

**OPIS TECHNICZNY**  
**DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY DOCIEPLENIU STROPODACHU I ZMIANIE**  
**POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU**  
**SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ w CZARNOŻYŁACH**

**1. WŁAŚCICIEL : Gmina Czarnożyły**

Przedmiotem robót jest docieplenie stropodachu ze zmianą pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi i wykonaniem orynnowania budynku *Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w miejscowości Czarnożyły*.

**2. INWESTOR : Gmina Czarnożyły**

**3. LOKALIZACJA : Czarnożyły, działka ewid. Nr 25/7.**

**4. CHARAKTERYZACJA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU:**

Istniejący budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony. Budynek o konstrukcji murowanej. Konstrukcja stropodachu żelbetowa, prefabrykowana kryta papą.

Dane techniczne:

- powierzchnia istniejącej zabudowy – 230,00 m<sup>2</sup>,
- kubatura - 1907,00 m<sup>3</sup>

**5. ZAKRES ROBÓT**

Roboty budowlane polegać będą na:

- dociepleniu stropodachu warstwą styropianu FS 20 grubości 10 cm, laminowany papą termozgrzewalną z uszczelnieniem styków – 231,20 m<sup>2</sup>,
- zmianie pokrycia dachowego z papy asfaltowej na jednowarstwową papę termozgrzewalną - 231,20 m<sup>2</sup>,
- obróbki blacharskie z blachy powlekanej – 7,11 m<sup>2</sup>,
- wymiana rynien dachowych z blachy na PCV – 44,90 m,
- wymiana rynien spustowych z blachy na PCV – 36,00 m.

Z up. WÓJTA

*Andrzej Łebek*

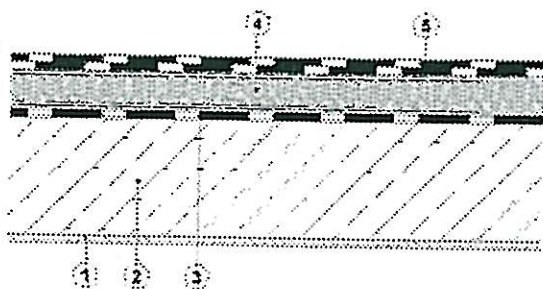
Inspektor d/s inwestycji i gospodarki  
wodnej

## OPIS METODY DOCIEPLENIA STROPODACHU - ZMIANA POKRYCIA DACHU:

Płyty STYROTOP można stosować w warunkach, w których temperatura maksymalna nie będzie wyższa niż 80°C. Płyty STYROTOP należy układać na niepalnych podłożach takich jak blachy faldowe, płyty żelbetowe. Płyty posiadają zakładki, które uszczelniają warstwę izolacyjną, ułatwiają montaż oraz chronią płyty przed uszkodzeniami w czasie montowania hydroizolacji.

Rysunek 1.

Żelbetowy dach płaski:



1. Tynk, 2. Strop żelbetowy, 3. Istniejące podłoże z papy, 4. STYROTOP, 5. Papa wierzchniego krycia termozgrzewalna.

### Gruntowanie podłoża

Podłoże pod płyty izolacyjne STYROTOP powinno być czyste, suche, zagruntowane emulsyjną masą asfaltową. Gruntowanie ma na celu odtłuszczenie podłoża i usunięcie ewentualnego pyłu i kurzu, który zmniejsza przyczepność kleju. Do gruntowania można używać takich preparatów, jak np.: Hydrobitum RM (zużycie 0,4kg/m<sup>2</sup>), Emaillit BV-extra, Vedasin E-VA firmy VEDAG (zużycie ok. 0,2-0,3 l/m<sup>2</sup>),

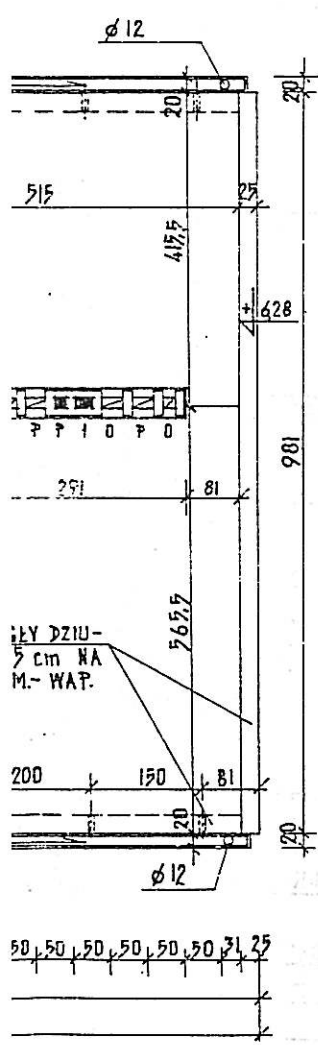
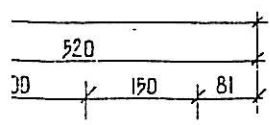
## Mocowanie płyt STYROTOP

Do podłoża stabilnych płyty STYROTOP można kleić lepikiem na gorąco lub klejami adhezyjnymi po uprzednim gruntowaniu. Przy stosowaniu lepiku na gorąco, należy pamiętać, aby przy bezpośrednim stosowaniu był on lekko przestudzony (do temperatury poniżej 80°C).

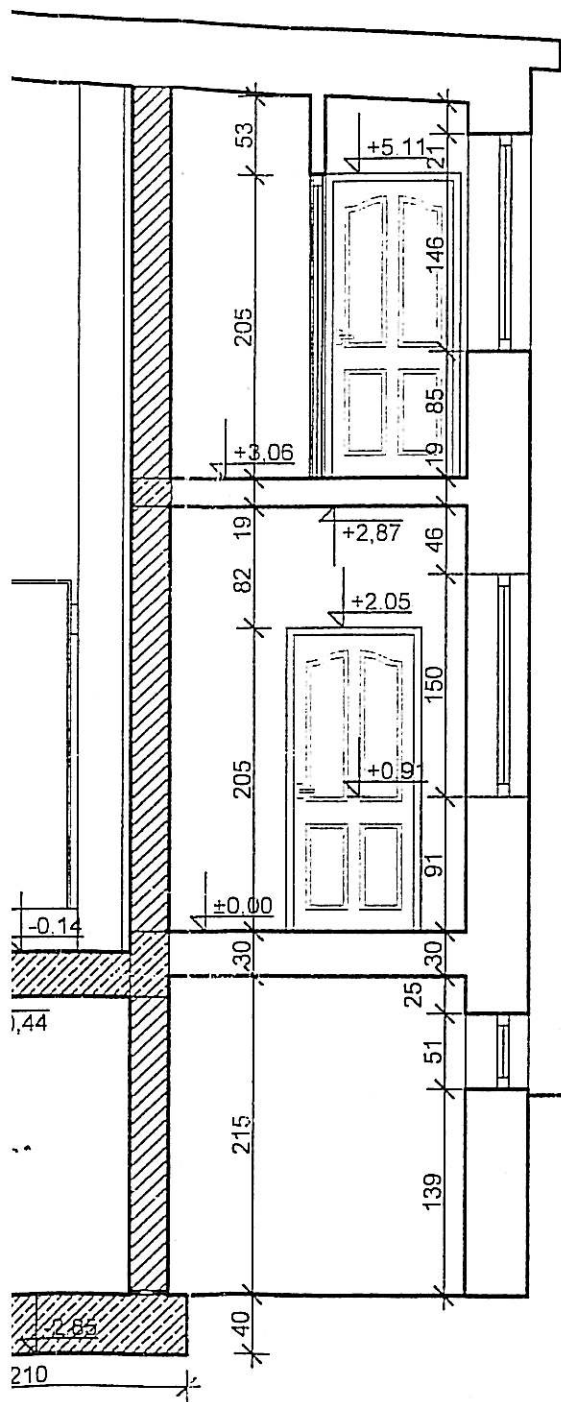
Zużycie lepiku na gorąco na dachu po uwzględnieniu stref obciążenia wiatrem wynosi średnio ok. 1,3 - 1,5 kg/m<sup>2</sup>. Płyty STYROTOP można również kleić klejami adhezyjnymi na zimno, np. Styrbite, Vedatex.

Masę klejącą należy nanosić bezpośrednio na podłoże w pasmach o szerokości ok. 40 - 50 mm równoległe do podłużnej osi płyty STYROTOP w trzech, czterech rzędach. W strefie brzegowej podłoża zaleca się nałożenie kilku pasm poprzecznych. Przed przystąpieniem do układania kolejnego rzędu płyt z zakładkami nanosi się warstwę kleju szerokości ok. 50 mm na uprzednio ułożony odcinek, od strony, gdzie będzie przyklejona zakładka. Po zakończeniu układania następnego odcinka, całość dobrze dociska się do podłoża. Następnie dodatkowo płyty STYROTOP należy przymocować mechanicznie specjalnymi łącznikami do mocowania izolacji na dachach płaskich, najlepiej stosować jest łączniki teleskopowe.

W przypadku nie zastosowania warstwy paroizolacyjnej pod płytami STYROTOP należy zastosować kominki wentylacyjne w ilości 1 szt. na powierzchni 50 m<sup>2</sup> dachu. Po zamocowaniu płyt STYROTOP można przystąpić do wykonania wierzchniej warstwy hydroizolacyjnej z papy termozgrzewalnej. Papy wierzchniego krycia, zastosowane na płyty STYROTOP powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie wymaganymi dokumentami. Najlepiej jest stosować termozgrzewalne papy wierzchniego krycia na osnowie z tkanin polietersrowych na bazie asfaltów modyfikowanych SBS lub APP, które wyróżniają się długim okresem użytkowania uwarunkowanym wysoką odpornością na promienie ultrafioletowe. Przy ustalaniu szczegółowego zakresu stosowania płyt izolacyjnych STYROTOP należy uwzględnić postanowienia rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.



(KONAC W/G KB3-2.61 EL/61-2601



Budynek S.P.Z.O.Z w Czarnożyłach  
 PRZEKRÓJ A-A  
 Termomodernizacja