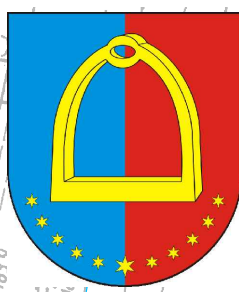


woj. łódzkie
pow. wieluński
gm. ...
obręb: ...

M A P A
SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1 : 1000

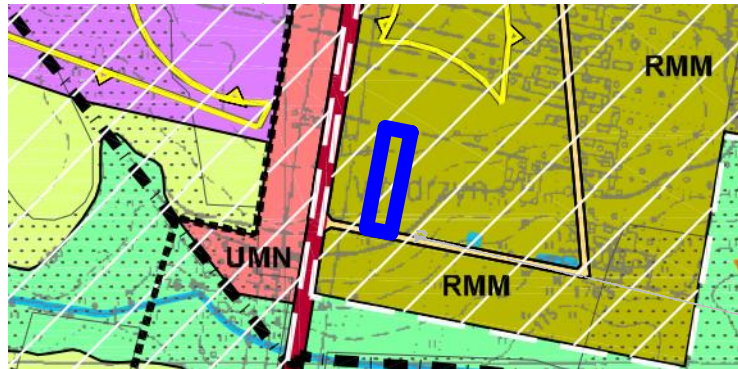


GMINA CZARNOŻYŁY

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 231 W MIEJSCOWOŚCI WYDRZYN

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNOŻYŁY
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR IV/12/2015 RADY GMINY CZARNOŻYŁY
Z DNIA 27 STYCZNIA 2015 ROKU
w skali 1:10 000

NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR/2018 RADY GMINY CZARNOŻYŁY Z DNIA 2018 roku.



GRANICA OPRACOWANIA MPZP

LEGENDA

- granice opracowania
- - - granice sołectw
- ⑥ DZIAŁY nazwy sołectw
- ⑥ numery obrębów ewidencyjnych

SKALA 1 : 1000

0 5 10 20 30 40 50m

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANA
- ▲ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE I OBSZAR KONSERWATORSKIEJ STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNĄ

STREFA ZAINWESTOWANIA		
OZNACZENIE TERENU	PRZEWAŻAJĄCA FUNKCJA TERENU	FUNKCJE UZUPELNIAJĄCE I DOP UZCZALNIE
RMM	ZABUDOWA ZAGRODOWA W SOBP ODMIENNYCH RODZAJÓW, KODOWANICZNY I OGRÓDNICZY	- zabudowa mieszkalna jednorodzinna, - zabudowa usługowa związana z prowadzeniem gospodarstwa rolniczo-gospodarskiego lub ogrodniczym, w tym ogrodnictwem, hodowlaną lub ogrodnictwem (zachowanie zabudowy letniskowej), - zabudowa usługowa - usługi komercyjnej i usługowe, w tym usługi publiczne
MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	- małe domy wielorodzinne, - zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, - zabudowa usługowa związana z prowadzeniem gospodarstwa rolniczo-gospodarskiego, hodowlanego lub ogrodniczym (zachowanie zabudowy letniskowej), - zabudowa usługowa - usługi komercyjnej i usługowe, w tym usługi publiczne
MML	ZABUDOWA W KATEGORII INDYWIDUALNEJ (LETNISKOWA)	- zabudowa mieszkalna jednorodzinna
MW	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA	- zabudowa usługowa związana z obsługą mieszkańcó
UMN	ZABUDOWA URZĘDOWA LUB MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA realizowana na obszarach przeznaczonych do zabudowy w planie miejscowym	
U	ZABUDOWA URZĘDOWA, w tym usługi publiczne	
Up	ZABUDOWA URZĘDÓW PUBLICZNYCH	- usługi sportu i rekreacji
US	ZABUDOWA URZĘDÓW SPORTU I REKREACJI	- inne usługi związane z obsługą usług turystyki
UKS	ZABUDOWA URZĘDOWA, OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA (w tym stacje paliw)	
PU	ZABUDOWA PRZEMYSŁOWA WYKONAWCZA LUB ZABUDOWA URZĘDOWA realizowana na obszarach przeznaczonych do zabudowy w planie miejscowym	
P	ZABUDOWA PRZEMYSŁOWA, BAZY I SKŁADY	ZABUDOWA URZĘDOWA
ZDMN	OGRODY DEKORACYJNE DOCELOWO PRZEKształcone W TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	Dla terenów MN: - małe domy wielorodzinne, - zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, - zabudowa usługowa związana z prowadzeniem gospodarstwa rolniczo-gospodarskiego, hodowlanego lub ogrodniczym (zachowanie zabudowy letniskowej), - zabudowa usługowa - usługi komercyjnej i usługowe, w tym usługi publiczne
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDOWEJ (parki, wille)	
ZC	TERENY CMENTARNE (cmentarze)	- parkingi - zabudowa usługowa związana z obsługą cmentarzy
PG	TERENY GÓRNICZE	
K	TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - gminne oczyszczalnie ścieków	
W	TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - stacje wodociągowe i tereny „ciężkiej wody	
KK	TERENY KOLEJOWE	
KD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH (zgodnie z oznaczeniem - system komunikacyjny - KODP, KOD, KOD, KOD, KOD)	

STREFA PRODUKCJI ROLNEJ		
OZNACZENIE TERENU	PRZEWAŻAJĄCA FUNKCJA TERENU	FUNKCJE UZUPELNIAJĄCE I DOP UZCZALNIE
R	TERENY ROLNICZE	- zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych, - tereny eksplotacji powierniczych (niezależnie od sposobu użytkowania terenów górnictwa), - elektroinstalacje wlotowe o mocy powyżej 100kW tylko w wyznaczonych obszarach, - tereny fitowalczarskie (zawieszki akwarium) o mocy do 100kW, - małe kompleksy leśne, głąbienie letniskowe, - zabudowa usługowa - usługi komercyjnej i usługowe, w tym usługi publiczne
R/PE	TERENY ROLNICZE PRZEZNACZONE DO PROWADZENIA EKSPLOATACJI POWIERNICZNYCH (w tym w obszarach objętych planem miejscowym)	Dla terenów R: - zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych, - tereny eksplotacji powierniczych (niezależnie od sposobu użytkowania terenów górnictwa), - małe kompleksy leśne, głąbienie letniskowe, - zabudowa usługowa - usługi komercyjnej i usługowe, w tym usługi publiczne
Rz	TERENY ROLNICZE W DOLINACH CIĘKÓW, STANOWISKA CIĘKÓW TECHNICZNYCH (w tym w obszarach objętych planem miejscowym)	- tylko adaptacja z możliwością zabudowy letniskowej zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych, - tereny eksplotacji powierniczych (niezależnie od sposobu użytkowania terenów górnictwa), - tylko w uzasadnionych przypadkach, - elektroinstalacje wlotowe o mocy przekraczającej 100kW tylko w wyznaczonych obszarach, - małe kompleksy leśne, głąbienie letniskowe, - zabudowa usługowa - usługi komercyjnej i usługowe, w tym usługi publiczne

STREFA EKOSYSTEMU		
OZNACZENIE TERENU	PRZEWAŻAJĄCA FUNKCJA TERENU	FUNKCJE UZUPELNIAJĄCE I DOP UZCZALNIE
ZL	TERENY ZIELENI LEŚNEJ	
ZL/PL	TERENY ZIELENI LEŚNEJ w zarządzie Administracji Lasów Państwowych	- obiekty i urządzenia zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarstwa lasów państwowych
OZL	TERENY DOLEŚNIEJ (zalesień)	- możliwość rolniczego wykorzystania terenu
Rz	TERENY ROLNICZE W DOLINACH CIĘKÓW, STANOWISKA CIĘKÓW TECHNICZNYCH (w tym w obszarach objętych planem miejscowym)	- małe lasy i zadrzewienia (głównie letniskowe), - projektowany zbiornik retencyjny „STAREK”, - inne zbiorniki wodne, rzeki, ciekł i rowy

SYSTEM KOMUNIKACYJNY

- KODP - DROGA KLASY "OP" - GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONO
- KOD - DROGA KLASY "O" - GŁÓWNA
- KOZ - DROGA KLASY "Z" - ZBIORCZA
- KOL - DROGA KLASY "L" - LOKALNA
- KOD - DROGA KLASY "D" - DOJAZDOWA

DROGI KRAJOWE Z NR DROGI

- 22.1 w - DROGI POWIATOWE Z NR DROGI
- 22.2 w - DROGI GMINNE Z NR DROGI
- 22.3 w - INNE ISTNIEJĄCE DROGI UKRAJDU LOKALNEGO
- PROJEKTOWANE DROGI UKRAJDU LOKALNEGO
- PROJEKTOWANA OBIWODNICA CZARNOŻYŁY W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 40
- PROJEKTOWANA OBIWODNICA M. WIELKINA W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 8

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO ŚRODOWISKA KULTUROWE

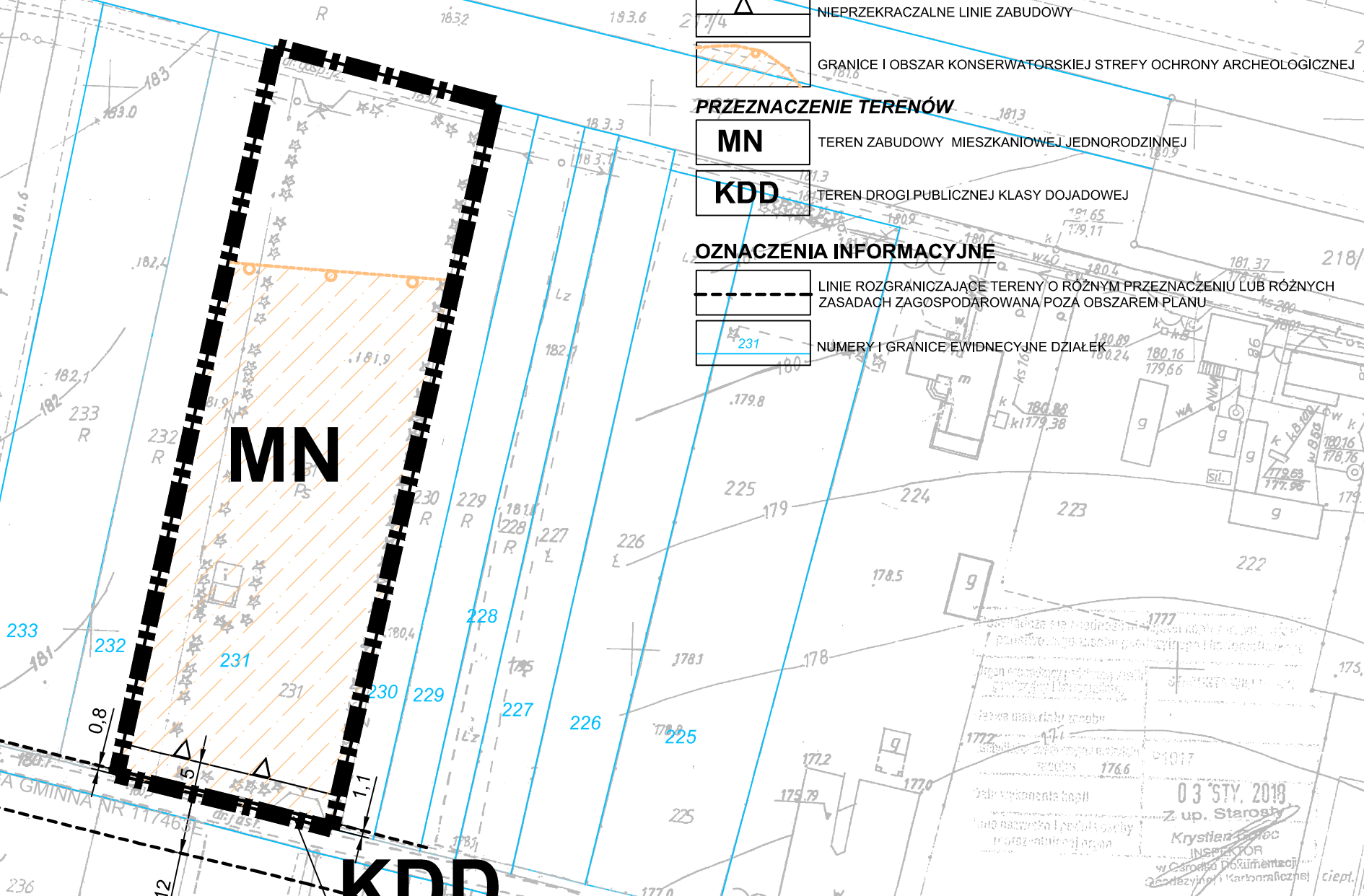
- OBIEKTY OBYWATELNE UMIESZCZONE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICE STREFY ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREF CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (W GRANICACH ISTNIEJĄCYCH OMIĘTARZY)
- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKRAJDU PRZESTRZENNEGO ZESPÓŁU OBYWATELNO-PARKOWEGO, FOLKLOROWO-PRZEMYSŁOWEGO
- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ EKSPozyCJI
- GRANICE STREF KONSERWATORSKIEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- PROMOCJA OBIEKTÓW I ZESPÓŁÓW ZABYTKOWYCH W GMINIE
- ISTNIEJĄCY SZLAK ROWEROWY EWA-11
- PROJEKTOWANE PRZEDŁUŻENIE SZLAKU ROWEROWEGO EWA-11
- ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
- LASY PAŃSTWOWE
- LASY OCHRONNE
- LASY PRYWATNE
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- PARK WIEJSKI
- POMNIKI PRZYRODY (7 SZLAK W PARKU)
- RZĘKI, CIEKI, ROWY, ZBIORNIKI WODNE

UWARUNKOWANIA ISTOTNE DLA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

- LINIA NAPIĘCIOWA 110kV ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA (Z PASEM TECHNOLOGICZNYM O SZER. 36m - PO 18m NA KAŻDĄ STRONĘ OD OSI LINII)
- OBSZARY POTENCJALNEGO ZAGROZENIA WYŁEWEM LUB PODTOPNIENIAMI OD RZ. OLESNICY
- GRANICE PROJEKTOWANEGO ZBIORNIKA MAŁEJ RETENCJI „STAWIEK”
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ŹRÓD SUROWCÓW NATURALNYCH
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „WYDRZYN I”
- TERENY ZMIELDOWANE
- TERENY WYSTĘPOWANIA GŁĘB MINERALNYCH CHRONIONYCH, III I IV KLASY BONITACJI
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD OMIĘTARZY (50m)
- ISTNIEJĄCE ELEKTROWNE WATROWE ZE STREFAMI ODDZIAŁYWANIA ARTYSTYCZNEGO

INNE USTALENIA

- TERENY, DLA KTÓRYCH NALĘŻY OPRACOWAĆ PLANY MIEJSCOWE
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- TERENY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI
- GRUNTY ROLNE WYMAGAJĄCE ZGODY NA WYŁĄCZENIE
- OBSZARY ROZMIESZCZENIA ELEKTROWNI WATROWYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW
- MASYWALNE STREFY OCHRONY ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU, WYNYCZAJĄCE OD OBSZARÓW ROZMIESZCZENIA ELEKTROWNI WATROWYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW



PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN** - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDD** - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJADOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANA POZA OBSZAREM PLANU
- 231 - NUMERY I GRANICE EWIDENCYJNE DZIAŁEK

03 STY. 2018
Z up. Starosty
Krzysztof...
INSPEKTOR
w Gminnym Rejonie
Gospodarstwa i Zarządzania
Kierownik