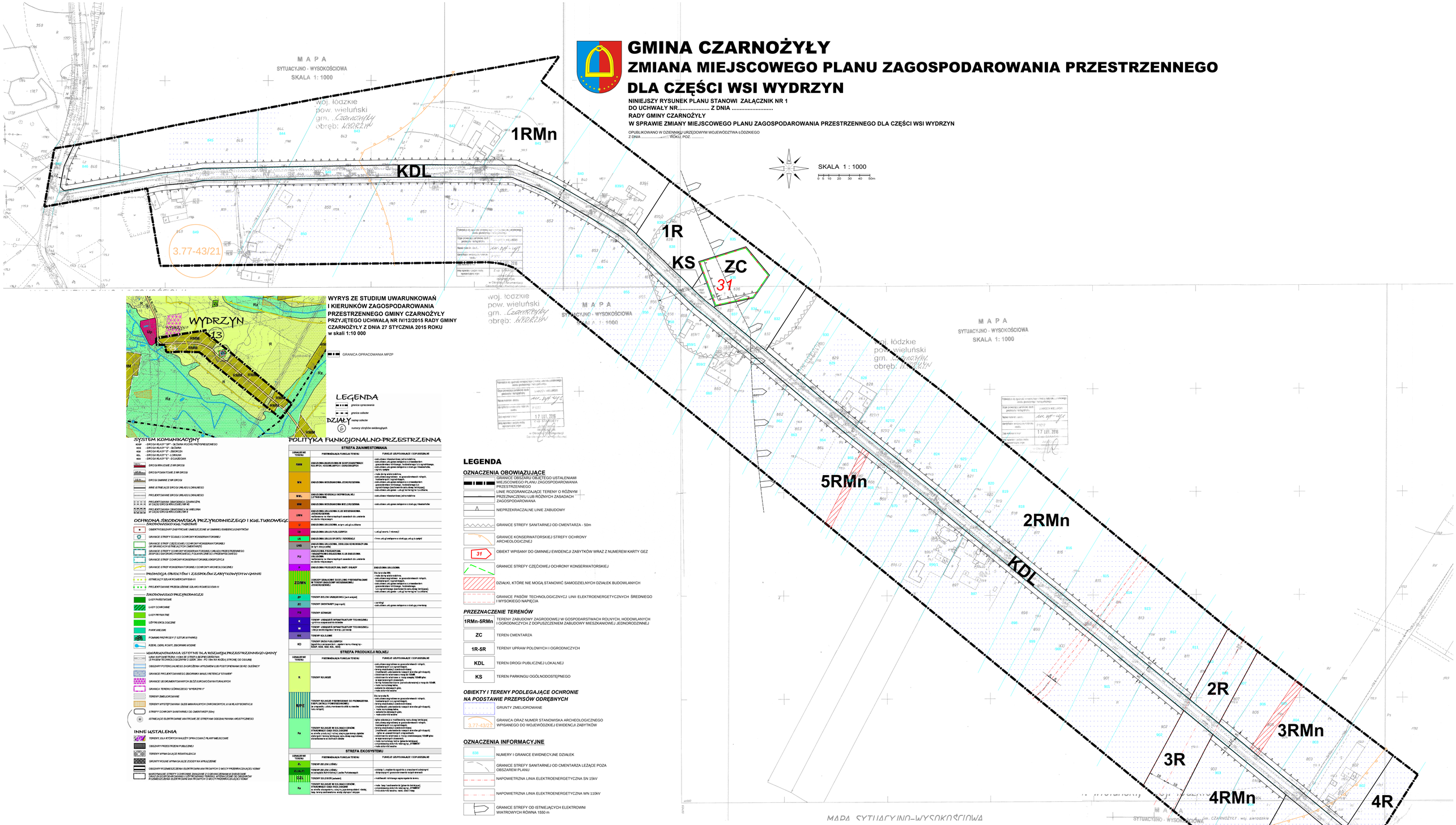
GMINA CZARNOŻYŁY

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI WYDRZYN

NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR..... Z DNIA .....
RADY GMINY CZARNOŻYŁY
W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI WYDRZYN

OPUBLIKOWANO W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
Z DNIA ..... ROKU, POZ. .....



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNOŻYŁY PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR IV/12/2015 RADY GMINY CZARNOŻYŁY Z DNIA 27 STYCZNIA 2015 ROKU w skali 1:10 000

GRANICA OPRACOWANIA MPZP

LEGENDA

- granice opracowania
- granice sołectw

DZIAŁY
- 6 numery sołectw
- numery obrębów ewidencyjnych

SYSTEM KOMUNIKACYJNY

- KDGP – DROGA KLASY "GP" – DROGA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDG – DROGA KLASY "G" – DROGA
- KDZ – DROGA KLASY "Z" – ZBIORCZA
- KDL – DROGA KLASY "L" – LOKALNA
- KDD – DROGA KLASY "D" – DOJAZDOWA
- DROGI KRAJOWE Z NR DROGI
- DROGI POWIATOWE Z NR DROGI
- DROGI GMINNE Z NR DROGI
- INNE ISTNIEJĄCE DROGI UKŁADU LOKALNEGO
- PROJEKTOWANE DROGI UKŁADU LOKALNEGO
- PROJEKTOWANA OBWODNICA ZEWNĘTRZNA W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 45
- PROJEKTOWANA OBWODNICA IM WIELUNIA W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 9

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- OBIEKTY/OBSZARY ZABYTKOWE UWIDOCZNIONE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICE STREFY ŚCISŁEJ I OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREF CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ W GRANICACH SITRE (AZTOR OBIEKTÓW OBIEKTÓW)
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU PRZESTRZENNEGO ZESPOŁU EWIDENCJI PARKOWEGO, POŁAWCZEGO I PRZEMYSŁOWEGO
- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICE STREF KONSERWATORSKIEJ I OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

PROMOCJA OBIEKTÓW I ZESPOŁÓW ZABYTKOWYCH W GMINIE

- ISTNIEJĄCY SZLAK ROWEROWY EVR-11
- PROJEKTOWANE PRZEBIEGI/ZMIANY SZLAKU ROWEGO EVR-11

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- LASY PAŃSTWOWE
- LASY OCHRONNE
- LASY PRYWATNE
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- PARK WIEJSKI
- POMNIKI PRZYRODY (7 SZTUK W PARKU)
- RZEKI, CIEKI, KONYT, ZBIORNIKI WODNE

UWARUNKOWANIA ISTOTNE DLA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

- LINIA NAPOWIETRZNA 110kV (Z STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA (Z PASEM TECHNOLOGICZNYM O SZER. 30m - PO 15m NA KAŻDĄ STRONĘ OD OSI LINII)
- OBSZARY POTENCJALNIE/SIĘ ZAGROŻONE WYLEWEM LUB PODTOPIENIAMI OD RZ. OUEŃCY
- GRANICE PROJEKTOWANEGO ZBIORNIKA MAŁEJ RETENCJI "STAWEK"
- GRANICE OBOWIĄZUJĄCYCH OBSZARÓW EUROPEJSKICH NATURALNYCH
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "WYDRZYN II"
- TERENY ZMELIORUJĄCE
- TERENY WYSTĘPOWANIA GLEB MINERALNYCH CHRONIONYCH, II-III KLASY BONITACJI
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY (50m)
- ISTNIEJĄCE ELEKTROWNIE WIATROWE ZE STREFAMI ODDZIAŁYWANIA HIGIJTYCZNEGO

INNE USTALENIA

- TERENY, DLA KTÓRYCH NALEŻY OPRACOWAĆ PLANY MIEJSCOWE
- OBSZARY PRZESTRZEŃ PUBLICZNEJ
- TERENY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI
- GRUNTY ROLNE WYMAGAJĄCE ZGODY NA WYŁĄCZENIE
- OBSZARY ROZMIESZCZENIA ELEKTROWNI WIATROWYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW
- NORYTOWANE STREFY OGRANICZONE ZAKAZAMI ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 1550m OD ISTNIEJĄCYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW
- ROZMIESZCZENIA ELEKTROWNI WIATROWYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

STREFA ZAINWESTOWANIA		
OZNACZENIE TERENU	PRZEWAŻAJĄCA FUNKCJA TERENU	FUNKCJE UZUPEŁNIAJĄCE I DOPUSZCZALNE
RMM	ZABUDOWA ZAGRODOWA W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH	- sadzenie miododrzewu samorzutnego - sadzenie ulic/pasów zieleni przy przebiegu przez/obok tereny/ciągi, budowlanych lub ogrodzonego, - sadzenie ulic/pasów zieleni przy a stanowiąc tłumaczenie, - ogrody/sępek
MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	- nie dotyczy
MW	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA	- sadzenie ulic/pasów zieleni przy a stanowiąc tłumaczenie
UMN	ZABUDOWA USŁUGOWA, O LUB MIESZANKOWA JEDNORODZINNA	
U	ZABUDOWA USŁUGOWA, w tym usługi publiczne	
UP	ZABUDOWA USŁUG PUBLICZNYCH	- usługi sportu i rekreacji
US	ZABUDOWA USŁUG SPORTU I REKREACJI	- inne usługi zieleniowe a stanowiąc usługi sportu
UKS	ZABUDOWA USŁUGOWA, OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA	
PU	ZABUDOWA PRODUKCYJNA, MAGAZYNOWA, SKŁADOWA I USŁUGOWA	
P	ZABUDOWA PRODUKCYJNA, BAZY, SKŁADY	ZABUDOWA USŁUGOWA
ZD/MN	OGRODY DZIAŁKOWE DOSELUMO PRZEWAŻAJĄCE TERENY ZABUDOWY MIESZANKOWEJ JEDNORODZINNEJ	Dla terenu MN: - nie dotyczy - sadzenie ulic/pasów zieleni przy przebiegu przez/obok tereny/ciągi, - sadzenie ulic/pasów zieleni przy a stanowiąc tłumaczenie, - sadzenie ulic/pasów zieleni przy a stanowiąc tłumaczenie, - ogrody/sępek
ZP	TERENY ZIELENI UKSZTAŁTOWANEJ (park wiejski)	
ZC	TERENY CMENTARZY (kaplica)	- zieleń
PG	TERENY GÓRNICZE	- sadzenie ulic/pasów zieleni przy a stanowiąc otoczenie
K	TERENY UKŁADÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - stacja wodociągowa	
W	TERENY UKŁADÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - stacja wodociągowa i tereny ujęć wody	
KDL	TERENY KOLEJOWE	
KD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH (jezdnia, ciągi pieszo-rowerowe, - chodnik, tereny otwarte) - KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD	

STREFA PRODUKCJI ROLNEJ		
OZNACZENIE TERENU	PRZEWAŻAJĄCA FUNKCJA TERENU	FUNKCJE UZUPEŁNIAJĄCE I DOPUSZCZALNE
R	TERENY ROLNICZE	- sadzenie zieleni w gospodarstwach rolnych, - budowlanych lub ogrodzonych, - tereny otwarte/ciągi pieszo/rowerowe, - możliwość utworzenia nowych terenów gł/ciągów/ę, - ukształtowanie wzniesień o nieop do 10MB, - tereny ciągów/ciągów/ciągów/