GMINA CZARNOŻYŁY

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI WYDRZYN

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

RYSUNEK NR 1

SKALA 1 : 1000

0 5 10 20 30 40 50m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNOŻYŁY PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR IV/12/2015 RADY GMINY CZARNOŻYŁY Z DNIA 27 STYCZNIA 2015 ROKU w skali 1:10 000

GRANICA OPRACOWANIA MPZP

LEGENDA

- granice opracowania
- granice sołectw
- DZIAŁY nazwy sołectw
- (6) numery obrębów ewidencyjnych

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

STREFA ZAINWESTOWANIA

OZNACZENIE TERENU	PRZEWAŻAJĄCA FUNKCJA TERENU	FUNKCJE UZUPEŁNIAJĄCE I DOPUSZCZALNE
RMM	ZABUDOWA ZAGRODOWA W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - zabudowa usługowa związana z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, hodowlanego lub ogrodniczego, - zabudowa usługowa związana z obsługą mieszkańców, - agroturystyka
MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	- małe domy wiejskie rodzinne, - zabudowa związana z gospodarstwami rolnych hodowlanych i ogrodniczych, - zabudowa usługowa związana z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, hodowlanego lub ogrodniczego (zachowanie zasobu dawnej letnicy wsi), - zabudowa usługowa - usługi komercyjne i publiczne
MRL	ZABUDOWA REKREACJI INDYWIDUALNEJ (LETNIE KOWIA)	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
MW	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA	- zabudowa usługowa związana z obsługą mieszkańców
UMN	ZABUDOWA USŁUGOWA WLUB MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA realizowana na istniejących zasadach do ustalenia w planie miejscowym	
U	ZABUDOWA USŁUGOWA, w tym usługi publiczne	
Up	ZABUDOWA USŁUG PUBLICZNYCH	- usługi zdrowia, i rekreacji
US	ZABUDOWA USŁUG SPORTU I REKREACJI	- inne usługi związane z obsługą usług turystyki
UKS	ZABUDOWA USŁUGOWA, OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA (w tym stacje paliw)	
PU	ZABUDOWA PRODUKCYJNA I MAGAZYNOWO-SKŁADOWA IL UB ZABUDOWA USŁUGOWA, realizowana na istniejących zasadach do ustalenia w planie miejscowym	
P	ZABUDOWA PRODUKCYJNA, BAZY, SKŁADY	ZABUDOWA USŁUGOWA
ZD/MN	OBSZAR SZKLARNI DOCELOWO PRZEKSTAŁCANE W TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	Dla terenów MN: - małe domy wiejskie rodzinne, - zabudowa związana z gospodarstwami rolnych hodowlanych i ogrodniczych, - zabudowa usługowa związana z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, hodowlanego lub ogrodniczego (zachowanie zasobu dawnej letnicy), - zabudowa usługowa - usługi komercyjne i publiczne
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (parki wiejskie)	
ZC	TERENY CMENTARZY (istniejących)	- usługi - zabudowa usługowa związana z obsługą cmentarzy
RG	TERENY OGRÓDKÓW	
K	TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - gminna oczyszczalnia ścieków	
W	TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - stacja ekologiczna i tereny dzikich wysypisk	
KK	TERENY KOLEJOWE	
KD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH (wydzielone z zachowaniem rezerwy komunikacyjnej, w tym: KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD)	

STREFA PRODUKCJI ROLNEJ

OZNACZENIE TERENU	PRZEWAŻAJĄCA FUNKCJA TERENU	FUNKCJE UZUPEŁNIAJĄCE I DOPUSZCZALNE
R	TERENY ROLNICZE	- zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych, - tereny edukacji i pasieki technicznej (możliwość urządzenia nowych lawendów górniczych), - elektrownie wiatrowe o mocy do 100kW - elektrownie wiatrowe o mocy powyżej 100kW tylko w wyznaczonych obszarach - farmy fotowoltaiczne (za wyjątkiem o mocy do 100kW), - małe zbiorniki wodne - zalesienia słabszych gleb, - małe stawki wodne
R/PE	TERENY ROLNICZE PRZEWIDZIANE DO PRZEWADZENIA EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ (w wyjątkiem udokumentowanego złoża „Wydrzyn I")	Dla terenów R: - zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych, - tereny edukacji i pasieki technicznej (możliwość urządzenia nowych lawendów górniczych), - małe domki letniskowe - zalesienia słabszych gleb, - małe zbiorniki wodne
Rz	TERENY ROLNICZE W DOLINACH CIEKÓW STANOWIĄCE GRANI EKOLOGICZNE w strefie krajobrazu rolnego, dla których tereny użytków zielonych i tereny łąk, ugoru, zasadzi zagrodowej, a także lasów w dolinach cieków	- tylko zadrzewienia, a w miejscach rozszerzenia dolin (ugory, zasadzi zagrodowej, w gospodarstwach rolnych hodowlanych lub ogrodniczych), - tereny edukacji i pasieki technicznej (możliwość urządzenia nowych lawendów górniczych), - tylko w uzasadnionych przypadkach, - elektrownie wiatrowe o mocy maksymalnej do 100kW tylko w wyznaczonych obszarach - małe zbiorniki wodne (głębokie łąki, ugory) - projektowany zbiornik na potoku „STAWEK" - małe zbiorniki wodne

STREFA EKOSYSTEMU

OZNACZENIE TERENU	PRZEWAŻAJĄCA FUNKCJA TERENU	FUNKCJE UZUPEŁNIAJĄCE I DOPUSZCZALNE
ZL	TERENY ZIELENI LEŚNEJ	
ZL(AL-P)	TERENY ZIELENI LEŚNEJ w zarządzie Administracji Lasów Państwowych	- obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem odpowiedniej gospodarki leśnej oraz gospodarowaniem tych terenów
DZL	TERENY DOLESIEŃ (zalesień)	- możliwość rolniczego użytkowania terenu
Rz	TERENY ROLNICZE W DOLINACH CIEKÓW STANOWIĄCE GRANI EKOLOGICZNE w strefie krajobrazu rolnego, w tym: łąk, tereny zieleni, ugoły, łąk, tereny rekreacyjne, tereny przy rzekach i stawach	- małe łąki i zadrzewienia (głębokie łąki łąkowe) - projektowany zbiornik na potoku „STAWEK" - inne zbiorniki wodne: rzeki, stawy i rowy

SYSTEM KOMUNIKACYJNY

- KDGP - DROGA KLASY "GP" - GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDG - DROGA KLASY "G" - GŁÓWNA
- KDZ - DROGA KLASY "Z" - ZBIORCZA
- KDL - DROGA KLASY "L" - LOKALNA
- KDD - DROGA KLASY "D" - DOJAZDOWA
- D.K.Nr... DROGI KRAJOWE Z NR DROGI
- D.P.Nr... DROGI POWIATOWE Z NR DROGI
- D.G.Nr... DROGI GMINNE Z NR DROGI
- INNE ISTNIEJĄCE DROGI UKŁADU LOKALNEGO
- PROJEKTOWANE DROGI UKŁADU LOKALNEGO
- PROJEKTOWANA OBWODNICA CZARNOŻYŁ W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 45
- PROJEKTOWANA OBWODNICA WIELUNIA W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 8

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- OBIEKTY/OBSZARY ZABYTKOWE UMIESZCZONE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICE STREFY SCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREF CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (W GRANICACH ISTNIEJĄCYCH CMENTARZY)
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU PRZESTRZENNEGO ZESPOŁU DWORSKO-PARKOWEGO, FOLWARCZNEGO I PRZEMYSŁOWEGO
- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ EKSPOZYCJI
- GRANICE STREF KONSERWATORSKIEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

PROMOCJA OBIEKTÓW I ZESPOŁÓW ZABYTKOWYCH W GMINIE

- ISTNIEJĄCY SZLAK ROWEROWY EVA-11
- PROJEKTOWANE PRZEDŁUŻENIE SZLAKU ROWEGO EVA-11

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- LASY PAŃSTWOWE
- LASY OCHRONNE
- LASY PRYWATNE
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- PARK WIEJSKI
- POMNIKI PRZYRODY (7 SZTUK W PARKU)
- RZEKI, OIEKI, ROWY, ZBIORNIKI WODNE

UWARUNOWANIA ISTOTNE DLA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

- LINIA NAPOWIETRZNA 110kV ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA (Z PASEM TECHNOLOGICZNYM O SZER. 36m - PO 18m NA KAŻDĄ STRONĘ OD OSI LINII)
- OBSZARY POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA WYLEWIEM LUB PODTOPIENIAMI OD RZ. OLEŚNICY
- GRANICE PROJEKTOWANEGO ZBIORNIKA MAŁEJ RETENCJI "STAWEK"
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW NATURALNYCH
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "WYDRZYN I"
- TERENY ZMELIOROWANE
- TERENY WYSTĘPOWANIA GLEB MINERALNYCH CHRONIONYCH, II I III KLASY BONITACJI
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY (50m)
- ISTNIEJĄCE ELEKTROWNIE WIATROWE ZE STREFAMI ODDZIAŁYWANIA AKUSTYCZNEGO

INNE USTALENIA

- TERENY, DLA KTÓRYCH NALEŻY OPRACOWAĆ PLANY MIEJSCOWE
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- TERENY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI
- GRUNTY ROLNE WYMAGAJĄCE ZGODY NA WYŁĄCZENIE
- OBSZARY ROZMIESZCZENIA ELEKTROWNI WIATROWYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW
- MAKSYMALNE STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIEM TERENU, WYZNACZONE DO OBSZARÓW ROZMIESZCZENIA ELEKTROWNI WIATROWYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW

LEGENDA DO PROGNOZY

- KIERUNKI POWIĄZAŃ EKOLOGICZNYCH
- TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE AKUSTYCZNEJ (wg ustawy "PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA")
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIIOWEJ JEDNORODZINNEJ - **MN**
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ - **RMn**
- TERENY INTENSYWNYCH PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA (WPROWADZENIE NOWEJ ZABUDOWY, UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO, ZNACZNE OGRANICZENIE PRZESTRZENI AKTYWNEJ BIOLOGICZNIE)
- ISTNIEJĄCE TERENY ZAINWESTOWANE (ZABUDOWA ZAGRODOWA, MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA)
- GŁÓWNE, LINIOWE ŹRÓDŁO UCIĄŻLIWOŚCI AKUSTYCZNEJ I EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ DO POWIETRZA (DROGA KRAJOWA NR 45, DROGA GMNNA NR 117463E)
- STREFA UCIĄŻLIWOŚCI AKUSTYCZNEJ DROGI KRAJOWEJ NR 45

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE I OBSZAR KONSERWATORSKIEJ STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- DZIAŁKI, KTÓRE NIE MOGĄ STANOWIĆ SAMODZIELNYCH DZIAŁEK BUDOWLANYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW

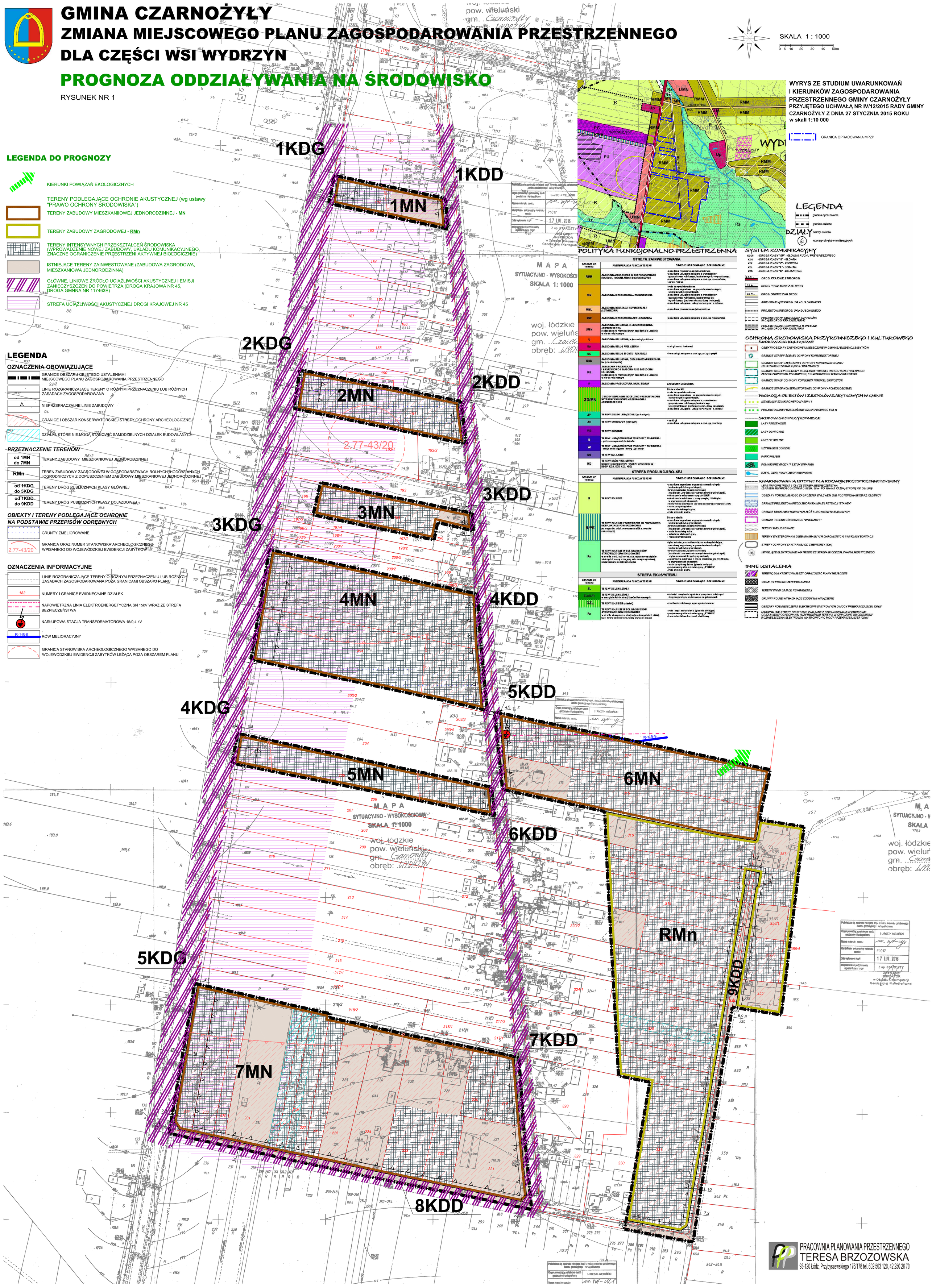
- od 1MN do 7MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RMn — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- od 1KDG do 5KDG — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ
- od 1KDD do 9KDD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ

OBIEKTY I TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRUNTY ZMELIOROWANE
- 2.77-43/20 — GRANICA ORAZ NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO WPISANEGO DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANA POZA GRANICAMI OBSZARU PLANU
- 182 — NUMERY I GRANICE EWIDNECYJNE DZIAŁEK
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN 15kV WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- NASŁUPOWA STACJA TRANSFORMATOROWA 15/0,4 kV
- R-1-R-9 — RÓW MELIORACYJNY
- GRANICA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO WPISANEGO DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LEŻĄCA POZA OBSZAREM PLANU



PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
TERESA BRZOZOWSKA
93-120 Łódź, Przybyszewskiego 176/178 tel. 602 503 120, 42 250 26 70