

ZARZĄDZENIE Nr 24/2017

**Wójta Gminy Czarnożyły
z dnia 27 kwietnia 2017 r.**

w sprawie: rozpatrzenia uwagi wniesionej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wydrzyn

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn.zm.) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn.zm.)

zarządzam, co następuje:

§1. Rozpatruje się uwagę złożoną po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wydrzyn w następujący sposób:

1) nie uwzględnia się wątku pierwszego uwagi zawierającego wniosek o przedłużenie drogi biegnącej wschodnią granicą planu dalej na północ do wschodnich granic działek z obrębu Wydrzyn o numerach 314 i 315 a docelowo – do połączenia z drogą Wydrzyn – Opojowice;

2) uwzględnia się wątek drugi uwagi zawierający wniosek o dopuszczenie wydzielania na obszarze działek z obrębu Wydrzyn o numerach 314 i 315 działek budowlanych o powierzchni minimalnej 1000 m².

§2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czarnożyły przez okres 14 dni.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Andrzej Modrzejewski

Uzasadnienie

W dniach od 10 do 30 marca 2017 r. wyłożeniu do publicznego wglądu podlegał projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wydrzyn wraz z prognozą jego oddziaływania na środowisko. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w obydwu dokumentach odbyła się 29 marca 2017 r. Uwagi do projektu zmiany miejscowego planu można było składać w terminie do dnia 13 kwietnia 2017 r., zaś do prognozy jego oddziaływania na środowisko do dnia 20 kwietnia 2017 r.

W oznaczonym terminie, do projektu zmiany miejscowego planu wpłynęła jedna uwaga, zaś do prognozy jego oddziaływania na środowisko nie wpłynęła żadna.

Uwaga do projektu zmiany miejscowego planu wpłynęła w dniu 13 kwietnia 2017 r. Zawiera ona dwa wątki:

1) wniosek o przedłużenie drogi biegnącej wschodnią granicą planu dalej na północ do wschodnich granic działek z obrębu Wydrzyn o numerach 314 i 315 a docelowo – do połączenia z drogą Wydrzyn – Opojowice;

2) wniosek o dopuszczenie na obszarze działek z obrębu Wydrzyn o numerach 314 i 315 wydzielania działek budowlanych o powierzchni minimalnej 1000 m².

Wątek pierwszy uwagi nie został uwzględniony, bowiem przedłużenie drogi oznaczonej w planie symbolem 9KDD wiązałoby się z koniecznością wykupienia dodatkowej powierzchni nieruchomości prywatnych, w tym w części zabudowanych. Rodziłoby to po stronie Gminy dodatkowe koszty. Spodziewane zyski natury podatkowej z obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną są niewielkie, ze względu na niskie stawki podatku zarówno w części gruntowej, jak też wnoszonej od budynków. Podniesione w uwadze polepszenie struktury komunikacyjnej również nie jest uzasadnione, gdyż ewentualne przyszłe przedłużenie drogi 9KDD prowadziłyby przez obszary wyłączone w obowiązującym Studium spod zabudowy. Tak więc, uwzględnienie tego wątku uwagi nie znajduje uzasadnienia, ani spodziewanymi zyskami natury podatkowej, ani też polepszeniem struktury komunikacyjnej Gminy.

Wątek drugi uwagi został uwzględniony i w ustaleniach planu, na terenie oznaczonym symbolem 6MN dopuszczono realizację podziałów na działki o minimalnej powierzchni 1000 m².

Uwzględnienie w części niniejszej uwagi nie rodzi konieczności ponowienia uzgodnień projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wydrzyn, gdyż zmiany ustaleń projektu dotyczyły ustaleń dla terenu będącego w całości własnością osób składających uwagę. Treść zmienionych ustaleń nie podlega również uzgodnieniom wynikającym bezpośrednio z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ani też wynikającym z przepisów odrębnych.

Mając na uwadze przytoczone uwarunkowania należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

WÓJT

Andrzej Modrzejewski