GMINA CZARNOŻYŁY

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI WYDRZYN

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

RYSUNEK NR 1

SKALA 1 : 1000

0 5 10 20 30 40 50m

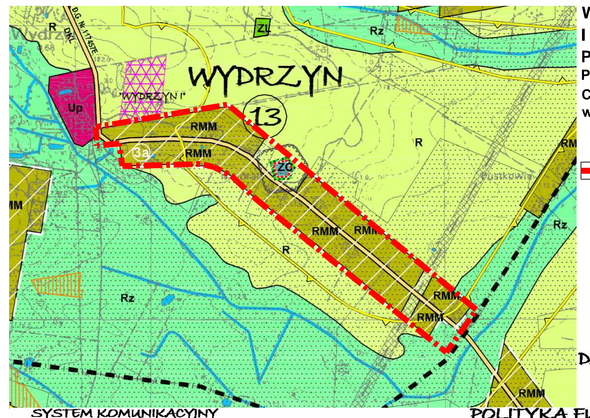
LEGENDA DO PROGNOZY

- TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- KIERUNKI POWIĄZAŃ EKOLOGICZNYCH
- TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE AKUSTYCZNEJ (wg ustawy "PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA") - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ - RMn
- TERENY INTENSYWNYCH PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA (WPROWADZENIE NOWEJ ZABUDOWY, UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO, ZNACZNE OGRANICZENIE PRZESTRZENI AKTYWNEJ BIOLOGICZNIE)
- ISTNIEJĄCE TERENY ZAINWESTOWANE (ZABUDOWA ZAGRODOWA)
- GŁÓWNE, LINIOWE ŹRÓDŁO UCIĄŻLIWOŚCI AKUSTYCZNEJ I EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ DO POWIETRZA (DROGA DROGA GMINNA NR 117457E)

MAPA
SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1: 1000

woj. łódzkie
pow. wieluński
gm. Czarnożyły
obręb: WYDRZYN

1RMn
KDL
1R
KS
ZC
5RMn
2RMn
2R
3RMn
3R
4RMn
4R
5R
3.77-43/21
37



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNOŻYŁY PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR IV/12/2015 RADY GMINY CZARNOŻYŁY Z DNIA 27 STYCZNIA 2015 ROKU w skali 1:10 000

GRANICA OPRACOWANIA MPZP

LEGENDA
- granice opracowania
- granice sołectw
- DZIAŁY numery obrębów ewidencyjnych

SYSTEM KOMUNIKACYJNY

KDGP – DROGI KLASY "GP" – DLA DARMI RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KDG – DROGI KLASY "G" – GŁÓWNE
KDZ – DROGI KLASY "Z" – ZBIORCZA
KDL – DROGI KLASY "L" – LOKALNA
KDD – DROGI KLASY "D" – DOJAZDOWA

- DROGI KRAJOWE Z NR DROGI
- DROGI POWIATOWE Z NR DROGI
- DROGI GMINNE Z NR DROGI
- INNE ISTNIEJĄCE DROGI UNDADU LOKALNEGO
- PROJEKTOWANE DROGI UNDADU LOKALNEGO
- PROJEKTOWANA OBWODNICA CZARNOŻYŁ W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 45
- PROJEKTOWANA OBWODNICA M. WIELUNIA W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 8

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

ŚRODOWISKO KULTUROWE
- OBIEKTY/OBSZARY ZABYTKOWE UMIEJSCOWIONE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICE STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (W GRANICACH ISTNIEJĄCYCH CMENTARZY)
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU PRZESTRZENNEGO ZESPOŁU ERUDSKO-PARKOWEGO, FOLWARCZNEGO (PROPONOWANEGO)
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ EKSPOZYCJI
- GRANICE STREFY KONSERWATORSKIEJ I OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

PRZEMIOTY OBIEKTÓW I ZESPOŁÓW ZABYTKOWYCH W GMINIE
- ISTNIEJĄCY SZLAK ROWEROWY EVA 11
- PROJEKTOWANE PRZEBIEGI/ZMIANA SZLAKU ROWEROWEGO EVA 11

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
- LASY PAŃSTWOWE
- LASY OCHRONNE
- LASY PRYWATNE
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- PARK WIEJSKI
- POMNIKI PRZYRODY (7 SZTUK WYMAGA)
- RZEKI, CIEKI, ROWY, ZBIORNIKI WODNE

UWARUNKOWANIA USTOPIONE DLA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY
- LINIA NAPOWIETRZNA 110 kV Z STREFĄ OCHRONNĄ (Z PASEM TECHNOLOGICZNYM O SZER. 30m - PO 15m OD KRAJU), STROPIE DO OSI LINII
- OBSZARY POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA WYSTĄPIENIA LUB POTWIERDZONE OSUWISKA
- GRANICE PROJEKTOWANEGO ZBIORNIKA MAŁEJ RETENCJI "STAWEK"
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW NATURALNYCH
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "WYDRZYN I"
- TERENY ZMELIOROWANE
- TERENY WYSTĘPOWANIA GLEB MINERALNYCH CHRONIONYCH, KLAS KLASY BONITACJI
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY (50m)
- ISTNIEJĄCE ELEKTROWNIE WIATROWE ZE STREFAMI ODDZIAŁYWANIA AKUSTYCZNEGO

INNE USTALENIA

- TERENY, DLA KTÓRYCH NALEŻY OPRACOWAĆ PLANY MIEJSCOWE
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- TERENY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI
- GRUNTY ROLNE WYMAGAJĄCE ZGODY NA MELIORACJE
- OBSZARY ROZMIESZCZENIA ELEKTROWNI WIATROWYCH O MOCY PRZEMAWIAJĄCEJ 100kW

MARGINALNE STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE OKOŁO ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU WOKÓŁ WYDRZYN, STANOWIĄCE OD OBSZARÓW ROZMIESZCZENIA ELEKTROWNI WIATROWYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

STREFA ZAINWESTOWANIA

OZNACZENIE TERENU	PODSTAWOWA FUNKCJA TERENU	FUNKCJE UZUPEŁNIAJĄCE I DOPUSZCZALNE
RMM	ZABUDOWA ZAGRODOWA W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - zabudowa usługowa związana z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, hodowlanego i/o ogrodniczego, - zabudowa usługowa związana z obsługą ruchu turystycznego, - agroturystyka
MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	- małe domy wielorodzinne - zabudowa zagrodowa - w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i/o ogrodniczych, - zabudowa usługowa związana z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, hodowlanego i/o ogrodniczego (nie dotyczy zabudowy usługowej), - zabudowa usługowa - usługi turystyki nie i/o kulturze,
MNR,	ZABUDOWA MIESZKANIOWA INDYWIDUALNEJ I ZLETNIOWEJ	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
MW	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA	- zabudowa usługowa związana z obsługą ruchu turystycznego
UMIN	ZABUDOWA USŁUGOWA O US WIELOFUNKCYJNA JEDNORODZINNA, realizowana na zbiorczych zasadach do uzbrojenia w części niezbędnych	
U	ZABUDOWA USŁUGOWA, w tym usługi publiczne	
UP	ZABUDOWA USŁUG PUBLICZNYCH	- usługi sportu i rekreacji
UR	ZABUDOWA USŁUG SPORTU I REKREACJI	- inne usługi związane z obsługą usług tu wyżej
UKS	ZABUDOWA USŁUGOWA, OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA	
PU	ZABUDOWA PRODUKCYJNA, - MAŁOSKALOWA PRODUKCYJNA O US ZABUDOWA - realizowana na zbiorczych zasadach do uzbrojenia w części niezbędnych	
P	ZABUDOWA PRODUKCYJNA, BAZY, SKŁADY	ZABUDOWA USŁUGOWA
ZDMN	DOMKI DZIAŁKOWE SIEDZIBOWO PRZYSTOSOWANE DO TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ JEDNORODZINNEJ	Dla terenów MN: - małe domy wielorodzinne, - zabudowa zagrodowa - w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i/o ogrodniczych, - zabudowa usługowa związana z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, hodowlanego i/o ogrodniczego (nie dotyczy zabudowy usługowej), - zabudowa usługowa - usługi turystyki nie i/o kulturze,
ZP	TERENY ZIELENI UNDADOWEJ [park wiejski]	
ZC	TERENY CMENTARZY [zgromadz]	- zieleńgi - zabudowa usługowa związana z obsługą cmentarzy
RU	TERENY GÓRNICZE	
K	TERENY UNDADÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - sieciowe urządzenia techniczne	
W	TERENY UNDADÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - obiekty technologiczne i farmy i jpt] wodjt	
KK	TERENY KOLEJOWE	
KD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH dojazdowe z zatoczkami, i systemi ruchu rowerowy - KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD	

STREFA PRODUKCJI ROLNEJ

OZNACZENIE TERENU	PODSTAWOWA FUNKCJA TERENU	FUNKCJE UZUPEŁNIAJĄCE I DOPUSZCZALNE
R	TERENY ROLNICZE	- zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i/o ogrodniczych - farmy słoneczne [i/o wiatrowych] - farmy elektrowni [i/o wiatrowych] - zabudowa usługowa związana z obsługą ruchu turystycznego, - elektrownie wiatrowe o mocy do 100kW tylko - elektrownie wiatrowe o mocy powyżej 100kW tylko - w ograniczonych zakresie [farmy słoneczne] o mocy do 100kW, - małe turystyczne bazy, - zabudowa zbiorczych [pkt],
RMNR	TERENY ROLNICZE PRZYDOMOWE DO PROWADZENIA GOSPODARSTW ROLNICZYCH, w przypadku zaistnienia takiej konieczności	Dla terenów R: - zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i/o ogrodniczych - farmy słoneczne [i/o wiatrowych] - farmy elektrowni [i/o wiatrowych] - zabudowa usługowa związana z obsługą ruchu turystycznego, - elektrownie wiatrowe o mocy do 100kW tylko - małe turystyczne bazy, - zabudowa zbiorczych [pkt],
Rz	TERENY ROLNICZE W DOLINACH CIEKÓW, STANOWIĄCE DASI EKOLOGICZNE w wodzie znajdują się rośliny, zwierzęta żyjące w/o/ryb i farmy lambicyjne, wiatrowy stawy stagnalnej, strefie/owane w dolinach cieków	- łąki, sady i zadrzewienia (głównie łęgowe) - użytkowany zbiorniki retencyjny „STAWEK" - inne zbiorniki wodne, łąki, dołki i inne

STREFA EKOSYSTEMU

OZNACZENIE TERENU	PODSTAWOWA FUNKCJA TERENU	FUNKCJE UZUPEŁNIAJĄCE I DOPUSZCZALNE
ZL	TERENY ZIELENI LEŚNEJ	
ZLN, ZLP	TERENY ZIELENI LEŚNEJ - z wskazą Administracji Lasów Państwowych	- usługi i i napierów sportu o znaczeniu ogólnym/ dotyczącym/ powiatu/miasta/ w tych terenach
OZ21	TERENY ZIELENI ŚRODOWISKOWEJ [zieleńki]	- małe/wiatr- istniejąca wykorzystanie sceny.
Rz	TERENY ROLNICZE W DOLINACH CIEKÓW, STANOWIĄCE DASI EKOLOGICZNE w wodzie znajdują się rośliny, zwierzęta żyjące w/o/ryb i farmy lambicyjne, wiatrowy stawy stagnalnej, strefie/owane w dolinach cieków	- łąki, sady i zadrzewienia (głównie łęgowe) - użytkowany zbiorniki retencyjny „STAWEK" - inne zbiorniki wodne, łąki, dołki i inne

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA SANITARNA OD CMENTARZA - 50m
- GRANICE KONSERWATORSKIEJ STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- 31 OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM KARTY GEZ
- GRANICE STREFY CZĘCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- DZIAŁKI, KTÓRE NIE MOGĄ STANOWIĆ SAMODZIELNYCH DZIAŁEK BUDOWLANYCH
- GRANICE PASÓW TECHNOLOGICZNYCH/ LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH, O SZEROKOŚCI PO 6 m OD OSI LINII SN 15kV ORAZ PO 32 m OD OSI LINII WN 110 kV

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- 1RMn-5RMn TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZC TEREN CMENTARZA
- 1R-5R TERENY UPRAW POLOWYCH I OGRODNICZYCH
- KDL TEREN DROGI PUBLICZNEJ LOKALNEJ
- KS TEREN PARKINGU OGÓLNODOSTĘPNEGO

OBIEKTY I TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRUNTY ZMELIOROWANE
- 3.77-43/21 GRANICA ORAZ NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO WPISANEGO DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 92/2 NUMERY I GRANICE EWIDNECYJNE DZIAŁEK
- GRANICE STREFY SANITARNEJ OD CMENTARZA LEŻĄCE POZA OBSZAREM PLANU
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN 15kV
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 110kV
- GRANICE STREFY OD ISTNIEJĄCYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH RÓWNA 1550 m

Podwładzam się zgodność wniesionej kopii z treścią zatwierdzonego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA WIELUŃSKI
Nazwa materiału zasobu: ...
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.1017
Data wpisania kopii: 17 LUT. 2016
Imię nazwisko i podpis osoby wprowadzającej kopię: z up. STAROSTY
INSPEKTOR
w Obsłudze Powiatowego Geodezyjnego i Kartograficznego