałem gospodarczym, rekreacyjna, hotelowa i turystyczna - zabudowa usługowa, usługowa z obsługi mieszkańcy - ogólny teren
BN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNO-RODZINNA	<ul style="list-style-type: none"> - małe domy i bloki-rodzina - zabudowa ogólna w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogólnych - zabudowa usługowa, usługowa z przedziałem gospodarczym, rekreacyjna, hotelowa i turystyczna - ogólny teren (zakazane zabudowy, usługi) - zabudowa usługowa, usługowa z obsługi mieszkańcy
BM	ZABUDOWA MIESZKANIOWA INDYWIDUALNA (LUB WIELKOPŁASZCZYNOWA)	- zabudowa mieszkalna, jedno-rodzinna
BB	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELO-RODZINNA	- zabudowa usługowa, usługowa z obsługi mieszkańcy
UBN	ZABUDOWA USŁUGOWA (LUB MIESZKANIOWA JEDNO-RODZINNA) NA TERENACH WYKONANYCH PRACACH WYKONANYCH W OBLASCI MIASTECZKA	
U	ZABUDOWA USŁUGOWA W GŁ. USŁ. G. PUBLICZNE	
UB	ZABUDOWA USŁUG PUBLICZNYCH	- usługi, usługi, usługi
UR	ZABUDOWA USŁUG SPORTU I REKREACJI	- inne usługi, usługi z obsługi, usługi, usługi
UW	ZABUDOWA USŁUGOWA, OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA (W GŁ. USŁ. G. PUBLICZNE)	
PU	ZABUDOWA PRODUKCYJNA I MAGAZYNOWO-LOGISTYCZNA (LUB ZABUDOWA USŁUGOWA) NA TERENACH WYKONANYCH PRACACH WYKONANYCH W OBLASCI MIASTECZKA	
P	ZABUDOWA PRODUKCYJNA, BAZA I KLADY	ZABUDOWA USŁUGOWA
ZDMN	OGRODY DZIAŁKOWE DOCELOWO PREZENTACYJNE W TERENIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (JEDNO-RODZINNEJ)	<ul style="list-style-type: none"> - małe domy i bloki-rodzina - zabudowa ogólna w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogólnych - zabudowa usługowa, usługowa z przedziałem gospodarczym, rekreacyjna, hotelowa i turystyczna - ogólny teren (zakazane zabudowy, usługi) - zabudowa usługowa, usługowa z obsługi mieszkańcy
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDOWI (W GŁ. USŁ. G. PUBLICZNE)	
ZC	TERENY OZIEMNE (W GŁ. USŁ. G. PUBLICZNE)	- usługi, usługi, usługi
ZG	TERENY GÓRNICZE	
ZT	TERENY URZĄDÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I MAGAZYNOWO-LOGISTYCZNEJ	
ZW	TERENY URZĄDÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I MAGAZYNOWO-LOGISTYCZNEJ (W GŁ. USŁ. G. PUBLICZNE)	
ZK	TERENY KOLEJOWE	
KD	TERENY DROG PUBLICZNYCH (W GŁ. USŁ. G. PUBLICZNE)	

STREFA PRODUKCJI ROLNEJ		
OPISZCIE NIE TERENU	PRZEWAJĄCA FUNKCJA TERENU	FUNKCJE UZUPEŁNIACZE I DOPUSZCZALNE
R	TERENY ROLNICZE	<ul style="list-style-type: none"> - zabudowa ogólna w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogólnych - zabudowa usługowa, usługowa z przedziałem gospodarczym, rekreacyjna, hotelowa i turystyczna - ogólny teren (zakazane zabudowy, usługi) - zabudowa usługowa, usługowa z obsługi mieszkańcy
RPE	TERENY ROLNICZE PRZEDYKORSTANE DO PRODUKCJI I PRACOWNICZEGO W OBLASCI MIASTECZKA	<ul style="list-style-type: none"> - małe domy i bloki-rodzina - zabudowa ogólna w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogólnych - zabudowa usługowa, usługowa z przedziałem gospodarczym, rekreacyjna, hotelowa i turystyczna - ogólny teren (zakazane zabudowy, usługi) - zabudowa usługowa, usługowa z obsługi mieszkańcy
Rz	TERENY ROLNICZE W BŁONIACH CIECÓW (STANDARDY CIĄGI EKOLÓGICZNE)	<ul style="list-style-type: none"> - małe domy i bloki-rodzina - zabudowa ogólna w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogólnych - zabudowa usługowa, usługowa z przedziałem gospodarczym, rekreacyjna, hotelowa i turystyczna - ogólny teren (zakazane zabudowy, usługi) - zabudowa usługowa, usługowa z obsługi mieszkańcy

STREFA EKOSYSTEMU		
OPISZCIE NIE TERENU	PRZEWAJĄCA FUNKCJA TERENU	FUNKCJE UZUPEŁNIACZE I DOPUSZCZALNE
ZL	TERENY ZIELENI LEŚNY	
ZLW	TERENY ZIELENI LEŚNY W OBLASCI ADMINISTRACJI LEŚNAJ (W GŁ. USŁ. G. PUBLICZNE)	
DZL	TERENY DOLEBIERZ (W GŁ. USŁ. G. PUBLICZNE)	
Rz	TERENY ROLNICZE W BŁONIACH CIECÓW (STANDARDY CIĄGI EKOLÓGICZNE)	<ul style="list-style-type: none"> - małe domy i bloki-rodzina - zabudowa ogólna w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogólnych - zabudowa usługowa, usługowa z przedziałem gospodarczym, rekreacyjna, hotelowa i turystyczna - ogólny teren (zakazane zabudowy, usługi) - zabudowa usługowa, usługowa z obsługi mieszkańcy

- KD0 - DROGA KLASY "D" - GŁÓWNA
 - KD2 - DROGA KLASY "Z" - ZBIORCZA
 - KDL - DROGA KLASY "L" - LOKALNA
 - KD0 - DROGA KLASY "D" - DOJAZDOWA
 - 2.8 V - DROGI KRAJOWE Z NR DROGI
 - 2.9 V - DROGI POWIATOWE Z NR DROGI
 - 2.2 V - DROGI GMINNE Z NR DROGI
 - INNE ISTNIĄCE DROGI UKŁADU LOKALNEGO
 - PROJEKTOWANE DROGI UKŁADU LOKALNEGO
 - PROJEKTOWANA OBWODNICA CZARNOZYŁE W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 45
 - PROJEKTOWANA OBWODNICA M. WIELKA W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 8
- OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO ŚRODOWISKA KULTUROWE**
- OBIEKTY OBSZARY ZABYTEKOWE UMIESZCZONE W GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTEKOW
 - GRANICE STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - GRANICE STREF OCHRONY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (W GRANICACH ISTNIĄCYCH CMENTARZY)
 - GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU PRZESTRZENNEGO ZESPÓŁU DWÓRKO-PARKOWEGO, FOLKLOREJNOGO I PRZEMYSŁOWEGO
 - GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ EKSPONATÓW
 - GRANICE STREF KONSERWATORSKIEJ OCHRONY ARCHIWALNOŚCI
 - PROMOCJA OBIEKTÓW I ZESPÓŁÓW ZABYTEKOWYCH W GMINIE
 - ISTNIĄCY SZLAK ROWEROWY EWA 11
 - PROJEKTOWANE PRZEDŁUŻENIE SZLAKU ROWEROWEGO EWA 11
- ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**
- LASY PAŃSTWOWE
 - LASY OCHRONNE
 - LASY PRYWATNE
 - UŻYTKI EKOLÓGICZNE
 - PARK WIEJSKI
 - POMNIK PRZYRODY (7 SZTUK W PARKU)
 - RZĘKI, CIĘKI, ROKI, ZBIORNIKI WODNE
- WARUNKOWANIA ISTOTNE DLA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY**
- LINIA MAPOWE TRZMA 110W ZE STREFĄ BEZPIECZYSTWA (Z PASEM TECHNOLOGICZNYM O SZER. 30m - PO 15m NA KAŻDĄ STRONĘ OD OSI LINII)
 - OBZARY POTENCJALNE DO ZAGROŻENIA WYLEWEM LUB PODOPNIAMI OD RZ. OLESNICY
 - GRANICE PROJEKTOWANEGO ZBIORNIKA MAŁEJ RETENCJA "STAWEK"
 - GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ŻŁDZ SUROWCÓW NATURALNYCH
 - GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "WYDRZYN 1"
 - TERENY ZMIŁODROWIANE
 - TERENY WYSTĘPOWANIA GLEB MIAKALNYCH CHRONIONYCH II I III KLASY BONTAŁA
 - STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY (50m)
 - ISTNIĄCE ELEKTROWNE WIATROWE ZE STREFAMI ODDZIAŁYWANIA ARTYSTYCZNEGO
- INNE USTALENIA**
- TERENY DLA KTÓRYCH NALEŻY OPRACOWAĆ PLANY MIEJSCOWE
 - OBZARY PRZESZTRZENI PUBLICZNEJ
 - TERENY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI
 - GRUNTY ROLNE WYMAGAJĄCE ZGODY NA WYŁĄCZENIE
 - OBZARY ROZMIESZCZENIA ELEKTROWNI WIATROWYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW
 - MAKSYMALNE STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE DRAŻ ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU, WYZNACZONE DO OBSZARÓW ROZMIESZCZENIA ELEKTROWNI WIATROWYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW

PRZEZN

8M




OBIEKT

ODRĘBN

OZNAC

84



-  LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  GRANICE I OBSZAR KONSERWATORSKIEJ STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

ZNACZENIE TERENÓW

-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

TKTY I TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ĘBNYCH

-  OBSZARY ZMELIOROWANE

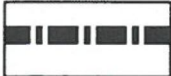

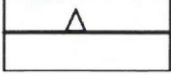

ACZENIA INFORMACYJNE

-  NUMERY I GRANICE EWIDENCYJNE DZIAŁEK


 PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
TERESA BRZOWSKA
93-120 Łódź, Przybyszewskiego 176/178 tel. 602 503 120, 42 250 26 70

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	GRANICE I OBSZAR KONSERWATORSKIEJ STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

PRZEZNACZENIE TERENÓW

	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
---	---

OBIEKTY I TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

	OBSZARY ZMELIOROWANE
---	----------------------

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	NUMERY I GRANICE EWIDENCYJNE DZIAŁEK
---	--------------------------------------

Przewodniczący
Rady Gminy

Jerzy Łabecki