ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI WYDRZYN

NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR..... Z DNIA .....
RADY GMINY CZARNOŻYŁY
W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI WYDRZYN

OPUBLIKOWANO W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
Z DNIA ..... ROKU, POZ. .....

SKALA 1 : 1000

0 5 10 20 30 40 50m

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE I OBSZAR KONSERWATORSKIEJ STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- DZIAŁKI, KTÓRE NIE MOGĄ STANOWIĆ SAMODZIELNYCH DZIAŁEK BUDOWLANYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- od 1MN do 7MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RMn — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- od 1KDG do 5KDG — TEREN DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ
- od 1KDD do 9KDD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ

OBIEKTY I TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRUNTY ZMELIOROWANE
- 2.77-43/20 — GRANICA ORAZ NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO WPISANEGO DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

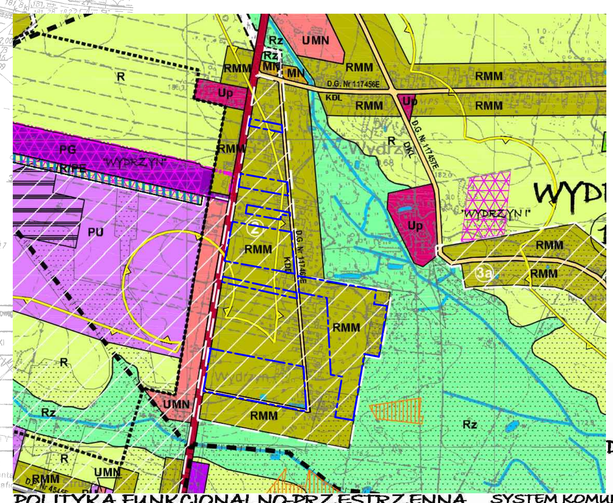
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANA POZA OBSZAREM PLANU
- 182 — NUMERY I GRANICE EWIDNECYJNE DZIAŁEK
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN 15kV WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- NASŁUPOWA STACJA TRANSFORMATOROWA 15/0,4 kV
- R-1-B-9 — RÓW MELIORACYJNY
- GRANICA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO WPISANEGO DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LEŻĄCA POZA OBSZAREM PLANU

1KDG 1KDD 1MN 2KDG 2KDD 2MN 2.77-43/20 3KDD 3MN 3KDG 4MN 4KDD 5KDD 4KDG 5MN 6MN 6KDD 5KDG 7MN 7KDD 8KDD 9KDD RMn R-1-B-9

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA SKALA 1: 1000
woj. łódzkie pow. wieluński gm. Czarnożyły obręb: Wydrzyn

DROGA KRAJOWA NR 45



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNOŻYŁY PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR IV/12/2015 RADY GMINY CZARNOŻYŁY Z DNIA 27 STYCZNIA 2015 ROKU w skali 1:10 000

GRANICA OPRACOWANIA MPZP

LEGENDA
- granice opracowania
- granice sołectw
- DZIAŁY — nazwy sołectw
- 6 — numery obrębów ewidencyjnych

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

STREFA ZAINWESTOWANIA

OZNACZENIE TERENU	PRZEWAŻAJĄCA FUNKCJA TERENU	FUNKCJE UZUPEŁNIAJĄCE I DOPUSZCZALNE
RMM	ZABUDOWA ZAGRODOWA W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - zabudowa usługowa związana z prowadzeniem gospodarstwa rolniczego, hodowlanego lub ogrodniczego, - zabudowa usługowa związana z obsługą mieszkańców, - agroturystyka
MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	- małe domy wielorodzinne, - zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, - zabudowa usługowa związana z prowadzeniem gospodarstwa rolniczego, hodowlanego lub ogrodniczego (rachowanie zabudowy letniej ego), - zabudowa usługowa - usługi komercyjne i publiczne,
MML	ZABUDOWA REKREACJI INDYWIDUALNEJ (LETNISKOWA)	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
MW	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA	- zabudowa usługowa związana z obsługą mieszkańców
UMN	ZABUDOWA USŁUGOWA II LUB MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA realizowana na równorzędnych zasadach do ustalenia w planie miejscowym	
U	ZABUDOWA USŁUGOWA, w tym usługi publiczne	
Up	ZABUDOWA USŁUG PUBLICZNYCH	- usługi sportu i rekreacji
US	ZABUDOWA USŁUG SPORTU I REKREACJI	- inne usługi związane z obsługą usług turystyki
UKS	ZABUDOWA USŁUGOWA, OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA (w tym stacja paliw)	
PU	ZABUDOWA PRODUKCYJNA I MAGAZYNOWO-SKŁADOWA II LUB ZABUDOWA USŁUGOWA realizowana na równorzędnych zasadach do ustalenia w planie miejscowym	
P	ZABUDOWA PRODUKCYJNA, BAZY, SKŁADY	ZABUDOWA USŁUGOWA
ZD/MN	OGRODY DZIAŁKOWE DOCELOWO PRZEKSZTAŁCANE W TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	Dla terenów MN: - małe domy wielorodzinne, - zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, - zabudowa usługowa związana z prowadzeniem gospodarstwa rolniczego, hodowlanego, lub ogrodniczego (rachowanie zabudowy letniej ego), - zabudowa usługowa - usługi komercyjne i publiczne,
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (park wiejski)	
ZC	TERENY CMENTARZY (czynnych)	- parkingi - zabudowa usługowa związana z obsługą cmentarzy
PG	TERENY GÓRNICZE	
K	TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - gminna oczyszczalnia ścieków	
W	TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ- - stacja wodociągowa i tereny ujęć wody	
KK	TERENY KOLEJOWE	
KD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH (zgodnie z zaneczeniem - system komunikacyjny - KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD)	

STREFA PRODUKCJI ROLNEJ

OZNACZENIE TERENU	PRZEWAŻAJĄCA FUNKCJA TERENU	FUNKCJE UZUPEŁNIAJĄCE I DOPUSZCZALNE
R	TERENY ROLNICZE	- zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych, - tereny eksploatacji powierzchniowej (możliwość ustanowienia nowych terenów górniczych), - elektrownie wiatrowe o mocy do 100kW, - elektrownie wiatrowe o mocy powyżej 100kW tylko w wyznaczonych obszarach, - farmy fotowoltaiczne (panele słoneczne) o mocy do 100kW, - małe komplekasy leśne, - zalesienia słabszych gleb, - małe zbiorniki wodne
R/PE	TERENY ROLNICZE PRZEWIDZIANE DO PROWADZENIA EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ (w przypadku udokumentowania złóż surowców naturalnych)	Dla terenów R: - zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych, - tereny eksploatacji powierzchniowej (możliwość ustanowienia nowych terenów górniczych), - małe komplekasy leśne, - zalesienia słabszych gleb, - małe zbiorniki wodne
Rz	TERENY ROLNICZE W DOLINACH CIEKÓW, STANOWIĄCE CIĄGI EKOLOGICZNE w strefie produkcji rolniej obejmujące tereny użytków zielonych i tereny łąkowe; zabudowy zagrodowej, zlokalizowane w dolinach cieków	- tylko adaptacja z możliwością rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych, - tereny eksploatacji powierzchniowej (możliwość ustanowienia nowych terenów górniczych) - tylko w uzasadnionych przypadkach, - elektrownie wiatrowe o mocy przekraczającej 100kW tylko w wyznaczonych obszarach, - małe komplekasy leśne (głównie łatwiejące), - projektowany zbiornik retencyjny „STAWEK" - małe zbiorniki wodne

STREFA EKOSYSTEMU

OZNACZENIE TERENU	PRZEWAŻAJĄCA FUNKCJA TERENU	FUNKCJE UZUPEŁNIAJĄCE I DOPUSZCZALNE
ZL	TERENY ZIELENI LEŚNEJ	
ZL/ALP	TERENY ZIELENI LEŚNEJ w zarządzie Administracji Lasów Państwowych	- obiekty i urządzenia zgodnie z przeznaczeniem odrębnymi dotyczącymi gospodarowania na tych terenach
DZL	TERENY DOLESIEŃ (zalesień)	- możliwość rolniczego wykorzystania terenu
Rz	TERENY ROLNICZE W DOLINACH CIEKÓW, STANOWIĄCE CIĄGI EKOLOGICZNE w strefie ekosystemu obejmującej tereny zieleni nisiłej, łasy, tereny zadrzewione, wody płynące i stojące	- małe lasy i zadrzewienia (głównie łatwiejące), - projektowany zbiornik retencyjny „STAWEK" - inne zbiorniki wodne, rawki, cieki i rowy

SYSTEM KOMUNIKACYJNY

- KDGP - DROGA KLASY "GP" - GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDG - DROGA KLASY "G" - GŁÓWNA
- KDZ - DROGA KLASY "Z" - ZBIORCZA
- KDL - DROGA KLASY "L" - LOKALNA
- KDD - DROGA KLASY "D" - DOJAZDOWA
- D.K.Nr... — DROGI KRAJOWE Z NR DROGI
- D.P.Nr... — DROGI POWIATOWE Z NR DROGI
- D.G.Nr... — DROGI GMINNE Z NR DROGI
- INNE ISTNIEJĄCE DROGI UKŁADU LOKALNEGO
- PROJEKTOWANE DROGI UKŁADU LOKALNEGO
- PROJEKTOWANA OBWODNICA CZARNOŻYŁ W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 45
- PROJEKTOWANA OBWODNICA M. WIELUNIA W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 8

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- OBIEKTY/OBSZARY ZABYTKOWE UMIESZCZONE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICE STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREF CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (W GRANICACH ISTNIEJĄCYCH CMENTARZY)
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU PRZESTRZENNEGO ZESPOŁU DWORSKO-PARKOWEGO, FOLWARCZNEGO I PRZEMYSŁOWEGO
- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ EKSPOZYCJI
- GRANICE STREF KONSERWATORSKIEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

PROMOCJA OBIEKTÓW I ZESPOŁÓW ZABYTKOWYCH W GMINIE

- ISTNIEJĄCY SZLAK ROWEROWY EWI-11
- PROJEKTOWANE PRZEDŁUŻENIE SZLAKU ROWEGO EWI-11

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- LASY PAŃSTWOWE
- LASY OCHRONNE
- LASY PRYWATNE
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- PARK WIEJSKI
- POMNIKI PRZYRODY (7 SZTUK W PARKU)
- RZEKI, CIEKI, ROWY, ZBIORNIKI WODNE

UWARUNOWANIA ISTOTNE DLA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

- LINIA NAPOWIETRZNA 110kV ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA (2 PASEM TECHNOLOGICZNYM O SZER. 36m - PO 18m NA KAŻDĄ STRONĘ OD OSI LINII)
- OBSZARY POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA WYLEWEM LUB PODTOPIENIAMI OD RZ. OLEŚNICY
- GRANICE PROJEKTOWANEGO ZBIORNIKA MAŁEJ RETENCJI "STAWEK"
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW NATURALNYCH
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "WYDRZYN 1"
- TERENY ZMELIOROWANE
- TERENY WYSTĘPOWANIA GLEB MINARALNYCH CHRONIONYCH, II i III KLASY BONITACJI
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY (50m)
- ISTNIEJĄCE ELEKTROWNIE WIATROWE ZE STREFAMI ODDZIAŁYWANIA AKUSTYCZNEGO

INNE USTALENIA

- TERENY, DLA KTÓRYCH NALEŻY OPRACOWAĆ PLANY MIEJSCOWE
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- TERENY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI
- GRUNTY ROLNE WYMAGAJĄCE ZGODY NA WYŁĄCZENIE
- OBSZARY ROZMIESZCZENIA ELEKTROWNI WIATROWYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW
- MAKSYMALNE STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU, WYZNACZONE OD OBSZARÓW ROZMIESZCZENIA ELEKTROWNI WIATROWYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW

Podwładzca się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA WIELUŃSKI
Nazwa materiału zasobu:
Identyfikator zeskanowany materiału zasobu: P.1017
Data wykonania kopii: 17 LUT. 2016
Imię nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: Z up. STAROSTY ... INSPEKTOR w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
TERESA BRZOZOWSKA
93-120 Łódź, Przybyszewskiego 176/178 tel. 602 503 120, 42 250 26 70