

**UMOWA NR ...IW/ZP.271.8.2017 - wzór**

Zawarta w dniu ..... 2017 r. w miejscowości Czarnożyły pomiędzy:  
Gminą Czarnożyły z siedzibą w Czarnożyłach, Czarnożyły 48, 98-310 Czarnożyły, reprezentowaną przez:

**Andrzeja Modrzejewskiego** – Wójta Gminy Czarnożyły  
przy kontrasygnacie: **Barbary Cieślak** – Skarbnika Gminy Czarnożyły  
**NIP 832-196-72-49** **REGON 730934619**

**a Firmą**

prowadzącą działalność na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej /KRS zwany dalej **Wykonawcą**,

reprezentowany przez: - Właściciela Firmy

W wyniku wyboru oferty w trybie art. 4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn.) oraz regulaminem udzielania zamówień publicznych Urzędu Gminy Czarnożyły, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty w wysokości 30 000 euro, zatwierdzony Zarządzeniem Nr 21/2014 Wójta Gminy Czarnożyły z dnia 17 kwietnia 2014 roku – zapytanie ofertowe, została zawarta niniejsza umowa o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje zamówienie, zwane dalej przedmiotem umowy pn.:  
**" Przebudowa drogi wewnętrznej w miejscowości Czarnożyły na działkach o nr ewid. 25/28,25/29, 25/31."**

1) Szczegółowy zakres i przedmiot zamówienia opisany jest w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, materiały i zamontowane urządzenia na okres 36 m-cy od dnia zakończenia realizacji zamówienia i podpisania protokołu końcowego .

1)W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usuwać zaistniałe wady, jakie zostaną ujawnione, albo nadzorować usuwanie wad przez podmiot, któremu to powierzył, a ponadto ma uczestniczyć w postępowaniach sądowych w których potencjalnie może być pozwany .

2) Zaistnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. Wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż w terminie 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o ich zaistnieniu chyba że dłuższy czas jest uzasadniony technicznie.

3)Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

4) Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad innemu wykonawcy inspektor nadzoru zawiadomi Wykonawcę co najmniej o 7 dni wcześniej. Koszt usunięcia wad przez innego wykonawcę zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy co wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje.

3. Wykonawca w dniu odbioru końcowego przekaze Zamawiającemu dokumenty ustanawiające gwarancję jakości dotyczącą materiałów, wyrobów i urządzeń wbudowanych lub zamontowanych w przedmiocie umowy.

4. Wykonawca cały zakres zamówienia wykona samodzielnie / z udziałem podwykonawców<sup>1</sup>.

### **§ 2. Terminy realizacji**

1. Wymagany termin wykonania zamówienia: **2 ( dwa ) m-ce od dnia podpisania umowy.**  
W wyżej wymienionym terminie Wykonawca zobowiązany jest wykonać bez wad przedmiot zamówienia i skompletować wszystkie niezbędne do odbioru dokumenty związane z realizacją zamówienia

### **§ 3. Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, jest **wynagrodzenie ryczałtowe.**

2. Wynagrodzenie za całość robót i usług, wymienionych w § 1, ustala się na kwotę netto ..... **złoty**ch ( Słownie: ..... ) + **podatek VAT** w wysokości 23 % - ..... zł. co stanowi kwotę brutto ..... **złoty**ch ( słownie: .....)

3. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach określonych niniejszą umową, bez możliwości podwyższenia z jakiegokolwiek tytułu.

### **§ 4. Przedstawiciele stron**

1. Zamawiający ustanawia jako inspektora nadzoru Pana ....., tel.

2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do nadzoru inwestorskiego robót będących przedmiotem umowy w zakresie ilości i jakości oraz prawidłowego zgodnego z umową, projektem budowlanym wykonania przedmiotu umowy. Ma on obowiązek informowania Wykonawcy o wykrytych wadach wpisem do dziennika budowy, a w okresie rękojmi pisemnie.

3. Wykonawca ustanawia jako:

1) Kierownika budowy Pana ....., tel.

4. Kierownik budowy potwierdza objęcie funkcji wpisem do dziennika robót budowlanych

### **§ 5. Warunki płatności**

1. Wynagrodzenie wykonawcy wypłacane będzie na podstawie przedłożonej prawidłowo sporządzonej faktury VAT na jego rachunek podany w fakturze.

2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowego odbioru robót, potwierdzony przez inspektora nadzoru.

3. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.

### **§ 6. Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) wykonanie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami, dokumentacją projektową, uzgodnieniami dokonanymi w czasie realizacji przedmiotu umowy i przekazanie go w uzgodnionym terminie.

2) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody (z zachowaniem wymagań i obowiązujących przepisów w szczególności bhp, ppoż i branżowych);

3) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób postronnych, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania a w szczególności zapobieganie wypadkom osób trzecich.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w

---

<sup>1</sup>Redakcja ust 5 zostanie dokonana po wyborze najkorzystniejszej oferty.

wyniku prowadzonych prac, od dnia przekazania placu budowy do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy;

4) zorganizowania zaplecza budowy, podłączenia mediów we własnym zakresie i na swój koszt oraz pokrycia ich kosztów przez cały okres trwania budowy. Zużycie mediów będzie ewidencjonowane (sposób ewidencji Wykonawca zobowiązany jest ustalić z Zamawiającym).

5) zapewnienie materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, i przedstawienie ich inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia (materiały powinny posiadać odpowiednie atesty; materiały inne zostaną odrzucone i zakwalifikowane jako wadliwe i niezapłacone, ewentualne materiały zamiennie w szczególnym przypadku powinny być zaakceptowane przez inspektora nadzoru przed ich zakupem);

6) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco na swój koszt zbędnych materiałów, odpadów, niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, itp. Każdego dnia po zakończeniu pracy należy doprowadzić teren placu budowy do stanu czystości tak, aby komunikacja po nim odbywała się bez zakłóceń (względny ochrony p.poż. – drogi dojazdu i ewakuacji).

7) przekazywanie na żądanie Zamawiającego niezbędnych atestów, świadectw (certyfikatów) stwierdzających jakość wbudowanych materiałów;

8) zapewnienie wstępu na teren budowy przedstawicielom nadzoru budowlanego, inspektorom nadzoru i wszystkim osobom przez Zamawiającego upoważnionym wraz z dostępem do dziennika budowy wszystkim służbom zgodnie z Prawem Budowlanym;

9) Uporządkowania placu budowy w terminie 14 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót

2. Dziennik budowy będzie przechowywany na terenie budowy i kierownik budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z Prawem Budowlanym. Informacje będą wprowadzane do dziennika budowy na bieżąco jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z Prawem Budowlanym.

### **§ 7. Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy 1 egzemplarz dokumentacji wymienionej w § 1, decyzję pozwolenie na budowę w terminie do 3 dni roboczych od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust.2 na warunkach określonych w niniejszej umowie.

### **§ 8. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) z tytułu nieterminowej realizacji robót w stosunku do terminu ustalonego w § 2 umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust.2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

2) z tytułu nieterminowego usuwania wad - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust.2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu usunięcia wad,

3) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ustalonego w § 3 za każdy dzień zwłoki,

4) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ustalonego w § 3 za każdy dzień zwłoki,

- 5) za brak zmiany umowy o pod wykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1% wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust.2 za każdy dzień zwłoki,
2. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia lub kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Jeżeli wysokość szkody, poniesionej przez Zamawiającego, przekroczy wysokość kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

### **§ 9. Odstąpienie od umowy i jej rozwiązanie**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy bez wyznaczenia dodatkowego terminu w przypadku:
- 1) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust.2 niniejszej umowy,
  - 2) wykonywania robót niezgodnie z umową, lub obowiązującymi warunkami technicznymi, przy zastosowaniu niewłaściwych materiałów
  - 3) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy
  - 4) powierzenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy lub jej części osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego,
  - 5) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku gdy wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 24 ust 1 Ustawy Pzp.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.2 niniejszej umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania. Kara umowna w powyższej wysokości należna jest Zamawiającemu także w przypadku odstąpienia od umowy w części.
4. W razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Wykonawca obowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania oraz zabezpieczenia wykonanych robót. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne za wykonane roboty w zakresie, w jakim nie odstąpiono od umowy.

### **§ 10. Siła wyższa**

1. Strony nie odpowiadają względem siebie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania oraz opóźnienia w realizacji, jeżeli nastąpiło to z powodu okoliczności siły wyższej.
2. Za okoliczności siły wyższej uznaje się okoliczności o charakterze zewnętrznym, mające nadzwyczajny charakter, nie dające się przewidzieć, oraz którym nie można zapobiec. W szczególności są to zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego.
3. Nie uznaje się za siłę wyższą:

- 1) zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - 3) istotnego wzrostu cen materiałów lub urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
4. Strony są obowiązane, pod rygorem utraty uprawnień, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie 3 dni od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.

## **§ 11. Odbioru robót**

1. Przedmiot umowy podlegał będzie następującym odbiorom:

1) robót zanikających i podlegających zakryciu – po zakończeniu prac – odbioru dokonuje Inspektor nadzoru poprzez wpis do Dziennika Budowy. Odbiór polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu lub zanikają. Na dzień odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca musi dostarczyć Zamawiającemu dokumenty niezbędne do odbioru tych robót. Jeżeli Wykonawca wpisem do dziennika budowy nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, to zobowiązany jest w ciągu 3 dni do odkrycia tych robót celem umożliwienia ich zbadania przez Zamawiającego, a następnie do przywrócenia stanu poprzedniego na swój koszt.

2) końcowemu – po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia w terminie do 7 dni od dnia zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zgłasza Zamawiającemu zakończenie robót w formie pisemnej i wpisem w dzienniku budowy.

a) Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń oraz gotowość do odbioru końcowego, kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Za termin osiągnięcia gotowości do odbioru przyjęty będzie dzień wpisu inspektora nadzoru inwestorskiego do dziennika budowy, potwierdzający zakończenie robót. Brak ustosunkowania się inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru.

b) Na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego Wykonawca powinien posiadać:

- wyniki wszystkich wymaganych badań, atestów, certyfikatów,
- gotową i kompletną dokumentację powykonawczą

c) Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu niniejszej umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

d) Odbioru dokonuje Komisja powołana przez Zamawiającego

e) Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad,
- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie,
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający odstąpić od umowy, lub zażąda wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

2. Z czynności każdego odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

### **§ 13. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Kodeks Cywilny i inne właściwe dla przedmiotu zamówienia.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji treści niniejszej umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, poddawane będą sądowi miejscowo właściwemu z uwagi na siedzibę Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w treści umowy w przypadkach określonych w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Integralnymi częściami niniejszej umowy, poza dokumentacją wymienioną w § 1 ust.3 umowy, jest kserokopia oferty Wykonawcy - załącznik nr 2.
6. Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 otrzymuje Zamawiający i 1 Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**