

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	1
CZĘŚĆ PIERWSZA UWARUNKOWANIA ROZWOJU	8
1. ZAŁOŻENIA FORMALNO – PRAWNE	8
1.1. WSTĘP	8
1.2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA	8
1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA	8
1.4. CELOWOŚĆ I ZASADY OPRACOWANIA „STUDIUM...”	10
1.5. UZASADNIENIE I ZAKRES ZMIAN	11
2. POŁOŻENIE I POZYCJA GMINY W POWIECIE	12
3. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA	13
3.1. ROZWÓJ LUDNOŚCI I JEGO CZYNNIKI	13
3.2. RYNEK PRACY	17
3.2.1. ZATRUDNIENIE I BEZROBOCIE	17
3.3. ADMINISTRACJA	18
3.4. OŚWIATA I WYCHOWANIE	18
3.4.1. WYCHOWANIE PRZEDSZKOLNE	18
3.4.2. SZKOLNICTWO PODSTAWOWE I GMINAZJALNE	19
3.4.3. SZKOLNICTWO PONADGIMNAZJALNE	19
3.4.4. PLACÓWKI OPIEKUŃCZO –WYCHOWAWCZE	19
3.5. OCHRONA ZDROWIA	20
3.6. KULTURA	20
3.7. HANDEL, RZEMIOSŁO, USŁUGI, PRODUKCJA	21
3.8. SPORT, TURYSTYKA I REKREACJA	26
3.9. USŁUGI KULTU RELIGIJNEGO	26
3.10. USŁUGI INNE	26
4. MIESZKALNICTWO	27
5. DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA	28
6. ROLNICTWO	29
6.1. INFORMACJE OGÓLNE	29
6.2. PRODUKCJA ROLNICZA	30
6.2.1. PRODUKCJA ROŚLINNA	30
6.2.2. PRODUKCJA ZWIERZĘCA	31
6.3. STRUKTURA WIELKOŚCI GOSPODARSTW	31
6.4. USŁUGI TOWARZYSZĄCE ROLNICTWU	32
7. OGRANICZENIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	33
8. DOTYCHCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	33
9. STRUKTURA WŁASNOŚCI	37
10. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE – STAN ISTNIEJĄCY I UWARUNKOWANIA	41
10.1. POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE	41
10.2. RZEŻBA TERENU	41
10.3. BUDOWA GEOLOGICZNA I GRUNTY	42
10.4. SUROWCE NATURALNE	43

10.5. WARUNKI HYDROGRAFICZNE I HYDROGEOLOGICZNE	44
10.5.1. WODY POWIERZCHNIOWE.....	44
10.5.2. MAŁA RETENCJA	44
10.5.3. MELIORACJE.....	45
10.5.4. ZAGROŻENIE POWODZIOWE.....	45
10.5.5. WODY PODZIEMNE.....	46
10.6. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE.....	47
10.7. WARUNKI KLIMATYCZNE.....	48
10.8. WARUNKI GLEBOWE	50
10.9. ŚWIAT ROŚLINNY	52
10.10. ŚWIAT ZWIERZĄT.....	55
10.11. WALORY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE GMINY	56
10.12. OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE	57
10.13. WARUNKI ROZWOJU TURYSTYKI	59
10.14. JAKOŚĆ I ŹRÓDŁA ZAGROŻEŃ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	60
10.14.1. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE.....	60
10.14.2. WODY.....	61
WODY POWIERZCHNIOWE	61
WODY PODZIEMNE	62
10.14.3. POWIERZCHNIA ZIEMI I GLEBY	63
10.14.4. GOSPODARKA ODPADAMI I OCHRONA POWIERZCHNI ZIEMI	63
10.14.5. HAŁAS.....	64
HAŁAS DROGOWY.....	64
HAŁAS KOLEJOWY	65
HAŁAS PRZEMYSŁOWY	65
10.14.5. PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE NIEJONIZUJĄCE.....	65
10.14.6. POTENCJALNE OBIEKTY UCIAŹLIWE.....	66
10.14.7. OBOWIĄZUJĄCE STREFY SANITARNE I BEZPIECZEŃSTWA.....	66
10.15. WNIOSKI DO ZAŁOŻEŃ POLITYKI.....	66
11. ŚRODOWISKO KULTUROWE – STAN ISTNIEJĄCY I UWARUNKOWANIA.....	68
11.1. RYS HISTORYCZNY	68
11.2. ELEMENTY TOŻSAMOŚCI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ.....	74
11.3. WARTOŚCI KULTUROWE	75
11.3.1. OBIEKTY I OBSZARY, KTÓRE MOGĄ BYĆ OBJĘTE GMINNĄ EWIDENCJĄ ZABYTKÓW (GEZ W OPRACOWANIU).....	75
11.3.2. OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW.....	79
11.3.3. WAŻNIEJSZE OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE, KTÓRE MOGĄ ZNALEŹĆ SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW WRAZ Z OPISEM.....	82
11.3.4. ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE.....	87
11.3.5. DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....	92
11.3.6. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH.....	93
11.3.7. STREFY OCHRONY.....	93
11.4. WYMOGI OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.....	94
11.4.1. ELEMENTY ŁADU PRZESTRZENNEGO.....	95
A) ELEMENTY KRAJOBRAZOTWÓRCZE	95
B) ELEMENTY KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ	95

11.4.2. POZYTYWNE DOMINANTY.....	96
11.4.3. DYSHARMONIJNE ELEMENTY PRZESTRZENNE.....	96
11.4.4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA WIZUALNEGO.	97
A) OGÓLNE ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU.....	97
B) ARCHITEKTURA REGIONALNA.....	98
11.5. WYTYCZNE Z PLANÓW WYŻSZEGO RZĘDU.....	98
11.5.1. WYTYCZNE Z WOJEWÓDZKIEGO PROGRAMU OPIEKI NAD ZABYTKAMI W WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM OPRACOWANIE Z CZERWCA 2012 ROKU.....	98
11.5.2. WYTYCZNE Z „PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO” – AKTUALIZACJA - AKTUALIZACJA PRZYJĘTA UCHWAŁĄ NR LX/1648/10 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO Z DNIA 21 WRZEŚNIA 2010 R.....	98
12. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NAKREŚLONE W PLANACH MIEJSCOWYCH.....	99
13. KOMUNIKACJA.....	100
13.1. STAN ISTNIEJĄCY.....	100
13.1.1. UKŁAD DROGOWY.....	100
13.1.2. UKŁAD KOLEJOWY.....	102
13.1.2.1. DANE O ISTNIEJĄCYM RUCHU.....	102
13.1.3. KOMUNIKACJA ZBIOROWA.....	103
13.1.4. OCENA OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ.....	103
13.2. UWARUNKOWANIA I WNIOSKI.....	104
13.2.1. WYNIKAJĄCE Z PLANÓW WYŻSZEGO RZĘDU:.....	104
13.2.2.WYNIKAJĄCE ZE STANU ISTNIEJĄCEGO:.....	104
14. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA – STAN ISTNIEJĄCY I UWARUNKOWANIA.....	104
14.1. ELEKTROENERGETYKA.....	104
14.2. CIEPŁO.....	104
14.3. TELEKOMUNIKACJA.....	105
14.4. GAZ.....	105
14.5. ZAOPATRZENIE W WODĘ.....	105
14.5. ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH.....	106
14.6. ODPROWADZANIE WÓD OPADOWYCH.....	106
14.7. GOSPODARKA ODPADAMI.....	106
14.8. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	107
14.8.1. WODOCIĄGI.....	107
14.8.2. KANALIZACJA SANITARNA.....	107
14.8.3. ODPROWADZANIE WÓD DESZCZOWYCH.....	107
15. SYNTEZA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU GMINY.....	107
16. ZAKRES POWIĄZAŃ ZEWNĘTRZNYCH.....	109
16.1. WNIOSKI WYNIKAJĄCE Z OPRACOWAŃ WYŻSZEGO RZĘDU.....	109
16.1.1. WNIOSKI WYNIKAJĄCE Z „KONCEPCJI PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA KRAJU.....	109
16.1.2. WNIOSKI DLA ZMIANY W STUDYUM WYNIKAJĄCE ZE STRATEGII ROZWOJU KRAJU NA LATA 2007- 2015.....	109
16.1.3. WNIOSKI ZE STRATEGII ROZWOJU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO NA LATA 2007 – 2020 UCHWALONEJ PRZEZ SEJMIK WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO UCHWAŁĄ NR LI/865/2006 Z DNIA 31 STYCZNIA 2006 R. W PRZEDMIOCIE ZMIANY W STUDYUM.....	110

16.1.4. WNIOSKI Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO - AKTUALIZACJA PRZYJĘTA UCHWAŁĄ NR LX/1648/10 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO Z DNIA 21 WRZEŚNIA 2010 R.....	110
CZĘŚĆ DRUGA KIERUNKI ROZWOJU I POLITYKA PRZESTRZENNA	112
1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW	112
1.1. STREFY FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNE	112
1.2. GŁÓWNE KIERUNKI ROZWOJU	113
1.2.1. KIERUNKI ROZWOJU W STREFIE ZAINWESTOWANIA	113
1.2.2. KIERUNKI ROZWOJU W STREFIE PRODUKCJI ROLNEJ.....	114
1.2.3. KIERUNKI ROZWOJU W STREFIE EKOSYSTEMU	115
2. PODSTAWOWE KIERUNKI ROZWOJU FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEGO.....	115
2.1. ROZWÓJ TERENÓW O FUNKCJI MIESZKANIOWEJ	116
2.2. ROZWÓJ TERENÓW O FUNKCJI TURYSTYCZNO – REKREACYJNEJ	117
2.3. ROZWÓJ TERENÓW O FUNKCJI USŁUGOWEJ.....	117
2.4. ROZWÓJ TERENÓW O FUNKCJI ROLNICZEJ.....	117
2.5. ROZWÓJ TERENÓW Z PRZEZNACZENIEM POD DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ O FUNKCJI PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ I MAGAZYNOWO – SKŁADOWEJ	118
2.6. ROZWÓJ TERENÓW OBSŁUGI KOMUNALNEJ I URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH GMINY.....	119
2.7. ROZWÓJ ELEKTROWNI WIATROWYCH NA TERENACH ROLNYCH	120
3. POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY	121
3.1. POLITYKA PRZESTRZENNA W WYODRĘBNIONYCH STREFACH FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNYCH DOTYCZĄCA ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW ...	121
STREFA ZAINWESTOWANA	121
3.1.1. TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANEYCH I OGRODNICZYCH - RMM	121
3.1.2. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ – MN.....	122
3.1.3. TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ(LETNISKOWEJ) I MIESZKANIOWEJ MML.....	123
3.1.4. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ - MW	124
3.1.5. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, USŁUGOWEJ – UMN.....	124
3.1.6. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - U	125
3.1.7. TERENY USŁUG PUBLICZNYCH - UP	125
3.1.8. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ SPORTU I REKREACJI - US.....	126
3.1.9. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - UKS	127
3.1.10. TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, MAGAZYNOWO-SKŁADOWEJ, USŁUGOWEJ PU	127
3.1.11. TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, MAGAZYNOWEJ, BAZ I SKŁADÓW – P.....	128
3.1.12. TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH DOCELOWO PRZEKSZTAŁCANYCH W TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ – ZD/MN.....	129
3.1.13. TERENY CMENTARZY CZYNNYCH - ZC	129
3.1.14. TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ - PARKU - ZP	129
3.1.15. TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:.....	129
3.1.16. TERENY GÓRNICZE- PG.....	130
3.1.17. TEREN KOLEJOWY - KK.....	130
3.1.18. TEREN DRÓG PUBLICZNYCH - KD	130
STREFA PRODUKCJI ROLNEJ.....	130
3.1.19. TERENY ROLNICZE R	130

3.1.20. TERENY ROLNICZE PRZEWIDZIANE DO PROWADZENIA EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ W PRZYPADKU UDOKUMENTOWANIA ŹŁÓŻ SUROWCÓW NATURALNYCH R/PE	131
3.1.21. TERENY ROLNICZE W DOLINACH CIEKÓW, STANOWIĄCE CIĄGI EKOLOGICZNE RZ	131
STREFA EKOLOGICZNA	132
3.1.22. TERENY LASÓW I DOLESIEŃ ZL, ZL(ALP) I DZL.....	132
3.1.23. TERENY ROLNICZE W DOLINACH CIEKÓW, STANOWIĄCE CIĄGI EKOLOGICZNE RZ ...	132
3.2. WYTYCZNE DLA TERENÓW ZMELIOROWANYCH I URZĄDZEŃ	132
3.3. WYTYCZNE DLA OKREŚLANIA PRZEZNACZENIA TERENU W PLANACH MIEJSCOWYCH...	133
3.4. WYTYCZNE DLA OKREŚLANIA WSKAŹNIKÓW DOTYCZĄCYCH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW W PLANACH MIEJSCOWYCH.....	133
4. KIERUNKI ROZWOJU POLITYKI PRZESTRZENNEJ W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW.....	133
4.1. OCHRONA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ŚRODOWISKA.....	134
4.1.1. WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH.....	134
4.1.2. POWIERZCHNI ZIEMI I GLEB	135
4.1.3. SUROWCÓW MINERALNYCH	135
4.1.4. POWIETRZA	136
4.2. OCHRONA TERENÓW ZMELIOROWANYCH.....	137
4.3. OCHRONA PRZED HAŁASEM	137
4.4. OCHRONA PRZED PROMIENIOWANIEM ELEKTROMAGNETYCZNYM, NIEJONIZUJĄCYM...	138
4.5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ EKOFIZJOGRAFICZNYCH I PRZYRODNICZYCH ORAZ PRAWNEJ OCHRONY PRZYRODY.....	138
4.5.1. OCHRONA KOMPLEKSÓW LEŚNYCH.....	139
4.5.2. OCHRONA DOLIN RZECZNYCH.....	139
4.5.3. FORMY OCHRONY PRZYRODY	140
4.6. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ SANITARNYCH.....	140
5. KIERUNKI ROZWOJU POLITYKI PRZESTRZENNEJ W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....	140
5.1. KIERUNKI OCHRONY, ROZWOJU ZASOBÓW I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	140
5.2. OBSZAROWA OCHRONA OBIEKTÓW ZABYTEKOWYCH	141
5.2.1. OCHRONA MAŁYCH ZESPOŁÓW I UKŁADÓW URBANISTYCZNYCH ZA POMOCĄ USTANOWIENIA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ.....	141
5.2.1.1. STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ.....	142
5.2.1.2. STREFY CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	142
5.2.1.3 STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU PRZESTRZENNEGO ZESPOŁU DWORSKO-PARKOWEGO, FOLWARCZNEGO I PRZEMYSŁOWEGO.....	142
5.2.1.4 STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ EKSPOZYCJI	143
5.2.1.5. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ARCHEOLOGICZNEJ.....	144
5.3. OCHRONA PRAWNA POJEDYNCZYCH OBIEKTÓW	145
5.4. OCHRONA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH.....	146
5.5. WYTYCZNE DLA OKREŚLANIA ZASAD OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO W PLANACH MIEJSCOWYCH	146
5.6. PROMOCJA OBIEKTÓW I ZESPOŁÓW ZABYTEKOWYCH	146
6. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI	146
6.1. KOMUNIKACJA DROGOWA.....	146
6.1.1. GŁÓWNE CELE ROZWOJU UKŁADU I OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ.....	147

6.1.2. WNIOSKI WYNIKAJĄCE Z ANALIZ I DIAGNOZY STANU ISTNIEJĄCEGO ORAZ Z OPRACOWAŃ WYŻSZEGO RZĘDU	147
6.1.3. UKŁAD DROGOWY	147
6.2. UKŁAD KOLEJOWY	149
6.3. KOMUNIKACJA ZBIOROWA	149
6.4. ŚCIEŻKI ROWEROWE	149
7. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	150
7.1. ZAOPATRZENIE W WODĘ.....	150
7.2. KANALIZACJA SANITARNA	150
7.3. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH.....	151
7.4. ELEKTROENERGETYKA	151
7.5. ZAOPATRZENIE W GAZ	152
7.6. ZAOPATRZENIE W CIEPŁO.....	153
7.7. TELEKOMUNIKACJA	153
7.8. GOSPODARKA ODPADAMI	153
8. OBSZARY NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O CHARAKTERZE PONADLOKALNYM I LOKALNYM	154
8.1. WYKAZ ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH:	154
8.2. OBSZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM	154
9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH (w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² oraz obszary przestrzeni publicznych).....	155
9.1. OBSZARY WYMAGAJĄCE SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	155
9.2. OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M ²	155
9.3. OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ.....	155
10. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE	156
10.1. OBSZARY, NA KTÓRYCH SĄ OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	156
10.2. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	156
10.3. OBSZARY, KTÓRE WYMAGAJĄ UZYSKANIA ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE	157
11. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.....	158
11.1. ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA.....	158
11.2. LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA.....	158
12. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH.....	159
13. OBIEKTY LUB OBSZARY. DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY.....	159
14. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. O ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i nr 153, poz. 1271)	159

15. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI	159
16. ZABEZPIECZENIE WARUNKÓW OBRONNOŚCI I OBRONY CYWILNEJ	159
17. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH	160
SPIS RYSUNKÓW W TEKSCIE:.....	161
SPIS WYKRESÓW.....	161
SPIS TABEL.....	161

CZĘŚĆ PIERWSZA UWARUNKOWANIA ROZWOJU

1. ZAŁOŻENIA FORMALNO – PRAWNE

1.1. WSTĘP

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

„Studium...” nie jest aktem prawa miejscowego, ale jego ustalenia są wiążące dla ustaleń planów miejscowych. Ponadto „studium...” pełni także funkcje koordynujące względem ustaleń planów miejscowych. Jako dokument przyjmowany uchwałą Rady Gminy podlega nadzorowi Wojewody co do zgodności z prawem. Jego zadaniem jest także promocja gminy.

„Studium...” sporządza się obligatoryjnie dla całego obszaru w granicach administracyjnych gminy, uwzględniając wytyczne zawarte w planach wyższego rzędu oraz w planach i programach obowiązujących na szczeblu lokalnym, a w szczególności w „Koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju”, „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa”, „Strategii rozwoju województwa”, „Strategii Rozwoju Gminy”.

1.2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Podstawę prawną sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnożyły stanowią:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym¹,
- uchwała Nr XXV/104/2012 Rady Gminy Czarnożyły z dnia 16 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnożyły,
- umowa nr 68/2012 zawarta w dniu 5 listopada 2012 r. w pomiędzy Gminą Czarnożyły a Pracownią Planowania Przestrzennego Architektki T. Brzozowska, A. Tomczak sp. p.

1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA

Ustawy, Rozporządzenia:

Podstawę opracowania zmiany „studium...” stanowią²:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 12 czerwca 2012 poz. 647 teks jednolity),
- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz. 1591),
- Ustawa z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91 poz. 578);
- Ustawa z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. Nr 91 poz. 576),
- Ustawa z dnia 17 maja 1990 r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy, organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 1990 Nr 34 poz. 198);
- Ustawa z dnia 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie (Dz. U. Nr 99 poz. 631),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 r. Nr 89 poz. 414);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2001r. Nr 115, poz. 1229);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2008 nr 199 poz. 1227),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska. (Dz. U. 2001 nr 62, poz. 627)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880),
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011 r. Nr 163 poz. 981),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628);
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 1985r. Nr 14 poz. 60),
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348),

¹ Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 tekst jednolity).

² Obowiązujące akty prawne wraz z późniejszymi zmianami.

- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2001r. Nr 72, poz. 747),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78),
- Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 1959r. Nr 11 poz. 62),
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 1994r. Nr 1997 poz. 741),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z dnia 2 marca 1999r. (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 maja 2004r. w sprawie sposobu uwzględniania w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa (D. U. Nr 125, poz. 1309).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52 poz. 315),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430);
- Rozporządzenie Nr 18/2000 Wojewody Łódzkiego z dnia 22 maja 2000 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne;
- Rozporządzenie Wojewody Sieradzkiego z dni 3 lutego 1998 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego z 1998r., Nr 3, poz. 9);
- Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 14 maja 2004 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. z 2004 r. Nr 124 poz. 1305).

Plany i programy:

- Aktualizacja Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego (Uchwała Nr LX/1648/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 września 2010 r.),
- Gminna Ewidencja Zabytków Gminy Czarnożyły - grudzień 2012 r.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnożyły, (uchwałą Nr XIV/120/2000 Rady Gminy w Czarnożyłach z dnia 27 września 2000 r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnożyły (Uchwała NR XV/57/2004 Rady Gminy Czarnożyły w dniu 29 marca 2004 roku),
- Opracowanie ekofizjograficzne - aktualizacja na potrzeby opracowania nowego studium - lipiec 2012 roku,
- Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego na lata 2008 – 2011 z perspektywą na lata 2010 – 2015, grudzień 2007, BPPWŁ Łódź
- Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2011 roku, 2012, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Łódź;
- Wojewódzki Program Małej Retencji dla województwa łódzkiego, marzec 2010 r., Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi i Biuro Planowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego w Łodzi, Łódź,
- Wojewódzki Program Małej Retencji dla województwa łódzkiego Synteza, październik 2005, BIPROMEL Sp. z o.o. Biuro Studiów i Projektów Gospodarki Wodnej Rolnictwa, Warszawa;
- Aneks Wojewódzkiego Programu Małej Retencji dla województwa łódzkiego, marzec 2010 r., Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi i Biuro Planowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego w Łodzi, Łódź;
- Lokalna Strategia Rozwoju LGD „Ziemia Wieluńska”, listopad 2008 r.
- Raport z wykonania wstępnej oceny ryzyka powodziowego, grudzień 2011, zatwierdzony przez prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej;

- Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia: Elektrownia Wiatrowa V90 2MW w miejscowości Stawek, gmina Czarnożyły dz. nr ewid. 258, kwiecień 2009 roku, Łódź, opracowany przez ATMO-ex sp. z o.o. na zlecenie WINDPROJEKT sp. z o.o.;
- Monografia Gminy Czarnożyły, red. Z. Włodarczyk, Czarnożyły 2009 r., praca zbiorowa;
- Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony 1:500000, Kleczkowski A.S., (red.), 1990, Wyd. AGH, Kraków;
- Mapa glebowo – rolnicza w skali 1:5000 sporządzona dla poszczególnych wsi gminy Czarnożyły na podstawie dokumentacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów i badań gleboznawczo-rolniczych, Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urzędzeń Rolnych w Łodzi;
- Mapa ewidencyjna w skali 1:5000, gmina Czarnożyły, powiat wieluński, woj. łódzkie;
- Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne, Kondracki J., 1994, Państwowe Wydawnictwo Naukowe, Warszawa;
- Szafer W., Zarzycki K., 1977, Szata roślinna Polski, PWN, Warszawa;
- Uproszczony plan urządzenia lasów położonych na terenie wsi: Czarnożyły, Gromadzice, Emanuelina, Leniszki na okres od 01.01.2008 r. do 31.12.2017 r.
- Uproszczony plan urządzenia lasu wsi Kąty na okres od 01.01.1998 r. do 31.12.2007;
- Inwentaryzacja stanu lasów dla wsi Staw, Opojowice, Działy na okres od 01.01.2008 r. do 31.12.2017 r.;
- Zarys klimatu Polski Woś A., 1996, Wydawnictwo Naukowe UAM, Poznań;
- www.wios.lodz.pl;
- www.stat.gov.pl.

1.4. CELOWOŚĆ I ZASADY OPRACOWANIA „STUDIUM...”

Podstawowym celem sporządzania „studium” jest identyfikacja uwarunkowań rozwojowych Gminy Czarnożyły wynikających ze sfer: społecznej, gospodarczej, środowiskowej, zagospodarowania przestrzennego, następnie zidentyfikowania obszarów problemowych oraz określenia polityki przestrzennej gminy, wpisanej w politykę regionalną oraz krajową. Zasady opracowania „studium...” zawarte są w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Uwzględniając zasady zawarte w rozdziale 2, art. 10 pkt. 1, sporządzając „studium...” należy zawrzeć w opracowaniu uwarunkowania wynikające z:

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
- stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony,
- stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia,
- zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia,
- potrzeb i możliwości rozwoju gminy,
- stanu prawnego gruntów,
- występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych,
- występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych,
- występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych,
- występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych,
- stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami,
- zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych,
- wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

Określenie kierunków w obszarze gminy poprzedzone zostało analizą dostępnych dokumentów i dokumentacji oraz inwentaryzacją urbanistyczną w terenie. Zakres badań dla terenu Gminy Czarnożyły obejmuje:

- analizę ustaleń obowiązującego na terenie Gminy planu miejscowego,
- analizę struktury funkcjonalno – przestrzennej obszaru Gminy,
- analizę i ocenę zgłoszonych do „Studium...” wniosków indywidualnych i instytucji,

- analizę stanu prawnego gruntów,
- analizę uwarunkowań w zakresie stanu środowiska przyrodniczego i jego ochrony,
- analizę stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- analizę systemów komunikacji z zakresu dróg krajowych, powiatowych i gminnych i innych,
- analizę istniejącego uzbrojenia terenu.

Wymieniona problematyka została przedstawiona opisowo w mniejszej części opracowania i graficznie na rysunkach pomocniczych:

1. Analiza stanu istniejącego zagospodarowania terenów -stan na czerwiec 2012 r. - rys. nr 1
 2. Analiza stanu istniejącego infrastruktury technicznej -stan na czerwiec 2012 r. - rys. nr 2
 3. Analiza systemu komunikacji kołowej i pieszej -stan na czerwiec 2012 r. - rys. nr 3
 4. Analiza zasobów środowiska przyrodniczego i kulturowego -stan na czerwiec 2012 r. - rys. nr 4
- stanowiących materiał do opracowania planszy „**Uwarunkowań rozwoju**”, na które zebrana została całość najistotniejszych problemów stanowiących o uwarunkowaniach rozwoju gminy.

Wnikliwe przeprowadzenie analiz pozwoliło w następnym etapie prac planistycznych, na dokonanie syntezy uwarunkowań rozwoju Gminy Czarnożyły i wyciągnięcie wniosków, na podstawie których w drugiej części niniejszego opracowania sformułowano zasady polityki przestrzennej rozwoju gminy oraz określono kierunki jej rozwoju.

Wymienione wyżej opracowania obrazujące graficznie przeprowadzone analizy zamieszczono w formie zmniejszonej do formatu A-3 na końcu części pierwszej niniejszego opracowania.

Materiał ten na rysunkach w skali 1:10 000 został przekazany do gminy i znajduje się w jej zasobach. Do gminy zostały również przekazane 2 rysunki w skali 1:10 000, obrazujące graficznie wnioski indywidualne składane do zmiany planu (od 2006 do 2012 roku) oraz złożone po ogłoszeniu gminy o przystąpieniu do opracowania zmiany Studium... (od 19.11.2012 r. do 17.12.2012 r.).

1.5. UZASADNIENIE I ZAKRES ZMIAN

Aktualnie obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnożyły” **opracowane było w 2000 r.** przez Agencję Rozwoju Regionalnego i Inwestycji „ARI” Sp. z o.o (przyjęte uchwałą Nr XIV/120/2000 Rady Gminy w Czarnożyłach z dnia 27 września 2000 r.).

W ciągu 12 lat jakie minęły od czasu przyjęcia przez gminę tego dokumentu zmieniała się diametralnie sytuacja społeczna i ekonomiczna w kraju. Zmianie uległo również większość aktów prawnych, na podstawie których taki dokument się sporządza oraz tych które dotyczą bezpośrednio gospodarki przestrzennej.

Podstawowa zmiana to ustawa, bezpośrednio określająca zakres i sposób opracowywania Studiu.

Aktualnie obowiązujące studium opracowane było na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Od 2003 roku obowiązuje ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 12 czerwca 2012 poz. 647 teks jednolity). Określiła ona nowe zasady sporządzania dokumentu Studium a co najważniejsze, wprowadziła zapis mówiący o obowiązku zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium.

Nowe zasady sporządzania Studium określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. *w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

Ze szczegółowej analizy wniosków osób prywatnych złożonych do zmiany „studium...” wynika, że istnieje silna presja do zagospodarowania nowych terenów gminy. Pierwszym etapem dla realizacji tego celu jest opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy a następnie, na podstawie tego opracowania, wprowadzanie w miarę potrzeb, zmian w obecnie obowiązującym miejscowym planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Zatem jedyną możliwością odpowiedzi na zmieniające się potrzeby mieszkańców gminy jest konieczność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jednak w myśl przepisów prawa, nie może on naruszać ustaleń przyjętych w „studium...”.

Podsumowując, zakres zmian do uwzględnienia w nowym „studium...” obejmować powinien głównie:

- dostosowanie do aktualnych przepisów prawa,

- uwzględnienie aktualnych czynników i barier rozwoju stwarzanych przez środowisko przyrodnicze,
- uwzględnienie obiektów o cechach zabytkowych zgodnie z opracowaną gminną ewidencją zabytków,
- stworzenie zasad zagospodarowania na terenach w sąsiedztwie terenów objętych ochroną,
- wyznaczenie obszarów do rozwoju form aktywności ludzkiej oraz obszarów, na których obowiązuje zakaz zabudowy bądź ograniczenie zabudowy, przy uwzględnieniu wniosków osób prywatnych złożonych do zmiany „studium...”,
- wprowadzenie nowych terenów inwestycyjnych na obszarze gminy,
- uwzględnienie zadań wynikających z opracowań wyższego rzędu.

2. POŁOŻENIE I POZYCJA GMINY W POWIECIE

Gmina Czarnożyły położona jest w południowo-zachodniej części województwa łódzkiego w północnej części powiatu wieluńskiego. Najbliżej położonym miastem, z którym gmina graniczy od południa jest Wieluń, liczący ok. 25 tysięcy mieszkańców. Z nim także, zarówno pod względem administracyjnym, jak i ekonomicznym gmina posiada najsilniej rozwinięte powiązania. Ponadto gmina Czarnożyły graniczy z gminami rolniczymi przynależnymi do powiatu sieradzkiego:

- od północy i wschodu z **gminą Ostrówek**,
- od północy z **gminą Lututów, pow. Wieruszowski**
- od zachodu z **gminą Biała**,
- od południa z **gminą Wieluń**.



Rysunek 1. Podział Województwa Łódzkiego (źródło www.wios.lodz.pl)

Gmina zajmuje ważną pozycję w układzie sieci drogowych, przez środek gminy przebiega szlak komunikacyjny o międzyregionalnym znaczeniu t.j. droga krajowa nr 45 łącząca Złoczew- Wieluń- Opole. Najbliżej położonymi miastami – węzłami drogowymi są: Wieluń, Wieruszów i Złoczew. Największą miejscowością w gminie są **Czarnożyły**, będące siedzibą władz gminy, a także większości lokalnych instytucji. Znajduje się tam najwięcej placówek handlowych i usługowych oraz jednostek gospodarczych.

Gmina Czarnożyły składa się z 13 miejscowości skupionych w 11 sołectwach: Czarnożyły, Emanuelina, Łagiewniki, Gromadzice, Kąty, Opojowice, Platoń, Raczyn, Staw, Stawek, Wydrzyn.

Pozostałe miejscowości to Działy i Leniszki.

Powierzchnia gminy wynosi 70 km², co stanowi 7,5 % powierzchni powiatu.

Liczba mieszkańców to ok. 4590 osób.

3. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

3.1. ROZWÓJ LUDNOŚCI I JEGO CZYNNIKI

Gmina Czarnożyły jest niewielką, zarówno pod względem powierzchni, jak i liczby zamieszkującej ją ludności. W 2010 r. zamieszkiwały ją 4562 osoby (2273 mężczyzn oraz 2289 kobiet). Wskaźnik feminizacji w gminie wynosi 101, co jest porównywalne z liczbą kobiet na 100 mężczyzn dla wszystkich gmin wiejskich województwa łódzkiego (wartość wskaźnika w roku 2010 wyniosła 102).

Średnia gęstość zaludnienia gminy wynosi 65 os./km² i znacznie przewyższa wartość wskaźnika liczonego dla gmin wiejskich łódzkiego (54 os./km²) i plasuje gminę Czarnożyły na piątym miejscu wśród gmin powiatu wieluńskiego.

Ludność terenu gminy zamieszkuje 11 sołectw (14 wsi) różniących się zarówno obszarem, jak i liczbą mieszkańców (Tabela).

Tabela 1. Liczba ludności i powierzchnia jednostek osadniczych gminy Czarnożyły.

Lp.	Nazwa miejscowości	Powierzchnia miejscowości	Liczba ludności Stan na dzień 31.12.2009	Liczba ludności Stan na dzień 31.12.2011 r.	Różnica	Gęstość zaludnienia (os./km ²) w odniesieniu do stanu ludności z 2011 r.
1.	<u>Czarnożyły</u>	13 km ²	1236	1231	-5	94,7
2.	<u>Emmanuelina</u>	3,215 km ²	<u>198</u>	<u>621</u>	+423	193,1
	Działy	0,738 km ²	40	42	+2	56,9
	Emmanuelina	0,882 km ²	68	68	0	77,1
	Leniszki	1,595 km ²	90	511	+421	320,4
3.	<u>Łagiewniki</u>	8,795 km ²	518	147	-371	16,7
4.	<u>Gromadzice</u>	5,186 km ²	320	323	+3	62,3
5.	<u>Kąty</u>	3,290 km ²	148	92	-56	28
6.	<u>Opojowice</u>	2,630 km ²	281	281	0	106,8
7.	<u>Platoń</u>	1,423 km ²	136	135	-1	94,9
8.	<u>Raczyn</u>	7,785 km ²	589	588	-1	75,5
9.	<u>Staw</u>	4,881 km ²	322	326	+4	66,8
10.	<u>Stawek</u>	2,833 km ²	178	177	-1	62,5
11.	<u>Wydrzyn</u>	5,259 km ²	669	671	+2	127,6

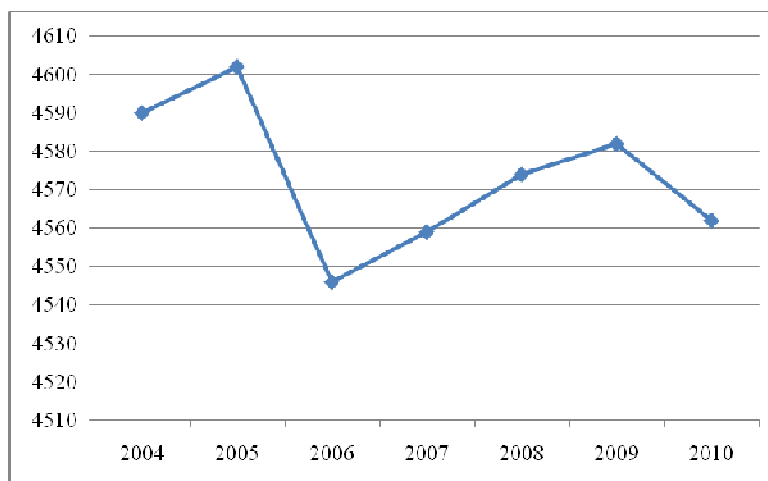
RAZEM³:	58,297 km ²	4595	4592	-3	78,8
---------------------------	------------------------	------	------	----	------

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Czarnożyły.

Do najbardziej zaludnionych wsi należą Leniszki, Wydrzyn i Opojowice. Średnia gęstość zaludnienia liczona dla tych wsi przewyższa 100 os./km² (w przypadku wsi Leniszki wskaźnik ten wynosi aż 320 os./km²). Najmniej zaludnionymi wsiami są Kąty i Łagiewniki, gdzie średnia gęstość zaludnienia jest mniejsza niż 20 os./km².

Liczba ludności gminy Czarnożyły ulegała pewnym wahaniom w ostatnich latach (Wykres).

Wykres 1. Zmiany liczby ludności gminy Czarnożyły w latach 2004 – 2010.



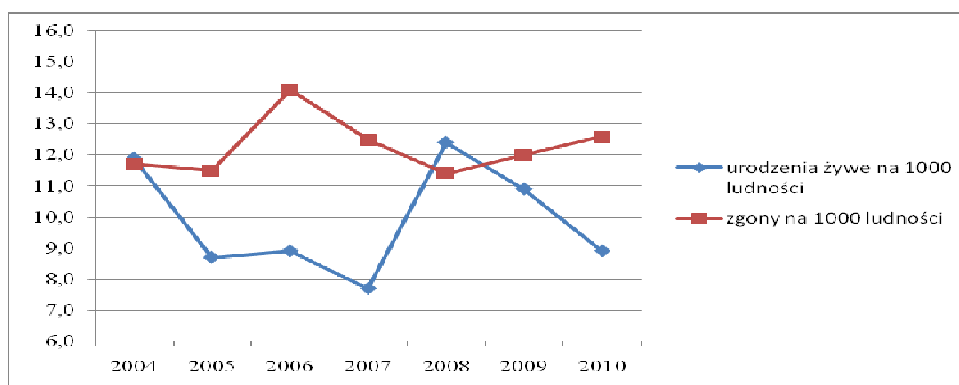
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych.

Liczba ludności w badanym okresie 2004 – 2010 ulegała pewnym wahaniom, największa zmiana dotyczy roku 2005 i 2006, kiedy liczba ludności zmniejszyła się o 56 osób. Od roku 2006 do 2009 można było zaobserwować stały wzrost liczby ludności, zaś od roku 2009 ponownie trend spadkowy. Różnica liczby ludności w roku 2010 w stosunku do roku bazowego 2004 wyniosła 28 osób.

Analizując zmiany liczby ludności, należy mieć na uwadze fakt, że zależą one od trzech czynników: przyrostu naturalnego, salda migracji oraz zmian w zasięgu terytorialnym danej jednostki. Ze względu na fakt, że w ostatnich latach nie nastąpiła zmiana granic gmin, ostatni wskaźnik nie będzie analizowany.

Gmina Czarnożyły posiada bardzo negatywne wskaźniki przyrostu naturalnego (Wykres).

Wykres 2. Urodzenia żywe i zgony na 1000 ludności w gminie Czarnożyły w latach 2004 - 2010.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych.

W badanych latach 2004 – 2010, jedynie w roku 2004 oraz 2008 wskaźnik ten osiągnął wartości dodatnie (lecz bardzo niewielkie). W pozostałych latach był ujemny i osiągał wartości: w 2006 r. – 5,2

³ Ogólna powierzchnia gminy wynosi 70km², jednak w powyższej analizie nie uwzględniono terenu lasów państwowych zlokalizowanych w północnej części gminy, ze względu na brak zainwestowania na tym terenie. Obliczony wskaźnik różni się zatem od wskaźnika gęstości zaludnienia liczonego dla całego terenu gminy.

‰, w 2009: – 1,1‰, a w 2010 r. – 3,7‰, co znacznie przewyższa wartości wskaźnika przyrostu naturalnego zanotowanego w 2010 r. dla gmin powiatu wieluńskiego (-0,7‰) oraz gmin wiejskich województwa łódzkiego (-2,0‰).

Drugim, wspomnianym już wyżej czynnikiem mającym wpływ na zmiany liczby ludności są migracje (Tabela).

Tabela 2. Saldo migracji w 2004 r. oraz 2010 r. w gminie Czarnożyły.

	2004 r.	2010 r.
Napływ	32	42
Odływ	39	45
Saldo migracji	-3	-8

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych.

Saldo migracji w obydwu badanych latach było ujemne, lecz w roku 2010, w stosunku do roku bazowego 2004 zwiększyło się i osiągnęło – 8 osób. W ciągu całego badanego okresu lat 2004 – 2010 można zaobserwować dwa trendy: lata 2004 – 2006, kiedy saldo migracji było ujemne, lata 2007 – 2009 z dodatnim saldem migracji. Ruch wędrowniczy ludności w gminie Czarnożyły ma charakter wewnętrzny, brak jest bowiem migracji zagranicznych. Liczba zameldowań z miast i ze wsi ma charakter porównywalny, natomiast brak jest wyraźnego trendu w kierunku wymeldowań.

Tabela 3. Stan, ruch naturalny i wędrowniczy ludności na terenie gminy Czarnożyły w 2010 r.

	Stan ludności			Na 1000 ludności
	ogółem	mężczyźni	kobiety	
Liczba ludności	4562	2273	2289	X
Urodzenia żywe	41	16	25	9,0
Zgony	58	32	26	12,7
Przyrost naturalny	-17	-16	-1	-3,7
Małżeństwa	26	X	X	5,7
Zameldowania na pobyt stały w ruchu wewnętrznym	42	18	24	9,2
Zameldowania na pobyt stały z zagranicy	0	0	0	0
Wymeldowania z pobytu stałego w ruchu wewnętrznym	45	14	31	9,9
Wymeldowania z pobytu stałego za granicę	0	0	0	0
Saldo migracji wewnętrznej	-3	4	-7	0,66
Saldo migracji zewnętrznej	0	0	0	0

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych.

Wynikiem spadkowej tendencji liczby ludności w gminie Czarnożyły jest zarówno utrzymujący się bardzo niski dodatni oraz ujemny przyrost naturalny, a także ujemne saldo migracji (Tabela).

W przypadku perspektywicznej oceny zmian liczby ludności na terenie gminy Czarnożyły należy poddać ocenie strukturę ludności wg wieku i płci, wielkość udziału kobiet w wieku rozrodczym (15 – 49 lat), oraz proporcję płci wśród młodszych roczników mieszkańców gminy.

Tabela 4. Struktura ludności wg wieku i płci w 2003 r. i w 2010 r. w gminie Czarnożyły.

Wiek	2003			2010		
	Liczba osób ogółem	Mężczyźni	Kobiety	Liczba osób ogółem	Mężczyźni	Kobiety
0-4	236	124	112	226	117	109
5-9	295	170	125	219	114	105
10-14	324	169	155	288	164	124
15-19	367	184	183	312	167	145
20-24	321	165	156	361	186	175
25-29	315	165	150	338	173	165
30-34	310	160	150	311	160	151
35-39	315	173	142	308	164	144
40-44	294	166	128	319	172	147
45-49	310	166	144	281	159	122
50-54	309	147	162	310	158	152
55-59	251	124	127	327	153	174
60-64	173	86	87	260	126	134
65 lat i więcej	770	305	465	702	260	442
Wiek przedprodukcyjny	1087	573	514	904	479	425
Wiek produkcyjny	2646	1426	1220	2822	1534	1288
Wiek poprodukcyjny	857	305	552	836	260	576
Razem	4590	2304	2286	4562	2273	2289

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych.

Przeprowadzona analiza ujawniła zachodzące w strukturze demograficznej zmiany. Można zauważyć spadek ludności spadek liczby ludności w najniższych grupach wiekowych: 0-4, 5 – 9 oraz 10- 14, czyli roczników, które w przyszłości będą decydowały o potencjale demograficznym oraz o zasobach siły roboczej w gminie. Wyraźnie natomiast w roku 2010 w porównaniu do bazowego 2003 r. zaznacza się przewaga ludności w rocznikach 55 – 59, co jest zjawiskiem niekorzystnym ze względu na prognozowane wystąpienie niekorzystnych wskaźników obciążenia demograficznego. Niepokojącym zjawiskiem jest także niedobór kobiet w grupie wieku produkcyjnego. Udział ludności w wieku 0 – 19 lat w ogólnej liczbie ludności wykazuje w badanych okresach symptomy deformacji struktury demograficznej, gdyż w roku 2004 wynosił on 26%, a w roku 2010 – 22%. W gminie Czarnożyły zatem można obserwować zaniżenie ilości mieszkańców grup młodych, w stosunku do grup wieku produkcyjnego i poprodukcyjnego.

Tabela 5. Zmiany liczby kobiet w gminie Czarnożyły w latach 2004 i 2010.

Grupa wiekowa	Liczba kobiet w ogólnej liczbie ludności w danej grupie wiekowej		Różnica
	2004 r.	2010 r.	
0-9	44,6	48,1	↗ 3,5
10-19	48,9	44,8	↘ 4,1
20-29	48,1	48,6	↗ 0,5
30-39	46,7	47,7	↗ 0,9
40-49	45,0	44,8	↘ 0,2
50-59	51,6	51,2	↘ 0,4

60-64	50,3	51,5	↗	1,2
65>	60,4	63,0	↗	2,6

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych.

Największe znaczenie ze względu na najwyższą aktywność prokreacyjną wśród kobiet w wieku rozrodczym mają kobiety w przedziale 20 – 29 lat. W tej grupie w roku 2010 można zaobserwować niewielki (o 0,5 punktu procentowego) wzrost. Udział kobiet w wieku 20 – 29 lat w ogólnej liczbie kobiet w wieku rozrodczym kształtował się w roku 2010 na poziomie 32%, co stanowi wzrost w porównaniu do 2004 r. o 3 punkty procentowe. Niepokojący natomiast jest duży spadek wśród kobiet w wieku 10 – 19 lat (o 4 punkty procentowe). Roczники te bowiem już za rok zaczną wchodzić w wiek rozrodczy, a ich mniejsza liczba będzie stanowić o zmniejszonym przyroście naturalnym w przyszłych latach.

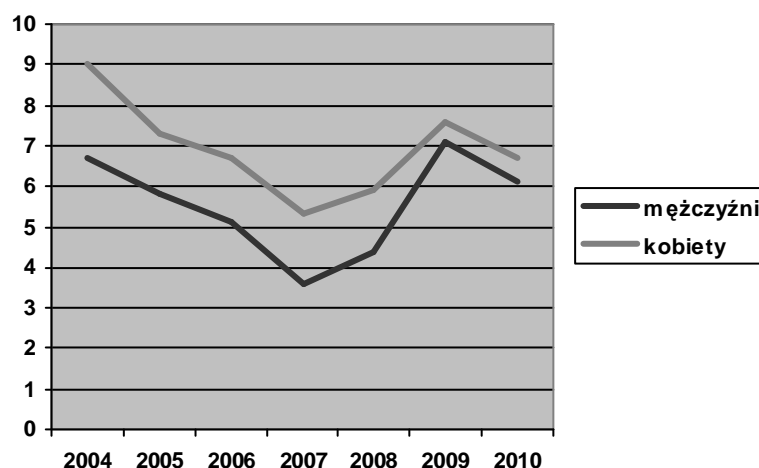
3.2. RYNEK PRACY

3.2.1. Zatrudnienie i bezrobocie

Potencjalne zasoby pracy tworzy ludność w wieku produkcyjnym, której liczba wyniosła w roku 2010 2822 osób, co stanowi 61,9% ogólnej liczby ludności. W tej liczbie 1288 osób (45%) stanowią kobiety. Jak wykazały powyższe analizy w przyszłości odsetek ludności w wieku produkcyjnym będzie się systematycznie zmniejszał. Na terenie gminy Czarnożyły obserwuje się stosunkowo wysoki w porównaniu do innych gmin powiatu wieluńskiego poziom przedsiębiorczości. W roku 2010 liczba podmiotów wyniosła 623, co plasuje gminę Czarnożyły na 4. miejscu wśród gmin wiejskich (oraz obszaru wiejskiego gminy Wieluń) powiatu wieluńskiego. Wskaźnik ten przewyższa także średnią liczbę podmiotów gospodarczych liczonych dla wszystkich gmin wiejskich województwa łódzkiego.

Powszechnie występującym na terenie gmin wiejskich, także i na terenie gminy Czarnożyły jest zjawisko bezrobocia, a w szczególności trudnomierzalne zjawisko bezrobocia ukrytego. W przypadku badania bezrobocia wskaźnikiem udziału zarejestrowanych bezrobotnych w stosunku do liczby ludności w wieku produkcyjnym, obserwuje się dwa trendy. W latach 2004 – 2007 wskaźnik ten wykazywał tendencje spadkowe i na końcu badanego okresu osiągnął wartość 4,4%. Natomiast od roku 2008 do 2010 można było zaobserwować stały wzrost badanego wskaźnika. Na końcu roku 2010 osiągnął wartość 6,4%. Mimo to, gmina Czarnożyły posiada najniższą wartość w porównaniu do pozostałych gmin wiejskich powiatu wieluńskiego oraz obszaru wiejskiego gminy Wieluń. Przez cały badany okres, największy poziom bezrobocia dotyczył kobiety (Wykres).

Wykres 3. Udział zarejestrowanych bezrobotnych w stosunku do liczby ludności w wieku produkcyjnym.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych.

Wspomniane już wyżej zjawisko bezrobocia ukrytego charakteryzuje się tym, że na terenach wiejskich występuje duża liczba osób, które nigdzie nie pracują, ale też nie figurują w kartotekach bezrobotnych. Przy analizie danych statystycznych należy mieć ten fakt na uwadze. Ponadto poziom bezrobocia na terenie gminy Czarnożyły, podobnie jak na terenach innych gmin wiejskich charakteryzuje się sezonowością, ze względu na okresowy wzrost liczby osób zatrudnionych w sezonie letnim.

Według danych Powiatowego Urzędu Pracy w Wieluniu, liczba bezrobotnych w końcu roku 2010 wyniosła 180 osób (Tabela).

Tabela 6. Dane dotyczące bezrobocia w gminie Czarnożyły w 2010 r.

Bezrobotni ogółem	Kobiety	Zwolnieni z przyczyn dot. zakładu	Z prawem do zasiłku	Zarejestrowani w okresie 12 m-cy od dnia ukończenia szkoły	W wieku 16 – 44 lata	Zarejestrowani 12 m-cy i dłużej
180	86	6	24	8	126	65

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Wieluniu.

Wśród ogólnej liczby bezrobotnych, zarejestrowanych w PUP-ie w Wieluniu, 47,8 % to kobiety. Niepokojące jest zjawisko długoterminowego bezrobocia – liczba osób pozostających bez pracy dłużej niż 12 miesięcy wyniosła w roku 2010, 36%, co jest jednym z gorszych wyników wśród wszystkich gmin powiatu wieluńskiego. W gminie Czarnożyły obserwuje się również dużą liczbę bezrobotnych bez prawa do zasiłku – to aż 87% wszystkich osób pozostających bez pracy.

Wnioski:

- Liczba mieszkańców gminy z roku na rok zmniejsza się, zarówno ze względu na ujemny wskaźnik przyrostu naturalnego oraz ujemne saldo migracji,
- Prognozy liczby ludności wskazują na pogłębianie się zjawiska spadku liczby ludności,
- Gmina Czarnożyły jest zagrożona zjawiskiem starzenia się społeczeństwa, ze względu na niekorzystną strukturę ludności według wieku, zmniejszanie się liczby dzieci i młodzieży, liczby kobiet w ogólnej liczbie ludności,
- Niewielki wzrost udziału liczby kobiet w wieku rozrodczym nie zniweluje zjawiska ubytku ludności oraz starzenia się społeczeństwa,
- Ubogi rynek pracy poza rolnictwem,
- Stały wzrost bezrobocia w gminie od 2008 r. Niekorzystna struktura bezrobocia oraz występowanie bezrobocia ukrytego.

3.3. ADMINISTRACJA

Na terenie gminy znajdują się następujące placówki świadczące usługi z zakresu administracji:

- Urząd Gminy w Czarnożyłach,
- Urząd Pocztowy w Czarnożyłach,
- Bank Spółdzielczy Ziemi Wieluńskiej – Oddział w Czarnożyłach,
- Bank Spółdzielczy w Białej – Oddział w Czarnożyłach.

3.4. OŚWIATA I WYCHOWANIE

3.4.1 Wychowanie przedszkolne

Na terenie gminy działa 6 oddziałów przedszkolnych:

1. Oddział przedszkolny przy szkole podstawowej w Czarnożyłach – w roku szkolnym 2011 – 2012 uczęszczało do niego 48. dzieci. Liczba etatów nauczycielskich wynosi 3. Przedszkole dysponuje dwiema salami lekcyjnymi o łącznej powierzchni 104 m²,
2. Oddział przedszkolny w Stawie – w roku szkolnym 2011 – 2012 uczęszczało do niego 18. dzieci. Liczba etatów nauczycielskich wynosi 1. Przedszkole dysponuje jedną salą lekcyjną o łącznej powierzchni 39 m²,
3. Oddział przedszkolny przy szkole podstawowej w Łagiewnikach – w roku szkolnym 2011 – 2012 uczęszczało do niego 18. dzieci. Liczba etatów nauczycielskich wynosi 1. Przedszkole dysponuje dwiema salami lekcyjnymi o łącznej powierzchni 50 m²,
4. Oddział przedszkolny w Raczynie – w roku szkolnym 2011 – 2012 uczęszczało do niego 18. dzieci. Liczba etatów nauczycielskich wynosi 1. Przedszkole dysponuje jedną salą lekcyjną, o łącznej powierzchni 50 m²,
5. Oddział przedszkolny przy szkole podstawowej w Wydrzynie – w roku szkolnym 2011 – 2012 uczęszczało do niego 15. dzieci. Liczba etatów nauczycielskich wynosi 1. Przedszkole dysponuje jedną salą lekcyjną, o łącznej powierzchni 52 m²,
6. Oddział przedszkolny w Gromadzcach – w roku szkolnym 2011 – 2012 uczęszczało do niego 18. dzieci. Liczba etatów nauczycielskich wynosi 1. Przedszkole dysponuje jedną salą lekcyjną o łącznej powierzchni 65 m².

3.4.2. Szkolnictwo podstawowe i gminazjalne.

W gminie działają trzy szkoły podstawowe:

1. **Publiczna Szkoła Podstawowa im. M. Kopernika w Czarnożyłach** – szkoła jest placówką sześcioklasową, posiada salę gimnastyczną, świetlicę i stołówkę. W roku szkolnym 2011 – 2012 uczęszczało do niej 136 dzieci. Dysponuje sześcioma izbami lekcyjnymi, posiada urządzone pracownie: fizyko – chemiczną i techniczną, biologiczną, polonistyczno – historyczną, informatyczną; zatrudnia 15. nauczycieli. Szkoła ta obsługuje następujące sołectwa: Czarnożyły, Leniszki, Gromadzice, Stawek,
2. **Publiczna Szkoła Podstawowa im. bł. Ks. Gietyngiera w Łagiewnikach** – szkoła jest placówką sześcioklasową, nie posiada sali gimnastycznej, świetlicy i stołówki. W roku szkolnym 2011 – 2012 uczęszczało do niej 71. dzieci. Dysponuje siedmioma izbami lekcyjnymi; posiada urządzone pracownię informatyczną; zatrudnia 14. nauczycieli. Szkoła ta obsługuje następujące sołectwa: Raczyn, Łagiewniki, Kąty, Platoń,
3. **Publiczna Szkoła Podstawowa w Wydrzynie** – szkoła ta jest placówką sześcioklasową, posiada stołówkę. W roku szkolnym 2011 – 2012 uczęszczało do niej 76. dzieci. Dysponuje siedmioma izbami lekcyjnymi, posiada urządzone pracownię informatyczną; zatrudnia 14. nauczycieli. Szkoła ta obsługuje następujące sołectwa: Wydrzyn, Staw, Opojowice, Raczyn.

W gminie Czarnożyły znajduje się również **publiczne gimnazjum**, obsługujące teren całej gminy. W roku szkolnym 2011 – 2012 uczęszczało do niej 165. dzieci. Dysponuje jedenastoma izbami lekcyjnymi, posiada urządzone pracownie: fizyko – chemiczną, biologiczną, polonistyczno – historyczną, informatyczną; zatrudnia 17. nauczycieli.

3.4.3. Szkolnictwo ponadgimnazjalne

Oferta w tym zakresie obejmuje tylko naukę w szkołach poza granicami gminy – w najbliższym ośrodku powiatowym – w Wieluniu.

3.4.4. Placówki opiekuńczo –wychowawcze

We wsi Gromadzice działa Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy, finansowany przez Starostwo Powiatowe w Wieluniu, przebywają w nim dzieci niepełnosprawne w stopniu umiarkowanym. W ośrodku funkcjonuje:

- Szkoła podstawowa,
- Gimnazjum specjalne,

- Szkoła specjalna przysposabiająca do pracy,
- Internat.

3.5. OCHRONA ZDROWIA

Podstawową placówką służby zdrowia jest Samodzielny Publiczny Zakład Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Czarnożyłach. W budynku o powierzchni ok. 400 m² funkcjonują gabinety: ogólnie – lekarski, pediatryczny, zabiegowy, ginekologiczny, rehabilitacyjny, punkt przyjęć. Jest w nim zatrudnionych 17. pracowników, w tym 8 lekarzy. Ponadto w ramach Ośrodka Zdrowia funkcjonuje prywatna praktyka stomatologiczna.

W zakresie leczenia specjalistycznego otwartego i zamkniętego mieszkańcy gminy korzystają z placówek znajdujących się na terenie Wielunia.

W gminie nie ma dostępu do bezpłatnej opieki stomatologicznej, poza dziećmi uczęszczającymi do szkół podstawowych, które mają tą opiekę zapewnioną.

Na terenie gminy funkcjonuje jedna apteka.

Na terenie gminy działa Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej. W zakresie pomocy społecznej gmina realizuje zadania własne i zlecone. Do zadań Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej należą m. in.:

- przyznawanie i wypłacanie zasiłków stałych, celowych i okresowych,
- kierowanie na komisje orzekające o stopniu niepełnosprawności,
- kierowanie i ponoszenie kosztów finansowych za pobyt mieszkańców gminy w Domach Pomocy Społecznej,
- finansowanie posiłków dla dzieci w szkołach,
- pomoc mieszkańcom gminy dotkniętym chorobą alkoholową,
- poradnictwo specjalistyczne,
- udzielanie pomocy i prowadzenie do integracji ze środowiskiem osób chorych, wymagających opieki,
- pomoc rzeczowa, opłacanie składek na ubezpieczenie.

3.6. KULTURA

Działalność kulturalna gminy Czarnożyły obejmuje:

- amatorski ruch artystyczny,
- upowszechnianie folkloru i sztuki ludowej,
- imprezy artystyczne inspirowane środowiskami wiejskimi do czynnego uczestnictwa w kulturze,
- kultywowanie zwyczajów i obrzędów ludowych,
- propagowanie czytelnictwa,
- popularyzacja zjawiska społecznego ruchu kulturalnego,
- kultywowanie obchodów świąt narodowych i okolicznościowych

Główną instytucją odpowiedzialną za działalność kulturalną w gminie jest Gminny Ośrodek Kultury, Gminna Biblioteka Publiczna w Czarnożyłach, Gminna Biblioteka Publiczna w Wydrzynie, Dom Ludowo - Strażacki oraz biblioteki szkolne.

Gminny Ośrodek Kultury realizuje następujące zadania:

- organizacja spektakli, koncertów, wystaw, odczytów i spotkań,
- prowadzenie sekcji i kół zainteresowań (np. nauka tańca, zajęcia muzyczne, zajęcia plastyczne, nauka gry w szachy).
- organizowanie imprez rozrywkowych (zabaw, dyskotek, festynów),
- świadczenie usług w zakresie swojej działalności,
- promowanie działalności ośrodka w mediach lokalnych.

Tabela 7. Podstawowe wskaźniki dotyczące stanu czytelnictwa w gminie Czarnożyły, powiecie wieluńskim oraz województwie łódzkim w roku 2010.

L.p.	Wyszczególnienie	Gmina	Województwo łódzkie	Powiat wieluński
1.	Liczba ludności na jedną placówkę biblioteczną	2281	4081	2427
2.	Księgozbiór w tys. woluminów na 1000 ludności	5080,2	3530,8	4919,8
3.	Wypożyczenia w woluminach na jednego czytelnika	17,3	19,2	16,4

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych.

Od roku 2008 czytelnictwo wśród mieszkańców gminy spada. Obecnie z księgozbiorów bibliotek, liczących łącznie 23 176 woluminów (17 258 w bibliotece w Czarnożyłach oraz 5918 w filii biblioteki w Wydrzynie, korzysta około 806 czytelników, czyli 17,7% mieszkańców gminy (spadek o 1,3 punktu procentowego w stosunku do roku 2004).

Na terenie gminy funkcjonują także świetlice wiejskie w miejscowości Platoń, Stawek. Koła Gospodyń Wiejskich oraz Koło Kobiet w miejscowości Kąty oraz Domy Ludowe w Platoniu i Stawku.

Lokalną kulturę i tradycję upowszechniają także zespoły artystyczne, do których należą „Opojowanie”, reprezentujący także gminę na krajowych przeglądach folklorystycznych.

3.7. HANDEL, RZEMIOSŁO, USŁUGI, PRODUKCJA

Największe nasycenie obiektami usługowymi o charakterze komercyjnym, publicznym, rzemieślniczym i zakładami produkcyjnymi występuje we wsi Czarnożyły i Opojowice. Ich dalszy rozwój i standard determinować będzie rynek, uzależniony od potrzeb mieszkańców.

Tabela 8. Wykaz podmiotów gospodarczych funkcjonujących na terenie gminy Czarnożyły.

ADRES	NAZWA PRZEDSIĘBIORSTWA	Rodzaj działalności
Czarnożyły 157	P.P.H.U. "MARTEX"s.c.	Produkcja odzieży i sprzedaż
Czarnożyły 257	"RAF- MONT"	Obróbka elementów metalowych
Czarnożyły 10	Tomasz Jarczyński	Obróbka elementów metalowych
Czarnożyły 117	"PLM" Marcin Wiśniewski Sklep?	Sprzedaż mięsa, żywności
Czarnożyły 123 a	Salon kosmetyki naturalnej "ANIA"	Usługi kosmetyczne
Czarnożyły 124	Market "Lewiatan"	Art. Spożywczo- przemysłowe
Czarnożyły 13	Przedsiębiorstwo Produkcyjno- Handlowo- Usługowe "JAR- POL" Krzysztof Polewiak	Produkcja wyrobów metalowych, hurtownia
Czarnożyły 135	P.H.U. Elżbieta Zagajska	produkcja wyrobów tartacznych prod. chemikaliów, organicznych, sprzedaż drewna (hurt)
Czarnożyły 135 "a"	"AGRO- MŁYN"	wytwarzanie produktów przemiału zbóż sprzedaż hurtowa żywności (w tym ryby, mięczaki, skorupiaki) sprzedaż paliw, drewna wyrobów chemicznych
Czarnożyły 140 "b"	Zakład Produkcyjno- Handlowo- Usługowy "MEX- STAL"	produkcja konstrukcji metalowych i ich części, produkcja cystern, zbiorników, transport drogowy
Czarnożyły 140 b	"Auto- System" s.c. Bgh Robert, Kubielski Adam	samochody i wszystko co z nimi związane
Czarnożyły 157	PPHU MARTEX I	Produkcja bielizny, szycie odzieży
Czarnożyły 161	Firma Produkcyjno- Handlowo- Usługowa "ME-GA"	naprawa, konserwacja, metalowych wyrobów gotowych, produkcja odzieży, konstrukcji metalowych
Czarnożyły 17	Sklep z art.. Przemysłowymi i spożywczymi	Handel
Czarnożyły 173	PPHU SERWIS OPON Józef Jaske	Usługi
Czarnożyły 194	Alina Michalska	Konserwacja i naprawa pojazdów samochodowych
Czarnożyły 204	AUTO- GAZ	Serwis, eksport, import
Czarnożyły 234	Usługi Transportowe	Usługi
Czarnożyły 24	Andrzej Olczak	Sprzedaż pojazdów samochodowych i części
Czarnożyły 244	Zakład usług leśnych „QUERCUS"	leśnictwo, tynkowanie, łowiectwo
Czarnożyły 32 "c"		Usługi transportowe, handel, art., rolnymi

GMINA CZARNOŻYŁY
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Czarnożyły 34	Mechanika Pojazdowa i Wulkanizacja "AUTO-JAREK"	Usługi samochodowe i wulkanizacyjne
Czarnożyły 44	Salonik fryzjerski "MAGDALENA"	Usługi fryzjerskie
Czarnożyły 49	Sklep art. Gospodarstwa domowego, chemiczne, przemysłowe	Handel
Czarnożyły 5	"KOMPAS"	Doradztwo w zakr. Informatyki, sprzedaż komputerów, oprogramowania
Czarnożyły 61	Zakład Produkcyjno- Usługowo- Handlowy	sprzedaż hurtowa mięsa, materiały budowlane, transport, artykuły spożywcze
Czarnożyły 64 A	Jan Bartodziej	Sprzedaż pojazdów samochodowych i części
Czarnożyły 72 b	Firma Handlowa "MMS"	Sprzedaż wysyłkowa przez internet, sprzedaż owoców i warzyw
Czarnożyły 72 b	Usługi transportowe- handel opałem	Usługi transportowe, składy, magazyny
Czarnożyły 72b	Firma Handlowo- Usługowa "AGROS"	Sprzedaż produktów rolnych (zboża, nasion pasz)
Czarnożyły 83	"DIWECO" Przedsiębiorstwo Handlowo- Usługowe	Roboty budowlane, sprzedaż na targowiskach
Czarnożyły 85	Marek Wyrwas	Wykonywanie instalacji elektrycznych, roboty budowlane, wykończenia
Czarnożyły 9	ZAKŁAD FRYZJERSKI "KAMILA"	Usługi fryzjerskie
Czarnożyły 157	P.P.H.U. "MARTEX"s.c. Janusz Olejnik	Produkcja odzieży i bielizny
Czarnożyły 257 a	Zakład mechaniki pojazdowej Wusługi i Handel	Usługi samochodowe
Gromadnice 21	"T.D.K."KRYŚ Tomasz Krzysztofiński	serwis samochodów ciężarowych i naczep
Kąty 4	Sklep spożywczo przemysłowy	Handel
Kąty 5	Usługi Transportowe	Usługi transportowe
Łagiewniki 117	Krzysztof Bakalarczyk Sprzedaż Hurtowa i Detaliczna Owoce	Handel
Łagiewniki 27	Sklep spożywczo przemysłowy	Handel
Łagiewniki 80 a	"QMA"	Roboty wykończeniowe, budowlane, sprzedaż samochodów, budowa rurociągów przemysłowych
Łagiewniki 96	P.H.U. Widpol Tadeusz Galec	Wyrobu porcelanowe
Opojowice 47	Jerzy Maras	naprawa samochodów, instalacja maszyn przemysłowych
Opojowice 6 "d"	Sklep spożywczo przemysłowy	Handel

GMINA CZARNOŻYŁY
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Opojowice 6a	Teresa Merta	Obróbka i produkcja elementów metalowych
Opojowice 6c	Zakład Piekarniczy	Produkcja żywności
Raczyn 94 A	Przedsiębiorstwo Transportowo- Handlowo- Usługowe Ośrodek dla bezdomnych zwierząt "PANTEREX:	sprzedaż żywności, przeprowadzki, transport drogowy
Raczyn 107	Przedsiębiorstwo Handlowo- Usługowe LANKOM	Ubezpieczenia, sprzedaż samochodów, części ram, sprzedaż odzieży, kwiatów, wyrobów tekstylnych, artykułów gospodarstwa domowego
Raczyn 11	"TECHMAX" Adam Stycharek	Obróbka mechaniczna elementów metalowych
Raczyn 23	Sklep spożywczo przemysłowy	Handel
Raczyn 24	Przedsiębiorstwo Handlowo- Usługowe "IRBIX"	Roboty budowlane, sprzedaż wysyłkowa przez Internet, sprzedaż żywności, agencja transportowa
Raczyn 29	"Mechanika Pojazdowa"	Usługi motoryzacyjne
Raczyn 43	Tomasz Kuźniak	Ośrodek Szkolenia Kierowców, Usługi- Szkolenia BHP i p. poż, Auto- pomoc, Holowanie, Transport
Raczyn 52	"KOMPAS"	Doradztwo w zakresie informatyki, sprzedaż komputerów, oprogramowania
Raczyn 63b	"SAMA NATURA" Kinga Klemba	Sklep warzywniczo- spożywczy
Raczyn 68 g	Sklep art. Spożywcze i przemysłowe	Handel
Raczyn 7	Przedsiębiorstwo "KAD-ROL"	Hurtownia wyrobów chemicznych, zboża, paliwa
Raczyn 77	Diagnostyka samochodowa (naprawa pojazdów)	Usługi motoryzacyjne
Staw 31	Firma usługowo- wytwórcza "MECH- MASZ"	naprawa maszyn, urządzeń elektrycznych, produkcja narzędzi
Staw 45	Sklep spożywczo przemysłowy	Handel
Staw 47	P.H.U. EKO- RAŁ Łukasz Barasiński	Produkcja obróbka elementów metalowych
Staw 72c	Łukasz Duś	Doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania
Stawek 51	Sklep spożywczo przemysłowy	Handel
Wydarzyn 120	Elżbieta Wawrzyniak	Handel obwoźny, fryzjerstwo <spr w terenie czy jest zakład>
Wydarzyn 13	Przedsiębiorstwo Handlowo- Usługowe TRANS S.C.	Sprzedaż samochodów
Wydarzyn 13	P.H.U. Ośrodek Szkolenia Kierowców Ireneusz Szmaja	Usługi motoryzacyjne
Wydarzyn 41	"BARTEK" Skup złomu Dariusz Pawłowski	Składy, magazyny

GMINA CZARNOŻYŁY
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wydrzyn 50	Alarmy i Automatyka Przemysłowa oraz Usługi Ślusarskie RJ- "AUMET" Rafał Jaworek	Handel i usługi ślusarskie
Wydrzyn 53	Firma Handlowo- Usługowa ZAG- Zbigniew Mikołajczyk	roboty budowlane, wod.-kan. Wynajem maszyn budowlanych.
Wydrzyn 88b	P.H.U. BRODA s.c.	Sklep spożywczy
Wydrzyn 109a	Elżbieta Gwoździwicz EMA s.c.	kosmetyki sprzedaż, działalność naukowa, techniczna, hrt: drewna żywności, detal obuwia, wyrobów farmaceutycznych
Wydrzyn 119	P.H.U. "Bastik"	Sprzedaż hurtowa- niewyspecjalizowana
Wydrzyn 13	Sklep art. Spożywcze i przemysłowe	Handel
Wydrzyn 16	P.P.H.U. "AZMIX"s.c.	produkcja i sprzedaż części akcesoriów do pojazdów silnikowych, konserwacja, naprawa samochodów
Wydrzyn 17 A	Przedsiębiorstwo Handlowo- Usługowe "LEDEX"	insta. Wod.-kan. Usługi finansowe, roboty wykończeniowe
Wydrzyn 18a	Przedsiębiorstwo Handlowo- Usługowe "KURAŚ"	Sprzedaż paliw, transport drogowy
Wydrzyn 36 b	Firma Handlowa Sklep spożywczy	Handel
Wydrzyn 36 b	Artykuły przemysłowe, środki ochrony roślin	Sklep wielobranżowy, kosmet.- odzieżowy i art.przemysłowe<spr w terenie>
Wydrzyn 49	"AGNES"	Produkcja wyrobów tekstylnych sprzedaż na straganach
Wydrzyn 53	Pośrednictwo handlowo-usługowe	Sprzedaż detaliczna kwiatów, roślin, nasion, karmy dla zwierząt
Wydrzyn 54b	ZAKŁAD PRODUKCYJNO- HANDLOWY "ROXA"	Produkcja wyrobów pończoszniczych
Wydrzyn 58 d	Firma Handlowa "Maro"sc. M. Kaczmarek, R. Krajewski	ubezpieczenia, sprzedaż komputerów, produkcja wyrobów jubilerskich
Wydrzyn nr 18a	Adamczyk Jerzy	Handel urządzeniami i częściami do zasilania gazu do samochodu

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Czarnożyły.

3.8. SPORT, TURYSTYKA I REKREACJA

Na terenie gminy działa gminne zrzeszenie: Ludowy Zespół Sportowy Czarnożyły – klub piłki nożnej. Ma swoje oddziały w Wydrzynie (LZS Wydrzyn) oraz Stawie (LZS Staw).

Wśród obiektów bazy sportowej funkcjonujących na terenie gminy należy wymienić: salę gimnastyczną w Czarnożyłach, w ramach kompleksu sportowo – rekreacyjnego w Czarnożyłach boisko, boiska przy placówkach oświatowych, jednostkach OSP.

Planuje się, w sąsiedztwie szkoły w Czarnożyłach, dalszą rozbudowę kompleksu sportowo-rekreacyjnego, w ramach którego zrealizowano budowę boiska wielofunkcyjnego (o wymiarach 30x 44 m) o nawierzchni syntetycznej z wykorzystaniem jako:

- boisko do piłki ręcznej,
- 2 boiska do siatkówki,
- 2 boiska do koszykówki.

W zespole tym, z przeznaczeniem dla rekreacji przewiduje się również budowę placu zabaw dla dzieci oraz miejsca na pikniki (altanki, grill itp.).

Gmina nie dysponuje noclegową bazą turystyczną ani agroturystyczną.

Przez teren gminy przebiega szlak rowerowy Konopnica-Swiątkowice-Skomlin EWI-11, wyznaczony dla promowania turystyki rowerowej na terenie województwa łódzkiego. Szlak wchodzi na teren gminy od strony północnej, biegnie z miejscowości Ostrówek, poprzez wieś Gromadzice, do Czarnożył, z Czarnożył można jechać dwuwariantowo albo w kierunku północnym, przez wieś Leniszki i duży kompleks leśny ALP do Chojny a z Chojny do Świątkowic, gdzie jest węzeł szlaków.

Drugi wariant prowadzi z Czarnożył do wsi Łagiewniki i Platoń do Świątkowic. Szlak promuje zwiedzanie: Kościoła barokowego w Czarnożyłach oraz zespołu dworsko-folwarcznego, a w Łagiewnikach drewnianego kościołka z 1805 r. p.w. Ściecia Św. Jana Chrzcziciela.

Budownictwo letniskowe – rekreacji indywidualnej realizowane jest na terenie gminy w niewielkim zakresie, głównie w północnej części gminy, w sąsiedztwie terenów leśnych, głównie we wsiach Kąty, Leniszki i Działy.

3.9. USŁUGI KULTU RELIGIJNEGO

Teren gminy Czarnożyły podlega diecezji częstochowskiej. Na terenie gminy znajdują się 3 kościoły rzymsko – katolickie:

1. Kościół parafialny p.w. św. Bartłomieja Apostoła w Czarnożyłach obsługujący mieszkańców z następujących miejscowości gminnych: Czarnożyły, Działy, Emmanuelina, Gromadzice, Kąty, Leniszki, Opojowice oraz Wydrzyn,
2. Kościół parafialny p.w. św. Tekli w Raczynie, obsługujący mieszkańców z następujących miejscowości gminnych: Łagiewniki, Platoń, Raczyn,
3. Kościół drewniany p.w. św. Jana Chrzcziciela w Łagiewnikach, wpisany do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Na terenie gminy funkcjonują także cmentarze parafialne w miejscowościach: Czarnożyły, Łagiewniki, Raczyn i Wydrzyn.

3.10. USŁUGI INNE

Na terenie gminy funkcjonują 4 jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej, które mają swoje siedziby we wsiach: Czarnożyły, Opojowice, Wydrzyn, Staw, Kąty, Łagiewniki, Raczyn, Gromadzice.

Ponadto na terenie gminy zlokalizowana jest, we wsi Czarnożyły, jedna stacja paliw płynnych, świadcząca usługi dla ludności.

Wnioski:

- W miarę dobrze rozwinięta sieć infrastruktury społecznej (szkolnictwo podstawowe, służba zdrowia, pomoc społeczna itp.). Bardzo dobrze rozwinięta sieć przedszkoli,
- Dobrze rozwinięta sieć promująca dziedzictwo kulturalne gminy, zwyczaje ludowe.

4. MIESZKALNICTWO

Ruch budowlany na terenie gminy Czarnożyły na przestrzeni badanych lat, zróżnicowany (Tabela).

Tabela 9. Liczba wydawanych pozwoleń na budowę w latach 2004, 2008, 2011 w gminie Czarnożyły.

Wyszczególnienie	2004	2008	2011
Liczba wydawanych pozwoleń na budowę	38	50	39
W tym na budynki mieszkalne	23	31	16

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Czarnożyły.

Z reguły obserwuje się tendencję wzrostową w budownictwie, jednak w przypadku gminy Czarnożyły trend został zaburzony w roku 2011, w stosunku do 2008. Fakt ten tłumaczyć można czynnikami zewnętrznymi, w postaci ogólnego spowolnienia sektora budowlanego. W latach 2004 oraz 2008 uwidacznia się także dominującą pozycją zabudowy mieszkaniowej w stosunku do ogólnej zabudowy realizowanej na terenie gminy (około 60% wszystkich wydawanych pozwoleń). W roku 2011, budownictwo mieszkaniowe ustąpiło innym formom zabudowy (wskaźnik osiągnął wartość 41%).

Tabela 10. Zasoby mieszkaniowe w gminie Czarnożyły w latach 2004, 2007 i 2010.

Wyszczególnienie	2004	2007	2010
mieszkania ⁴	1248	1251	1268
izby	5247	5275	5382
powierzchnia użytkowa w tys. m ²	110946	111574	114327
przeciętna powierzchnia użytkowa m ² /mieszkanie	88,9	89,2	90,2
przeciętna powierzchnia użytkowa m ² /osobę	24,2	24,5	25,1

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych.

Sytuacja mieszkaniowa w gminie nie odbiega zasadniczo od gmin sąsiadujących, pod względem standardu i wyposażenia mieszkań. (Tabela). Pod względem przeciętnej powierzchni użytkowej na mieszkanie, gmina plasuje się na 6. miejscu wśród wszystkich gmin powiatu wieluńskiego. Sytuacja wygląda bardziej niekorzystnie, przy badaniu przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkań na osobę, gdyż w roku 2010 osiągnęła wartość 25,1 m²/os., co plasowało gminę Czarnożyły na ostatnim miejscu w powiecie wieluńskim.

Tabela 11. Wskaźniki dotyczące stanu mieszkalnictwa na terenie gmin powiatu wieluńskiego.

Gmina	Przeciętna powierzchnia użytkowa w m ² /mieszkanie	Przeciętna powierzchnia użytkowa w m ² /osobę
Biała	102,2	28,0
Czarnożyły	90,2	25,1
Konopnica	87,4	30,7
Mokrsko	92,7	25,9
Osjaków	86,2	27,7
Ostrówek	87,0	25,8

⁴ Zasoby mieszkaniowe rozumiane jako ogół mieszkań zamieszkałych i nie zamieszkałych znajdujących się w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych. Do zasobów mieszkaniowych nie zalicza się obiektów zbiorowego zamieszkania, pomieszczeń prowizorycznych oraz obiektów ruchomych.

Pątnów	101,2	26,5
Skomlin	93,5	27,2
Wieluń	71,9	25,3
Wierzchnas	93,5	26,1

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych.

Dominującą, pod względem własności zasobów mieszkaniowych w gminie jest własność prywatna. W 2009 r. gmina dysponowała 4 mieszkaniami, o ogólnej powierzchni użytkowej 150m² z czego 1 było to mieszkanie socjalne.⁵

Tabela 12. Warunki mieszkaniowe w gminie Czarnożyły, gminach wiejskich województwa łódzkiego, powiecie wieluńskim oraz województwie łódzkim w 2009 r.

Wyszczególnienie	Gmina Czarnożyły	Województwo łódzkie	Gminy wiejskie woj. łódzkiego	Powiat wieluński
powierzchnia użytkowa m ² /osobę	25,1	25,5	27,6	26,2
Ilość osób na mieszkanie	3,7	6,0	3,3	4,4

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych.

Analizując warunki mieszkaniowe na różnych szczeblach terytorialnych, można zauważyć, że sytuacja w gminie Czarnożyły znacznie odbiega od średniej sytuacji mieszkaniowej w województwie łódzkim, a nawet w powiecie wieluńskim. Natomiast wskaźnik ilości osób na mieszkanie w Czarnożyłach jest nieco wyższy niż dla gmin wiejskich województwa łódzkiego.

Rozwój budownictwa mieszkaniowego w gminie jest warunkowany ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzonego dla obszaru całej gminy.⁶

Wnioski:

- Braki w standardzie zasobów mieszkaniowych zlokalizowanych w gminie, w porównaniu do standardu wyznaczonego w powiecie wieluńskim i województwie łódzkim,
- Rozwój przestrzenny budownictwa oraz formy zabudowy uzależnione są od ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zaś szybkość przyrostu nowej zabudowy od zapotrzebowania ludności oraz jej możliwości realizacyjnych.

5. DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA

Na terenie gminy Czarnożyły funkcjonowało w 2011 r. 278 podmiotów gospodarczych, co stanowi niewielki spadek w stosunku do roku 2010 (6 podmiotów mniej).

Przeważającą formą własności jest własność prywatna. W dominującej części zasięg oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej jest niewielki, realizowany przez małe podmioty, zarówno pod względem kapitału, jak i zatrudnienia (Tabela).

Tabela 13. Podmioty gospodarcze funkcjonujące na terenie gminy Czarnożyły wg klas wielkości (pod względem wielkości liczby osób zatrudnionych).

Klasa wielkości	0-9	10-49	50-249
Liczba podmiotów	258	18	2

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych.

Na terenie gminy funkcjonują dwa podmioty zatrudniające więcej niż 50 osób, nie występują zaś przedsiębiorstwa duże i bardzo duże, zatrudniające więcej niż 250 osób.

⁵ Dane Banku Danych Lokalnych.

⁶ Uchwała Nr XV/57/2004 Rady Gminy Czarnożyły z dnia 29 marca 2004 r.

Największa ilość podmiotów gospodarczych funkcjonowała w obszarze handlu, przetwórstwa przemysłowego oraz transportu. Wśród usług publicznych znaczne miejsce, po względem liczby podmiotów gospodarczych zajmuje dział edukacji (Tabela).

Tabela 14. Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze regon wg sekcji PKD na terenie gminy Czarnożyły w 2011 r.

Sekcja	Liczba podmiotów gospodarczych
Rolnictwo, łowiectwo, rybołówstwo	12
Górnictwo i wydobywanie	0
Przetwórstwo przemysłowe	35
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych	0
Dostawa wody, gospodarowanie ciekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją	0
Budownictwo	31
Handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych i motocykli	108
Transport i gospodarka magazynowa	19
Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi	7
Informacja i komunikacja	2
Działalność finansowa i ubezpieczeniowa	8
Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	1
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	7
Działalność w zakresie usług, administrowania i działalność wspierająca	0
Administracja publiczna i obrona narodowa, obowiązkowe świadczenia społeczne	10
Edukacja	15
Opieka zdrowotna i pomoc społeczna	7
Działalność związana z kulturą, rozrywką, rekreacją	4
Pozostała działalność usługowa oraz gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników, gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby	12
Organizacje i zespoły eksterytorialne	0
RAZEM	278

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych.

Wnioski:

- Stosunkowo niewielki poziom nasycenia przedsiębiorstwami,
- Dobrze rozwinięta sieć usług publicznych,
- Lokalny charakter prowadzonej na terenie gminy działalności gospodarczej, niewielki zasięg oddziaływania.

6. ROLNICTWO

6.1. INFORMACJE OGÓLNE

Do najważniejszych czynników naturalnych wywierających decydujący wpływ na produkcję rolną, jej strukturę i wydajność zaliczyć należy warunki klimatyczne i glebowe, rzeźbę terenu oraz stosunki wodne.

Stopień urozmaicenia powierzchni ziemi jest niewielki, co sprzyja rozwojowi rolnictwa. Korzystne są również warunki klimatyczne. Obszar gminy Czarnożyły charakteryzuje się klimatem przejściowym pomiędzy wpływem mas powietrza oceanicznego i kontynentalnego. Przeciętna długość

okresu wegetacyjnego waha się w granicach 216-240 dni a średnie opady roczne wynoszą 500-550 mm. Warunki wodne są względnie korzystne. W celu wyeliminowania ewentualnych niekorzystnych stosunków wodnych dla gospodarki rolnej (eliminacji nadmiernego uwilgotnienia warstw gruntów przypowierzchniowych, okresowej stagnacji wód na powierzchni oraz występowania nieciągłych warstw wodonośnych) obszar gminy zmeliorowano co ułatwiło prowadzenie efektywnej produkcji rolnej. Przeprowadzono regulację stosunków wodnych – melioracje wodne, gmina należy do gmin o najwyższym wskaźniku zmeliorowania.

Naturalne warunki przyrodniczo-glebowe na terenie gminy są korzystne, lepsze od przeciętnych dla województwa łódzkiego. Przeważają gleby o dobrej i średniej klasie bonitacyjnej III i IV, które stanowią 81,1% ogólnej powierzchni użytków rolnych, tj. 5280 ha. Gleby słabe V i VI klasy bonitacyjnej 15,1%. Gleby II klasy zajmują niespełna 3%, kompleksy rolniczej przydatności gleb – żytnej dobrej i pszenno-żytni.

Tabela 15. Struktura użytkowania gruntów w gminie Czarnożyły w 2005 r.

		Powierzchnia użytków rolnych [ha]					Lasy grunty leśne [ha]	Pozostałe grunty i nieużytki [ha]
		grunty orne	sady	łąki	pastwiska	ogółem		
Rok	2005	4470	8	590	125	5193	1275 (1313,3)*	525
Udział	%	63,92	0,11	8,44	2,41	74,26	18,23	7,51

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z www.stat.gov.pl (* stan na 2011 rok)

Dominujący udział (74,26%) w ogólnej powierzchni gminy mają użytki rolne, z czego 63,92% stanowią grunty orne w ogólnej powierzchni gminy. Uwarunkowane to jest korzystnymi czynnikami przyrodniczymi – małe urozmaicenie powierzchni terenu, gleby dobre i średnie – III i IV klasy bonitacyjnej (zajmują ok 70% powierzchni gminy), korzystne warunki klimatyczne (długość okresu wegetacyjnego waha się w granicach 216-240 dni). W dolinach rzek i cieków, na zróżnicowanych warunkach glebowych, wykształciły się łąki i pastwiska, zajmujące łącznie 10,2% powierzchni gminy.

Zieleń wysoka w gminie skupiona jest głównie w lasach, których łączna powierzchnia w 2011r.⁷ wynosiła 1313,3 ha – stanowiące średni stopień lesistości, wynoszący ok. 18,3% powierzchni gminy. Lasy państwowe stanowią własność Skarbu Państwa będące w zarządzie Lasów Państwowych. Gospodarkę leśną prowadzi tu Nadleśnictwo Wieluń.

W zakresie oświaty rolniczej i doradztwa sytuacja w gminie przedstawia się następująco:

Gmina nie posiada szkół rolniczych. Najbliższymi placówkami kształcącymi młodzież na poziomie średnim są: Zespoły Szkół Rolniczych w Lututowie.

W systemie oświaty pozaszkolnej dużą rolę spełnia Łódzki Ośrodek Doradztwa Rolniczego, którego filia – Rejonowy Zespół Doradców znajduje się w Wieluniu. Zapewnia on poprzez szkolenia i wydawnictwa informację o sytuacji na rynku zbytu i zaopatrzenia. Dostarcza praktycznej wiedzy na temat rozwoju drobnej przedsiębiorczości, rozwoju produkcji ekologicznej, agroturystyki oraz organizuje wyjazdy szkoleniowe na wystawy, targi i giełdy.

6.2. PRODUKCJA ROLNICZA

6.2.1. Produkcja roślinna

W ostatnich latach w strukturze zasiewów nie nastąpiły istotne zmiany, a od kilku lat o jej kształcie decydują warunki przyrodnicze i ekonomiczne oraz tradycje upraw.

Ogólna powierzchnia zasiewów w indywidualnych gospodarstwach rolnych wynosiła 3729,84 ha. Największy udział w strukturze zasiewów zajmują zboża (przede wszystkim żyto – 57%) oraz ziemniaki (37%).

⁷ www.stat.gov.pl (Bank Danych Regionalnych)

Tabela 16. Ogólna powierzchnia zasiewów wybranych upraw w indywidualnych gospodarstwach w gminie Czarnożyły (dane na 2010 r.).

Uprawy	Pow. w ha
zboża	2125,91
ziemniaki	1383,23
buraki cukrowe	7,58
rzepak i rzepik	35,11
warzywa gruntowe	68,43
ogółem	3620,26

Źródło: na podstawie danych z www.stat.gov.pl

Uprawy sadownicze stanowią dość mały udział w uprawach indywidualnych gospodarstw, występują głównie we wsiach: Staw oraz Łagiewniki.

6.2.2. Produkcja zwierzęca

Produkcja zwierzęca w ostatnim czasie jest mniej opłacalna. Zmalała hodowla bydła mlecznego ze względu na niskie ceny, a także ze względu na zaostrzenie wymogów dotyczących produkcji mleka, które narzuciła UE.

Tabela 17. Ilość zwierząt gospodarskich w gminie Czarnożyły w 2002 r. i 2010 r.

	2002 r.	2010 r.
Pogłowie bydła	1944	1812
w tym: krowy	1086	804
Trzoda chlewna	5823	4790
w tym: lochy	355	446
Kury	11296	10881

Źródło: na podstawie danych z www.stat.gov.pl

W zakresie drobiu na terenie gminy występuje jedynie typowy wiejski chów przyzagrodowy, brak jest chowu fermowego.

W zakresie trzody chlewnej brak jest dużych specjalistycznych chlewni.

6.3. STRUKTURA WIELKOŚCI GOSPODARSTW

Powierzchnia użytków rolnych gminy wynosi 5193 ha, większość powierzchni użytków znajduje się we władaniu sektora prywatnego złożonego z 758 gospodarstw. W gminie dominują niewielkie obszarowo gospodarstwa rolne. Dominują gospodarstwa średnie o powierzchni ok. 6ha co stanowi wielkość zbliżoną do poziomu przeciętnego gospodarstwa w województwie łódzkim wynoszącą 7,49 ha⁸.

Tabela 18. Struktura obszarowa gospodarstw indywidualnych w gminie Czarnożyły (dane na 2010 r.)

Powierzchnia gospodarstw	Ilość gospodarstw	%
do 1 ha	93	11,7
1 – 5 ha	358	45,2
5 – 10 ha	243	30,7

⁸ źródło na podstawie danych z www.arimr.gov.pl dane na 2011r.

10 – 15 ha	53	6,7
15 ha i więcej	45	5,7
Razem	792	100,0

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z www.stat.gov.pl

Jedynie 6,7% gospodarstw to gospodarstwa rolne o powierzchni powyżej 10 ha – co umożliwia zapewnienie znośnych warunków życia jego użytkownikom. Bardzo duży odsetek gospodarstw rolnych na terenie gminy Czarnożyły stanowią gospodarstwa o powierzchni 1-5 ha, bo aż 45,2% co jest czynnikiem negatywnie wpływającym na rozwój rolnictwa. Jest to zjawisko odbiegające od standardów europejskich. Umaszynowanie gospodarstw rolnych w gminie jest niewystarczające gdyż na 792 gospodarstwa indywidualne, jedynie 543 gospodarstwa posiadają ciągniki rolnicze – łączna liczba ciągników to 760 szt.

6.4. USŁUGI TOWARZYSZĄCE ROLNICTWU

System obsługi rolnictwa jest na niskim poziomie i reprezentowany jest przez:

- Bank Spółdzielczy Ziemi Wieluńskiej – Oddział w Czarnożyłach;
- wytwarzanie produktów przemiału zbóż – Agro – Młyn w Czarnożyłach;
- zakład przetwórstwa mięsnego – ubojnia w Czarnożyłach;
- skład i sprzedaż opału w Czarnożyłach;
- hurtownia nawozów i płodów rolnych – KAD-ROL w Racynie;
- sklep rolniczy w Racynie;

Najbliższe punkty weterynaryjne oraz Łódzki Ośrodek Doradztwa Rolniczego, filia Rejonowy Zespół Doradców znajdują się na terenie miasta Wieluń.

Wnioski:

1. Niekorzystnym zjawiskiem jest duża ilość małych gospodarstw, które nie są w stanie zapewnić godnych warunków życia użytkownikowi (gospodarstwa do 5 ha), a które stanowią aż 45,2% wszystkich gospodarstw gminy. Drugą co do wielkości grupą pod względem wielkości powierzchni są gospodarstwa średnie, tzn. od 5 do 10 ha, które wprawdzie zapewniają samodzielne utrzymanie się gospodarstwa, ale nie przynoszą znaczących dochodów (30,7% wszystkich gospodarstw gminy). Najmniej liczną grupą są gospodarstwa powyżej 15 ha (5,7% wszystkich gospodarstw gminy).
2. Biorąc pod uwagę dostosowanie rolnictwa do wymagań UE, rolnictwo gminy Czarnożyły powinno podlegać restrukturyzacji w celu zmniejszenia ilości gospodarstw, zwiększenia ich areалу, większego wykorzystania nowoczesnego sprzętu rolniczego, co poprawi efektywność produkcji rolnej i jej konkurencyjność. Zapewnienie dostępu do instytucji wspierających rolników w zakresie wykorzystywania środków unijnych w celu zwiększenia umaszynowania rolnictwa.
3. Rolnictwo winno rozwijać się głównie na zwartych kompleksach gleb III – IV klasy, utrzymując kierunek dotychczasowy, zbożowo – okopowy. W produkcji zwierzęcej podstawowym kierunkiem winien być trzody chlewniej oraz chów bydła, zwłaszcza mlecznego.
4. Najsłabsze jakościowo grunty, których uprawa staje się nieuzasadniona ekonomicznie winny być wyłączone z produkcji rolnej i przeznaczone na cele nierolnicze, między innymi dolesienia.
5. Ze względu na dość duże zmeliorowanie należy przeprowadzać prace melioracyjne jedynie tam gdzie jest to niezbędne i uniemożliwia prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej.
6. Niezbędne jest podwyższanie kwalifikacji rolników (kursy, szkolenia), tak by zapewnić jak najbardziej optymalny i efektywny rozwój rolnictwa na terenie gminy, zbliżając tym samym jego poziom do standardów wyznaczonych przez Unię Europejską.

7. OGRANICZENIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Dotychczasowe kierunki rozwoju gminy zmieniło wprowadzenie gospodarki wolnorynkowej, która z jednej strony spowodowała likwidację niektórych jednostek społecznych (SKR itp.), z drugiej zaś wpłynęła na pojawienie się nowych podmiotów gospodarczych i nowych perspektyw rozwoju.

Planowane inwestycje niezbędne dla rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy, prawidłowego jej funkcjonowania oraz podniesienia standardu życia mieszkańców wiązały się z koniecznością przeznaczenia na cele nierolnicze znacznej powierzchni terenów użytkowanych rolniczo i uzyskania zgody na wyłączenie z użytkowania rolniczego.

Tereny rolne, wyznaczone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnożyły, posiadające zgodę na wyłączenia z użytkowania rolniczego, na podstawie tego planu, obejmują obszar o pow. ok. 675 ha i są przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wraz z infrastrukturą społeczną i techniczną oraz usługami towarzyszącymi budownictwu mieszkaniowemu (z wyłączeniem terenów przeznaczonych pod drogi).

Na przestrzeni lat Gmina Czarnożyły uzyskała:

- na podstawie opracowanego planu ogólnego (obowiązującego do 31 grudnia 2003 r.) w 1993 r. zgodę na wyłączenie gruntów rolnych o powierzchni **41,65 ha**
- zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych kl. II i III o pow. **136,89 ha** (decyzja z dnia 19 lutego 2004 r. znak: GZ.tr.057-602-757/03), przy czym poszczególne wielkości użytków ronych wynoszą: R II – 9,1 ha, R IIIa 51,52 ha, R IIIb – 64,93 ha, Ł III- 5,1 ha i Ps III – 6,19 ha. we wsiach: Czarnożyły, Gromadzice, Staw, Opojowice, Raczyn, Łagiewniki i Kąty,
- zgodę Wojewody Łódzkiego na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych kl. VIa i VIb o pow. **346,3 ha**

Tereny te, w studium przeznaczone są pod tereny budownictwa mieszkaniowego i usług, tereny przemysłu, tereny produkcyjno-usługowe, usługi.

Łącznie, na podstawie decyzji administracyjnych zostało wyłączonych z produkcji rolnej **524,84 ha** gruntów z przeznaczeniem pod zabudowę.

Na planszy „Waloryzacja struktury przestrzennej – uwarunkowania rozwoju” pokazano wszystkie tereny rolne przeznaczone w planie pod zabudowę.

Należy tu nadmienić, że na dzień dzisiejszy ochroną prawną, na poobjęte

8. DOTYCHCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Analiza zebranego w toku inwentaryzacji materiału wykazała, że na terenie gminy. O wiejskim charakterze gminy świadczy niewielki stopień zurbanizowania oraz wysoki wskaźnik zabudowy zagrodowej w ogólnej powierzchni zabudowy. Ogólna powierzchnia zabudowy na terenie gminy wynosi 236,11 ha, czyli jedynie 3,4 % powierzchni gminy. Zabudowa występuje w sześciu formach: mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, rekreacji indywidualnej, usługowej, przemysłowej oraz przemysłowo – usługowej (Tabela).

Tabela 19. Typy zabudowy występujące na terenie gminy Czarnożyły

Typ zabudowy	Obszar
MN	45,91 ha
ML	1,1 ha
MR	168,47 ha
U (Up)	3,29 ha (8,6 ha) razem 11,89 ha
P	3,39 ha
P_U	5,35 ha
Razem zabudowane	236,11 ha
Tereny ogrodzone bez zabudowy	6,52 ha

Źródło: opracowanie własne.

Zabudowa zagrodowa zajmuje największą powierzchnię terenów zabudowanych w gminie – 71% powierzchni wszystkich terenów zabudowanych.

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna obejmuje 19% ogólnej powierzchni zabudowy. Takie kształtowanie się form wskazuje na dominującą rolę rolnictwa w gminie. Nie obserwuje się tak charakterystycznego dla gmin wiejskich zjawiska „rozlewania się miast”. Należy jednak zaznaczyć, że wskaźnik udziału zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej będzie się stopniowo zwiększał.

Dobrze rozwinięta jest baza usługowa, która zajmuje prawie 12 ha powierzchni. Wśród usług wyraźnie wyróżniają się usługi publiczne, których powierzchnia stanowi 72% powierzchni wszystkich usług w gminie. Stosunkowo niewielkie znaczenie ma zabudowa przemysłowa (nieco ponad 3 ha), na rzecz większego udziału zabudowy przemysłowo – usługowej.

Zabudowa na terenie gminy Czarnożyły jest zlokalizowana głównie przy ciągach komunikacyjnych. Skoncentrowaną zabudowę można zauważyć jedynie we wsi Czarnożyły.

Zmiany przestrzenne, jakie zaszły w gminie w ostatnich latach były niewielkie i polegały w głównej mierze na wzroście liczby nowych budynków mieszkalnych. Ich przyrost miał charakter indywidualnych inwestycji, nie powstawały nowe kompleksowe założenia przestrzenne.

Zabudowa mieszkaniowa

Zabudowa mieszkaniowa na terenie gminy Czarnożyły występuje przede wszystkim w formie wolnostojących budynków jednorodzinnych. Jedynie we wsi Czarnożyły, na terenach byłego PGR-u zlokalizowana jest zabudowa w formie budynków wielorodzinnych, jedno – i dwukondygnacyjnych (ogółem 6 budynków mieszkalnych) (Rys.). Również dawny dwór czarnożyłski pełni obecnie funkcję domu wielorodzinnego. Formy architektoniczne zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej są zróżnicowane w zależności od okresu, w którym powstały. Wciąż dominuje charakterystyczny dla polskiej wsi typ domu jednokondygnacyjnego z poddaszem użytkowym. Wśród budownictwa o starszej metryce można wyróżnić jako charakterystyczne dla gminy, budynki ceglane oraz budynki z kamienia z elementami ceglanymi w elewacji. Domy budowane w okresie powojennym, od lat 70. XX w. przybierają charakter prostokreślonych sześcianów, zaś budynki powstałe w latach 90. XX w. mają zróżnicowane formy, często bez nawiązywania do tradycyjnej zabudowy występującej na terenie gminy.

Rysunek 2. Zabudowa wielorodzinna dwukondygnacyjna zlokalizowana na terenie byłego PGR-u w Czarnożyłach.



Źródło: materiały własne.

Rysunek 3. Zabudowa wielorodzinna jednokondygnacyjna zlokalizowana na terenie byłego PGR-u w Czarnożyłach



Źródło: materiały własne.

Zabudowa zagrodowa

Zabudowa zagrodowa na terenie gminy Czarnożyły jest dominującym typem zabudowy. Przybiera ona najczęściej formę domu mieszkalnego zlokalizowanego przy ciągu komunikacyjnym oraz zabudowy gospodarskiej w głębi działki. Nie obserwuje się masowego wypierania zabudowy zagrodowej przez budynki mieszkalne; taką sytuację zaobserwowano jedynie w kilkunastu gospodarstwach. Można się jednak spodziewać rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wypierania przez nią tradycyjnych zabudowań zagrodowych. Jest to związane z głębokimi przemianami wsi, stopniowym odchodzeniem od gospodarki rolnej.

Wśród gospodarstw rolnych nie można wyróżnić dominującego profilu działalności gospodarczej.

Lokalizacja zabudowy zagrodowej przy ciągach komunikacyjnych, jest bardzo charakterystycznym układem dla polskiej wsi (typ ulicówki z zabudową skoncentrowaną po obu stronach drogi). Szczególnie widoczne w sołectwach: Łagiewniki, Raczyn, Wydrzyn, Opojowice (Rys.).

Rysunek 4. Wieś ulicówka - typowy charakter zabudowy w gminie Czarnożyły (wieś Raczyn).



Źródło: witryna internetowa gminy Czarnożyły: http://www.czarnozyly.pl/z_lotu_ptaka.php [stan na dzień 20 sierpnia].

W południowej części wsi Platoń zaś można obserwować natomiast zabudowę przysiółkową, która charakteryzuje się pewnym oddaleniem od drogi (Rys.).

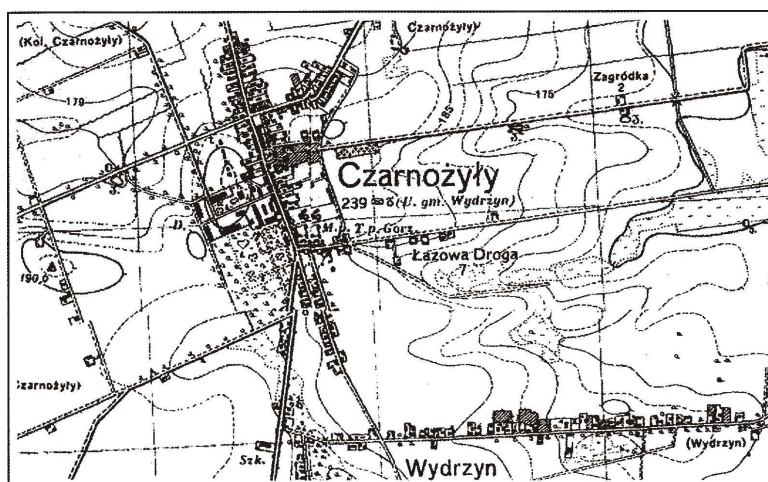
Rysunek 5. Zabudowa przysiółkowa we wsi Platoń (po północnej stronie drogi).



Źródło: materiały własne.

Skoncentrowany układ ruralistyczny o dużych wartościach historycznych obserwuje się we wsi Czarnożyły. (Rys.)

Rysunek 6. Czarnożyły w okresie międzywojennym.



Źródło: Monografia Gminy Czarnożyły, red. Z. Włodarczyk, Czarnożyły 2009 r.

Układ centrum wsi prawie w ogóle nie uległ zmianie (Rys.). Zmienione zostały nawierzchnie dróg, wraz z poszerzeniem drogi krajowej Nr 45.

Rysunek 7. Centrum wsi Czarnożyły.



Źródło: witryna internetowa gminy Czarnożyły: http://www.czarnozyly.pl/z_lotu_ptaka.php [stan na dzień 20 sierpnia].

Centralna część Czarnożył skupia się wrzecionowato wokół kościoła parafialnego p.w. Św. Bartłomieja oraz z wytworzoną wokół niego przestrzenią publiczną. Obecnie przestrzeń ta nie jest dobrze zagospodarowaną przestrzenią publiczną. Zlokalizowany jest na niej parking, trawnik, rosną także pojedyncze kępy drzew. Przestrzeń ta wymaga ponownego zagospodarowania tak aby w pełni funkcjonowała jako przestrzeń publiczna. Zabudowa zlokalizowana jest kalenicą w stosunku do przestrzeni dróg.

Zabudowa rekreacji indywidualnej

Ten typ zagospodarowania występuje na 11 działkach w gminie, zlokalizowanych głównie w środkowo – północnej jej części, w niedalekiej odległości od kompleksów leśnych oraz zbiorników wodnych, ale nie w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Zabudowa ma charakter rozproszony. Funkcje rekreacyjne spełnia niewątpliwie także teren ogródków działkowych zlokalizowany w centrum wsi Czarnożyły.

Zabudowa usługowa

Zabudowa usługowa na terenie gminy Czarnożyły przyjmuje charakter zarówno usług publicznych, jak i prywatnych z różnych dziedzin. Oferowane typy usług ściśle wiążą się z charakterem zabudowy. Owe różnice dotyczą zarówno formy i gabarytów obiektów, jak ich lokalizacji. Analiza stanu istniejącego wykazała, że usługi drobnego handlu (głównie artykułami spożywczymi), rzemiosła oraz usługi gastronomiczne zlokalizowane są głównie pomiędzy obiektami i zespołami zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. Dominująca część sfery w/w usług realizowana jest przez podmioty prywatne. Jeśli są to obiekty wolnostojące, to są nieduże, do ok. 50 m² powierzchni użytkowej. Nie obserwuje się większych skupisk usług, za wyjątkiem miejscowości Czarnożyły, która stanowi centrum gminy i główny ośrodek administracji na szczeblu lokalnym. Jednak nawet we wsi Czarnożyły obiekty usługowe są niewielkie. Inną kategorią są usługi publiczne. Budynki użyteczności publicznej mają tendencję do skupiania się w większe zespoły. Gmina Czarnożyły jest dość dobrze wyposażona w usługi publiczne, szczególnie z zakresu oświaty i opieki przedszkolnej. Najbardziej obfitującym w obiekty użyteczności publicznej rejonem jest centrum Czarnożył – w okolicach głównego placu zlokalizowane są usługi religii, oświaty i administracji. Gabaryty budynków użyteczności publicznej są z reguły znaczne. Są to obiekty bryłowe, z reguły dwu- i wielokondygnacyjne, z płaskimi dachami.

Zabudowa przemysłowa

Zabudowa przemysłowa na terenie gminy Czarnożyły charakteryzuje się znacznym rozproszeniem. Jedynie we wsi Opojowice zlokalizowany jest większy kompleks przemysłowo – usługowy, w którego skład wchodzi przedsiębiorstwa z branży odlewniczej i tekstylnej. Formy i gabaryty budynków zależne są od rodzaju prowadzenia działalności.

9. STRUKTURA WŁASNOŚCI

Ocenę stanu prawnego dla gminy Czarnożyły wykonano na podstawie materiałów uzyskanych w Urzędzie Gminy Czarnożyły oraz w Starostwie Powiatowym w Wieluniu – Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami.

W strukturze własnościowej gminy przeważa zdecydowanie własność prywatna. W tabelach wskazano działki stanowiące własność inną aniżeli własność prywatna, a mianowicie: własność Skarbu Państwa z podziałem na zarządzających, Gminy Czarnożyły (komunalna), oraz charakterystyczne inne, w tym Gminy Wyznaniowej.

Nie wskazuje się własności Starostwa Powiatowego w Wieluniu, gdyż własnością Starostwa praktycznie są tylko działki pod drogami powiatowymi.

Tabela 20. Własność Skarbu Państwa na terenie gminy Czarnożyły.

Lp.	działki Skarbu Państwa /Zarządca	Obręb/numery działek
	1	2
1.	Skarb Państwa /bez zarządcy	<ul style="list-style-type: none"> - obręb Czarnożyły: 355/1; 512/1; 514/1; 537/1; 550/3; 1132/3; - obręb Działy: 3/1; 8/1; - obręb Łagiewniki: 99; 661/1; - obręb Opojowice: 179/3; 180/1; 181/7; 181/11; 186/5; 191/5; 191/8; 193/3; 194/10; 194/12; 197/1; 198/1; 199/2; 200/2; 206/2; 207/2; 208/2; 219/1; 220/3; 220/6; 222/1; 222/3; 226/1; 226/3; 227/1; 230/1; 230/3; 231/1; 231/3; 232/1; 239/1; 245/1; 245/3; - obręb Raczyn: 34/3; 37/5; 41/1; 50/1; 51/1; 52/1; 344/1; 391/3; 394/1; 395/1; 411/7; 411/10; 418/3; 422/5; 422/8; 422/11; 422/14; 424/5; 424/6; - obręb Staw: 161/1; 170/5; 229; 349/1; 376; 382; - obręb Stawek: 229;
2.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	<ul style="list-style-type: none"> - obręb Czarnożyły: 321/1; 322/1; 324/1; 344; 353/1; 356/1; 357/1; 451/4; 451/6; 451/8; 452/1; 538; 539/3; 542/2; 543/1; 544/1; 545/1; 546/1; 550/3; 554/4; 597/1; 598/1; 599/1; 600/1; 601/4; 606/1; 810/1; 811; 864/1; 865/1; - obręb Opojowice: 1/6; 2/1; 101/1; 179/4; 179/6; 179/8; 181/5; 183/5; 184/5; 184/7; 184/9; 184/11; 185/5; 185/7; 185/9; 185/11; 187/2; 188/2; 189/2; 189/5; 190/5; 190/8; 192/4; 194/7; 195/3; 196/1; 201/2; 202/2; 221/1; 223/1; 224/1; 225/1; 228/1; 229/1; 233/1; 237/1; 238/1; 241/1; 242/1; 243/1; 244/1; 246/1; 256/1; 256/4; 258/1; 272/1; 272/2; - obręb Raczyn: 33/1; 34/5; 36/1; 37/1; 37/3; 38/1; 38/3; 39/1; 40/1; 42/1; 48/1; 49/1; 53/1; 74/1; 262/1; 263/1; 264/1; 265/1; 266/1; 267; 268; 269/1; 271/1; 258/16; 258/18; 393/1; 396/1; 397/4; 397/7; 397/10; 398/3; 399/1; 402/1; 403/1; 404/4; 404/7; 404/10; 405/1; 406/1; 409/3; 410/4; 411/4; 412/3; 413/3; 413/6; 414/3; 414/6; 415/1; 416/1; 417/1; 418/6; 419/1; 420/1; 421/1; 424/1; 424/2; 424/8; 426/6; 427/1; 430/2; 430/3; 434; 435/1; 435/2; - obręb Staw: 158/3; 159/1; 162/3; 163/1; 165/1; 170/1; 170/4; 171/1; 172/5; 173/1; 174/1; 175/1; 176/1; 177/1; 178/1; 335/1; 336/1; 337/1; 338/1; 339/1; 340/1; 341/1; 342/1; 343/1; 344/1; 345/1; 346/1; 362/1; 363/1; 364/1; 365/1; 365/2; 366/1; 367/1; 368/1; 369; 370; 371; 372; 373; 374; 375; 377; 378; 379; 380; 381; - obręb Wydrzyn: 59/1; 135; 149/1; 159/3; 150/5; 152/1; 153/1; 154/1; 156/1; 157/1; 178/1;
3.	Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Wieluń	<ul style="list-style-type: none"> - obręb Czarnożyły: 653; 658; 683; 695; 1409/1; 1429/1; 1435/1; 1478; 1512; 1513; 1514; 1515; 1516; 1517; 1518; 1519; 1520; 1521; 1522; 1523; 1524; 1525; 1528; 1529; 1530; 1531; 1532; 1533; 1534; 1535; 1536; 1537; 1538; 1539; 1540; 1541; 1542; 1543; 1544; 1545; 1546; 1547; 1548; 1549; 1550; 1553; 1554; 1555; 1556; 1557/2; 1560/1; 1560/2; 1561; 1562/2; 1562/3; 1563; 1564; 1565/2; - obręb Działy: 73; 97 - obręb Emanuelina: 43/1; 43/2; 43/3; 43/4; 43/5; - obręb Kąty: 246/1; - obręb Leniszki: 192/1; 192/2;
4.	Agencja Nieruchomości Rolnych (ANR)	<ul style="list-style-type: none"> - obręb Czarnożyły: 6.1; 6.2; 6.3; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.11/1; 6.12; 6.13; 6.14; 6.15; 6.16; 6.17; 6.18; 6.19; 6.20; 6.21; 6.22; 6.25/3; 6.25/9; 6.25/27; 6.25/30; 6.25/32; 6.26/6; 6.27/3; 6.29; 6.32; 6.35/1; 6.38; 6.41; 6.61; 6.64; 6.66; 6.76; 6.77; 6.84; 1486; - obręb Opojowice: 186/8; - obręb Staw: 193/1;
5.	Marszałek Województwa Łódzkiego (tereny rzek)	<ul style="list-style-type: none"> - obręb Czarnożyły: 1527; 1551; - obręb Kąty: 307/1; 345/1; - obręb Opojowice: 260;

GMINA CZARNOŻYŁY

STUDYUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

		- obręb Łagiewniki: 592/1; 684/1; - obręb Platoń: 65/1; 84/1; 85/1; - obręb Staw: 201; 202; 348; - obręb Raczyn: 444;
6.	PGE Łódź-Teren	- obręb Opojowice: 109/11;
7.	PKP	- obręb Raczyn: 430; 436;

Źródło: dane Urzędu Gminy Czarnożyły oraz Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami Starostwa Powiatowego w Wieluniu

Jak obrazuje to treść tabeli, Skarb Państwa posiada głównie działki przeznaczone pod istniejące drogi krajowe nr 45 i nr 8 oraz na ich poszerzenie (duży udział działek) a także działki wykupione pod realizację obwodnicy Wielunia w ciągu drogi krajowej nr 8. Powierzchniowo, największy udział stanowią działki Lasów Państwowych, Agencja Nieruchomości Rolnej posiada na terenie gminy obszar o pow. ok. 137,6 ha.

Tabela 21. Własność komunalna na terenie gminy Czarnożyły – stan na 31.12.2001r.

Nazwa wsi (obróbu)	Numery ewidencyjne działek przeznaczenie, powierzchnia
1	2
Czarnożyły	działki pod obiektami budowlanymi: 23/1; 23/2; 24; 25/4; 25/7; 25/12; 25/20; 25/22; 130-138; 178/1; 363/1; 363/2; 790/1; 790/2; 790/3; 788; 812; 814; 816; 957/2; 1131/2; 1132/5; 1132/7; 1133/2; 6.25/29; działki pod drogami: 82; 149; 154; 369; 6.25/28; 6.25/31; 860/1; 860/3; 959/4; 960/2; 1074; działki pod drogami gminnymi: 30; 58; 81; 115; 151; 233; 235; 291; 292; 310; 317; 411; 453; 483; 514/2; 596; 607; 616; 643; 644; 1072; 1153; 1236; 1253/1; 1287/1; 1296/1; 6.153; 6.155; powierzchnia terenu pod działkami komunalnymi: 35,2914 ha , w tym drogi gminne 13,2024 ha .
Emanuelina	działki pod drogami gminnymi: 7, 34, 82, 101- w Działach, 13; 21; 31; 44; 52; 53- w Emanieline; 28; 42; 105; 142; 194; 121- w Leniskach; powierzchnia terenu pod działkami komunalnymi: 5,49 ha , w tym drogi gminne 5,49 ha .
Łagiewniki	działki pod obiektami budowlanymi: 26; 94/3; działka pod nieużytkiem: 650/4 (pow. 1,5771 ha) działki pod drogami: 680; 689; 311; 679; 311679; 709; działki pod drogami gminnymi: 98/1; 388; 508; 663; 666; 667; 670; 672; 673; 674; 676; 677; 678; 681; 682; 683; 685; 688; 690; 691; 692; 694; 696; 698; 699; 701; 702; 703; 705; 707; 708; 710; 711; 712; 714; 715; powierzchnia terenu pod działkami komunalnymi: 24,0671 ha , w tym drogi gminne 17,15 ha .
Gromadzice	działki pod obiektami budowlanymi: 45/2; działki pod drogami: 547; działki pod drogami gminnymi: 3; 7; 54; 114; 195; 221; 294; 295; 386; 388/2; 450; 482; 512; 548; 552; 555; powierzchnia terenu pod działkami komunalnymi: 5,4903 ha , w tym drogi gminne 5,02 ha .
Kąty	działki pod stawami: 167; 170; 292; działki pod drogami: 96; 169; działki pod drogami gminnymi: 28; 29; 50; 88; 91; 118; 135; 168; 190; 216; 231; 248; 265; 298; 324; powierzchnia terenu pod działkami komunalnymi: 10,42 ha , w tym drogi gminne 6,54 ha .
Opojowice	działki budowlane: 78/26; 78/10; działki pod drogami: 74/2; 78/15; 78/18; 78/19; 78/23; 109/6; 112/2; 290/2; 291/1; 291/3; 292/2; 294; działki pod drogami gminnymi: 252; 254; 256/2; 256/5; 258/2; 258/3; 259; 261; 262; 264; 265; 271; 277;

GMINA CZARNOŻYŁY

STUDYUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

	powierzchnia terenu pod działkami komunalnymi: 5, 2471 ha , w tym drogi gminne 2,7085 ha .
Platoń	działki budowlane: 661/1; działki pod drogami gminnymi: 1; 24; 110; powierzchnia terenu pod działkami komunalnymi: 1,15 ha , w tym drogi gminne 0,94 ha
Raczyn	działki pod obiektami budowlanymi: 131; 425/17; 365(zbiornik wodny); 425/18; działki pod drogami: 176; 202/3; 322; 440; działki pod drogami gminnymi: 28; 42/2; 57; 74/2; 80; 100; 106; 130; 144; 164; 237; 270; 323; 400; 406/2; 406/3; 427/2; 427/3; 432; 437; 438; 439; 442; 445; powierzchnia terenu pod działkami komunalnymi: 13,7672 ha , w tym drogi gminne 8,9361 ha .
Staw	działki pod obiektami budowlanymi: 325/1; 334; działki pod drogami gminnymi: 14; 27; 36; 60; 87; 105; 121; 134; 167; 200; 206; 213; 228; 229; 234; 239; 247; 256; 257; 277; 333; 347; 349/2; 383; powierzchnia terenu pod działkami komunalnymi: 10,9171 ha , w tym drogi gminne 9,6806 ha .
Stawek	działki pod drogami gminnymi: 3; 43; 56; 67; 78; 99; 118; 132; 144; 164; 173; 174; 192; 193; 194; 211; 227; 228; 230; 242; 247; 256; 266; powierzchnia terenu pod działkami komunalnymi: 8,8 ha , w tym drogi gminne 8,8 ha .
Wydrzyn	działki pod obiektami budowlanymi: 74; 709; 71/1; 72/1; 73/1; 75/1; działki pod drogami: 376; 848; działki pod drogami gminnymi: 60; 167; 235; 286; 332; 340; 359; 377; 473; 474; 582; 625; 648; 712; 769; powierzchnia terenu pod działkami komunalnymi: 11,2948 ha , w tym drogi gminne 5,69 ha .

Źródło: dane Urzędu Gminy Czarnożyły

W sumie na obszarze gminy własność komunalną stanowią obszary o powierzchni **131,935 ha**. W tej liczbie 47,7774 ha przeznaczonych jest pod budynki użyteczności publicznej (szkoły, przedszkola, administracja itp.), inne obiekty budowlane w tym infrastruktury technicznej, drogi dojazdowe nie będące drogami gminnymi, wody (stawy), nieużytki.

Pod drogi gminne przeznaczonych jest 84,935 ha.

Tabela 22. Własność innych podmiotów na terenie gminy Czarnożyły.

Nazwa wsi (obręb)	Numery działek
Czarnożyły	OSP – 789; gm. wyznaniowa – 837; 919; 946;
Opojowice	OSP – 78/11;
Wydrzyn	OSP – 710; gm. wyznaniowa – 836;
Staw	OSP – 334;
Katy	OSP – 341;
Łagiewniki	OSP – 27/2; gm. wyznaniowa – 78; 92;
Gromadzice	OSP – 564;
Raczyn	gm. wyznaniowa – 150/1; 150/2; 300; OSP – 210;

Źródło: dane Urzędu Gminy Czarnożyły oraz Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami Starostwa Powiatowego w Wieluniu.

W podsumowaniu należy stwierdzić, że ani Skarb Państwa (może poza wybranymi terenami ANR), ani Starostwo Powiatowe i niestety również Gmina nie dysponuje strategicznymi terenami, które można byłoby przeznaczyć pod nowe inwestycję.

10. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE – STAN ISTNIEJĄCY I UWARUNKOWANIA⁹

10.1. POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE

Wg podziału Polski na regiony fizycznogeograficzne J. Kondrackiego, analizowany obszar leży w obrębie:

- ✓ prowincji Niż Środkowoeuropejski,
- ✓ podprowincji Niziny Środkowopolskie,
- ✓ makroregionu Nizina Południowowielkopolska,
- ✓ mezoregionów - Wysoczyzna Złoczewska i Kotlina Szczercowska.

W granicach mezoregionu Wysoczyzna Złoczewska (318.22) położona jest znaczna część gminy, zaś wschodnia zaś część gminy znajduje się w zasięgu Kotliny Szczercowskiej (318.23).

Na tle krain wyznaczonych przez Dylikową obszar badań leży na Kotlinie Szczercowskiej usytuowanej na pograniczu Równiny Szadkowskiej oraz Równiny Piotrkowskiej. Są to rozległe, podmokłe obszary porośnięte roślinnością wilgotnych łąk, torfowisk i bagien. Zajmuje ona teren dawnego zastoiska wypełnionego osadami lodowcowymi (w tym ily warwowe). Warstwę powierzchniową tworzą piaski i mułki rzeczne oraz pisaki wydmore. Płytko zalegające wody gruntowe sprzyjają utrzymywaniu się bagien towarzyszącym dolinom rzeczonym. Dominują przede wszystkim płaskie powierzchnie podmokłych łąk i torfowisk.

10.2. RZEŻBA TERENU

Stopień urozmaicenia powierzchni terenu jest niewielki. Znaczny obszar gminy posiada mało urozmaiconą rzeźbę terenu określaną jako płaskorówninną (spadki do 1%) oraz lekko falistą i lekko pagórkowatą (spadki 1-3%). Tylko niewielki obszar w północno – wschodniej i zachodniej części gminy zaliczyć można do typu rzeźby falistej pagórkowatej (spadki 3-5% i powyżej).

Generalnie obszar gminy posiada cechy krajobrazu równinnego (na ogół płaski). Znaczna jej część wznosi się na wysokości 165 – 185 m n.p.m. (ok. 90%). Najwyżej wyniesione tereny – osiągając najwyższą wysokość rzędu 197,0 m n.p.m. w północno-wschodniej części gminy (sołectwo Emanuelina) występują wypowo rozcinając niżej położone tereny gminy. Powierzchnia gminy obniża się zarówno w kierunku północno – zachodnim, jak i południowo – wschodnim. Najniżej usytuowane jest dno doliny rzeki Pyszej w obrębie sołectwa Gromadzice – na wysokości 165,2 m n.p.m. Deniwelacja maksymalnej i minimalnej wysokości powierzchni terenu gminy wynosi zatem 31,8 m na odległości 5 km.

Morfologia terenu jest ściśle związana z budową geologiczną, a zwłaszcza rodzajem utworów przypowierzchniowych. Formy geomorfologiczne występujące na terenie gminy mają genezę glacialną, peryglacialną i holoceniową:

- morfogeneza peryglacialna i holoceniowa:
 - ✓ **dna dolin rzecznych** – mają zmienną szerokość, obejmują cieki o stałych i okresowych przepływach;
 - ✓ **terasy akumulacyjne, nadzalewowe** - położone 1-2m do 3m powyżej terenu zalewowego, ich szerokość jest zmienna;
- morfogeneza glacialna:
 - ✓ **równiny morenowe płaskie** – prawie płaska powierzchnia z wysokościami względnymi do 2 m i nachyleniem do 2°, denudowane w dużym stopniu;
 - ✓ **równiny sandrowe i wodnolodowcowe** – tworzą płaszczyzny faliste lub zbliżone do równin.

⁹ Opracowano na podstawie Opracowania ekofizjograficznego sporządzonego przez Pracownię Planowania Przestrzennego Architekci T. Brzozowska, A. Tomczak Sp. p. – mgr D. Sowa, A. Czapliska, lipiec 2012, Łódź

Rzeźba terenu jest bardzo korzystna dla zabudowy. Najbardziej przydatne są płaskie i niemal płaskie obszary w obrębie wysoczyzny, o nachyleniach nie przekraczających 5%, które zajmują prawie 80% powierzchni terenu. Mniej korzystne są obszary o nachyleniu 5-10% najmniej przydatne dla zabudowy są tereny o spadkach przekraczających 10%.

Rzeźba o spadkach 0-3% (znaczna część powierzchni gminy) z przyrodniczego i gospodarczego punktu widzenia nie stwarza zagrożeń dla gospodarki rolnej (jest wolna od zagrożeń erozyjnych). Nie stanowi ona również ograniczenia dla działalności gospodarczej i budownictwa. Nie mniej jednak na obszarach o nachyleniu 0–0,5% mogą wystąpić problemy z odprowadzaniem wód, co wiąże się z możliwością ich płytkiego zalegania.

Działalność gospodarcza człowieka (wycinanie lasów, uprawa roli) przyczyniała się stopniowo do zachwiania równowagi w przyrodzie i wzmożenia działania procesów rzeźbotwórczych (degradacja, erozja wodna i eoliczna). W wyniku zaś antropopresji powstały liczne wklęsłe (wykopy, rowy odwadniające) i wypukłe (nasypy, skarpy wzdłuż rzek) formy morfologiczne. Wzdłuż liniowych obiektów infrastrukturalnych (linia kolejowa Nr 181 relacji Herby Nowe – Oleśnica, droga krajowa Nr 45) powstały nasypy drogowe, mające na celu wyrównanie powierzchni. Liniowym obiektom transportowym często towarzyszą również wykopy, często pełniące funkcję drenującą (odwadniającą). Ponadto nieznaczne nasypy i wykopy towarzyszą każdej budowli.

10.3. BUDOWA GEOLOGICZNA I GRUNTY

Gmina Czarnożyły położona jest w brzeżnej, północno – wschodniej części monokliny przedsudeckiej, obejmującej południowo – zachodnią część województwa łódzkiego, zbudowanej z pasmowo ułożonych formacji jurajskich.

Utwory wieku jurajskiego oraz w mniejszym zasięgu trzeciorzędowego stanowią podłoże dla utworów czwartorzędowych stanowiących powierzchniową warstwę obszaru gminy. Brak jest wychodni starszych osadów.

Mezozoiczne podłoże w obrębie gminy jest słabo rozpoznane. Budowa geologiczna szczegółowo rozpoznana została jedynie w centralnej części gminy - rejon gminnej miejscowości Czarnożyły. Utwory mezozoiczne występują w postaci ił rudonośnych, dolomitów piaszczystych oraz gezów wapnistych wieku jury środkowej, zalegających pod wapieniami wieku górnourajskiego. Miąższość poszczególnych utworów jest bardzo zróżnicowana, od kilkunastu metrów do ok. 200 m najstarszych utworów jurajskich (iły rudonośne). Powierzchnia stropu utworów mezozoicznych obniża się od ok. 170 m n.p.m. na południe od wsi Wydrzyn do ok. 130 m n.p.m. na północ od Czarnożył. Oznacza to, iż ich strop jest bardzo zróżnicowany i kształtuje się na głębokości od ok. 10 m p.p.t. (Wydrzyn) do nawet 60 m p.p.t.

Osady trzeciorzędowe nie stanowią ciągłej pokrywy. Ich miąższość jest bardzo zmienna. W centralnej części gminy (wieś Czarnożyły) na utworach wieku jurajskiego bezpośrednio zalegają utwory czwartorzędowe.

W powierzchniowej budowie geologicznej gminy główną rolę odgrywają złożone przez łądolody środkowopolskie osady glacialne, powstałe podczas vistulianu osady peryglacialne oraz holocenijskie osady umiarkowane. Osady czwartorzędowe na terenie gminy tworzą pokrywę o dość zróżnicowanej miąższości, od kilku do kilkudziesięciu metrów – w okolicach miejscowości Czarnożyły ok. 35-50 m, wykształconej w postaci utworów piaszczysto – żwirowych oraz gliniastych.

Uwzględniając wiek utworów, powierzchnię obszaru gminy budują przede wszystkim plejstocenijskie i holocenijskie utwory czwartorzędowe. Najstarsze osady czwartorzędowe na terenie gminy Czarnożyły związane są z transgresją zlodowaceń południowopolskich – Sanu 1 i 2. Zlodowacenia środkowopolskie (Odry i Warty) pozostawiły po sobie grubą serię wodnolodowcowych osadów piaszczysto-żwirowych oraz morenowych glin zwałowych. Osady zlodowacenia Warty stanowią większość utworów powierzchniowych gminy. Podczas zlodowacenia północnopolskiego (Wisły) gmina Czarnożyły znajdowała się w strefie ekstraglacialnej zlodowacenia. Powstawały wówczas osady rzeczne tarasów nadzalewowych, peryglacialne i deluwialne. W holocenie tworzyły się osady budujące teras (dno) współczesnej doliny (teras zalewowy) oraz osady organiczne (związane głównie z dolinami Oleśnicy i Pysznjej). Osady holocenijskie tworzą się również współcześnie.

Ze względu na morfologię utwory czwartorzędowe reprezentowane są głównie przez: glinę piaszczystą i zwałową lub z wkładkami piasków, żwirów i głazików; piaski o różnej granulacji (drobno-, średnio-, gruboziarniste) miejscami mułkowate, pylaste lub z wkładkami węgla brunatnego, iły; żwir; pyły; mułki ilaste i gliniaste; iły, miejscami piaszczyste; torfy.

Zarówno gliny zwałowe oraz plejstocenijskie osady piaszczysto-żwirowe są to grunty nośne,

choć nierzadko utrudnienia dla budownictwa mogą stanowić wody śródglinowe i wody naglinowe w strefach płytko zalegających gruntów gliniastych lub duże uwilgotnienie terenu. Stwarzają one korzystne warunki do bezpośredniego posadowienia zabudowy.

Osady piaszczysto-organiczne (namuły, piaski rzeczne, miejscami utwory torfowe) o różnych miąższościach z domieszką części organicznych wypełniające dna dolin rzecznych, oraz zagłębienia bezodpływowe stwarzają niekorzystne warunki do zabudowy – nie nadają się do zabudowy.

W gruntach wysadzinowych (wszystkie grunty zawierające ponad 10% cząstek o średnicy zastępczej poniżej 0,002 mm i grunty organiczne) głębokość posadowienia nie powinna być mniejsza od głębokości przemarzania, która wynosi 1,00 m.

Działalność antropogeniczna przyczyniła się do powstania gruntów nasypowych. W zależności od sposobu ich formowania są to grunty nasypów budowlanych powstałe w wyniku określonego planowanego przedsięwzięcia inżynierskiego (nasypy kolejowe, drogowe) oraz grunty nasypów niekontrolowanych, składowanych chaotycznie.

10.4. SUROWCE NATURALNE

Występowanie surowców mineralnych zależy od budowy geologicznej regionu. Rejon gminy Czarnożyły jest mało zasobny w kopaliny pospolite przydatne do lokalnych potrzeb budowlanych i drogowych.

Surowce naturalne gminy mające lokalne znaczenie gospodarcze to pospolicie występujące surowce skalne, okruchowe – piaski. Udokumentowanym złożem tego kruszywa naturalnego (piasku) jest złożo „WYDRZYN”, zlokalizowane w centralnej części gminy – sołectwo Wydrzyn, przy drodze krajowej nr 45. **Obejmuje ono działki o nr ewid. 89, 90, 91/3, 92/2, 93 i 94, zajmując łącznie powierzchnię 67 566 m².¹⁰** Jego zasoby w kategorii C1 wg stanu na 15.11.2011 r. wynoszą 958,67 tys. ton.¹¹

Złożo objęte jest koncesją na wydobywanie kruszywa naturalnego (piasku) ważną do dnia 31.12.2027 r. Powierzchnia obszaru górniczego i terenu górniczego wynosi 84 622 m² (został wyznaczony współliniowy obszar i teren górniczy „WYDRZYN 1”). Ponadto zgodnie z ustaleniami decyzji w sprawie zmiany koncesji na wydobywanie kruszywa naturalnego (piasku) ze złoża „WYDRZYN” (pismo Marszałka Województwa Łódzkiego znak: ROV.7422.160.2012.AR z dnia 29 października 2012 r.) wydobywanie kopaliny z przedmiotowego złoża może odbywać się tylko w obrębie obszaru górniczego na podstawie projektu zagospodarowania złoża, zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 04.09.2012 r. (znak: GPDŚ.6220.5.2012).

Ponadto na terenie gminy Czarnożyły zostały wytypowane dwa obszary perspektywiczne, w obrębie których istnieje możliwość udokumentowywania złóż kruszywa naturalnego:

- Obszar II - Emanuelina - na północ od zabudowań zlokalizowanych wzdłuż drogi gminnej Nr 117455E obejmujący swym zasięgiem wzniesienie o maksymalnej wysokości 197,1 m n.p.m i o łącznej powierzchni ok. 19 ha;
- Obszar III – Wydrzyn – zlokalizowany na południowy-wschód od skrzyżowania dróg gminnych Nr 117456E i 117457E zajmujący łącznie powierzchnię ok. 18,7 ha.

Na krańcach zachodnich gminy Czarnożyły prowadzone są poszukiwania złóż gazu ziemnego na obszarze „WIELUŃ”.

¹⁰ Granice i powierzchnia złoża zostały zmienione decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego w 2012 r. Pierwotne granice złoża obejmowały jedynie działki o nr ewid. 91 i 92

¹¹ Zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 07.03.2012 r. (znak ROV.7427.2.11.2012.AR) w sprawie zatwierdzenia dodatku do dokumentacji geologicznej, która stanowi podstawę do zmiany wielkości zasobów złoża kruszywa naturalnego WYDRZYN w Krajowym Bilansie Zasobów Złóż.

Wg „Bilansu zasobów złóż kopalin w Polsce” udostępnionego na stronie internetowej Państwowego Instytutu Geologicznego (stan na dzień 31.12.2011 r.) zasoby złoża WYDRZYN wynoszą 323 tys. ton.

10.5. WARUNKI HYDROGRAFICZNE I HYDROGEOLOGICZNE

10.5.1. Wody powierzchniowe

Gmina Czarnożyły położona jest w dorzeczu Odry, w zlewni rzeki Warty. Przez teren gminy przebiegają działy wodne IV i V rzędu rozdzielające zlewnię rzeki Oleśnicy.

Odwodnienie przedmiotowego obszaru odbywa się w kierunku północno-wschodnim i północnym. Generalnie cieki obszaru gminy płyną zgodnie z nachyleniem terenu. Podstawowymi odbiornikami wód z terenu gminy do zlewni Warty jest rzeka Oleśnica wraz z Dopływem spod Nietuszyny oraz rzeka Pyszna z Dopływem z Gromadzic.

Głównym ciekim na terenie gminy Czarnożyły jest rzeka Oleśnica przepływająca w zachodniej części gminy. Jest to lewobrzeżny dopływ Warty o całkowitej długości 44,68 km, z czego ok. 8 km w obrębie granic gminy i średnim spadku 0,66‰. Na terenie gminy Czarnożyły ma ona układ niemal równoleżnikowy. Od terenów źródłiskowych do ujścia rzeki Pyszej koryto rzeki jest uregulowane. Rzeka płynie szeroką, mało wyrazistą doliną zbierając wody z terenów zmeliorowanych. W granicach gminy na znacznym odcinku przepływa przez tereny leśne, powodując iż po obu jej brzegach występuje zwarty drzewostan oddzielając ją od łąk i pastwisk i uniemożliwiając wykształcenie doliny. Do ujścia Pyszej Oleśnicy przyjmuje liczne cieki i rowy. Największy z nich to Dopływ spod Nietuszyny uchodzący na terenie lasów państwowych.

Drugim ważnym odbiornikiem wód na terenie gminy jest rzeka Pyszna będąca prawobrzeżnym dopływem Oleśnicy. Przepływa ona głównie wzdłuż południowej granicy gminy i fragmentem wschodniej. Na całym odcinku jest uregulowana przyjmując liczne dopływy, cieki i rowy odprowadzające wody z terenów zmeliorowanych. Największy z nich to Dopływ z Gromadzic o długości ok. 4,5 km. Nie wykształciła ona wyraźnej doliny.

Naturalna sieć rzeczna na terenie gminy w dużym stopniu została poddana działaniom regulacyjnym i obecne stosunki wodne są bardzo przeobrażone. Większość cieków została uregulowana i pełni rolę rowów melioracyjnych.

Na terenie gminy brak jest większych zbiorników wód stojących, zarówno naturalnych jak i sztucznych. W płaskich, rozległych dolinach rzecznych użytkowanych jako łąki i pastwiska przy wysokim poziomie wód gruntowych występują małe, bezdopływowe oczka wodne.

10.5.2. Mała retencja

W ramach realizacji „Wojewódzkiego Programu Małej Retencji dla województwa łódzkiego” (Synteza) na terenie gminy Czarnożyły zgłoszono potrzebę budowy zbiornika retencyjnego „Stawek” o powierzchni zalewu 74,4 ha. Zostanie on zrealizowany w miejscowości Stawek (wschodnia część gminy) na dopływach rzeki Pyszej. Główną funkcją zbiornika będzie przeciwdziałanie degradacji środowiska poprzez podniesienie zwierciadła wody w gruncie i zwiększenie retencji gruntowej, rolnicze wykorzystanie zbiornika (nawodnienie), ochrona przeciwpowodziowa, przeciwdziałanie suszy i alimentacja najniższych przepływów, rekreacja i turystyka oraz rezerwa przeciwpowodziowa.

Z upływem lat narodziła się potrzeba uzupełnień wykazu obiektów służących retencjonowaniu wody uwzględnionych w „Wojewódzkim Programie Małej Retencji dla województwa łódzkiego” (Synteza) sporządzonego w 2005 r. W 2010 r. został zatwierdzony Aneks do w/w dokumentu¹², zgodnie z którym mała retencja będzie realizowana poprzez dodatkowe zbiorniki wodne (zgłoszone do realizacji poprzez samorządy lokalne, instytucje, stowarzyszenia oraz Regionalną Dyрекję Lasów Państwowych w Łodzi i Poznaniu) oraz tzw. „retencje korytowe”¹³ polegającą na wykorzystaniu wszystkich budowli piętrzących mogących stale lub okresowo magazynować wodę w korytach rzek oraz umożliwiających prowadzenie nawodnień rolniczych.

Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Łodzi na terenie gminy Czarnożyły, zgłosiła potrzebę realizacji jednego zbiornika w ramach małej retencji leśnej – zbiornik „Leniszki” (9/Ł) o powierzchni 0,39 ha, pojemności 3,90 tys. m³ i średniej głębokości 1,3 m.

W ramach retencji korytovej na terenie gminy Czarnożyły został wytypowany tylko jeden obiekt

¹² Uchwała Nr 581/10 Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 13 kwietnia 2010 r.

¹³ Retencja korytowa to jeden z najtańszych sposobów zwiększania zasobów wody w zlewniach nie tylko w obrębie samego cieku, lecz również przyczynia się do zwiększenia zasobów wód podziemnych. Ten sposób retencji wody ma szczególne znaczenie w okresie wegetacyjnym, kiedy możliwe jest wykorzystanie wody dla nawodnień użytków rolnych – głównie użytków zielonych. Natomiast w zlewniach małych i okresowo prowadzących wodę utrzymanie retencji korytovej wydatnie ogranicza odpływ wody ze zlewni

tj. jaz żelbetowy na rzece Oleśnicy (32+375) o dobrym stanie technicznym.

Równocześnie powinny być realizowane inne programy i działania zwiększające zasoby wodne regionu, np.: program zwiększania lesistości, który nie tylko zwiększy retencję leśną, ale także ma istotne znaczenie z punktu widzenia ochrony gleb przed erozją oraz bioróżnorodności.

10.5.3. Melioracje.

Obecność w podłożu gruntów półprzepuszczalnych i nieprzepuszczalnych powoduje występowanie lokalnie niekorzystnych stosunków wodnych dla gospodarki rolnej. Warunki naturalne objawiają się nadmiernym uwilgotnieniem warstw gruntów przypowierzchniowych. Charakterystyczne jest również występowanie nieciągłych poziomów wód w soczewkach śródoglinowych lub na wkładkach mułkowych, na różnych głębokościach oraz stagnacja wód na powierzchni. Niewłaściwe stosunki wodne wymagały regulacji stosunków wodnych dla potrzeb rolniczego użytkowania gleb.

Konieczność odwodnień spowodowała, że znaczna część obszaru gminy została zmeliorowana siecią drenarską melioracji szczegółowej.

Grunty zmeliorowane (zdrenowane) na terenie gminy Czarnożyły zajmują ok. 3100 ha, co stanowi ok. 45% powierzchni gminy.

Tabela 23. Drenowanie na terenie gminy Czarnożyły w podziale na poszczególne sołectwa

Sołectwo	Powierzchnia gruntów zmeliorowanych [ha]	Udział w powierzchni sołectwa [%]
Czarnożyły	789,2	60,7
Działy	27,35	37,1
Emanuelina	6,88	7,8
Gromadzice	288,98	55,7
Kąty	93,88	28,5
Leniszki	44,58	51,0
Łagiewniki	526,76	60,0
Opojowice	99,5	37,8
Platoń	74,99	52,7
Raczyn	589,98	75,8
Staw	184,7	37,8
Stawek	176,68	62,4
Wydrzyn	222,55	42,3

Źródło: opracowanie własne

Założone podziemne systemy sieci drenarskich odprowadzające wody gruntowe do zbiorczych rowów melioracyjnych – tzw. kolektorów zbiorczych są bardzo poważną przeszkodą dla budownictwa kubaturowego. Ich przerwanie dla potrzeb zabudowy może powodować potencjalnie nieustanne podsiąkanie i podtapianie fundamentów budynków. Generalnie wymagana jest ochrona sieci przed zniszczeniem.

W przypadku konieczności zabudowy należy ograniczać kolizje poprzez właściwe przełożenie sieci lub bezkonfliktowe zaprojektowanie przyszłych inwestycji. Wszelkie działania powinny być podejmowane w uzgodnieniu i pod nadzorem właściwej instytucji.

10.5.4. Zagrożenie powodziowe.

Wielkość zagrożenia powodziowego jest uwarunkowana m.in. rzeźbą terenu, możliwościami retencyjnymi zlewni, zatrzymywaniem wody w zbiornikach zaporowych, stopniem zalesienia, istnieniem budowli hydrotechnicznych typu: rów melioracyjny, próg, kanał, mogących służyć jako urządzenia retencyjne oraz występowaniem starorzeczy, mokradeł i bagien.

Regulacja rzek zmniejsza ich naturalną retencyjność, co skutkuje przyspieszonym odpływem wód z górnych odcinków i przyczynia się do powstania zagrożenia powodziowego.

Na obszarze gminy mogą wystąpić dwa rodzaje wezbrań powodziowych: występujące wczesną wiosną wezbrania roztopowe oraz letnie (lipiec – sierpień) wezbrania opadowo - rozlewowe.

Wszystkie wody płynące na terenie gminy mają charakter nizinny. Charakteryzują się krótkotrwałymi wezbraniem tylko w okresach nasilenia opadów, długotrwałymi stanami niskimi i niedużymi przepływami średnimi. Najwyższe stany i wezbrania powodziowe odnotowuje się w miesiącach letnich – głównie w lipcu.

W zasięgu dolin występują lokalne podmokłości utrzymujące się przez znaczną część roku.

W stanie istniejącym na terenie gminy Czarnożyły w dolinach rzecznych i obniżeniach dolinnych występuje kolizyjne zainwestowanie:

- zabudowa zagrodowa przy drodze gminnej nr 117451E w Kątach;
- zabudowa zagrodowa zlokalizowana w odległości ok. 100 m na wschód od drogi powiatowej nr 4545 w miejscowości Kolonia Łagiewniki (sołectwo Łagiewniki);
- zabudowa zagrodowa zlokalizowana przy drodze gminnej nr 117452E oraz w odległości ok. 300 m na zachód od tej drogi w miejscowości Pastwy (sołectwo Łagiewniki);
- rozproszona zabudowa zagrodowa zlokalizowana w dolinie rzecznej w Wydrzynie;
- zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana przy drodze gminnej nr 117456E w Wydrzynie (w odległości ok. 100 m od drogi krajowej nr 45 znaczne przewężenie doliny);
- zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana w miejscowości Pustkowie (sołectwo Wydrzyn);
- zabudowa zagrodowa zlokalizowana przy drodze powiatowej nr 4531E w Stawku;
- zabudowa zagrodowa zlokalizowana przy drodze gminnej nr 117459E w miejscowości Murowaniec (sołectwo Gromadzice);
- zabudowa zagrodowa zlokalizowana przy drodze powiatowej nr 4537E w Gromadzie;
- zabudowa zagrodowa zlokalizowana w dolinie rzecznej w miejscowości Michałków (północno-zachodnie krańce sołectwa Czarnożyły).

Dotychczas dla rzeki Oleśnicy i Pysznnej nie zostało sporządzone opracowanie mające służyć ochronie powodziowej (studium przeciwpowodziowe). Na terenie gminy Czarnożyły stwarzają one zagrożenie jedynie w zasięgu swojego koryta. Nie mniej jednak obowiązujące prawo miejscowe – uchwała nr XV/57/2004 Rady Gminy w Czarnożyłach z dnia 29 marca 2004 r. na terenie sołectwa Łagiewniki, Kąty i Platoń wyznacza strefę zagrożenia wylewami rzeki Oleśnicy, którą wyłącza z możliwości urbanizacji. Ponadto obniżenia dolinne rzek i cieków stanowiące lokalne korytarze i sięgające ekologiczne również pozostawia bez prawa zabudowy i dodatkowo ogranicza możliwość rozwoju istniejącej zabudowy zagrodowej.

W ramach Wstępnej Oceny Ryzyka Powodziowego (grudzień 2011 r.) rzeka Oleśnica i Pyszna zostały zakwalifikowane do sporządzenia mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego w II etapie planistycznym. Zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego ochronę przed powodzią należy prowadzić z uwzględnieniem w/w map oraz planów zarządzania ryzykiem powodziowym.

10.5.5. Wody podziemne.

Według regionalizacji hydrogeologicznej B. Paczyńskiego gmina leży w w XII śląsko – krakowskim regionie hydrologicznym – rejon XII3A – kaliski. Wody podziemne poziomów użytkowych (pierwszy poziom wodonośny) występują w utworach jurajskich oraz czwartorzędowych.

Głębokość występowania pierwszego poziomu wodonośnego jest ściśle uzależniona od morfologii terenu i jego budowy geologicznej, a także od zróżnicowania litologicznego osadów. Naj płytsze występowanie zwierciadła wód – generalnie do 2 m p.p.t. związane jest z osadami holoceniowymi w obrębie den dolin rzecznych i obniżzeń dolinnych. Są to obszary obejmujące podmokłości, oraz nisko położone powierzchnie den i tarasów rzek i cieków. Symetrycznie w stosunku do dolin, na wyniesionych terenach morenowych głębokość występowania pierwszego poziomu wodonośnego wzrasta do poziomu 2 – 5 m p.p.t. oraz 5-10 m p.p.t. Najgłębiej – na poziomie 10 – 20 m p.p.t. woda zalega w obrębie najwyższych wyniesionych terenów gminy.

W obrębie wysoczyzny morenowej występują obszary wód zawieszonych (soczewki wód).

Występowanie zwierciadła wód podziemnych na głębokości mniejszej niż 2 m p.p.t. powoduje, iż bezpośrednia lokalizacja zabudowy jest znacznie utrudniona lub niemożliwa. Wody gruntowe den

dolin rzecznych wykazują bowiem ściśle uzależnienie od stanów wody w rzekach i wraz z podniesieniem się stanu wód mogą występować lokalne podtopienia. Im dalej od den dolin tym mniejsza jest ta zależność i wahania okresowe związane są w większym stopniu z wielkością i intensywnością opadów atmosferycznych.

Wody podziemne obszaru gminy Czarnożyły mające znaczenie użytkowe ściśle wiążą się z **utworami** skalnymi wieku jurajskiego i czwartorzędowego. Na terenie gminy poziom czwartorzędowy jest głównym użytkowym poziomem wodonośnym, ujmowanym przez wodociąg wiejski, oraz niektóre obiekty usługowe, produkcyjne i rolnictwo. Występuje on w osadach piaszczysto – żwirowych, w obrębie którego można wyróżnić dwie (lokalnie trzy) warstwy wodonośne:

- ✓ czwartorzędowy w ośrodku porowym w osadach piaszczysto – żwirowych,
 - I warstwa wodonośna - wody gruntowe związane z piaskami przypowierzchniowymi występujące w obrębie dna dolin; cechuje się swobodnym zwierciadłem wody;
 - II warstwa wodonośna – wody związane z utworami piaszczysto – żwirowymi, lokalnie występującymi w soczewkach śródglinowych, o swobodnym zwierciadle wody (z wyjątkiem miejsc występowania soczewek glin lokalnie napinających zwierciadło wody) występującym na głębokości od 5 do 10 m p.p.t. w Czarnożyłach;
 - III warstwa wodonośna (podglinowa) – są to wody o napiętym zwierciadle wody stabilizującym się na poziomie od 10 do 20 m p.p.t. w Czarnożyłach; lokalnie może występować więź hydrologiczna pomiędzy II i III warstwą wodonośną;

Ponadto wody podziemne występują w utworach wieku jurajskiego, podścielających utwory czwartorzędowe. Ze względu na brak izolacji łączą się one z wodami III warstwy wodonośnej wieku czwartorzędowego. W rejonie Czarnożył wodonośność utworów jurajskich, podobnie jak na terenach sąsiednich, jest różnicowana i zależna od poziomu spękania skał.

Gmina Czarnożyły jest w 100% gminą zwodociągowaną. Obiekt hydroforni znajduje się w miejscowości Czarnożyły. Dla potrzeb wodociągu wiejskiego funkcjonują dwa ujęcia wody podziemnej z utworów czwartorzędowych w kat. „B”:

- ✓ studnia nr I – otwór awaryjny, eksploatowany w ramach zasobów ustalonych dla studni nr II;
- ✓ studnia nr II – otwór podstawowy o zasobach eksploatacyjnych zatwierdzonych w wysokości 126,0 m³/h.

Rozproszone osadnictwo wiejskie sporadycznie korzysta z płytkich wód (gruntowych) występujących w przypowierzchniowej strefie utworów czwartorzędowych odznaczających się małą zasobnością i dość znacznymi amplitudami wahań.

Gmina Czarnożyły leży poza zasięgiem wyznaczonych w 1990 r. Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

10.6. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Warunki gruntowo-wodne gminy Czarnożyły określają parametry wytrzymałościowo-odkształceniowe poszczególnych warstw gruntów tam występujących, ich miąższość i wzajemne położenie, głębokość, dynamika (reżim) i sposób występowania zwierciadła wody gruntowej oraz stosunek poszczególnych warstw gruntu do zwierciadła wody gruntowej. Ocena tych warunków może być dokonywana w aspekcie geotechnicznym – warunki posadowienia i podpiwniczenia; jak i pod względem ekologicznym – na ile dany układ warunków gruntowo-wodnych jest trwały i jak się zmieni pod wpływem zainwestowania.

Biorąc pod uwagę elementy składające się na ocenę warunków geologiczno-inżynierskich na obszarze miasta można wyróżnić:

- obszary o warunkach geologiczno-inżynierskich korzystnych dla budownictwa – obejmujące obszary gruntów spoistych, zwartych, półzwartych i twaroplastycznych oraz gruntów sypkich średniozagęszczonych, na których głębokość wody gruntowej występuje poniżej 2,0 m p.p.t., nie występują zjawiska geodynamiczne, a spadek terenu nie przekracza 5%; ograniczenia zabudowy wynikać będą przede wszystkim z funkcji użytkowania terenu;

- obszary o warunkach geologiczno-inżynierskich utrudniających budownictwo – utrudnienia może stwarzać trwale wysoki poziom wody gruntowej (powyżej 2,0 m p.p.t.) oraz nośność gruntów;
- obszary o warunkach geologiczno-inżynierskich niekorzystnych dla budownictwa – obejmujące obszary gruntów słabonośnych i nienośnych, gruntów organicznych, o stałe wysokim (płytkim) poziomie wód gruntowych (powyżej 2,0 m p.p.t.), okresowo lub stałe podmokłych, oraz spadku terenu powyżej 5%; głównie przydatne dla terenów zieleni i rekreacji.

Na terenie gminy Czarnożyły dominują grunty korzystne dla budownictwa. Wynika to z dobrej nośności podłoża w warunkach wysoczyzny morenowej, równiny wodnolodowcowej oraz zalegania poziomu wodonośnego generalnie poniżej 2 m p.p.t. Cechują się one najczęściej prostymi dla posadowień bezpośrednich warunkami gruntowymi. Są to grunty pod względem warunków gruntowo-wodnych przydatne dla realizacji wszelkich przedsięwzięć inwestycyjnych. Ograniczenia będą stanowić tereny zmeliorowane.

Obszary, na których mogą pojawić się utrudnienia dla budownictwa występują na znacznie mniejszej powierzchni gminy. Ograniczenia stwarza wysoki poziom wody gruntowej kształtujący się na głębokości 0 – 2 m p.p.t. na gruntach o dobrej przydatności dla budownictwa oraz nośność gruntów. Utrudnienia dla zabudowy mogą również stanowić wody podziemne zalegające lokalnie na płyciej występujących słabo przepuszczalnych glinach, mułkach i iłach lub wody śródglinowe w obrębie utworów gliniastych. Zagospodarowanie tych gruntów wymaga badań geotechnicznych warunków podłoża dla potrzeb konkretnych inwestycji.

W dnach dolin rzecznych oraz lokalnych obniżeniach terenu panują mało korzystne i niekorzystne warunki gruntowo-wodne oraz złożone i skomplikowane warunki geotechniczne. Jednocześnie obszary te, są obszarami o znacznych walorach przyrodniczych. Powinny one pozostać terenami otwartymi w jak najmniejszym stopniu zabudowanymi.

Wątpliwą przydatność dla budownictwa posiadają tereny o znacznym spadku (powyżej 5%) i potencjalnej możliwości wystąpienia zjawisk geodynamicznych – pagórki, stoki dolin rzecznych, strome skarpy. Powinny one być zagospodarowywane zielenią, szczególnie wysoką, by zapobiec zjawiskom geodynamicznym.

10.7. WARUNKI KLIMATYCZNE

Gmina Czarnożyły leży w zasięgu oddziaływania klimatu umiarkowanego przejściowego. Klimat wykazuje cechy charakterystyczne dla Niżu Polskiego. Leży w granicach XVII regionu klimatycznego, tj. regionu środkowopolskiego, w strefie tzw. cyrkulacji zachodniej i południowo-zachodniej.

Ukształtowanie terenu nie stanowi przeszkody dla przepływu mas powietrza różnego pochodzenia. Powoduje to znaczną zmienność warunków pogodowych. Główne dane charakteryzujące klimat gminy Czarnożyły:

- w ciągu roku przeważa równoleżnikowa cyrkulacja mas powietrznych ze szczególną preferencją wilgotnych mas polarnomorskich, napływających z sektora zachodniego (45% dni w ciągu roku); masy powietrza polarnokontynentalnego stanowią 38% dni w ciągu roku;
- w skali roku przeważają wiatry zachodnie – 20% i południowo-zachodnie – 10% wiatrów rocznie o zróżnicowanych prędkościach;
- najwięcej dni z wiatrem notuje się wczesną wiosną i późną jesienią, pogoda bezwietrzna występuje w sierpniu;
- średnia miesięczna prędkość wiatru wynosi 2,9 m/s; wiatry słabe o prędkości ok. 2,5 m/s dominują latem (lipiec, sierpień), zaś silne 4-8 m/s, z przewagą wiatrów 6-8 m/s występują w okresie zimowym;
- średnia roczna suma opadów waha się od 580 mm do 600 mm, przy czym średnia najwyższa wynosi ok. 920 mm, a najniższa ok. 370 mm; w ciągu roku największe sumy opadów przypadają w lipcu i sierpniu, a najniższe – w styczniu, marcu i październiku; udział opadów półroczna letniego (kwiecień - wrzesień) w rocznej sumie opadów wynosi aż 65%;

- średnia liczba dni z opadami śnieżnymi wynosi 45, a długość zalegania pokrywy śnieżnej waha się od 30 do 60 dni;
- średnia wartość zachmurzenia nad gminą Czarnożyły wynosi 6,6, przy średniej dla całej Polski na poziomie 6,4;
- roczna suma całkowitego promieniowania słonecznego kształtuje się w granicach 81,4 kcal/cm²; a średnie usłonecznienie w ciągu dnia wynosi 4,6 godzin;
- średnia roczna temperatura powietrza wynosi około 8,0°C; najzimniejszym miesiącem jest luty – (-2,7)°C, a najcieplejszym lipiec – (+18,0)°C;
- zależny od temperatury okres wegetacyjny roślin wynosi ok. od 216 do 240 dni w roku; bezmroźny okres trwa blisko 127 dni
- najkorzystniejsze tereny wilgotnościowe posiadają tereny wyniesione o głęboko zalegającej wodzie gruntowej - najwyższą wilgotnością posiadają tereny położone w obrębie dolin rzecznych (nawet do 90–100%); znaczne powierzchnie leśne (północna część gminy) również wpływają na zwiększenie wilgotności powietrza.

Ogólne cechy przedstawionego wyżej klimatu gminy ulegają zróżnicowaniu na tzw. topoklimaty w zależności od lokalnych warunków, tj. rzeźba terenu, rodzaj i pokrycie podłoża, głębokość zalegania wód gruntowych, zabudowa, rodzaj zagospodarowania przestrzeni; największy wpływ ww. czynników jest zauważalny w dniach o pogodzie wyżowej – zwłaszcza bezchmurnej i bezwietrznej (w czasie dni pochmurnych oddziaływanie to prawie nie występuje):

- tereny o dobrych i bardzo dobrych warunkach topoklimatycznych występują w obrębie zboczy o dyspozycjach S, SW, W, SE o nachyleniu większym niż 5%. Występują one fragmentarycznie na terenie gminy Czarnożyły. Charakteryzują się one bardzo dobrymi warunkami solarnymi i termicznymi, dobrymi warunkami wietrznymi i wilgotnościowymi, małą częstotliwością występowania mgieł, a także najkrótszym okresem zalegania pokrywy śnieżnej i długim okresem bezprzymrozkowym. Wskazane są do lokalizacji różnych form zabudowy mieszkaniowej, rekreacyjnej oraz do upraw rolnych, warzywniczych, sadowniczych w tym również roślin ciepłolubnych. Niewskazana jest za to lokalizacja obiektów o działaniu szkodliwym i/lub uciążliwym.
- tereny o przeciętnych warunkach topoklimatycznych, które obejmują obszary płaskie i lokalne fragmenty zboczy o różnej ekspozycji i nachyleniu – tereny dominujące dla gminy Czarnożyły. Charakteryzują się one dobrymi i przeciętnymi warunkami termicznymi i wilgotnościowymi oraz bardzo dobrymi warunkami przewietrzania terenu. Brak naturalnego osłonięcia gminy od zachodu może niekiedy wpływać ujemnie. Są to obszary predestynowane do upraw rolniczych, sadowniczych i warzywnych oraz dla zabudowy mieszkaniowej.
- tereny o okresowo gorszych warunkach topoklimatycznych, które są charakterystyczne dla obszarów płaskich o okresowo płytko zalegającej wodzie gruntowej (na głębokości do 2,0 m p.p.t.), które występują w bezpośrednim sąsiedztwie większych dolin rzecznych i obniżeń terenów.
- tereny o gorszych warunkach klimatycznych właściwych dla zboczy o ekspozycji N, NE, NW i o znacznym nachyleniu (ponad 10%). Występują one fragmentarycznie na terenie gminy Czarnożyły. Charakteryzują się one niekorzystnymi warunkami solarnymi a także dłuższym okresem zalegania pokrywy śnieżnej. Obszary te nie powinny być wykorzystywane na cele lokalizacyjne zabudowy mieszkaniowej oraz upraw wymagających dużej ilości słońca. Wykazują jednak walory do wykorzystywania ich na cele rekreacyjne związane z popularyzacją sportów zimowych.
- tereny o niekorzystnych warunkach topoklimatycznych, które obejmują doliny rzek Oleśnicy i Pysznej i ich dopływów, doliny mniejszych cieków oraz obniżeń. Tereny dolinne charakteryzują się niekorzystnymi warunkami termicznymi i wilgotnościowymi ze względu na zjawisko inwersji termicznej oraz stagnację chłodnego, wilgotnego powietrza. Cechują się także gorszymi

właściwościami solarnymi ze względu na zwiększoną częstotliwość występowania mgieł. Wskazane tereny nie są wskazane dla lokalizacji zabudowy oraz realizacji miejsc wypoczynku. Nie powinny też podlegać przeobrażeniom skierowanym na realizację barier, zabudowy, nasypów, zwartych nasadzeń zieleni itp.), które utrudniałyby swobodny przepływ powietrza. W istniejących zaporach należy tworzyć prześwity, które poprawią cyrkulację powietrza i zapewnią napowietrzanie obszarów. Wskazane jest wprowadzanie (lub utrzymywanie) upraw łąkowych i innych wykazujących wysokie wymagania wilgotnościowe.

- tereny o warunkach topoklimatycznych właściwych obszarom leśnym. Na terenie gminy Czarnożyły wskaźnik lesistości jest dość znaczny, a większe kompleksy zlokalizowane są w części północnej gminy. Wśród powyższych lasów można wyróżnić te o korzystnych warunkach klimatycznych czyli na siedliskach suchych, które wykazują predyspozycje do rozwoju turystyki i rekreacji oraz lasy podmokłe i wilgotne, nie wskazane do użytkowania antropogenicznego.

10.8. WARUNKI GLEBOWE

O charakterze pokrywy glebowej w znacznym stopniu decydują utwory powierzchniowe. Skalą macierzystą są utwory czwartorzędowe – piaski, żwiry, gliny zwałowe oraz pyły.

Przydatność rolniczą gleb określają klasy bonitacyjne wyróżniane na podstawie: budowy profilu glebowego (typ i podtyp gleby, rodzaj, gatunek, miąższość poziomu próchnicznego i zawartość próchnicy, skład chemiczny gleby i jej odczyn, oglejenie, właściwości fizyczne); stosunków wilgotnościowych uwarunkowanych położeniem w terenie; wysokością bezwzględną.

Gleby na terenie gminy Czarnożyły charakteryzują się bardzo dużym zróżnicowaniem zarówno pod względem typu gleb jak i przydatności rolniczej. W zależności od rodzaju skał budujących podłoże na terenie gminy wytworzyły się:

- gleby brunatne – podstawowy typ gleby na terenie gminy:
 - ✓ brunatne wylugowane i kwaśne – wykształciły się na znacznej części gminy Czarnożyły na podłożu piaszczystym oraz piaszczysto – gliniastym i piaszczysto – pylastym – piaski: gliniaste lekkie (miejscami pylaste), słabo gliniaste, luźne oraz pyły zwykłe, a miejscami również gliny lekkie jako gleby kompleksu żytniego bardzo dobrego głównie w części południowo – zachodniej gminy (sołectwo Łagiewniki, Raczyn, Opojowice), żytniego dobrego i słabego na znacznej części gminy oraz lokalnie jako żytniego bardzo słabego (największym kompleksem na północno – wschodnich krańcach gminy – sołectwo Gromadzice, Działy, Leniszki);
 - ✓ brunatne właściwe – bardzo żyzne gleby wykształcone na podłożu piaszczysto-pylastym i piaszczysto-gliniastym – pyły zwykłe, piaski słabo gliniaste pylaste, oraz gliny średnie pylaste należące do kompleksu pszenno dobrego i żytniego bardzo dobrego tworząc największe powierzchnie w południowej części gminy (sołectwo Łagiewniki, Raczyn, Opojowice, Staw) oraz w zachodniej części sołectwa Czarnożyły;
- gleby bielcowe i pseudobielcowe – gleby wykształcone na znacznych powierzchniach w północno – zachodniej (sołectwo Czarnożyły, Kąty, Platoń) i zachodniej (sołectwo Łagiewniki) części gminy oraz fragmentarycznie w sołectwie Raczyn, Wydrzyn i Staw, na podłożu pyłowo – piaszczystym i piaszczysto – gliniastym – pyły zwykłe, gliny średnie i lekkie pylaste, piaski słabogliniaste, piaski luźne, tworząc gleby kompleksu pszenno dobrego oraz żytniego od bardzo dobrego do słabego w zależności od rodzaju i gatunku podłoża; w miejscach bardziej uwilgotnionych tworzą one kompleks zbożowo – pastewny mocny oraz słaby;
- czarne ziemie zdegradowane i gleby szare - gleby wykształcone głównie we wschodniej części gminy (na pograniczu sołectw: Czarnożyły, Gromadzice, Wydrzyn i Staw i wschodnie krańce gminy) przede wszystkim jako gleby kompleksu żytniego słabego na piaskach słabogliniastych i luźnych oraz gleby kompleksu zbożowo – pastewnego mocnego i słabego na podłożu piaszczysto – gliniastym – piaski gliniaste lekkie, słabogliniaste, piaski luźne; enklawami wytworzyły się gleby kompleksu żytniego dobrego; wykształciły się one również jako użytki zielone średnie oraz słabe i bardzo słabe;

- czarne ziemie właściwe – bardzo żyzne gleby wykształcone przede wszystkim we wschodniej części sołectwa Czarnożyły i północno – wschodniej Wydrzyna, oraz mniejszymi enklawami w północno – zachodniej części gminy (sołectwo Kąty, Platoń, Łagiewniki) oraz południowej (sołectwo Raczyn), głównie jako gleby kompleksu i żyniego dobrego oraz zbożowo – pastewnego mocnego na podłożu pylastym lub piaszczysto – gliniastym; w obniżeniach terenowych wytworzyły się jako użytki zielone średnie oraz słabe i bardzo słabe;
- mady – wykształcone głównie na utworach piaszczysto – pylastych (pyły zwykłe i piaski luźne) w dolinie rzeki Pysznej głównie jako użytki zielone średnie, tylko miejscami słabe i bardzo słabe;
- gleby murszowo – mineralne i murszowate – wykształcone na utworach piaszczysto – pylastych (piaski słabogliniaste, luźne i pyły zwykłe) jako użytki zielone średnie oraz słabe i bardzo słabe w obniżeniach terenowych i dolinnych w obrębie sołectwa Kąty, Czarnożyły, Leniszki, Emanuelina, Działy, Gromadzice i Stawek (zajmując w nim największą powierzchnię);
- gleby torfowe – wykształcone pojedynczymi płatami w sołectwie Staw, Stawek i Czarnożyły.

Największą wartość rolniczą z uwagi na właściwe stosunki wodne, strukturalność oraz zasobność w próchnicę i składniki pokarmowe mają gleby zaliczone do kompleksu pszennego dobrego, do II oraz IIIa klasy bonitacyjnej. Zajmują największe powierzchnie w obrębie sołectwa Czarnożyły (klasa II) oraz Raczyn, Kąty i Opojowice (klasa IIIa). Najżyźniejsze gleby – gleby klasy II mają niewielki udział w powierzchni gminy (jedynie na poziomie 2%).

Drugą grupę pod względem wartości rolniczej stanowią gleby należące do kompleksów żyniego bardzo dobrego i dobrego, które przy właściwej technice i intensywnym nawożeniu mogą dać wysokie plony. Są to gleby głównie IIIb i IVa klasy bonitacyjnej (wyjątkowo IVb). Stanowią one znaczny odsetek gminy. W zachodniej (sołectwo Łagiewniki, Kąty i zachodnia część sołectwa Czarnożyły) oraz południowo – zachodniej (sołectwo Raczyn, Opojowice, Staw) największe pokrywy zajmują gleby IIIb i IVa klasy bonitacyjnej. Gleby IVb klasy bonitacyjnej powszechnie zalegają w centralnej (sołectwo Czarnożyły, Wydrzyn) oraz we wschodniej (sołectwo Staw, Stawek, Gromadzice).

Słabsze wartości rolnicze posiadają gleby zaliczone do kompleksu żyniego słabego i V klasy bonitacyjnej. Są to gleby zbyt lekkie, przepuszczalne, okresowo za suche lub okresowo podmokłe. Należą one do kompleksu żyniego słabego i V klasy bonitacyjnej. Na terenie gminy największe kompleksy tworzą w północno – wschodniej (sołectwo Leniszki, Emanuelina, Działy) i wschodniej (sołectwo Gromadzice, Staw, Stawek) części gminy.

Najsłabszą wartość rolniczą mają gleby zaliczone głównie do VI klasy bonitacyjnej, występujące na terenie gminy w postaci pojedynczych płatów w części północno – wschodniej (największe powierzchniowo w sołectwie Działy, Gromadzice).

W powierzchni glebowej gminy znaczny udział mają również trwałe użytki zielone o zróżnicowanej wartości rolniczej – głównie średnie i słabe wykorzystywane jako łąki i pastwiska. Wg bonitacji są to głównie gleby III – V klasy bonitacyjnej. Najżyźniejsze i najsłabsze użytki zielone – łąki i pastwiska II i VI klasy bonitacyjnej występują jednostkowo w powierzchni gminy (sołectwo Czarnożyły, Gromadzice). Największy udział mają użytki zielone IV klasy bonitacyjnej wykształcone przede wszystkim w postaci łąk w dolinie rzeki Oleśnicy, Pysznej, Dopływu z Gromadzie, Dopływu z Nietuszyny. Znaczny odsetek stanowią również słabsze użytki zielone – łąki V klasy bonitacyjnej (największą powierzchnię zajmują w sołectwie Kąty i Gromadzice).

Część słabych gleb wytworzonych z piasków luźnych porastają kompleksy leśne.

Znaczna część gruntów ze względu na złe warunki wodne oraz słabo przepuszczalną skałę macierzystą (m.in. glina) na terenie gminy została zmeliorowana.

W wyniku działalności człowieka znaczna część pokrywy glebowej miasta i częściowo gminy uległa zniszczeniu (np. pod zabudowę, infrastrukturę komunikacyjną i techniczną). W wyniku prowadzenia prac ziemnych doszło do przemieszania poziomów genetycznych gleb, czy nawet usunięcia poziomu próchnicznego. Modyfikacjom mogła ulec: struktura gleby, zawartość próchnicy, odczyn, skład mechaniczny i chemiczny, właściwości fizyczne.

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych grunty użytków rolnych I – III klasy bonitacyjnej wytworzone z gleb pochodzenia organicznego i mineralnego występujące w obrębie gminy są chronione prawem przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze. Gleby leśne bez względu na klasę i położenie administracyjne chronione są prawem przed zmianą ich użytkowania i wyłączeniem ich z produkcji leśnej.

Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnożyły (uchwała Nr XV/57/2004 Rady Gminy w Czarnożyłach z dnia 29 marca 2004 roku) grunty rolne klasy II – III o całkowitej powierzchni 136,89 ha położone na terenie wsi:

- Czarnożyły – 49,48 ha;
- Gromadzice – 8,38 ha;
- Staw – 11,10 ha;
- Opojowice – 2,98 ha;
- Raczyn – 50,07 ha;
- Łagiewniki – 13,24 ha;
- Kąty - 1,64 ha;

uzyskały zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (decyzja z dnia 19.02.2004 r. – pismo znak: GZ.tr.057-602-757/03) na przeznaczenie ich na cele nierolnicze – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi komercyjne, zabudowę rekreacyjno – letniskową, działalność produkcyjną i oczyszczalnie ścieków.

10.9. ŚWIAT ROŚLINNY

Generalny, morfologiczny podział gminy i uwarunkowania przyrodnicze odzwierciedlają intensywność pokrycia terenu szatą roślinną, zwłaszcza zielenią wysoką, jak również jej charakter. W obszarze gminy szata roślinna jest zróżnicowana pod względem jakości, intensywności i rangi.

Według podziału geobotanicznego Polski W. Szafera gmina Czarnożyły leży w granicach państwa Holarktyka - obszaru Eurosyberyjskiego - prowincji Środkowo-Europejskiej Niżowo-Wyżynnej - działu Bałtyckiego - poddziału Pasa Wyżyn Środkowych - krainy Północnych Wysoczyzn Brzeżnych - okręgu Widawskiego.

Zgodnie z kryteriami podziału kraju na krainy i dzielnice przyrodniczo-leśne, lasy gminy Czarnożyły położone są w VI Małopolskiej krainie przyrodniczo – leśnej, 1 dzielnicy Łódzko-Opoczyńskiej.

Największymi skupiskami zieleni wysokiej w gminie są lasy. Łączna powierzchnia lasów w 2011 r. wynosiła 1313,3 ha¹⁴, co daje średni stopień lesistości wynoszący ok. 18,3% powierzchni gminy. Lesistość gminy jest niższa niż lesistość kraju (30,3%)¹⁵.

Lasy na terenie gminy są przede wszystkim własnością Skarbu Państwa – 1137,3 ha, z czego 1133,3 ha jest w zarządzie Lasów Państwowych. Koncentrują się one na północy gminy stanowiąc wielkopowierzchniowy zwarty kompleks. Lasy będące własnością osób fizycznych zajmują 179,12 ha.

W lasach państwowych na utworach piaszczystych występują siedliska borów i borów mieszanych, podczas gdy na murszach przeważają olsy. Żyzne siedliska lasów mieszanych i lasów wytworzyły się na piaskach gliniastych i glinach.

Pod względem zadań, jakie spełniają, lasy państwowe są to lasy ochronne i gospodarcze. Na terenie lasów państwowych występują użytki ekologiczne – bagna lub bagna zadrzewione, pozostałości dawnych ekosystemów.

Tabela 24. Lasy prywatne na terenie gminy Czarnożyły - charakterystyka

Wieś	Powierzchnia lasów [ha]	Typ siedliskowy – powierzchnia w ha							Główne gatunki	Do przebudowy
		Bśw	Bw	BMśw	BMw	LMśw	LMw	OI		

¹⁴ www.stat.gov.pl (Bank Danych Regionalnych)

¹⁵ Stan na 31 grudnia 2009 r.

GMINA CZARNOŻYŁY

STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

									panujące	[ha]
Czarnożyły	72,45	16,67	---	17,08	24,05	13,06	---	1,59	So, Ol	0,19
Działy	9,30	2,91	1,09	3,63	1,51	---	---	0,16	So, Ol	---
Emanuelina	25,39	15,02	---	5,14	5,23	---	---	---	So	---
Gromadzice	11,15	0,22	---	---	0,57	9,45	0,63	0,28	So, Dd,	0,10
Kąty	35,47	---	---	19,81	11,27	1,56	---	2,83	So,Ol,	
Leniszki	14,71	10,42	1,90	1,51	0,88	---	---	---	So	0,56
Opojowice	0,76	---	---	0,76	---	---	---	---	So,	---
Platoń	0,10	---	---	---	---	---	---	0,10	Ol	---
Staw	9,68	---	---	1,21	0,80	5,30	0,66	1,71	So, Dd, Ol	---
Wydrzyn	0,11	---	---	0,11	---	---	---	---	So,	---
Razem	179,12	45,24	2,99	49,25	44,31	29,37	1,29	6,67	---	0,85

So – sosna pospolita, Db – dąb, Ol – olsza czarna,

Źródło: opracowanie własne na podstawie: *Uproszczony plan urządzenia lasu własności osób fizycznych* sporządzonych dla wsi: Czarnożyły, Gromadzice, Emanuelina, Leniszki na okres od 01.01.2008 r. do 31.12.2017 r.; *Uproszczony plan urządzenia lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa, należących do indywidualnych właścicieli* sporządzony dla wsi Kąty na okres od 01.01.1998 r. do 31.12.2007; *Inwentaryzacja stanu lasu własności osób fizycznych* sporządzona dla wsi Staw, Opójowice, Działy, Wydrzyn, Platoń na okres od 01.01.2008 r. do 31.12.2017 r.

Lasy prywatne zajmują największe powierzchnie we wsiach: Czarnożyły, Kąty, i Emanuelina. We wsi Staw, Gromadzice, Działy, Leniszki ich powierzchnia kształtuje się na wysokości 10 – 15 ha. W pozostałych sołectwach zajmują niewielkie powierzchnie nie przekraczające 1 ha.

Skład siedliskowy porastających gminę drzewostanów prywatnych stanowią przede wszystkim bory, w których dominującym gatunkiem jest głównie sosna, rzadziej dąb, a domieszkowe to: brzoza, świerk, buk, dąb, jesion, modrzew. Dominuje bór mieszany świeży, następnie bór świeży i bór wilgotny. Znaczne powierzchnie zajmują również lasy mieszane świeże. Natomiast olsy, gdzie głównym gatunkiem siedliskotwórczym jest olsza czarna, rosną na niewielkich obszarach, głównie w dolinach rzek. Lokalnie występują: bór wilgotny i las mieszany wilgotny.

Naturalny charakter przede wszystkim zachowały olsy. Pozostałe siedliska są w dużym stopniu wynikiem antropogenicznej działalności człowieka (zalesienia sztuczne).

W lasach państwowych przeważają drzewostany starsze, wieku 60 – 100 lat (w klasach wiekowych IV – VI), miejscami występują drzewostany młodsze do 40 lat (I – II klasa wieku). W lasach prywatnych dominują głównie drzewostany w wieku 41 – 80 lat (III – IV klasa). Drzewostany starsze – 81 – 100 lat (V klasa) zajmują zdecydowanie mniejszą powierzchnię i występują głównie w Czarnożyłach, Kątach, Emanuelinie, Działach i Leniszkach. Wzrasta też udział drzewostanów w I klasie wiekowej – 1-20 lat, ze względu na wzmożone w ostatnich latach prace dolesieniowe. Ponadto ok. 14% wymaga odnowienia lub ponownego zalesienia.

Ogólny stan zdrowotny i sanitarny lasów prywatnych na terenie gminy Czarnożyły jest zadowalający. W obrębie lasów żadnej wsi nie stwierdzono nadmiernego zagrożenia ze strony owadów-szkodników i grzybów pasożytniczych oraz nie wyodrębniono stref uszkodzenia przemysłowego. Stan zdrowotny pogarsza brak należytej pielęgnacji upraw, młodników i drzewostanów przedrębnych, jak też pozostawianie w lesie złomów i wywrotów. Najbardziej zaśmiecanie są lasy położone blisko gospodarstw domowych i szlaków komunikacyjnych.

Niewielka część lasów wymaga systematycznej przebudowy, także ze względu na dużą ilość wydzielającego się posuszu. Wśród lasów prywatnych nie wyodrębniono lasów ochronnych.

Gospodarka leśna w lasach państwowych i prywatnych prowadzona jest na podstawie planów urządzenia lasów.

Ważnym elementem wysokiej szaty roślinnej gminy są parki, odgrywające istotną rolę przestrzenno-krajobrazową i biologiczną. Stanowią enklawy zieleni wysokiej w otoczeniu otwartej przestrzeni rolniczej oraz oazy dla świata fauny. Pełnią bardzo ważną funkcję przyrodniczą i ekologiczną, są skupieniem różnorodnych gatunkowo i wiekowo, niejednokrotnie rzadkich drzew i innych roślin, na ogół z przewagą drzewostanów starszych (powyżej 80-cio letnich) i w dobrym stanie zdrowotnym. Stanowią małe węzły ekologiczne w systemie przyrodniczym gminy.

Na terenie gminy zieleni parkową reprezentuje jedynie park podworski w Czarnożyłach, o powierzchni 1,6 ha, założony w XIX w. Park długo był w bardzo dobrym stanie, dopiero po upadku PGR-u zaczął niszczyć. W parku spotkać można buki, klony, lipy, dęby a na obrzeżach robinie i topole. Z wyjątkiem kilku egzemplarzy świerku, drzewa iglaste w nim nie występują. Siedem drzew ze względu na swoje walory przyrodnicze zostało objęte ochroną w postaci pomników przyrody – trzy klony, dwie lipy, dąb szypułkowy i buk zwyczajny. W parku licznie występują samosiejki klonu, robinii i buka co pogłębia wrażenie chaosu i zaniedbania tego terenu.

Ponadto w miejscowości Łagiewniki, zachowały się resztki parku z XIX w. a w nim wielkie okazy lipy, kasztanowca i jesionu.

Piękny, lecz nieliczny drzewostan znajduje się w sąsiedztwie zabytkowego kościoła w Raczynie.

Godne uwagi są również zbiorowiska roślinności źródłiskowej, wodnej i łąkowej towarzyszącej licznym rzekom, strugom i rowom, pełniące ważną rolę w systemie przyrodniczym i krajobrazowym. W dolinach rzek występują zadrzewienia nadwodne ze znacznym udziałem olchy, wierzby i topoli – zadrzewienia olchowe, wierzbowo-topolowe i olchowo-wierzbowe, stanowiące pozostałość dawnych łągów i olsów, również o dużych walorach przyrodniczo-krajobrazowych.

Zróżnicowanie łąk i pastwisk wiąże się z różnorodnością warunków wilgotnościowych i czynników antropogenicznych w obrębie dolin. Część z nich wykorzystywana jest rolniczo.

Na dnie dolin w niekoszonych miejscach rosną naturalne ziołorośla.

Na terenach podmokłych, okresowo zalewanych lub zalanych przez cały rok występuje roślinność bagienna i torfiasta.

Ponadto ważną funkcję w środowisku naturalnym pełnią również pojedyncze drzewa i krzewy a także ich skupiska. Rolnicze obszary gminy charakteryzuje się licznymi, pojedynczymi skupiskami roślinności występującymi m.in.: na granicach pól, na miedzach (tzw. zieleni śródpolna), przy drogach głównych i polnych tworząc szpalery, wzdłuż cieków wodnych (godna uwagi cenna zieleni łąkowa), a także wokół siedzib ludzkich. W skupiskach tych występują różne gatunki drzew i krzewów, głównie drzewa owocowe, olchy, lipy, klony, topole, brzozy, robinie, dęby, krzewy dzikiego bzu, głogu i wiele innych.

Pełnią one ważną funkcję – są korytarzami ekologicznymi dla zwierząt, miejscem łągów ptactwa, utrzymują wilgoć, zapobiegają erozji gleb, wytwarzają tlen i co najważniejsze urozmaicają równiny, monotony krajobraz gminy.

Ponadto na terenie gminy występuje zieleni ukształtowana przez człowieka – zieleni urządzona skupiona wokół obiektów usługowych (głównie szkół, kościołów), zieleni cmentarzy, sady i ogrody, która wzbogaca świat roślinny gminy.

Prócz prac dolesieniowych wskazane jest zadrzewianie terenów rolnych zielenią śródpolną (na miedzach) oraz wzdłuż górnych krawędzi dolin cieków i rzek, tworzenie pasów wiatrochronnych, szpalerów przy drogach polnych i ciągach komunikacyjnych (wzmacnianie istniejących szpalerów, zwłaszcza przy drogach o nasilonym ruchu – tworzenie pasów ochronnych przed uciążliwościami komunikacyjnymi) oraz utrwalanie roślinnością stoków o dużym nachyleniu w celu ochrony przed procesami erozyjnymi.

Powyższe działania przyczynią się do podniesienia odporności ekologicznej terenów rolnych, stworzenia warunków dla ostoi ptactwa i zwierząt, ograniczenia erozyjnej działalności wiatru oraz zwiększenia retencji wodnej i leśnej.

Właściwym kierunkiem jest nasycanie terenów zielenią w celu stworzenia ciągłości systemów przyrodniczych i wiązania ich z korytarzami ekologicznymi, jakimi są ciągi dolinne.

Zieleń, ze względu na jej przyrodniczą rolę powinna być utrzymana, podlegać ochronie przed wycinaniem, niszczeniem oraz zabiegom pielęgnacyjnym.

Priorytetowo jednak należy traktować ochronę środowiska leśnego, które stwarza największe bezpieczeństwo ekologiczne oraz podnosi wartości krajobrazowe. Z uwagi na większe znaczenie funkcji pozaprodukcyjnych lasów od funkcji produkcyjnych wskazane jest kompleksowe kształtowanie ich funkcji rekreacyjnej. Lasy znajdujące się na terenie gminy mogą znakomicie spełniać funkcje rekreacyjne i być miejscem wypoczynku dla mieszkańców okolicznych miejscowości.

10.10. ŚWIAT ZWIERZĄT

Występowanie zwierząt ściśle związane jest ze zbiorowiskami roślinnymi, w których znajdują pożywienie i schronienie. Zatem w związku ze zmianami szaty roślinnej (wylesienia, osuszanie łąk, procesy urbanizacyjne) zniszczone zostały naturalne siedliska i biotopy. Na terenie gminy występuje fauna leśna, wodna, nadwodna i terenów rolniczych.

Z uwagi na rolniczy charakter gminy dominuje fauna terenów rolniczych, których bogactwo zależy od stopnia mozaikowości terenu oraz intensywności prowadzonej na tych obszarach działalności antropogenicznej. Ponadto fauna skupia się głównie w rejonie dolin rzek, zbiorników wodnych, terenów podmokłych oraz lasów. Należy zatem unikać odwodnień terenu (osuszania zbiorników wodnych, torfowisk) i wyrębu na znacznych powierzchniach.

Szczególną grupę stanowią, żerujące głównie na terenach rolnych, ptaki. Na terenie gminy dominują gatunki synantropijne, wykorzystujące bliskość siedlisk ludzkich z korzyścią dla siebie. Należą do nich m.in.:

- ptaki z rodziny jaskółkowatych: jaskółka dymówka i jaskółka oknówka,
- ptaki z rzędu wróblowatych: sikora bogatka, sikora modra, sikora sosnówka i sikora uboga, sroka, zięba, wilga, gil, kos, pliszka siwa, szczygieł, kruk, kawka, wrona siwa, gawron, potrzos, wróbel domowy i wróbel mazurek,
- ptaki z rzędu kraskowatych: kraska, zimorodek,
- ptaki z rzędu kukułkowatych: kukułka,
- ptaki z rzędu dzięciołowatych: dzięcioł zielony, dzięcioł duży, dzięcioł major, dzięcioł trójpalczasty,
- ptaki z rzędu sów: płomykówka, puchacz i puszczyk,
- ptaki z rzędu jerzykowate: jerzyk,
- ptaki z rzędu kuraki: kuropatwa, bażant,
- ptaki z rzędu żurawi: żuraw biały,
- ptaki z rodziny kaczkowatych: kaczka krzyżówka, kaczka głowienka,
- ptaki z rzędu gołębiowate: gołąb grzywacz i gołąb sierpówka.

Ptaki drapieżne reprezentowane są przez:

- z rodziny jastrzębiowatych: jastrząb gołębiarz, myszołów zwyczajny, kania ruda, krogulec, błotniak stawowy,
- z rodziny sokołowatych: pustułka, sokół wędrowny.

Na terenie gminy licznie przebywa bocian biały.

Na terenie gminy zamieszkuje również wiele gatunków ssaków, największe z nich to jelenie i sarny oraz dziki.

Największym przedstawicielem drapieżnych jest lis rudy, jego populacja jest duża i nadal rośnie, niestety z tego powodu maleje populacja zająca szaraka. Przedstawicielem rzędu drapieżnych jest rodzina łoścowatych, są to: kuna leśna, kuna domowa, łasica, tchórz pospolity, borsuk i wydra europejska. W gminie można spotkać też jenotą.

Licznie występują gryzonie, reprezentowane przez mysz polną, domową, zarosłową i badylarkę. Występuje też nornik północny i piżmak.

W lasach i parkach bytuje wiewiórka pospolita.

Przedstawicielami ssaków owadożernych jest: jeż zachodni, kret, ryjówka aksamitna i ryjówka malutka.

Często spotykane są nietoperze, które w porze letniej przebywają na strychach i innych miejscach sprzyjających letniemu bytowaniu, na zime chronią się w jaskiniach krasowych, na terenie Załęczańskiego Parku Krajobrazowego.

Pośród gadów można spotkać: jaszczurkę zwijkę, jaszczurkę żyworodną, padalca zwyczajnego, zaskrońca zwyczajnego i żmiję zygzakowatą.

Najczęściej spotykanymi płazami są: żaba trawna i żaba wodna, kumak nizinny, ropucha szara, traszka zwyczajna, traszka grzebieniasta.

Wybudowane przez człowieka zabudowania tworzą swoisty układ biocenotyczny akceptowany tylko przez niektóre gatunki zwierząt i stanowią przeszkodę na szlakach migracyjnych zwierząt.

10.11. WALORY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE GMINY

Gmina Czarnożyły to typowo gmina rolnicza cechująca się monotonnym krajobrazem, urozmaiconym jedynie elektrowniami wiatrowymi zlokalizowanymi w miejscowościach: Czarnożyły, Raczyn, Staw i Stawek. Największe urozmaicenie krajobrazu stanowią lasy, koncentrujące się w północnej części gminy.

Nie mniej jednak duże przestrzenie otwarte (z uwagi na nieznaczne deniwelacje terenu i płynne granice pomiędzy poszczególnymi formami ukształtowania, średnią lesistość oraz „punktowe” zainwestowanie) są niewątpliwym walorem krajobrazowym gminy.

Gmina posiada mało urozmaiconą rzeźbę terenu, głównie płaskorówninną (spadki do 1%) oraz lekko falistą i lekko pagórkowatą (spadki 1-3%). Naturalnym niewątpliwie ciekawym punktem widokowym w skali gminy jest Emanuelina (197,0 m n.p.m.).

Zasadniczą rolę w strukturze przyrodniczej gminy odgrywa dolina rzeczna Oleśnicy oraz mniej wykształcona w krajobrazie dolina rzeki Pysznej oraz innych mniejszych cieków, dopływów tych rzek.

Doliny rzek: Oleśnicy i Pysznej stanowią „szkielet” systemu przyrodniczego; są to lokalne i ponadlokalne korytarze ekologiczne łączące poszczególne ogniwa systemu przyrodniczego w obrębie gminy Czarnożyły z terenami sąsiednimi. To ostoja dla wielu gatunków zwierząt.

Oprócz dolin istotną rolę ekologiczną odgrywają lasy oraz wszelkie skupiska zieleni wysokiej, które spełniają szereg funkcji:

- wodochronną (zwiększają infiltrację, ograniczają spływ powierzchniowy),
- glebochronną (las najlepiej ze wszystkich zbiorowisk roślinnych chronią glebę przed erozją wodną i wietrzną),
- ochronną dla powietrza (mają zdolność absorpcji pyłów i gazów),
- zdrowotną (głównie lasy sosnowe, występują również: dęby, jodły, świerki, brzozy, olchy, a także klony, jawory, topole, jesiony, lipy; zwiększają one ilość tzw. lekkich jonów w powietrzu, korzystnych dla organizmu człowieka),
- funkcję społeczno-kulturalną (turystyka, rekreacja).

Lasy stanowią bardzo ważne węzły w systemie ekologicznym gminy. Im większa powierzchnia kompleksu tym większa jego rola w systemie przyrodniczym (tylko duże powierzchnie zalesione mogą stanowić ostoję dla dużych zwierząt). Wielkoprzestrzenne kompleksy leśne koncentrują się głównie w północnej części gminy.

Na terenie gminy Czarnożyły można wyróżnić:

- **krajobraz rolniczy** – występuje na znacznym obszarze gminy o charakterze mozaiki, którą kształtuje stosunkowo silne rozdrobnienie upraw i duża liczba miedz i ugorów. Tereny otwarte urozmaicają nieliczne sady i niewielkie powierzchniowo lasy. Wzdłuż dróg (lokalnie w niewielkim

oddaleniu) zlokalizowana jest zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Biorąc pod uwagę obecne tendencje rozwoju istnieje możliwość, iż rolnicza przestrzeń produkcyjna ulegnie zmniejszeniu i zostanie ograniczona do gleb wysokich klas bonitacyjnych (I-III klasy). Na glebach IV-VI może nastąpić rozwój innych funkcji (w przewadze mieszkaniowej i usługowej); ze względu na rolniczy charakter gminy i jej dalszy rozwój w tym kierunku można przypuszczać, iż powyższe zjawisko będzie zachodzić przede wszystkim wzdłuż ciągów komunikacyjnych, jako kontynuacja istniejącego zainwestowania; elementami urozmaicającymi rolniczy krajobraz są elektrownie wiatrowe zlokalizowane w miejscowościach: Czarnożyły, Raczyn, Staw i Stawek;

- **krajobraz leśny** – dominuje w północnej części gminy. Lasy stanowią bardzo ważne węzły w systemie ekologicznym tego terenu. Ważne jest wykształcenie układu pasmowego, tj. stworzenie tzw. korytarzy ekologicznych poprzez powiązanie istniejących terenów leśnych i planowanych do zalesienia terenów rolnych z ciągami dolinnymi oraz systemem zadrzewień (sprzyjanie wykształceniu układu pasmowego), co przyczyni się do stworzenia ciągłego systemu przyrodniczego; nastąpi szereg pozytywnych procesów: poprawa warunków hydrologicznych gleb oraz przeciwdziałanie erozji wietrznej i powierzchniowej, jak również degradacji ziemi, zwiększenie wodnej retencyjności środowiska i podniesienie różnorodności ekologicznej środowiska;
- **krajobraz dolinny** – najlepiej zachowany typ krajobrazu, z najważniejszymi dolinami Oleśnicy i Pysznej stanowiącymi fragment przyrodniczych struktur o ponadlokalnym znaczeniu; należy objąć je ochroną i wyłączyć z możliwości urbanizacji, która wpływa degradująco na środowisko, przyczynia się do zachwiania równowagi ekologicznej i prowadzi do obniżenia ich walorów.

Poprzez odpowiednie kształtowanie krajobrazu należy dążyć do zabezpieczenia przestrzennego i funkcjonalnego systemu wszystkich elementów przyrody w powiązaniu z rozwojem zabudowy.

10.12. OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE

Na terenie gminy Czarnożyły w myśl ustawy o ochronie przyrody¹⁶ ochroną dotychczas objęto jedynie 7 pojedynczych drzew w formie pomnika przyrody (tab. nr 25) oraz 10 bagien śródlęsnych w postaci użytku ekologicznego (tab. nr 26). Brak jest obszarowych form ochrony przyrody.

1) Pomniki przyrody

Na terenie gminy ustanowiono 7 pomników przyrody ożywionej w postaci pojedynczych drzew. Wszystkie zlokalizowane są na terenie parku wiejskiego w Czarnożyłach.

Tabela 25. Pomniki przyrody ożywionej na terenie gminy Czarnożyły

Lp.	Miejsce lokalizacji	Forma pomnika	Gatunek drzewa	Obwód drzewa*	Akt prawny
1.	Czarnożyły, park wiejski,	pojedyncze drzewo	klon zwyczajny	245	Rozporządzenie Wojewody Sieradzkiego z dnia 3 lutego 1998 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego z 1998 r. Nr 3 poz. 9)
2.	Czarnożyły, park wiejski,	pojedyncze drzewo	klon zwyczajny	265	Rozporządzenie Wojewody Sieradzkiego z dnia 3 lutego 1998 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego z 1998 r. Nr 3 poz. 9)
3.	Czarnożyły, park wiejski,	pojedyncze drzewo	dąb szypułkowy	370	Rozporządzenie Wojewody Sieradzkiego z dnia 3 lutego 1998 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego z 1998 r. Nr 3 poz. 9)

¹⁶ Dz. U. z 2009, Nr 151, poz. 1220 z późn. zmianami

4.	Czarnożyły, park wiejski,	pojedyncze drzewo	buk zwyczajny	250	Rozporządzenie Wojewody Sieradzkiego z dnia 3 lutego 1998 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego z 1998 r. Nr 3 poz. 9)
5.	Czarnożyły, park wiejski,	pojedyncze drzewo	klon zwyczajny	285	Rozporządzenie Wojewody Sieradzkiego z dnia 3 lutego 1998 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego z 1998 r. Nr 3 poz. 9)
6.	Czarnożyły, park wiejski,	pojedyncze drzewo	lipa drobnolistna	400	Rozporządzenie Wojewody Sieradzkiego z dnia 3 lutego 1998 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego z 1998 r. Nr 3 poz. 9)
7.	Czarnożyły, park wiejski,	pojedyncze drzewo	lipa drobnolistna	380	Rozporządzenie Wojewody Sieradzkiego z dnia 3 lutego 1998 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego z 1998 r. Nr 3 poz. 9)

Obwód drzew na wysokości 1,3 m podany w cm zawiera dane z okresu ustanawiania pomnika przyrody

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych uzyskanych z Urzędu Gminy Czarnożyły

2) Użytki ekologiczne

Na terenie gminy Czarnożyły dotychczas powołano 10 użytków ekologicznych Rozporządzeniem Nr 18/2000 Wojewody Łódzkiego z dnia 22 maja 2000 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2000 r., Nr 73, poz. 391). Są to bagna śródlądne położone są na gruntach leśnych Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Lasów Państwowych - Nadleśnictwa Wieluń.

Tabela 26. Wykaz użytków ekologicznych w Gminie Czarnożyły

L.p.	Lokalizacja	Powierzchnia (ha)	Opis powierzchni
1.	Czarnożyły, dz. nr 119, Leśnictwo Świątkowice, oddz. 119 b	4,4	Bagno śródlądne
2.	Czarnożyły, dz. nr 119, Leśnictwo Świątkowice, oddz. 119 j	0,52	Bagno śródlądne
3.	Czarnożyły, dz. nr 123, Leśnictwo Świątkowice, oddz. 123 c	0,7	Bagno śródlądne
4.	Czarnożyły, dz. nr 125, Leśnictwo Świątkowice, oddz. 125 k	0,53	Bagno śródlądne
5.	Czarnożyły, dz. nr 131, Leśnictwo Czarnożyły, oddz. 131 t	0,25	Bagno śródlądne
6.	Czarnożyły, dz. nr 132/1 Leśnictwo Czarnożyły, oddz. 132 g	0,78	Bagno śródlądne
7.	Czarnożyły, dz. nr 142, Leśnictwo Czarnożyły, oddz. 142 h	0,16	Bagno śródlądne
8.	Czarnożyły, dz. nr 144, Leśnictwo Czarnożyły, oddz. 144 s	0,1	Bagno śródlądne
9.	Czarnożyły, dz. nr 147, Leśnictwo Czarnożyły, oddz. 147 c	0,2	Bagno śródlądne
10.	Czarnożyły, dz. nr 147, Leśnictwo Czarnożyły, oddz. 147 d	0,44	Bagno śródlądne

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych uzyskanych z Urzędu Gminy Czarnożyły

3) Ochrona gatunkowa roślin¹⁷

Na terenie gminy występują gatunki roślin objęte ochroną ścisłą lub częściową lub zaliczane do gatunków rzadkich, wykaz tych roślin przedstawia tabela poniżej.

Tabela 27. Gatunki roślin objęte ochroną ścisłą lub częściową

L.p.	Rodzina	Gatunek	Rodzaj ochrony
1.	Amarylkowate	Śnieżyczka przebiśnieg	ochrona ścisła
2.	Araliowate	Bluszcz pospolity	ochrona częściowa
3.	Bielistkowate	Bielistka siwa	ochrona częściowa
4.	Grzybieniowate	Grażel żółty	ochrona częściowa
5.	Kokornakowate	Kopytnik pospolity	ochrona częściową
6.	Rokietowate	Mokradłoszka zaostrowa	ochrona częściowa
7.	Liliowate	Konwalia majowa	ochrona częściowa
8.	Gajnikowate	Rokietnik pospolity	ochrona częściowa, możliwość pozyskiwania – ręczny zbiór darni
9.	Torflowcowate	Torfowiec ostrolistny Torfowiec błotny Torfowiec nastroszony Torfowiec kończysty	ochrona ścisła ochrona ścisła ochrona częściowa ochrona częściowa - możliwość pozyskiwania – ręczny zbiór darni
10.	Wawrzynkowate	Wawrzynek wilczełyko	ochrona ścisła
11.	Widłakowate	Widłak spleśzczony	ochrona ścisła
12.	Wrzosowate	Bagno zwyczajne	ochrona ścisła

Źródło: „Program ochrony przyrody Nadleśnictwa Wieluń” ..., s. 62-67.

Ponadto na terenie gminy Czarnożyły występują gatunki roślin zaliczone do gatunków rzadkich (Program ochrony przyrody Nadleśnictwa Wieluń ..., s. 62-67):

- Dziurawiec skąpolistny (rodzina – Dziurawcowate);
- Goździk puszny (rodzina – Goździkowate);
- Nerecznica mocna (rodzina – Nereczniowate);
- Pustułka pęcherzykowata (rodzina – Trzozownicowate);
- Wełnianka wąskolistna, Wełnianka pochwowata (rodzina – Turzycowate);
- Zachyłka trójkątna (rodzina – Wietlicowate).

Zgodnie z aktualizacją „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego”¹⁸, na szczelbu wojewódzkim w granicach gminy Czarnożyły nie wyznaczono żadnego obszaru do objęcia ochroną w formie obszarowej formy ochrony przyrody.

10.13. WARUNKI ROZWOJU TURYSTYKI

W skali powiatu, jak i województwa gmina nie wyróżnia się znaczącymi walorami przyrodniczymi. Największym bogactwem krajobrazu jest kompleks leśny występujący w północnej części gminy. Przez gminę przebiega ścieżka rowerowa EWI-11 biegnąca z Ostrówka na Chojny i Świątkowice, która może stanowić dodatkową atrakcję turystyczną.

¹⁷ Ochrona gatunkowa ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących na terenie kraju rzadkich, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk i ostoi, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej.

¹⁸ Zatwierdzona Uchwałą Nr LX/1648/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 września 2010 r.

W samej gminie poza wymienionym kompleksem leśnym i ścieżką rowerową brak jest atrakcyjnych walorów przyrodniczych, w oparciu o które mogłaby się rozwijać rekreacja.

W pewnym stopniu umożliwi to projektowany zbiornik retencyjny „Stawek”, który poza podstawową funkcją regulacji stosunków wodnych w najbliższym obszarze i zaopatrywania obszarów rolnych w wodę może być również wykorzystywany dla celów rekreacyjnych.

Natomiast gmina posiada korzystne warunki dla rozwoju agroturystyki (lasy, rozwinięte rolnictwo – zdrowa żywność: owoce, warzywa, mleko, nabiał).

10.14. JAKOŚĆ I ŹRÓDŁA ZAGROŻEŃ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

10.14.1. Powietrze atmosferyczne.

Do antropogenicznych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza można zaliczyć: energetyczne spalanie paliw; główne źródło emisji dwutlenku siarki, pyłów; duży udział w emisji tlenków azotu; procesy technologiczne stosowane w zakładach przemysłowych; transport; duży udział w emisjach tlenku węgla, tlenków azotu; paleniska indywidualne; produkcja rolna; źródło emisji dużych emisji amoniaku.

Na jakość powietrza na terenie gminy Czarnożyły mają wpływ:

1. Warunki meteorologiczne – decydują o wielkości emisji energetycznej i sposobie rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń; na jakość powietrza wpływają w dużym stopniu zanieczyszczenia z zewnątrz, głównie znad miasta Wieluń; teren gminy charakteryzuje się jednak małym urozmaicheniem hipsometrycznym oraz zwartym kompleksem leśnym w części północnej, co powoduje dobre przewietrzanie i brak zalegania zanieczyszczeń.
2. Emisja z rolnictwa – rolnictwo jest poważnym źródłem zanieczyszczeń powietrza (nasilenie erozji eolicznej, intensyfikacja pylenia z pól, kompostowanie, emisja produktów rozkładu materii organicznej, zanieczyszczenia powstające podczas użytkowania pojazdów i maszyn rolniczych oraz ogrzewania budynków, rozpylane pestycydy i cząstki nawozów sztucznych). Emisja pyłu z rolnictwa powstaje głównie w wyniku prac polowych tj. orania i zbierania plonów.
3. Emisja punktowa – pochodzi ze zorganizowanych źródeł w wyniku energetycznego spalania paliw i przemysłowych procesów technologicznych. Największymi źródłami zorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza w postaci pyłów i gazów są zakłady przemysłowe, które emitują do atmosfery zanieczyszczenia w ilościach nieprzekraczających dopuszczalne poziomy ustalane w posiadanych pozwoleniach (największy zespół podmiotów gospodarczych gminy zlokalizowany jest we wsi Opojowice; PPU Gal- Mal sp. Z o.o., odlewnia Silum sp. z o.o., Sil-bike sp. z o.o., „Morena” sp. z o.o.).
4. Emisja powierzchniowa – pochodzi z niskich emitorów odprowadzających do powietrza gazowe produkty spalania z domowych palenisk i lokalnych kotłowni ogrzewanych w większości węglem kamiennym. To tzw. niska emisja mająca największy wpływ w sezonie grzewczym i pojawiająca się na terenach większej koncentracji zabudowy opalanej węglem (Czarnożyły, Wydrzyn, Raczyn, Łagiewniki, Opojowice i Staw). Modernizacja źródeł energetycznych oraz przechodzenie na ekologiczne nośniki energii wpływa na spadek stężeń zanieczyszczeń powietrza.
5. Emisja liniowa (komunikacyjna) - jej źródłem jest głównie transport samochodowy, a znaczenie w emisji i imisji z roku na rok jest coraz większe, gdyż wzrasta liczba poruszających się samochodów na drogach. Jest ona szczególnie istotna ze względu na niskie źródło emisji. Substancje emitowane z silników pojazdów oddziałują na stan czystości powietrza szczególnie w najbliższym otoczeniu dróg, a ich wpływ maleje wraz z odległością. Stanowi ona największe zagrożenie dla obszarów położonych w sąsiedztwie dróg o dużym natężeniu ruchu - droga krajowa nr 45 (przebiega przez centrum gminy z północy na południe) i nr 8 (przebiega fragmentarycznie przez południowo – zachodnie krańce gminy).

Ze względu na wybitnie rolniczy charakter gminy i brak istotnych źródeł zanieczyszczenia atmosfery, nie jest ona objęta monitoringiem zanieczyszczeń gazowych powietrza. Najbliższe punkty

pomiarów jakości powietrza z pasywnym poborem próby SO₂ i NO₂ zlokalizowane są w Wieluniu, w stosunku którego analizowana gmina zlokalizowana jest po stronie nawietrznej.

Stan czystości powietrza w gminie generalnie nie budzi zastrzeżeń. Można się spodziewać zwiększonych stężeń zanieczyszczeń w sezonie grzewczym, w ośrodkach o większej koncentracji zabudowy, bowiem w gminie dominuje ogrzewanie węglem (brak sieci gazowej na terenie gminy).

Głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń na terenie gminy są emitory kotłowni węglowych przy większych skupiskach mieszkaniowych np. w Czarnożyłach. Źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza jest również nasilony ruch komunikacyjny, szczególnie na drogach krajowych, gdzie duży udział ma ruch tranzytowy.

Gmina Czarnożyły leży w strefie łódzkiej obejmującej województwo łódzkie prócz aglomeracji łódzkiej. W strefie ze względu na ochronę zdrowia stwierdzono przekroczenia poziomu dopuszczalnego stężenia pyłu PM_{2,5}, PM₁₀ i dla benzo(a)pirenu – zaliczono do klasy C. Ze względu na ochronę roślin w strefie łódzkiej nie występowało przekroczenie dopuszczalnych wartości stężeń dla O₃, NO_x, SO₂. W 2011 r. na terenie gminy nie odnotowano obszaru z przekroczoną dopuszczalną wartością dla poszczególnych wskaźników, decydujących o jakości powietrza.

10.14.2. Wody.

Do głównych czynników negatywnie wpływających na środowisko wodne zalicza się: zanieczyszczenia punktowe (ścieki przemysłowe i komunalne); zanieczyszczenia obszarowe (np. ze źródeł rolniczych); zanieczyszczenia liniowe (np. z transportu drogowego); zmiana stosunków wodnych wynikająca z zabudowania, piętrzenia czy regulacji koryt cieków (nie jest objęta monitoringiem WIOŚ); tzw. „dzikie” wykorzystywanie studni kopanych na szamba.

Wody powierzchniowe

Rzeka Pyszna i rzeka Oleśnica w 2011 r. były objęte monitoringiem czystości wód powierzchniowych, z tym że rzeka Pyszna w jednym punkcie pomiarowo-kontrolnym, a rzeka Oleśnica w dwóch.

- rzeka Pyszna - punkt pomiarowo – kontrolny w miejscowości Stawek (gmina Czarnożyły) – JCW Pyszna do Dopływu z Gromadzie (monitoring operacyjny);
- rzeka Oleśnica – punkt pomiarowo – kontrolny w Janowie (gmina Ostrówek) – JCW Oleśnica od źródeł do Pysznej bez Pysznej (monitoring operacyjny), Niechmirowie (gmina Burzenin) – JCW Oleśnica od Pysznej do ujścia (monitoring diagnostyczny).

Punkty pomiarowe w Stawku i Janowie mówią o jakości wód rzeki Pysznej i Oleśnicy w obrębie gminy Czarnożyły, bowiem badają rzeki na odcinkach przepływających przez gminę. Monitoring wykazał:

- dla JCW Pyszna do Dopływu z Gromadzie – umiarkowany potencjał ekologiczny, dobry stan chemiczny, zagrożenie eutrofizacją;
- dla JCW Oleśnica od źródeł do Pysznej bez Pysznej – dobry stan ekologiczny, dobry stan chemiczny, brak zagrożenia eutrofizacją.

Rzeka Pyszna (poprzez rów melioracyjny R-1/6 i następnie Dopływ z Gromadzie) jest odbiornikiem oczyszczonych oraz nieoczyszczonych ścieków. Głównym źródłem zanieczyszczania wód rzeki jest gminna oczyszczalnia ścieków w Czarnożyłach. Wprowadza ona oczyszczone ścieki na podstawie pozwolenia wodnoprawnego, które reguluje m.in. warunki ilości i jakości zrzucanych ścieków. Są one objęte kontrolą.

Gminna oczyszczalnia ścieków zlokalizowana jest w miejscowości Czarnożyły. Jest to oczyszczalnia mechaniczno – biologiczna o nominalnej przepustowości 300 m³/d. Oczyszcza ona ścieki dostarczane drogą kanalizacyjną oraz ścieki transportowane taborem asenizacyjnym ze szczelnych bezodpływowych zbiorników z terenu gminy. Oczyszczone ścieki odprowadza do rowu melioracyjnego R-1/6, km 9+80, dz. nr ewid. 1133/2 w maksymalnej ilości 85 410 m³/r. W 2011 r.

oczyszczalnia obsłużyła 2798 osób i łącznie oczyściła (z ściekami dowożonymi) 79 dm³/rok¹⁹. Powstające osady zostały w całości zeskładowane.

Na stan czystości rzek wpływają również zanieczyszczenia komunalne pochodzące z terenów nieskanalizowanych wsi, posiadających wodociągi wiejskie, gdzie istnieją systemy indywidualne odprowadzania ścieków (przypuszczalnie nieszczelne szamba). Ważne jest najszybsze skanalizowanie obszarów zurbanizowanych, nieobjętych siecią kanalizacyjną oraz natychmiastowe podłączenie wszystkich działek zabudowanych do sieci kanalizacyjnej i likwidacja zbiorników bezodpływowych.

Zagrożeniem wód powierzchniowych są również spływy powierzchniowe z pól nawozów sztucznych, głównie fosforanów. To zjawisko jest najbardziej niekorzystne w zbiornikach wodnych. Nie są prowadzone badania w jakim stopniu rzeki gminy zagrożone są zanieczyszczeniem azotanami ze źródeł rolniczych.

Poważnym zagrożeniem są wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni.

Wody podziemne

Główne źródła presji zanieczyszczeń wód podziemnych to składowiska odpadów – źródło punktowe oraz trasy komunikacyjne – źródło liniowe. Na terenie gminy Czarnożyły nie był prowadzony monitoring wód podziemnych w sąsiedztwie składowiska odpadów (brak na terenie gminy) oraz tras komunikacyjnych.

Wody podziemne ze względu na swą wysoką jakość jak i potencjalne zasoby są podstawowym źródłem zaopatrzenia ludności w wodę do picia. Dlatego też istotna jest kontrola zmian jakości tych wód oraz określenie ich trendów i dynamiki, m.in. poprzez prowadzenie monitoringu regionalnego. Na terenie gminy Czarnożyły w 2011 r. nie było monitorowane, w ramach krajowego i regionalnego monitoringu jakości wód podziemnych, żadne ujęcie wód podziemnych. Najbliższe punkty pomiarowe położone są w Wieluniu, reprezentowane przez ujęcia wody poziomu jurajskiego, gdzie wody posiadały III klasę czystości (wody zadowalającej jakości - monitoring krajowy), II klasę czystości (wody dobrej jakości – monitoring regionalny).

Wody na obszarach dolinnych (strefy drenażu) są niższej jakości niż wody w obrębie wysoczyzn (strefy zasilania). Szczególnie narażone na zanieczyszczenia są wody gruntowe o swobodnym zwierciadle.

Mieszkańcy gminy Czarnożyły zaopatrywani są w wodę pochodzącą z dwóch otworów studziennych ujęcia wodociągowego w Czarnożyłach czerpiących wody z utworów czwartorzędowych. Jakość wody dostarczanej odbiorcom nie budzi zastrzeżeń Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej. W ujęciach wody usuwane są jedynie ponadnormatywne związki żelaza w odżelaziaczach (filtrach ciśnieniowych zamkniętych).

Innymi źródłami zanieczyszczeń wód podziemnych mogą być:

- ✓ tzw. „dzikie” wysypiska śmieci;
- ✓ tzw. „dzikie” wykorzystywanie studni kopanych na szamba,
- ✓ nieodpowiednio zabezpieczone stacje paliw,
- ✓ fermy hodowlane zwierząt;
- ✓ ścieki wprowadzane do gleby, np. poprzez nieszczelne szamba, czy oczyszczanie tychże szamb bezpośrednio na pola.

Zagrożenie dla jakości wód podziemnych mogą stanowić również nieczynne lub niewłaściwie zabezpieczone studnie wiercone. Są one źródłem bakteriologicznego skażenia warstwy wodonośnej.

¹⁹ www.stat.gov.pl (Bank Danych Lokalnych)

10.14.3. Powierzchnia ziemi i gleby

Eksploracja surowców mineralnych jest poważną ingerencją w środowisko. Zmieniając formy morfologiczne, powoduje dalsze zagrożenie, takie jak zmiana stosunków wodnych, zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych, degradację szaty roślinnej itp. Występujące niewielkie, nielegalne kopalnie stanowią dodatkowo groźbę wykorzystania wyrobisk na lokalizację tzw. „dzikich wysypisk” śmieci.

Podstawowymi czynnikami decydującymi o stopniu degradacji gleb są: zakwaszenie gleb i zubożenie ich w składniki pokarmowe. Przyczyną zakwaszania gleb oprócz naturalnych procesów zachodzących w glebach są nadmierne ilości SO₂ i tlenków azotu emitowanych przez przemysł i motoryzację.

Zanieczyszczenie gleb może być wywołane zabiegami związanymi z podnoszeniem żyzności gleb (niewłaściwe ilości stosowanych nawozów oraz środków ochrony roślin), czego skutkiem jest podwyższenie stężenia związków azotu i fosforu w glebach. Bardzo niskie zużycie nawozów mineralnych może zaś stać się przyczyną ubożenia gleb w składniki mineralne.

Zagrożeniem dla gleb są również przeprowadzane melioracje, które nadmiernie wysuszają gleby poprzez naruszanie gospodarki wodnej. Niewłaściwa mechanizacja rolnictwa (stosowanie ciężkiego sprzętu) powoduje ugniatanie gleby, niszczenie struktury, zmiany porowatości, zaskorupienie powierzchni gleby, zahamowanie wymiany gazowej.

Tereny wzdłuż arterii komunikacyjnych narażone są w sposób ciągły na zanieczyszczenia powstałe w wyniku spalania paliw: tlenki azotu, węglowodory i pierwiastki śladowe, w tym ołów. Eksploatacja dróg i pojazdów jest również przyczyną przenikania do gleby związków organicznych i metalicznych: kadmu, niklu, miedzi i cynku. Kolizje drogowe z udziałem pojazdów transportujących substancje niebezpieczne powodują lokalne zagrożenia dla środowiska glebowego przez skażenia substancjami ropopochodnymi, kwasami i innymi.

Dla gminy Czarnożyły brak jest danych dotyczących zanieczyszczenia gleb metalami ciężkimi. Należy jednak przypuszczać, iż ich największe stężenie występuje wzdłuż arterii komunikacyjnych.

Dla gminy Czarnożyły brak jest danych dotyczących zanieczyszczenia gleb metalami ciężkimi. Należy jednak przypuszczać, iż ich największe stężenie występuje wzdłuż arterii komunikacyjnych.

Zagrożenia zanieczyszczenia gleb płyną również ze strony każdego przedsięwzięcia, kiedy nie są stosowane podstawowe zasady bhp.

10.14.4. Gospodarka odpadami i ochrona powierzchni ziemi

Efektem działalności gospodarczej i bytowej człowieka są odpady przemysłowe i komunalne. Główną metodą zagospodarowania odpadów jest ich składowanie na wysypiskach. Na terenie gminy brak jest składowiska odpadów komunalnych.

Mieszkańcy gminy to główni wytwórcy odpadów komunalnych. Ich ilość jest uzależniona od liczby mieszkańców oraz poziomu życia na danym terenie. Wzrost stopy życiowej mieszkańców powoduje zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów oraz wpływa na zmianę ich składu. Odpady komunalne zebrane z terenu unieszkodliwiane są na międzygminnym składowisku odpadów w Skomlinie, w gm. Skomlin, położonej w powiecie Wieluńskim. Dla zminimalizowania ilości odpadów na wysypisku w Skomlinie na terenie gminy prowadzona jest segregacja szkła i plastiku. Mieszkańcy gminy Czarnożyły gromadzą odpady w workach o pojemności 120 litrów odbieranych przez dwie firmy, działających na terenie gminy. Głównym odbiorcą (prawie z terenu całej gminy) jest firma EKO-REGION z Bełchatowa. Drugim odbiorcą (z terenu wsi Opojowice), jest Przedsiębiorstwo Komunalne z Wielunia.

W 2011 r. z terenu gminy zebrano 359,91 ton odpadów, w tym 271,14 ton to odpady z gospodarstw domowych²⁰.

Ponadto poza selektywnym zbieraniem, część odpadów jest zagospodarowywana w własnym zakresie. Dotyczy to odpadów ulegających biodegradacji (zwłaszcza odpadów zielonych

²⁰ www.stat.gov.pl (Bank Danych Lokalnych)

i kuchennych), metali, odpadów wielkogabarytowych zawierających drewno. Odpady ulegające biodegradacji są zagospodarowywane głównie metodą kompostowania, a w gospodarstwach rolnych również przez skarmianie zwierzętami gospodarskimi. Odpady wielkogabarytowe drewniane wykorzystywane są na opał, a odpady metalowe trafiają do punktów złomu.

Sukcesywnie likwidowane są „dzikie wysypiska śmieci”.

Głównym problemem w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi na terenie gminy Czarnożyły jest przede wszystkim poddawanie w zbyt małym zakresie zebranych niesegregowanych odpadów komunalnych procesom odzysku, a w większości unieszkodliwianie ich poprzez składowanie oraz nie wdrożenie selektywnego zbierania odpadów niebezpiecznych, wielkogabarytowych, ulegających biodegradacji i budowlanych ze strumienia odpadów komunalnych.

10.14.5. Hałas

Źródła emisji hałasu na terenie gminy to przede wszystkim transport drogowy, w minimalnym stopniu kolejowy i przemysł.

Hałas drogowy

Stanowi on najbardziej uciążliwy rodzaj hałasu komunikacyjnego. Wraz z niewystarczającym i spóźnionym w stosunku do tempa rozwoju komunikacji drogowej, rozwojem układów drogowo – ulicznych (zły stan nawierzchni, zbyt wąskie drogi, wzmożony ruch), uległy pogorszeniu warunki akustyczne oraz zwiększyła się uciążliwość dla mieszkańców terenów położonych w pobliżu tras komunikacyjnych. Zagrożenie hałasem drogowym, zwłaszcza ulicznym, stanowi około 80% wszystkich zagrożeń akustycznych w środowisku.

Na terenie gminy największe natężenie ruchu i najbardziej zagrożone rejony oddziaływania hałasu drogowego obserwuje się na drodze krajowej nr 45 relacji Złoczew – Wieluń oraz na drodze krajowej nr 8 relacji Wieluń – Wieruszów. Drogi powiatowe i gminne stanowią znacznie mniejszą uciążliwość akustyczną.

Natężenie ruchu drogowego (ŚDR – średni dobowy ruch) w 2010 r. na drogach krajowych na terenie gminy Czarnożyły wg pomiaru przez GDDKiA przedstawia poniższa tabela.

Tabela 29. Średni dobowy ruch na drogach krajowych na terenie gminy Czarnożyły w 2010 r.

Rodzajowa struktura ruchu pojazdów samochodowych	Droga krajowa nr 8 na odcinku Walichnowy - Wieluń	Droga krajowa nr 45 na odcinku Wieluń - Nietuszyzna
Motocykle	21 (0,2%)	40 (0,5%)
Sam. osobowe, mikrobusy	5521 (60%)	5654 (77%)
Lekkie sam. ciężarowe (dostawcze)	1261 (13,7%)	692 (9,4%)
Sam. ciężarowe bez przyczepy	581 (6,3%)	293 (4%)
Sam. ciężarowe z przyczepą	1736 (18,8%)	555 (7,6%)
Autobusy	81 (0,9%)	95 (1,3%)
Ciągniki rolnicze	11 (0,1%)	12 (0,2%)
Ogółem	9212	7341

Źródło: www.gddkia.gov

Uciążliwości, będące w zależności od wielu czynników, są odczuwane w pasie do kilkudziesięciu metrów (nawet i dalej), przy czym najbardziej narażone są zabudowania położone w pierwszej linii od drogi. Zabudowa ta stanowi jednocześnie ekrany akustyczne dla zabudowań położonych głębiej.

Hałas kolejowy

Jest on odczuwalny wzdłuż linii kolejowych oraz w pobliżu stacji kolejowych. Przez gminę Czarnożyły przebiega fragment linii kolejowej nr 181 relacji Herby Nowe – Oleśnica. Przebiega ona na odcinku o długości około 200 m przez południowo – zachodnie krańce gminy.

Hałas przemysłowy

Na hałas przemysłowy mają wpływ wszystkie źródła hałasu znajdujące się na terenie zakładu (zarówno na zewnątrz budynku jak i w jego wnętrzu – punktowe i wtórne źródło hałasu).

Natężenie hałasu przemysłowego od kilku lat ulega dużym zmianom, co wynika zarówno z postępu techniki i modernizacji starych urządzeń, jak i stosowania w zakładach mniej uciążliwych technologii, a także z powodu likwidacji wielu zakładów uciążliwych dla środowiska. Największe uciążliwości występują w terenach większych kompleksów zabudowy przemysłowo – usługowej (wieś Opojowice), w skład którego wchodzi przedsiębiorstwa: z branży odlewniczej i tekstylnej – odlewnia „SILUM”, fabryka narzędzi „SILTOOL”, przedsiębiorstwo produkcyjno – usługowe „GAL-MAL”, zakłady mechaniczne „SIL-BIKE”, duży zakład krawiecki „MORENA”. Istniejące rozproszone zakłady oraz jednostki usługowe i przemysłowe nie stanowią znacznej uciążliwości akustycznej, jedynie uciążliwości lokalne.

Ponadto obiektami, które mogą wywołać hałas przemysłowy są również elektrownie wiatrowe („wiatraki”) zlokalizowane na terenie gminy w miejscowościach: Czarnożyły (3), Raczyn (2), Staw (4) i Stawek (2). Głównym źródłem hałasu eksploatowanej elektrowni wiatrowej jest praca ruchomych części rotora. Dla elektrowni wiatrowych w gminie Czarnożyły przeprowadzono w 2009 roku obliczenia odnośnie natężenia hałasu. Dla parku wiatrowego Czarnożyły największą wartość zarówno dla pory dnia jak i nocy na poziomie 52,6 dB(A). W miejscowości Stawek analogiczne wartości wynosiły 52,3 dB(A). Zasięg oddziaływania hałasu od zespołu elektrowni wiatrowych nie zagrażał istniejącej zabudowie mieszkaniowej. Standardy jakości środowiska akustycznego w porze dziennej i nocnej dla najbliższej zabudowy mieszkaniowej zostały zachowane. Zasięg oddziaływania elektrowni wiatrowej obejmuje jedynie tereny rolne, dla których zgodnie z prawem²¹ nie są ustalone standardy akustyczne. Eksploatacja elektrowni wiatrowych nie spowoduje zatem zasadniczych zmian stanu klimatu akustycznego otoczenia (Raport... 2009).

10.14.5. Promieniowanie elektromagnetyczne niejonizujące.

Promieniowanie elektromagnetyczne niejonizujące występuje powszechnie w środowisku. Uważa się je obecnie za jedno z poważniejszych zanieczyszczeń środowiska, a jego oddziaływanie na środowisko będzie stale wzrastać, w wyniku postępu cywilizacyjnego. Od kilku lat wzrasta emisja pól elektromagnetycznych w środowisku, co jest przede wszystkim spowodowane rozwojem telefonii komórkowej oraz rozbudową linii i stacji elektroenergetycznych o napięciu znamionowym równym lub wyższym niż 110 kV.

Na terenie gminy Czarnożyły oprócz źródeł niskiej częstotliwości występują także sztuczne źródła emisji pól elektromagnetycznych w postaci:

- napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV,
- stacji bazowej telefonii komórkowej.

Istniejące na terenie gminy w miejscowościach – Czarnożyły, Raczyn, Staw i Stawek elektrownie wiatrowe są ‘producentem’ energii elektrycznej o mocy wytwarzanej w ilości 2 MW. Nie stanowią one jednak źródeł emisji pól elektromagnetycznych – brak jest instalacji wymagających pozwolenia na emitowanie pól elektromagnetycznych (Raport... 2009).

²¹ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 26)

10.14.6. Potencjalne obiekty uciążliwe.

Na terenie gminy Czarnożyły w chwili obecnej nie występują zakłady, które mogłyby w nadzwyczajny sposób zagrażać środowisku. Funkcjonuje jednak kilka obiektów, które w mniejszym lub większym stopniu mogą oddziaływać na środowisko w przypadku nie dotrzymania warunków ochrony środowiska. Do obiektów oddziaływujących na środowisko, które mogą wpływać na niektóre z elementów środowiska należy zaliczyć:

- liczne zakłady produkcyjne – punktowe źródła emisji hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza, wód w zależności od profilu technologicznego; największa koncentracja zabudowy przemysłowo – usługowej występuje we wsi Opojowice (odlewnia „SILUM”, fabryka narzędzi „SILTOOL”, przedsiębiorstwo produkcyjno – usługowe „GAL-MAL”, zakłady mechaniczne „SIL-BIKE”, duży zakład krawiecki „MORENA”);
- stacja benzynowa w Czarnożyłach - potencjalnym zagrożeniem dla wód powierzchniowych i podziemnych, także gruntów, może być utrata szczelności podziemnych zbiorników paliwa, jak również odcieki powierzchniowe bez urządzeń podczyszczających; potencjalne źródło zagrożenia wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- eksploatacja surowców naturalnych (piasku i żwiru) w Wydrzynie oraz transport drogowy kopalin – emisja zanieczyszczeń pyłowych do powietrza; zagrożenie dla naturalnej rzeźby terenu oraz pokrywy glebowej;
- mechanika pojazdowa (w tym blacharstwo, lakiernictwo) - uciążliwość akustyczna i emisja lotnych rozpuszczalników organicznych do powietrza;
- ubojnia - emisja nieprzyjemnych zapachów, ścieki, odpady.

Potencjalnymi nadzwyczajnymi zagrożeniami dla środowiska przyrodniczego i człowieka na terenie gminy Rzgów mogą być zagrożenia związane z transportem materiałów niebezpiecznych drogą krajową nr 8 i 45.

10.14.7. Obowiązujące strefy sanitarne i bezpieczeństwa.

Od istniejących na terenie gminy w miejscowościach Łagiewniki, Raczyn, Wydrzyn, Czarnożyły czynnych cmentarzy obowiązują strefy ochrony sanitarnej - 50 m (jak dla terenu zwodociągowanego).

Dla linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV został wyznaczony pas technologiczny w wysokości 18,0 m na stronę, który wyklucza zabudowę mieszkaniową i inne funkcje chronione.

10.15. WNIOSKI DO ZAŁOŻEŃ POLITYKI

Z analizy środowiska przyrodniczego gminy Czarnożyły, jego naturalnych cech, walorów i zasobów, a także zagrożeń urbanizacyjnych, zarówno dla tego środowiska, jak i środowiska życia człowieka, wynika szereg konkretnych, ogólnych w skali gminy, uwarunkowań i wniosków do studium:

1. Gmina posiada korzystne warunki dla rozwoju rolnictwa (stosunkowo małe urozmaicenie powierzchni; korzystne warunki klimatyczne, glebowe i wodne).
Dlatego zasadniczą przesłanką rozwoju gminy nadal powinno być rolnictwo ukierunkowane na zaopatrzenie Łodzi, Sieradza i Wielunia.
2. Rzeźba, budowa geologiczna i warunki wodne nie stwarzają w sposób znaczący barier w zainwestowaniu terenu. Ograniczenia będą stanowić tereny zmeliorowane.
3. W dnach dolin rzecznych oraz lokalnych obniżeniach terenu panują mało korzystne i niekorzystne warunki gruntowo-wodne dla budownictwa. Należy je chronić przed zabudową, ponieważ pełnią one rolę korytarzy i sięgaczy ekologicznych oraz mają duże walory przyrodniczo-krajobrazowe i znaczenie klimatyczne.
4. Na terenie gminy Czarnożyły przy brzegach rzeki Oleśnicy i Pysznej występują tereny zagrożone podtopieniami. Powinny one pozostać w dotychczasowym użytkowaniu – łąki i pastwiska. Nie należy w zasięgu terenów zagrożonych zalaniem wprowadzać nowych terenów inwestycyjnych.

5. Zasobem gminy jest duży udział gleb wysokich klas bonitacyjnych, chronionych prawem przed zmianą sposobu użytkowania, co może być lokalnie pewnym ograniczeniem w zainwestowaniu.
6. Gleby organiczne – mady, murszowate, murszowo – mineralne, torfowe – występujące w dnach dolin rzecznych i obniżeniach terenu należy chronić przed zmianą użytkowania.
7. Na terenie gminy udokumentowano jedno złożę. Teren poeksploatacyjny należy rekultywować w kierunku rolnym, leśnym, wodnym.
8. Największym bogactwem krajobrazu i walorem przyrodniczym są kompleksy leśne, których znaczna koncentracja występuje w północnej części gminy. Stanowią one bardzo ważne węzły w systemie ekologicznym gminy. Ważne jest wykształcenie układu pasmowego, tj. stworzenie tzw. korytarzy ekologicznych, poprzez powiązanie istniejących i nowopowstałych niewielkich (pow. 5 ha) kompleksów leśnych z systemem zadrzewień, co spowoduje powstanie ciągłego systemu przyrodniczego, wpływającego korzystnie na poprawę warunków hydrologicznych gleb, przeciwdziałanie erozji wietrznej i powierzchniowej oraz degradacji ziemi, zwiększenie wodnej retencyjności środowiska i podniesienie różnorodności ekologicznej środowiska.
9. Do realizacji dolesień proponuje się wykorzystać grunty słabych klas bonitacyjnych: VIz, VI, V, a w wyjątkowych wypadkach IV (gdy wymaga tego zasada racjonalności gospodarki leśnej lub przebiegu granicy rolno-leśnej). Nie wskazane do zalesiania są bagna, torfowiska, wodne nieużytki.
10. Ochrona gleb leśnych, szczególnie będących własnością prywatną, przed wyłączeniem z produkcji leśnej.
11. Cennymi walorami gminy są obszary i obiekty prawnie chronione – użytki ekologiczne, pomniki przyrody oraz gatunki roślin objęte ochroną ścisłą lub częściową.
12. Wskazuje się na konieczność zachowania i ochrony wszystkich elementów zieleni wysokiej gminy (zalesienia, zadrzewienia, w tym zieleń śródpolną), jak również wzbogacania jej o nowe nasadzenia. Ochrona naturalnych zespołów roślinności.
13. Zapewnienie ciągłości przebiegu systemu przyrodniczego gminy. Ochrona przed jego przerwaniem. Odtworzenia lub utworzenie połączeń pomiędzy poszczególnymi fragmentami systemu i powiązanie ich z systemami zewnętrznymi.
14. Gmina Czarnożyły to gmina o krajobrazie rolniczym na znacznej powierzchni, leśnym w północnej części oraz dolinnym.
15. Wszelkie zainwestowanie związane z uciążliwościami: zakłady przemysłowe o dużej emisji zanieczyszczeń do powietrza, oczyszczalnia ścieków należy lokalizować z dala od kompleksów leśnych, gdyż mają one ujemny wpływ na zachowanie wartości ekologicznych lasu.
16. Klimat akustyczny na terenie gminy kształtuje przede wszystkim transport drogowy i kolejowy, w mniejszym stopniu przemysł. Przy lokalizacji nowych terenów inwestycyjnych, szczególnie o funkcji mieszkaniowej, należy uwzględnić uciążliwości akustyczne i zastosować rozwiązania ograniczające (np. strefy zieleni izolacyjnej).
17. Ogólny stan sanitarny środowiska gminy należy uznać za dobry, dlatego dotychczas nie był on przedmiotem szczegółowych badań i pomiarów. Występują lokale źródła zagrożeń w postaci lokalnej oczyszczalni ścieków, zakładów przemysłowych, nielegalnych wysypisk śmieci. Wg badań prowadzonych w 2011 r. w ramach monitoringu czystości wód powierzchniowych rzeka Oleśnica posiadała dobry stan chemiczny, dobry stan ekologiczny i nie była zagrożona eutrofizacją. Stan wód rzeki Pichnej budził jednak już więcej zastrzeżeń – również posiadały dobry stan chemiczny, ale już umiarkowany potencjał ekologiczny i stwierdzono zagrożenie eutrofizacją.

Diagnoza stanu środowiska i waloryzacja przyrodnicza w ramach studium jest punktem wyjścia dla poszukiwania optymalnych rozwiązań przestrzennych zarówno w stosunku do zasad zagospodarowania, jak i wymagań ochrony środowiska.

11. ŚRODOWISKO KULTUROWE – STAN ISTNIEJĄCY I UWARUNKOWANIA

Opracowane uwarunkowania dotyczące środowiska kulturowego i wizualnego mają charakter informacyjny oraz zawierają postulaty i wytyczne będące materiałem analitycznym do sformułowania ustaleń w drugiej części opracowania „Studium...”.

Diagnoza stanu środowiska kulturowego zawiera:

- rys historyczny oraz krótką charakterystykę poszczególnych wsi z terenu gminy Czarnożyły,
- obiekty i zespoły architektoniczne wpisane do rejestru zabytków,
- pozostałe obiekty i zespoły architektoniczne – ujęte w gminnej ewidencji zabytków,
- zabytki archeologiczne,
- tereny ochrony archeologicznej,
- wytyczne z opracowań wyższego rzędu.

11.1. RYS HISTORYCZNY²²

Tereny obecnej gminy Czarnożyły zasiedlone były już w neolicie (4500 – 1800 lat p.n.e.), jednak tworzenie się pierwszych trwałych osad ludzkich obserwuje się we wczesnym średniowieczu. Początkowo ziemie gminy, stanowiły część ziemi rudzkiej, a następnie wieluńskiej. Politycznie zaś terenami tymi władali Piastowie (w czasach rozbitcia dzielnicowego – naprzemiennie Piastowie wielkopolscy i śląscy), przez krótki okres czescy Przemyslidzi, Andegawenowie, a od roku 1391 ziemia wieluńska na stałe weszła w skład Królestwa Polskiego.

Etymologia wielu nazw wsi zlokalizowanych na terenie gminy Czarnożyły świadczy o ich ważnych funkcjach gospodarczych w stosunku do ośrodka kaszelańskiego – wsie te pełniły bowiem rolę osad służebnych (np. Gromadzice, Opojowice, Łagiewniki). Z kolei etymologia wsi Czarnożyły wywodzi się od topografii – w staropolskim „*żółna*” oznaczało dziedziola.

Do najstarszych wsi z terenu gminy Główno należy zaliczyć Wydrzyn i Gromadzice (Tabela), a w dalszej kolejności Raczyn, Staw, Stawek, Opojowice, Czarnożyły i Łagiewniki. Należy jednak pamiętać, że nawet gdy pierwsze wzmianki o w/w wsiach pochodzą z końca wieku XII i późniejszych, to faktyczne powstanie osad jest znacznie wcześniejsze.

Tabela 29. Pierwsze wzmianki w źródłach pisanych o najstarszych wsiach gminy Czarnożyły

Obecna nazwa wsi	Pierwsza wzmianka w źródłach pisanych
Wydrzyn	1294 r.
Gromadzice	1294 r.
Raczyn	1352 r.
Staw (Staw Duży)	1377 r.
Stawek (Staw Mały)	1386 r.
Opojowice	1386 r.
Czarnożyły	1411 r.
Łagiewniki	1412 r.

Źródło: opracowanie własne na podstawie *Monografii gminy Czarnożyły*, red. Z. Włodarczyk, Czarnożyły 2009, s. 106 – 131.

Wsie obecnej gminy Czarnożyły charakteryzowały się zmiennym rozwojem gospodarczym, zależnym zarówno od ogólnego stanu gospodarki państwa, prowadzonych wojen, najazdów, ale i od przedsiębiorczości właścicieli. Aż do końca XVIII w. ludność obecnej gminy była wyznania rzymsko – katolickiego. Dopiero pod koniec XVIII w. odnotowuje się pojawienie się przedstawicieli innych wyznań – protestantów i żydów.

²² Opracowano na podstawie *Monografii gminy Czarnożyły*, pod red. Z. Włodarczyka, Czarnożyły 2009 r.

Teren gminy charakteryzował się w okresie od XVI do XVIII w. silnym zróżnicowaniem. Oprócz ziemiaństwa istniały następujące grupy społeczne: kmiecie (posiadacze z reguły jednego gospodarstwa łanowego, tj. 16 ha; obciążeni czynszem, pańszczyzną, daninami), półrolnicy (posiadacze gospodarstw półłanowych; obowiązani do nieco mniejszego wymiaru obciążeń), zagrodnicy (chłopi małorolni; z reguły obciążeni pańszczyzną w wymiarze 3 dni w roku; we wsi Raczyn mieli nieco inne obowiązki), chałupnicy (z reguły chłopi bezrolni, czasami posiadali małe gospodarstwo z chałupą, ogrodem i nielicznym inwentarzem; utrzymywali się z pracy najemnej u bogatych chłopów i na dworze), komornicy (bezrolna ludność wiejska, nie posiadająca ziemi i chałup; utrzymywali się z pracy najemnej we dworze lub u bogatych chłopów; od XVI w. stopniowo obciążani obowiązkami feudalnymi), rzemieślnicy (czasami zaliczani do komorników; wykonywali darmowe prace dla dworu, zgodnie ze swym zawodem), młynarze (obok kmieci najzamożniejsi mieszkańcy wsi, wojny doprowadziły do upadku młynów), karczmarze (ściśle związani ze dworem).

Do połowy XVII w. podstawową formą gospodarki na terenie gminy było rolnictwo, prowadzone w formie trójpolówki. Oprócz niego istniały następujące typy prowadzenia działalności gospodarczej: młynarstwo, browarnictwo, kowalstwo, gospodarka stawowa. Wśród zbóż uprawiano żyto i owies, wśród zwierząt hodowano głównie owce oraz trzodę chlewną. Z usług publicznych funkcjonowały głównie szkoły, które istniały co najmniej od końca XV w. Działały przy miejscowych kościołach. W XVI w. odnotowuje się dwie: w Czarnożyłach i Raczynie. Wzrost liczby szkół obserwuje się w 2. poł. XVIII w. co jest ściśle związane z działalnością Komisji Porządkowej Cywilno – Wojskowej Ziemi Wieluńskiej i Powiatu Ostrzeszowskiego. Dodatkowo, działalność właściciela dóbr czarnożylskich, Adama Brzostowskiego przyczyniła się do wzrostu działalności oświatowej.

Po drugim rozbiórze Polski, tereny obecnej gminy Czarnożyły znalazły się pod panowaniem pruskim (prowincja Prusy Południowe), a po pokoju w Tylży w 1807 r. w granicach Księstwa Warszawskiego. Po licznych wojnach prowadzonych w XVIII i na początku XIX w. ludność obecnej gminy Czarnożyły zmalała. Nie były to jednak bardzo znaczne straty. W końcu wieku XVIII, teren gminy Czarnożyły zamieszkiwało łącznie 1909 osób (Tabela).

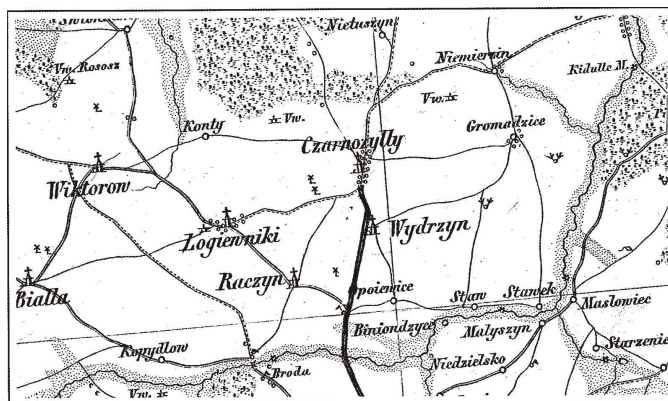
Tabela 30. Mieszkańcy poszczególnych wsi w 1796 r.

Wieś	Liczba dymów	Kościoły	Mieszkańcy - chrześcijanie		Żydzi		Razem
			M	K	M	K	
Czarnożyły	78	1	292	293	13	13	611
Gromadzice	29	---	73	72	6	7	158
Kąty	15	---	53	40	---	---	93
Łagiewniki	49	1	147	125	9	11	292
Opojowice	16	---	44	49	---	---	93
Raczyn	33	1	126	89	3	2	220
Stawek	14	---	59	57	---	---	116
Staw	28	---	75	80	3	3	161
Wydrzyn	26	1	81	84	---	---	165

Źródło: *Monografia gminy Czarnożyły*, red. Z. Włodarczyk, Czarnożyły 2009, s. 181.

Historia gminy Czarnożyły nieodłącznie wiąże się z licznymi na jej terenie folwarkami. W XIX w. prężnie funkcjonowały folwarki. Ich liczba wynosiła 14, były zlokalizowane w miejscowościach Czarnożyły, Działy, Adamin, Michałków, Raczyn, Brody Raczyńskie, Łagiewniki, Teklin, Platon, Napoleon, Staw, Gromadzice, Opójowice, Wydrzyn (folwark rządowy) (Rys.).

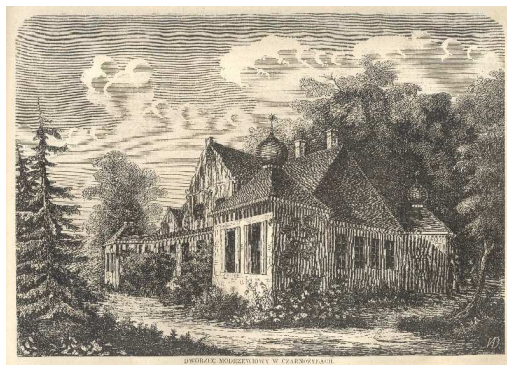
Rysunek 9. Czarnożyły i okoliczne miejscowości w 1 poł. XIX w.



Źródło: Monografia gminy Czarnożyły, red. Z. Włodarczyk, Czarnożyły 2009, s. 197.

Folwarki dóbr czarnożylskich: składały się z 4 folwarków: w Czarnożyłach, Działach, Adminie, Michałkowie oraz z osady w Leniskach. Dobra te były jednymi z większych na ziemi wieluńskiej, ich powierzchnia wynosiła 914 morgów i 10 prętów. Centralnym ośrodkiem był modrzewiowy dwór w Czarnożyłach, w sąsiedztwie którego znajdowały się zabudowania folwarczne: stodoła, stajnia i owczarnia (Rys.).

Rysunek 10. Dwór modrzewiowy w Czarnożyłach, XVII w.



Źródło: Gmina Czarnożyły na starych fotografiach, witryna internetowa: http://www.czarnozyly.pl/galeria/historyczne_zdjecia/budynki_miejsca/z01.jpg [stan na dzień 20 sierpnia 2012 r.]

Stan dworu był nienajlepszy już w końcu wieku XIX. Przy dworze zlokalizowany był także zbudowany z cegły i kamienia lamus oraz ogród urządony w stylu angielskim. Dwór zniszczony został prawdopodobnie na przełomie XIX i XX w. Forma lamusa obecnie jest zmieniona, jednak budynek przetrwał.

Na terenie folwarku powstał na początku XX w. nowy dwór będący siedzibą dziedzica dóbr czarnożylskich. Obiekt murowany, o trójtaktowym układzie wnętrza, wzniesiony na planie prostokąta (Rys.).

Rysunek 11. Dwór w Czarnożyłach



Źródło: materiały własne.

Folwark Działy: W końcu wieku XIX zajmował powierzchnię 284 morgi i 266 prętów. Znajdowały się tam zabudowa folwarczna, sadzawka i bór.

Folwark Michałów: zajmował powierzchnię 303 morgów i 239 prętów. Zlokalizowany był na nim 1 dom mieszkalny.

Folwark Adamin: najmniejszy z folwarków, obejmował powierzchnię 90 morgi i 11 prętów.

Folwarki dóbr Raczyn: pod koniec XIX w. w skład dóbr raczyńskich wchodziły folwark Raczyn oraz folwark Brody Raczyńskie, łącznie 1028 morg. W folwarku Raczyn. zlokalizowanych było na nim 5 budynków murowanych oraz 13 drewnianych, zaś w Brodach Raczyńskich 2 budynki murowane i jeden drewniany.

Folwarki dóbr Łagiewniki: w jego skład wchodził folwark Łagiewniki oraz folwark Napoleon, łącznie 548 morgi 105 prętów. Centrum folwarku znajdowało się w Łagiewnikach, gdzie był zlokalizowany dwór. W połowie murowany, w połowie drewniany, ustawiony frontem na wschód. Już w połowie XIX w. dwór był w złym stanie. Budynki folwarczne obejmowały: drewniany browar z gorzelnią, drewniane chlewy, 2 obory, stajnia, 2 owczarnie, 4 stodoły, 2 spichlerze i wozownię. Natomiast w Napoleonie odnotowano jeden budynek mieszkalny o 4 izbach, chałupkę drewnianą i stodołę, również drewnianą.

Folwarki Teklin i Platon: folwark Teklin liczył 310 morgi i 29 prętów, zaś folwark Platon 200 morgi. W początkach XIX w. w Teklinie zlokalizowany był 1 dom mieszkalny oraz budynek folwarczy murowany. Natomiast na terenie folwarku Platon zlokalizowany był drewniany budynek z 4 mieszkaniami i również drewniane obora z owczarnią oraz stodoła.

Folwark Opojowice: Obejmował powierzchnię 425 morgi. W skład zabudowań folwarcznych wchodziły 3 budynki murowane oraz 7 drewnianych.

Folwarki dóbr Staw i Gromadzice: na terenie folwarku Staw nie było zabudowań folwarcznych, pod koniec XIX w. został włączony do pobliskiego folwarku Bieniądzice. Folwark Gromadzice zajmował powierzchnię 777 morgi. Zabudowania obejmowały 5 budynków murowanych i 16 drewnianych.

Folwark Wydrzyn: pod koniec XIX w. zlokalizowane były w nim 3 domy z 31. mieszkańcami: dom drewniany, stajnia, spichlerz, chlew zbudowane z kamienia, pomieszczenia dla służby.

Obecnie na terenie gminy Czarnożyły można zauważyć jedynie reliktów z dawnych folwarków. Należą do nich dwór murowany z początków XX w. w Czarnożyłach, lamus, młyn, gorzelnia i spichlerz w Czarnożyłach, spichlerz w Raczynie, dwór w Łagiewnikach.

W XIX w. coraz śmielej pojawiają się na terenie obecnej gminy Czarnożyły zajęcia inne niż uprawa roli. Prężnie rozwijało się rzemiosło, handel, a także pojawia się działalność przemysłowa. Z 1836 r. pochodzi wzmianka o fabryce sukna i tkanin bawełnianych zlokalizowanej w Czarnożyłach. Poza fabryką funkcjonowały także gorzelnie: w Czarnożyłach i Raczynie (przejściowo także w innych wsiach) oraz browar w Łagiewnikach. Kilka młynów, jakie zlokalizowane były na terenie gminy były

młynami wiatrowymi (jedynie w Czarnożyłach funkcjonował młyn parowy) Do pozostałych gałęzi przemysłu należały: przemysł drzewny (tartak w Czarnożyłach) oraz wydobywanie wapnia, cukrownia (z siedzibą w Wydrzynie, produkcja w Niedzielsko – poza terenem gminy Czarnożyły).

W momencie wybuchu I Wojny Światowej, teren gminy Czarnożyły, w przybliżeniu wchodził w skład gminy Wydrzyn (z siedzibą w Czarnożyłach) która po wojnie i odzyskaniu niepodległości weszła w skład województwa łódzkiego. Liczyła ówczesnie prawie 1650 osób. Jej powierzchnia była większa niż aktualnie, ponieważ obejmowała miejscowości należące obecnie do gminy Wieluń (Bieniądżice, Niedzielsko i Urbanice), a nie obejmowała Stawku, który przynależał do gminy Starzenice. Większą część ludności gminy stanowiła ludność wyznania rzymsko – katolickiego, następnie ewangelicy i Żydzi. Na okres międzywojenny przypada rozwój ekonomiczny gminy, ale także poważne długi wielkich właścicieli ziemskich i stała parcelacja ich majątków.

W okresie niemieckiej okupacji teren gminy wszedł do nowoutworzonego przez Niemców Kraju Warty. Polityka okupanta polegała na całkowitej germanizacji tych ziem poprzez walkę z kościołem, wysiedlanie ludności polskiej, politykę ograniczania przyrostu naturalnego ludności polskiej (podniesienie wieku zawierania małżeństw, stwarzanie trudności przy zawieraniu związków małżeńskich, zsyłanie na roboty przymusowe, deportacje do obozów koncentracyjnych). Zniszczenia wojenne obejmowały zarówno duże straty w ludziach, jak i w majątku trwałym.

Teren gminy został wyzwolony w ramach akcji „Warta”. Po wojnie ówczesną gminę Wydrzyn zamieszkiwało 5756 osób; jej powierzchnia wynosiła 12 050 ha. W dniu 25 września 1954 r. nazwę gminy zmieniono na Czarnożyły. Najtrudniejsza w okresie powojennym stała się sytuacja wielkich majątków ziemskich, które zostały ograbione z dóbr, przejęte przez państwo, zaś ocalałe budynki zamienione na magazyny rolnicze. Reforma rolna i przymusowa kolektywizacja bardzo negatywnie odbiły się na nastrojach mieszkańców gminy.

Państwo próbowało wprowadzić postęp w dziedzinie rolnictwa, co zaczęło się udawać dopiero od lat 70., a lepsza koniunktura została osłabiona latami 80. Pod koniec lat 80. XX w. gminę zamieszkiwało 5100 osób. Na jej terenie znajdowały się 934 gospodarstwa indywidualne. Zatrudnienie w gospodarstwach państwowych kształtowało się na poziomie 530 osób, w przemyśle – 7 osób, handlu 62 osób, transporcie i łączności – 7 osób.

Kolejne ożywienie nastąpiło po roku 1989, po okresie transformacji. Inwestycje, które były lokalizowane na terenie gminy obejmowały zarówno obiekty infrastruktury technicznej, jak i społecznej, przyrost nowych mieszkań, zmiany struktury zatrudnienia.

Rys historyczny poszczególnych wsi terenu gminy Czarnożyły:

WYDRZYN – najstarsza wieś z terenu gminy, wzmiankowana już w końcu XIII w., badacze wskazują, że istniała już dużo wcześniej. Pierwotnie była wsią rycerską, po konfiskacie dóbr w 1294 r. przeszła we władanie arcybiskupa gnieźnieńskiego, a od 1555 r. przeszła pod jurysdykcję kapituły gnieźnieńskiej, gdzie pozostawała przez cały XVII w. Dane szacunkowe liczby mieszkańców w II poł. XVII w. wskazują, że wieś Wydrzyn zamieszkiwana była przez 82 osoby. W końcu wieku XVIII wieś zamieszkiwało 29 rodzin, liczba domów wynosiła 24. W XVIII w. Wydrzyn funkcjonował jako wieś rządowa. W 1912 r. był własnością uwłaszczonych chłopów raz spółki bankowej. Wśród ludności największą grupę stanowili katolicy wyznania rzymsko – katolickiego. W dalszej kolejności Żydzi, protestanci i prawosławni.

CZARNOŻYŁY – wzmiankowana stosunkowo późno (na początku XV w.) istniała już wcześniej, jako część dóbr możnowładczych. Od połowy XV w. można mówić o pierwszych dziedzicach czarnożylskich – Wawrzyniec Zaręba z Kalinowej. W następnych latach zmieniali właścicieli na inne rody szlacheckie. W połowie XVII w. najbardziej zaludniona wieś, obecnej gminy Czarnożyły. Zamieszkiwało ją 363 osób. W drugiej połowie XVIII w. znalazła się w posiadaniu Adama Brzostowskiego, herbu Strzemię. Jest on określany jako twórca nowoczesnego rolnictwa na tych ziemiach. Uważany jest za autora „Instruktażu dla dóbr Czarnożyły”, gdzie zawarł zasady uprawy roli, przygotowania ziarna, odpowiedniej konstrukcji narzędzi rolniczych i innych zasad przydatnych w rolnictwie. Brzostowski jest także odpowiedzialny za rozwój rzemiosła na terenie swych dóbr. Założył m.in. dwie cegielnie, tartak, piec do wypalania wapna. Ponadto, na terenie wsi znajdowała

się ekskluzywna kawiarnia. Jako prężny działacz, wprowadził także szereg innych regulacji, m.in. obowiązek szkolny dla wszystkich dzieci chłopskich w wieku od 6 do 13 roku życia. W końcu wieku XVIII wieś zamieszkiwały 103 rodziny, liczba domów wynosiła 73. W roku 1827 liczba domów wynosiła 80. Według wykazu z 1912 r. powierzchnia Czarnożył wynosiła 3834 morgi i 123 pręty ziemi.²³

Po II Wojnie Światowej na terenach należących do dawnego majątku ziemskiego utworzono Państwowe Gospodarstwo Rolne. Na terenie Czarnożył funkcjonowały w tamtym czasie także: Gminna Spółdzielnia, Bank Spółdzielczy i Kółko Rolnicze. W 1966 r. oddano do użytku nową szkołę, a w 1968 r. strażnicę OSP.

RACZYN – pojawia się w źródłach w połowie XIV w. jako wieś szlachecka. Właścicielem był Maciej z Raczyna. W kolejnych latach wieś zmieniała właścicieli; częściowo parcelowane, dobra raczyńskie zaczynały wchodzić w skład kilku majątków. W latach 1552 – 1553 posiadłość liczyła 19 osad, 7 łąnów, karczmę i młyn dziedziczny (na rzece Pysznnej). Według danych szacunkowych, w połowie XVII w. zamieszkiwało ją 137 osób. W końcu wieku XVIII wieś zamieszkiwało 45 rodzin, liczba domów wynosiła 29. Po uwłaszczeniu została podzielona między chłopów oraz dziedzica. W 1912 r. Raczyn zajmował powierzchnię 625 mórg i 123 pręty. W czasie okupacji niemieckiej nazwa wsi została zmieniona na Nabwisdorf.

ŁAGIEWNIKI – wzmiankowane w 1412 r., jako dobra szlacheckie. Początkowo wchodziły w skład z dóbr składających się z kilku wsi: Dąbrowy (ośrodek centralny), Młyńska, Ożarowa, Rudnik i Kuźnicy Rudnickiej, którego właścicielką była Anna, żona Marcina ze Sławska. W późniejszych latach parcelowane, zmieniały właścicieli. W połowie XV w. Łagiewniki były już bardzo mocno rozparcelowane, co wciąż kontynuowano aż do końca wieku XVIII. W połowie XVII w. zamieszkiwało ją 138 osób. W czasie II Wojny Światowej przemianowane na Schaffingen (Schaffhausen). Po wojnie sołectwo Łagiewniki zostało wcielone do gminy Czarnożyły.

STAW – miejscowość Staw określana jako Staw Duży, w odróżnieniu od powstałego później Stawku, pierwotnie wchodziła w skład dóbr Stanisława z Chotowa. W ostatniej ćwierci XIV w. dobra w Stawie posiadał Jasiek ze Stawu. Począwszy od XV w. wieś zmieniała właścicieli, by w XVI w. znaleźć się w posiadaniu rodziny Stawskich. Relikty ich dworu w formie szczątkowej istnieją na kopcu w pradolinie rzeki Pysznnej. W końcu wieku XVIII wieś Staw zamieszkiwało 28 rodzin, liczba domów wynosiła 25. W 1821 r. zlokalizowanych było tam 16 domów ze 171 mieszkańcami. Po uwłaszczeniu część przeszła w ręce chłopskie, zaś część pozostała jako własność prywatna – Wojciecha Stawskiego. Podczas okupacji niemieckiej od 1939 r. wieś Staw nosiła nazwę Teichau (Teichdorf).

STAWEK – wieś powstała zapewne później niż Staw. Również wchodziła w skład dóbr Stanisława z Chotowa. W ostatniej ćwierci XIV w. dobra w Stawku były własnością Jaśka ze Stawu. W XV w. wsie zmieniały właścicieli, tak by w XVI w. przejść na własność Stawskich, którzy utracili wieś na początku XVIII w. W końcu tego wieku wieś zamieszkiwało 18 rodzin, liczba domów wynosiła 13. Podczas II Wojny Światowej nazwa wsi nie została zgermanizowana.

GROMADZICE – po Wydrzynie najstarsza ze wsi obecnej gminy Czarnożyły; wzmiankowana już w roku 1294, jako wieś rycerska skonfiskowana na rzecz kościoła (arcybiskupstwa gnieźnieńskiego). Część dóbr gromadzkich należała w XV w. do szlachcica Mikołaja z Gromadzie. Dane szacunkowe liczby mieszkańców w 2. poł. XVII w. wskazują, że wieś Gromadzice zamieszkiwana była przez 74 osoby. W końcu wieku XVIII wieś zamieszkiwało 29 rodzin, liczba domów wynosiła 25. Po uwłaszczeniu podzielone na część chłopską oraz prywatnego właściciela. W 1912 r. wieś i folwark należały do uwłaszczonych chłopów oraz spółki bankowej. W okresie międzywojennym, pod koniec lat 30. odkrywkowo wydobywano tam rudę darniową, eksportowaną do hut w Częstochowie i na Śląsk. Nazwa miejscowości została podczas wojny przemianowana na Hufeln (Hufendorf).

OPOJOWICE – wzmiankowane w końcu XIV w. jako wieś szlachecka. W XVIII w. stała się poprzez wspólnego właściciela, Adama Brzostowskiego, częścią dóbr czarnożylskich. W połowie XVII w.

²³ 1 morga = 300 prętów²=0,56 ha.

najstabilniej zaludniona wśród wsi dzisiejszego terenu gminy Czarnożyły, według danych szacunkowych zamieszkiwało ją 46 osób. W końcu wieku XVIII wieś zamieszkiwało 17 rodzin, liczba domów wynosiła 13. Po uwłaszczeniu chłopów podzielona na część folwarczną oraz część chłopską. W 1912 r. jej powierzchnia zajmowała 429 mórg i 114 prętów. W okresie międzywojennym własność Opojowice przeszła w ręce dr Stanisława Domagalskiego, który pełnił wiele funkcji o znaczeniu gospodarczym i społecznym. Po II Wojnie Światowej majątek przejęło państwo, na terenie włości utworzono Państwowy Ośrodek Maszynowy, zlikwidowany wraz z transformacją gospodarczą w roku 1990.

PLATOŃ

Jej pierwotna nazwa brzmiała Platon i pochodziła od imienia Marcelego Platona Ostrowskiego, syna dziedzica Łagiewnik, do których pierwotnie należała. W 1821 r. zlokalizowany był tam 1 dom z 5 mieszkańcami. W 1912 r. zaś miejscowość stanowiła kolonię po byłym folwarku, będącą własnością spółki bankowej. Obecnie częścią wsi, jest dawny niezależny folwark – Tekli. W czasie II Wojny Światowej nazwa wsi Platon przemianowana została na Plattfeld.

KĄTY

Pojawiają się w wykazach w XVIII w. (w końcu wieku XVIII wieś zamieszkiwało 17 rodzin, liczba domów wynosiła 14.) W 1876 r. wieś była własnością uwłaszczonych chłopów i liczyła 22 domy, 150 mieszkańców. Wykaz z 1912 r. wymienia wieś i folwark Kąty, które razem zajmowały powierzchnię 641 mórg i 193 prętów. W okresie przedwojennym na terenie wsi istniała szkoła podstawowa, zlikwidowana po wojnie. W trakcie okupacji nazwa wsi przemianowana na Kanten.

EMMANUELIN

Nazwa wsi wywodzi się od syna Adama Brzostowskiego, Emanuela. Określana jako Emanuelina. W 1821 r. liczyła 8 domów oraz 37 mieszkańców. W 1876 r. była własnością uwłaszczonych chłopów. W wykazie z 1901 r. określona jako wieś, a w 1912 r. jako kolonia. Podczas okupacji nazwa wsi zmieniona na Westerföhr (Kieferndorf). Obecnie wieś jest częścią sołectwa Emanuelina

DZIAŁY

Początkowo funkcjonował jako folwark, na terenie którego zlokalizowany był 1 dom z 4 mieszkańcami. Następnie określany jako pustkowie, wieś należąca do uwłaszczonych chłopów. W 1912 r. wieś zajmowała powierzchnię 53 mórg ziemi. Wieś Działy (określane też w przeszłości jako Adamki), po uwłaszczeniu częściowo znalazła się w rękach chłopstwa. Obecnie wieś jest częścią sołectwa Emmanuelin

LENISZKI

Wieś pojawia się w źródłach późno. Jej nazwa wywodzi się od słowa „len”. W 1876 r. zlokalizowanych było tam 5 domów, zamieszkiwanych przez 60 osób. Właścicielami byli uwłaszczeni chłopi. W okresie międzywojennym wieś nosiła miano Lohnbach (Waldfelde).

Obecnie jest częścią sołectwa Emmanuelin.

11.2. ELEMENTY TOŻSAMOŚCI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

Podstawowymi elementami wyznaczającymi tożsamość funkcjonalno-przestrzenną gminy są:

1. kościoły drewniane , przykłady architektury drewnianej ziemi wieluńskiej,
2. zespół dworsko - folwarcznego wraz z parkiem w Czarnożyłach, zlokalizowany w centralnej części gminy, wyróżniający się dużym skupiskiem zieleni wysokiej w obszarze, charakteryzującej się znikomą lesistością,
3. krajobraz:
 - a) pasma zagrodowej zabudowy przydrożnej wśród pól w otwartym krajobrazie rolniczym,
 - b) doliny rzek i cieków z bardzo słabo wykształconymi terenami leśnymi.

11.3.WARTOŚCI KULTUROWE

Na terenie gminy Czarnożyły znajduje się wiele obiektów zabytkowych. Niestety, nieliczne z nich są objęte ochroną poprzez wpis do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Lista obiektów i obszarów, objętych gminną ewidencją zabytków jest dłuższa.

Większość obiektów architektonicznych – głównie domów mieszkalnych zniknęła z krajobrazu gminy lub utraciła swoje walory kulturowe poprzez przebudowę lub brak należytej opieki (np. opuszczenie budynku przez zamieszkującego), co w konsekwencji doprowadziło do ruiny wielu obiektów.

11.3.1. Obiekty i obszary objęte Gminną Ewidencją Zabytków

Tabela 31. Wykaz obiektów i obszarów umieszczonych w Gminnej Ewidencji Zabytków

Lp	Miejscowość	Nr karty ewiden.	Nr i data wpisu rejestru zabytków	Obiekt	Adres	Nr ewid. działki	Konstrukcja	Datowanie	Stan	Obecna funkcja
1.	Czarnożyły	1	935/113/A z dn. 30.12.1967 r.	Kościół parafii rzymsko-katolickiej p.w. Św. Bartłomieja Apostoła	Czarnożyły 120	837	ceglana	1726 r. 1912/1916	bardzo dobry	sakralna
2.	Czarnożyły	2	-----	Brama w zespole kościoła parafii rzymsko-katolickiej p.w. Św. Bartłomieja Apostoła	Czarnożyły 120	837	murowana	1932 r.	dobry	sakralna
3.	Czarnożyły	3	-----	Plebania w zespole kościoła parafii rzymsko-katolickiej p.w. Św. Bartłomieja Apostoła	Czarnożyły 120	919	murowana	pocz. XX w. rozbudowa 1912-14 r.	bardzo dobry	sakralna
4.	Czarnożyły	4	-----	wikariat w zespole kościoła parafii rzymsko-katolickiej p.w. Św. Bartłomieja Apostoła	Czarnożyły 121	919	murowana	1931 r.	dobry	sakralna
5.	Czarnożyły	5	-----	cmentarz przykościelny z ogrodzeniem w zespole kościoła parafii rzymsko-katolickiej p.w. Św. Bartłomieja Apostoła	Czarnożyły 120	837	ogrodzenie murowane	koniec XVIII w.	dobry	sakralna
6.	Czarnożyły	6	-----	cmentarz rzymsko-katolicki w Czarnożyłach	Czarnożyły	946	ogrodzenie murowane	05.02.1811r.	dobry	sepulkralna
7.	Czarnożyły	7	-----	grobowiec Antoniny Pruskiej	Czarnożyły	946	murowana	1901 r.	średni	sepulkralna
8.	Czarnożyły	8	-----	Zespół dworsko-parkowy , folwarczny i przemysłowy	Czarnożyły		-----	XVII-XX w.	średni	-----
9.	Czarnożyły	9	-----	Zespół dworsko-parkowy , folwarczny i przemysłowy dwór	Czarnożyły 7	139	murowany	1901 r.	dobry	dom mieszkalny
10.	Czarnożyły	10	-----	Zespół dworsko-parkowy , folwarczny i przemysłowy stróżówka z bramą wjazdową	Czarnożyły	25/32	murowany	1880 r.	zły	obiekt nieużytkowany

GMINA CZARNOŻYŁY
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

11.	Czarnożyły	11	-----	Zespół dworsko-parkowy , folwarczny i przemysłowy powozownia, magazyn	Czarnożyły	25/32	murowany	1885 r.	zły	obiekt nieużytkowany
12.	Czarnożyły	12	-----	Zespół dworsko-parkowy , folwarczny i przemysłowy łamus, kuchnia dworska	Czarnożyły	25/32	murowany	1907 r.	zły	obiekt nieużytkowany
13.	Czarnożyły	13	-----	Zespół dworsko-parkowy , folwarczny i przemysłowy obora	Czarnożyły	25/32	murowany	1885 r.	zły	magazyny obiekt częściowo nieużytkowany
14.	Czarnożyły	14	-----	Zespół dworsko-parkowy , folwarczny i przemysłowy spichlerz	Czarnożyły	25/32	murowany	1887 r.	zły	obiekt nieużytkowany
15.	Czarnożyły	15	-----	Zespół dworsko-parkowy , folwarczny i przemysłowy dom czworak	Czarnożyły 4	142	murowany	1900 r.	dobry	dom mieszkalny
16.	Czarnożyły	16	-----	Zespół dworsko-parkowy , folwarczny i przemysłowy park przydworski	Czarnożyły 4	25/32	-----	II poł. XVIII w.	średni	park wiejski
17.	Czarnożyły	17	-----	Zespół dworsko-parkowy , folwarczny i przemysłowy gorzelnia z domem mieszkalnym	Czarnożyły 135a	26/4	murowany	1905 r.	zły	obiekt nieużytkowany
18.	Czarnożyły	18	-----	Zespół dworsko-parkowy , folwarczny i przemysłowy d. plebania/administ.	Czarnożyły 135a	26/4	murowany	1926 r.	zły	biuro administra. magazyn
19.	Czarnożyły	19	-----	Zespół dworsko- folwarczny warsztaty	Czarnożyły 135a	26/4	murowany	1905 r.	zły	magazyn warsztaty
20.	Czarnożyły	20	-----	Zespół dworsko-parkowy , folwarczny i przemysłowy młyn	Czarnożyły 135a	26/4	murowany	1900 r.	dobry	młyn, magazyn
21.	Czarnożyły	21	-----	Zespół dworsko-parkowy , folwarczny i przemysłowy mieszkanie hr. Karola Żałuckiego	Czarnożyły	25/26	murowany	1885 r.	dobry	dom mieszkalny
22.	Łagiewniki	22	307/131/A z dn.	Kościół filialny p.w. Ścięcia Św. Jana	Łagiewniki	93/1	drewniany	1623 r. odbud.	bardzo dobry	sakralna

GMINA CZARNOŻYŁY
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

			30.12.1967 r.	Chrzciela				1805 r. rest. 1945 r. 1962 r.		
23.	Łagiewniki	23	-----	cmentarz rzymsko- katolicki w Łagiewnikach	Łagiewniki	92	ogrodzenie metalowe	II poł. XIX w. (1880)	dobry	sepulkralna
24.	Łagiewniki	24	-----	Dwór, ob. szkoła podstawowa	Łagiewniki 89	94/3	murowany	XIX w. restaur. 1961 r.	bardzo dobry	oświatowa
25.	Raczyn	25	951/152/A z dn. 30.12.1967 r.	Kościół w zespole kościół p.w Św. Tekli	Raczyn	150/2	drewniany	ok. 1843 r. rozbud. 1935 r.	bardzo dobry	sakralna
26.	Raczyn	26	952/153/A z dn. 30.12.1967 r.	Dzwonnica w zespole kościół p.w Św. Tekli	Raczyn	150/2	murowana	poł. XIX w.	bardzo dobry	sakralna
27.	Raczyn	27	-----	cmentarz przykościelny w zespole kościoła p.w Św. Tekli	Raczyn	150/2	murowana	koniec. XIX w.	dobry	sakralna
28.	Raczyn	28	-----	cmentarz rzymsko- katolicki w Raczynie	Raczyn	300	ogrodzenie betonowe - prefabryko wane	II poł. XIX w. (1880)	dobry	sepulkralna
29.	Raczyn	29	-----	szkoła podstawowa, ob. dom	Raczyn 6	320/4	murowany	I. 20-XX w.	średni	dom mieszkalny
30.	Raczyn	30	-----	spichlerz	Raczyn 7	425/44	drewniany	k. XIX w.	dobry	magazyn
31.	Wydrzyn	31	-----	cmentarz rzymsko- katolicki w Wydrzynie	Wydrzyn	836	ogrodzenie siatka	II poł. XIX w.	dobry	sepulkralna

11.3.2. Obiekty architektoniczne wpisane do rejestru zabytków

W Gminie Czarnożyły występuje wiele obiektów o dużych wartościach kulturowych. Zaliczyć do nich można zarówno zabytkowe obiekty architektoniczne, zabytkowe założenie dworsko-parkowe, folwarczne i przemysłowe oraz zabytki archeologiczne.

W tej części przedstawiono zabytkowe obiekty architektoniczne wpisane do rejestru WKZ, z uwzględnieniem formy i konstrukcji budynku oraz obecnej sytuacji własnościowej. Wykaz obiektów sporządzono na podstawie materiałów archiwalnych WKZ i gminnej ewidencji zabytków.

REJESTR „A” ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH

1) **CZARNOŻYŁY– KOŚCIÓŁ PARAFIALNY P.W. ŚW. BARTŁOMIEJA APOSTOŁA** (Nr Rej. zabytków **935/113/A**, Nr decyzji **KL.IV – 680, 833/67**, wpisany do rejestru zabytków 30.12.1967r.). Własność osoby prawnej – wyznaniowa. Pierwotnie prawdopodobnie w tym miejscu znajdował się kościół drewniany. W 1726 r. murowany kościół ufundowała właścicielka dóbr wojewodzina kaliska Barbara Leszczyńska z Brzostowskich. Autor projektu i budowniczy nieznany. Kościół pobudowany w stylu późnego baroku oraz neobaroku. Był to jednonawowy kościół z wydzielonym węższym prezbiterium, dwiema prostokątnymi kaplicami z boków oraz niewielką dobudówką zakrysti. Posiadał jedną wieżę wychodzącą z kalenicy dachu oraz sygnaturkę. Wewnątrz znajdowały się trzy ołtarze, chrzcielnica i ambona – wszystkie zachowane do chwili obecnej. W latach 1912-1916 kościół rozbudowano poprzez dostawienie od strony zachodniej dobudówki równej wysokości nawy, mającej w przyziemiu kruchtę wejściową wzbogaconą o dwa wejścia boczne, nad nią usytuowano empore chór muzyczny. Boczne kaplice powiększono przez ich zdwojenie i połączenie z nawą szerokimi arkadami. Nad kaplicami wykonano kopuły w miejsce dachów trójspadowych. Przebudowano i powiększono zakrystię a od strony północnej do prezbiterium dostawiono drugą bliźniaczą. W 1914 r. kościół otrzymał do okien kaplicy 4 witraże. Ok. 1925 r. w kościele zainstalowano nowe organy. W czasie II wojny światowej kościół został obrabowany i zdewastowany. W 1945r. przystąpiono do remontu kościoła. Wybudowany z cegły, stropy z cegły – nad nawą i prezbiterium kolebkowe z gurtami i lunetami, nad dwiema zakrystiami żaglowe z lunetami, nad bocznymi kaplicami ceglane kopuły na żaglach, dwie z latarniami. Wieżba dachowa: nad nawą stalowa kratownica, nad pozostałymi pomieszczeniami drewniana krokwiowo jętkowa i krokwiowa. Pokrycie dachowe – balacha stalowa ocynkowana na deskowaniu (Rys.).

Rysunek 12. Kościół parafialny w Czarnożyłach.



Źródło: materiały własne.

W bliskim sąsiedztwie kościoła, na oddzielnym terenie, ok. 50 m w kierunku wschodnim znajduje się plebania, wybudowana na początku XX w. (rozbudowana w 1912-14 r.) oraz wikariat pobudowany w 1931 r.

2) **ŁAGIEWNIKI – KOŚCIÓŁ FILIALNY P.W. ŚCIĘCIA ŚW. JANA CHRZCICIELA** (Nr Rej. Dz.

ZABYTKÓW 307/131/A. Nr decyzji **KL.IV – 680, 849/67**, wpisany do rejestru zabytków 30.12.1967 r). Własność osoby prawnej – wyznaniowa. Parafia w Łagiewnikach była wzmiankowana już w 1459 r. Obecny kościół wzniesiony w 1623 r. sumptem dziedzica Jana Brodnickiego. Świątynia odbudowana na nowym miejscu w 1805 r. kosztem właściciela wsi Ignacego Ostrowskiego. w 1839 r. kościół zniszczony, odremontowany został w 1845 r. Ponownie gruntownie remontowany w 1889 r. Od 1821 r. parafia Łagiewniki administrowana przez proboszcza z Raczyzna w 1869 r. włączona jako filia Raczyzna.

Kościół jednonawowy, z kwadratową nawą i węższym, prostokątnym prezbiterium zamkniętym trójbocznie. Od północy, na styku nawy i prezbiterium wkomponowano czworoboczną zakrystię. Przy północnej ścianie nawy przylega prostokątna kruchta, na planie prostokąta. Kościół posiada podwalinę drewnianą na podmurówce murowanej z cegieł łączonych zaprawą. Konstrukcja ścian drewniana zrębowa, stropy drewniane deskowe. Wieża dachowa drewniana o jednorodnej konstrukcji krokwiowo-jętkowej. Dach prezbiterium i nawy dwuspadowy, o lekko załamanych połaciach, nad prezbiterium niższy, przy zachowaniu tego samego kąta połąci, zakończony od wschodu trójpółaciowo. Pokrycie dachowe to gont ułożony na łątach (Rys.).

Kościół posiada trzy ołtarze: ołtarz główny manierystyczny z 2 ćw. XVII w., dwa ołtarze boczne z 3 ćw. XVII w. wczesnobarokowe.

Rysunek 13. Kościół parafialny w Łagiewnikach.



Źródło: materiały własne.

3) **RACZYŃ – KOŚCIÓŁ PARAFIALNY P.W ŚW. TEKLI** (Nr Rej. zabytków **951/152/A.** Nr decyzji **KL.IV – 680, 857/67**, wpisany do rejestru zabytków 30.12. 1967 r.). Własność osoby prawnej – wyznaniowa. Parafia w Raczynie wymieniona jest w 1460 r., w 1522 r. wzmiankowane wezwanie kościoła –św. Mikołaja. Zniszczony kościół wzniesiono na nowo w 1843 r. przez proboszcza Krynickiego, a rozbudowano w 1935 r. Kościół jednonawowy z prostokątną, zbliżoną do kwadratu nawą i nieco węższym prezbiterium zamkniętym trójbocznie. Przy północnej ścianie prezbiterium wkomponowana czworoboczna zakrystia. Przy północnej ścianie nawy prostokątna kruchta boczna. Kościół posiada podwalinę drewnianą na podmurówce z luźno ułożonych kamieni i cegieł łączonych zaprawą. Konstrukcja ścian drewniana zrębowa, ściany zakrystii murowane z kamieni i cegły łączone zaprawą. Prezbiterium i nawy oraz kruchta mają stropy drewniane belkowe płaskie, sklepienie zakrystii ceramiczne kolebkowe. Wieża dachowa drewniana o zróżnicowanej konstrukcji. Dach prezbiterium i nawy dwuspadowy, nad prezbiterium niższy, zakończony od wschodu dwupółaciowo, dach nad zakrystią również dwupółaciowy, dach kruchty dwuspadowy o znacznej stromości. Pokrycie dachowe to gont ułożony na łątach (Rys.). Kościół posiada trzy barokowe ołtarze: ołtarz główny z 1 poł. XVIII w., dwa ołtarze boczne z 2 poł. XVIII w. oraz XVIII –wieczne pozostałe wyposażenie.

Rysunek 14. Kościół parafialny w Racynie.



Źródło: materiały własne.

Zespół sakralny kościoła złożony jest z dwonicy wzniesionej na przełomie XVIII i XIX w. usytuowanej na w kierunku południowo-zachodnim od kościoła i kaplicy wzniesionej w czasie rozbudowy kościoła, tj. 1935 r. W sąsiedztwie kościoła, w kierunku północno-zachodnim położona jest murowana plebania z budynkiem gospodarczym (Rys.).

Rysunek 15. Murowana plebania znajdująca się w sąsiedztwie kościoła w Raczyń.



Źródło: materiały własne.

RACZYŃ – DZWONNICA W ZESPOLE SAKRALNYM KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO P.W ŚW. TEKLI (Nr Rej. zabytków **952/153/A**. Nr decyzji **KL.IV – 680, 858/67**, wpisany do rejestru zabytków 30.12.1967 r.). Własność osoby prawnej – wyznaniowa. Dzwonnice wzniesiono w otoczeniu kościoła, zapewne na przełomie XVIII i XIX w. Posiada ona fundament murowany z kamienia i cegły ceramicznej łączonej zaprawą. Dzwonnica murowana z cegły otynkowanej. Detal architektoniczny w postaci gzymsów i uskoków opracowany z kształtek ceglanych i wyprofilowany w zaprawie. Dzwonnica jest dwukondygnacyjna, w dolnej partii dwuarkadowa z wydzieloną strefą cokołową. Powyżej płaszczyzna muru przepruta dwoma łukami o wykroju podkowiastym. W prześwitach łuków zamocowane stalowe belki dźwigające dwa dolne dzwony oraz jeden górny. (Rys.).

Rysunek 16. Dzwonnica w zespole kościoła parafialnego w Raczynie.



Źródło: materiały własne.

11.3.3. Ważniejsze obiekty architektoniczne, które mogą znaleźć się w gminnej ewidencji zabytków wraz z opisem.

Teren gminy Czarnożyły nie obfituje w liczne, warte obejrzenia obiekty o dużych wartościach kulturowych (5 najcenniejszych opisano powyżej). Na terenie wsi gminnej, nie objęty ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków zlokalizowane jest założenie dworsko-folwarczne warte poświęcenia uwagi. Z podstawego założenia zachowało się jeszcze kilka obiektów oraz park wiejski o pow. ok. 1,6 ha z cennymi, pomnikowymi okazami drzew. Obszar podlega ochronie prawnej ustanowionej jako prawo miejscowe, tj. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnożyły” zatwierdzony Uchwałą Nr XV/57/2004 Rady Gminy Czarnożyły z dnia 29 marca 2004 roku.

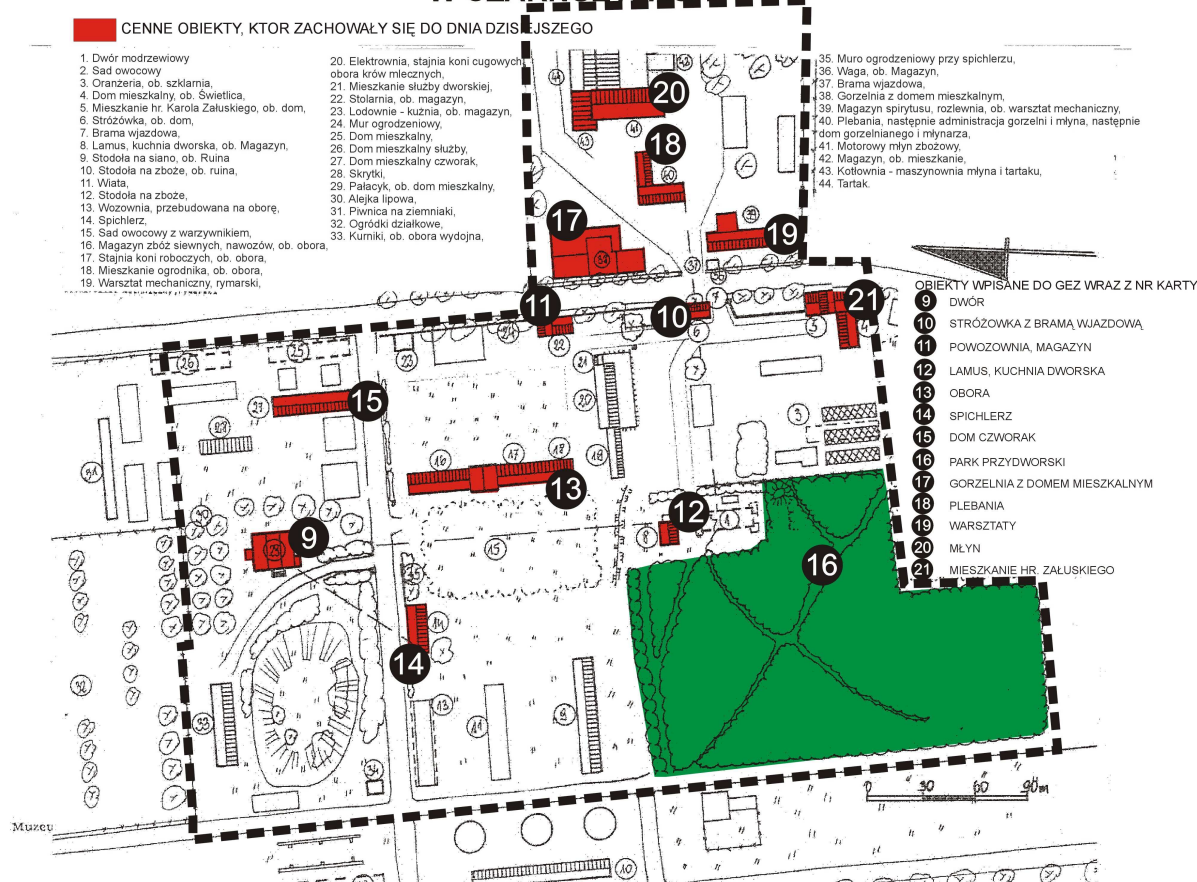
1. Założenie dworsko- parkowe, folwarczne i przemysłowe w Czarnożyłach

Zespół dworsko-folwarczny w Czarnożyłach składa się z kilku członów: parku przydworskiego, poprzedzonego dziedzińcem zjazdowym dwóch podwórz gospodarskich: inwentarskiego i magazynowego, kolonii mieszkalnej i terenu przypałacowego. Całą powyższe założenie ma kształt prostokąta, dłuższym bokiem, od wschodu przylegającego do traktu „wieluńskiego”. Po zachodniej stronie traktu, prawie naprzeciw dziedzińca zjazdowego położona jest część przemysłowa.

Rozmieszczenie wszystkich elementów założenia obrazuje załączony rysunek (Rys.).

Rysunek 17.

ZESPÓŁ DWORSKO- PARKOWY, FOLWARCZNY I PRZEMYSŁOWY W CZARNOŻYŁACH



Początki kształtowania się obecnego układu kompozycyjnego zespołu w Czarnożyłach należy odnieść do połowy XVII w. , kiedy to został postawiony modrzewiowy dwór alkierzowy. Dwór ten był siedzibą magnatów litewskich Brzostowskich. W 1722 r. w czarnożyłskim dworze przychodzi na świat Adam Brzostowski – twórca nowoczesnego rolnictwa. Mimo, że już dorosły, Adam Brzostowski posiadał liczne majątki na Wołyniu i Białorusi, na stałe osiadł w Czarnożyłach. Dla posiadłości w Czarnożyłach, w latach 1766-1771 opracował specjalny „Instruktarz ekonomiczny”, znany powszechniej jako „Instruktarz dla dóbr Czarnożyłskich”.

W swojej posiadłości, przy dworze założył inpekty oraz „dużą oranżerię o 14 oknach”, ogrzewaną przez piec ceglany. W oranżerii znajdowały się drzewa figowe i cytrusowe. Poświęcił też wiele uwagi, założonemu na tyłach dworu parkowi sadząc w nim wiele kasztanowców, cedrów a także morw. Założył również sad, w którym rosły, oprócz pospolitych w tym czasie drzew, brzoskwinie, pigwy, morele, orzechy włoskie, hodował również winorośl, maliny i porzeczki. Posiadał również bogaty warzywniak z ciekawymi odmianami. Z jego inicjatywy, w folwarkach, zamiast wołów pociągowych zaczęto wykorzystywać konie. W folwarku hodowano zwierzęta, głównie krowy i drób a w istniejących stawach ryby. Adam Brzostowski, oprócz rozwijania tradycyjnego browarnictwa, założył w swych posiadłościach dwie cegielnie, tartak, a także piece do wypalania wapna.

W 1771 r. Adam Brzostowski wydał specjalne zarządzenie „Ustanowienie szkół dla małych dzieci w Czarnożyłach” pozwalające kształcić dzieci chłopskie z okolicy. Wzorując się na pobliskim Śląsku, założył „kaffenhauz”, różniący się od powszechnej karczmy, był to obiekt podobny do obecnej kawiarni. Śmierć Adama Brzostowskiego w roku 1800 r. kończy zasadniczo reformy i kształtowanie oblicza dóbr czarnożyłskich. W dalsze kolejności majątek przechodzi na syna Adama Aleksandra a potem na jego syna – jet to okres upadku majątku.

W latach siedemdziesiątych XIX w. posiadłość przechodzi, po kądzieli na hrabinę Załuską i Mycielską. W czwartej ćwierci XIX w. Hrabia Załuski (miał dobra do II wojny światowej) rozpoczyna przebudowę i rozbudowę zespołu w Czarnożyłach. W tym czasie wzniesiono większość budynków gospodarczych na terenie zachodniego podwórza gospodarczego jak i w kolonii mieszkalnej. Pobudowano wtedy:

- zwarty kompleks budynków – magazyn zbóż siewnych, nawozów, stajnie koni roboczych – wybudowany w 1880 r.,
- magazyn pasz - wybudowany w 1885 r.,
- zwarty ciąg budynków południowej krawędzi podwórza - wybudowany w 1885 r.,
- dom mieszkalny - wybudowany w 1885 r.,
- spichlerz - wybudowany w 1887 r.,
- stodoła - wybudowany w 1888 r.,
- stróżówka między bramami - wybudowany w 1889 r.

W latach dziewięćdziesiątych wzniesiono:

- piwnice w kolonii mieszkalnej - wybudowany w 1890 r.,
- dom mieszkalny - wybudowany w 1895 r.,
- pozostałe domy w kolonii mieszkalnej - wybudowany w 1889-91 r.

W latach 1897-1907 pobudowano przemysłową część założenia, zlokalizowana po wschodniej stronie szosy z Wielunia do Sieradza, na którą składały się;

- gorzelnia - wybudowany w latach 1897-1898, nieco później dobudowano do niej pomieszczenie rektyfikacji,
- magazyn spirytusu - wybudowany w 1905 r.,
- budynek wagi - wybudowany pocz. XX w.,
- czterokondygnacyjny młyn z kotłownią i maszynownią mieszczącą maszynę parową - wybudowany w 1901 r.,
- jednotraktowy tartak (napędzany maszyną parową z młyna) - wybudowany w 1903 r.,

Na początku XX w. rozbudowywano również część zachodnią założenia:

- dom dla służby - wybudowany w 1900 r.,
- pałacyk (zlokalizowany w północnej części zespołu, do którego przenieśli się właściciele po spaleniu dworku modrzewiowego) - wybudowany w 1901 r.,
- budynek mieszczący skrytki dla mieszkańców czworaków - wybudowany w 1901 r.,
- istniejący budynek w pobliżu nowej rezydencji adaptowano dla potrzeb hodowli zwierząt ,
- zmieniono również w tym czasie wystrój elewacji XVIII wiecznego „lamusa”, później kuchni dworskiej.

W XX w. Czarnożyły są w rękach hrabiego Karola Załuskiego. W tym czasie, do budynku mieszkalnego (w którym okresowo mieszkał brat hrabiego) dobudowano człon mieszczący pralnię i magiel – lata 30 XX w. W roku 1926 przy młynie zbozowym dobudowano parterową przybudówkę mieszczącą biura, w tym też okresie nadbudowano komin gorzelni. W gorzelni ponadto do czsów współczesnych działała maszyna parowa z 1906 roku.

Do lepiej rozpoznanych, zachowanych i opisanych w całym założeniu należy 5 obiektów architektonicznych:

1. d/plebania później budynek administracyjny

Korpus główny budynku został wzniesiony w I poł. XIX w. z przeznaczeniem na plebanię, usytuowany w wschodniej, przemysłowej części założenia, z tego tytułu, w końcu XIX w. zmieniono jego przeznaczenie na budynek administracyjny. W okresie międzywojennym obiekt służył jako budynek mieszkalny gorzelnianego i młynarza, w tym czasie dobudowano do korpusu

głównego szczytu wschodnie.

Budynek jednokondygnacyjny, murowany, otynkowany, stropy drewniane, więźba dachowa drewniana konstrukcji płatowo-stolcowej, dach dwuspadowy, kryty eternitem falistym. Elewacja frontowa zakomponowana symetrycznie. Centralny człon fasady zajmuje przyścienny portyk czterokolumnowy, masywne kolumny wtopione w ścianę, nad nimi głowice toskańskie podtrzymujące szerokie belkowanie z frontonem (Rys.).

Budynek zlokalizowany jest na osi wschód-zachód całego założenia, przecinającej bramę wjazdową z domem stróża, naprzeciw dawnego dworu modrzewiowego.

Rysunek 18. Dawna plebania przy kościele w Czarnożyłach.



Źródło: materiały własne.

2. d/łamus później kuchnia dworska

Lamus wzniesiony został w 1807 r., sąsiedował z XVIII w. dworem modrzewiowym. Wg. opisu z 1913 r. łamus był: „z cegły i kamienia, opatrzone strzelnicami, był skarbcem rodzinnym i miejscem schronienia w czasie napadu a obszerne jego podziemia mieściły składy prochu, kul i kilka antałów starego węgryna”. W okresie międzywojennym zmieniono częściowo wystrój elewacji, po 1901 r. budynek zaczął pełnić rolę kuchni dworskiej.

Budynek na planie prostokąta, dwutraktowy, jednokondygnacyjny, podpiwniczony, murowany, otynkowany, ściany o grubości 90 cm, stropy sklepienia: w piwnicy kolebkowe, na parterze kolebkowe z lunetami, więźba dachowa drewniana konstrukcji krokwiowo-jętkowej, dach dwuspadowy stromy, kryty eternitem falistym. Od strony wschodniej prostokątna przybudówka. Elewacja wschodnia o bogatszym wystroju architektonicznym, zasłonięta przybudówką. Trójkątny szczyt wydzielony od dołu, wydatnym, masywnym gzymsem (Rys.).

Budynek w ścianie wschodniej zlokalizowany jest na osi północ-południe, późniejszego założenia, w stosunku do nowszego dworu.

Rysunek 19. Lamus na terenie dawnego majątku w Czarnożyłach.



Źródło: materiały własne.

3. dwór

Dwór wzniesiony został ok. 1901 r., w północnej części założenia, w sąsiedztwie kolonii mieszkalnej. Od strony zachodniej dworu urządzono niewielki ogród, wykorzystując sztuczne obniżenie terenu powstałe po wydobyciu żwiru. W okresie przedwojennym mieszkał w dworze hrabia Karol Załuski.

Korpus główny dworu założony na planie prostokąta, z płytkimi ryzalitami środkowymi ścian wschodniej i zachodniej (frontowej). Część centralna dworu dwutraktowa, z niewielkim przedsionkiem, zamkniętym drewnianym wiatrolapem. Bryła zróżnicowana wysokościową, częściowo podpiwniczona, ze środkowymi dwukondygnacyjnymi ryzalitami lub pseudoryzalitami, z poddaszem i ścianką kolankową. Dwukondygnacyjne części dworu kryte dachami dwuspadowymi o małym nachyleniu połaci, części parterowe dachami jednospadowymi. Do korpusu głównego dworu przylega niższy, jednokondygnacyjny aneks, zamknięty od strony południowej trójbocznie. Budynek murowany z cegły ceramicznej, stropy piwnic ceglane, parteru i piętra drewniane. Połacie dachu kryte papą a fragmenty dwukondygnacyjne blachą (Rys.).

Rysunek 20. Dwór w Czarnożyłach.



Źródło: materiały własne.

4. motorowy młyn zbożowy

Młyn wzniesiony został w 1901 r. przez hrabiego Karola Załuskiego w części przemysłowej założenia. W roku 1916 do korpusu głównego dobudowano parterową przybudówkę. Do młyna przylegał tartak wybudowany w 1908 r. Zarówno młyn jak i tartak poruszane były jedną maszyną parową.

Korpus główny młyna założony jest na planie wydłużonego prostokąta, z otworami wejściowymi w ścianie szczytowej południowej i wzdłużnej, zachodniej. Bryła korpusu głównego częściowo podpiwniczona (silos na zboże), pięciokondygnacyjna, w kształcie wysokiego leżącego prostopadłościanu nakrytego dachem dwuspadowym o małym nachyleniu połaci. Przylega doń prostopadle maszynownia, dwukondygnacyjna nakryta dachem jednospadowym o małym nachyleniu połaci. Elewacje ceglane, nietynkowane, szczytowe o kompozycji symetrycznej, w pionie członowane dużymi, ślepymi, wąskimi arkadami. Budynek murowany z cegły, stropy pomieszczeń produkcyjnych drewniane, w klatce schodowej ceglane, więźba dachowa drewniana, pokrycie papą na deskowaniu (Rys.).

Rysunek 21. Młyn w Czarnożyłach.



Źródło: materiały własne.

5. spichlerz

Spichlerz wzniesiony został w 1887 r. przez hrabiego Karola Załuskiego w części gospodarczej założenia, w pobliżu nowego dworu.

Bryła budynku zwarta, na planie prostokąta, niepodpiwniczona, dwukondygnacyjna z użytkowym poddaszem, nakryta dachem dwuspadowym o dużym nachyleniu połaci. Elewacje tynkowane gładko, symetryczne, w poziomie członowane fryzami międzykondygnacyjnymi i gzymsami podkapowymi, prostymi, natomiast w pionie członowane rytmem otworów okiennych i drzwiowych. Budynek murowany z cegły, tynkowany, stropy drewniane belkowe, więźba dachowa drewniana, pokrycie eternitem falistym (Rys.).

Rysunek 22. Spichlerz w Czarnożyłach.



Źródło: materiały własne.

Postulaty ochrony i wytyczne projektowe dotyczące w/w obiektów i założeń o wartościach kulturowych są jednym z założeń polityki przestrzennej o charakterze ochronnym, niniejszego „Studium...”.

11.3.4. Zabytki archeologiczne.

Do rejestru zabytków wpisane są dwa zabytki archeologiczne:

- 1) **grodzisko stożkowe z XIV w. nr rej. 162/A (obiekt konserwatorski wpisany do rejestru WKZ decyzją Nr 1068 z dn. 15.10.1970 r.), w obrębie wiejskim – Staw;**
- 2) **osada otwarta z V-VI n.e -obiekt konserwatorski wpisany do rejestru zabytków pod nr 151/A, nr decyzji 1079), bez wskazania konkretnej lokalizacji.**

W gminie Czarnożyły i na przylegających do niej obszarach, w latach 2001 – 2006, przeprowadzono szersze badania powierzchniowe. W rezultacie ujawniono nowe stanowiska archeologiczne z różnych okresów, od epoki kamienia po czasy nowożytne. Ponadto w 2006/2007 r. muzeum Ziemi Wieluńskiej wspólnie z Muzeum Archeologicznymi i Etnograficznym w Łodzi prowadziło dodatkowe badania powierzchniowe wzdłuż planowanej trasy północnej obwodnicy Wielunia, na odcinku Kusiny-Biała, biegnącym głównie po lewym brzegu rzeki Pysznnej. Efektem tych badań było odkrycie dalszych 26 stanowisk archeologicznych, z czego 15 przypadło na Raczyn, Opojowice, Biedziadźce i Staw.

Badania te potwierdziły wiodącą rolę rz. Pysznnej w rozwoju pradziejowej sieci osadniczej w południowej części gminy Czarnożyły.

Zagrożone budową nowej trasy stanowiska objęto badaniami ratowniczymi w wytypowanych stanowiskach, odkrywając wiele ciekawych obiektów.

I tak np. w miejscowości Staw odkryto 536 obiektów osadniczych, wiele ułamków glinianych naczyń i zabytków krzemiennych. W miejscowości Opojowice odkryto fragment osady, w którym odnaleziono jamy i pozostałość wypełnienia po budynku mieszkalnym pochodzącym prawdopodobnie z okresu kultury przeworskiej z młodszego okresu przedrzymskiego. W Raczynie również odkryto jamy

osadnicze (34 jamy), gdzie odnaleziono ułamki naczyń z okresu kultury łużyckiej z III-IV okresu epoki brązu (XIII – X w. p.n.e.) oraz ślady osadnictwa starszej epoki brązu z XVI – XIV w. p.n.e..²⁴

Wykaz stanowisk archeologicznych na terenie gminy Czarnożyły

1. Czarnożyły 1 (58 na 76-43)
 - cmentarzysko kultury łużyckiej, V EB-halsztat-arch., 1933(?) - badania wykopaliskowe. ME w Łodzi.
2. Czarnożyły 2 (59 na 76-43)
 - ślad osadnictwa kultury przeworskiej, późny laten (grot strzały) - arch.
3. Czarnożyły 3 (60 na 76-43)
 - osada kultury pucharów lejkowatych, neolit - arch.
 - osada kultury łużyckiej, chronologia nieokreślona - arch.
4. Czarnożyły 4 (61 na 76-43)
 - ślad osadnictwa kultury pomorskiej, wczesny laten - arch.
5. Czarnożyły 5 (22 na 76-43)
 - ślad osadnictwa kultury przeworskiej, późny laten - arch.
6. Czarnożyły 6 (62 na 76-43)
 - ślad osadnictwa kultury nieokreślonej, paleolit schyłkowy - arch.
7. Czarnożyły 7 (1 na 76-43)
 - ślad osadnictwa kultury łużyckiej, halsztat - teren,
 - ślad osadnictwa kultury polskiej, nowożytność - teren.
8. Czarnożyły 8 (2 na 76-43)
 - ślad osadnictwa kultury polskiej, nowożytność - teren,
 - zagrożenie: aktualnie nie eksploatowana piaśnica
9. Czarnożyły 9 (3 na 76-43)
 - ślad osadnictwa kultury prapolskiej, wczesne średniowiecze - teren,
 - punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w. - teren.
10. Czarnożyły 10 (6 na 76-43)
 - ślad osadnictwa kultury polskiej, późne średniowiecze - teren,
 - punkt osadniczy kultury polskiej, nowożytność - teren.
11. Czarnożyły 11 (8 na 76-43)
 - punkt osadniczy kultury polskiej, średniowiecze - teren,
 - punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w. - teren.
12. Czarnożyły 12 (23 na 76-43)
 - punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w. - teren.
13. Czarnożyły 13 (24 na 76-43)
 - ślad osadnictwa kultury pucharów lejkowatych, neolit - arch.
 - punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w. - teren.
14. Czarnożyły 14 (25 na 76-43)
 - punkt osadniczy kultury polskiej, późne średniowiecze - teren,
 - punkt osadniczy kultury polskiej, XVI-XVIII w. - teren.
15. Czarnożyły 15 (26 na 76-43)
 - punkt osadniczy kultury polskiej, XVI-XVIII w. - teren.
16. Czarnożyły 16 (27 na 76-43)
 - punkt osadniczy kultury łużyckiej, halsztat - teren,
 - punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w. - teren.
17. Czarnożyły 17 (28 na 76-43)
 - ślad osadnictwa kultury przeworskiej (?), chronologia nieokreślona - teren,
 - ślad osadnictwa kultury polskiej, późne średniowiecze - teren,
 - punkt osadniczy kultury polskiej, XVI-XVIII w. - teren.
18. Czarnożyły 18 (29 na 76-43)
 - punkt osadniczy kultury przeworskiej (?), rzym(?) - teren,

²⁴ wg. „Lokalnej Strategii Rozwoju LGD „Ziemia Wieluńska”” listopad 2008 r.

- punkt osadniczy kultury polskiej, XVI-XVIII w. - teren.
- 19. Czarnożyły 19 (30 na 76-43)
 - ślad osadnictwa kultury łużyckiej, halsztat - teren,
 - ślad osadnictwa kultury polskiej, średniowiecze - teren,
 - punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w. - teren.
- 20. Czarnożyły 20 (31 na 76-43)
 - ślad osadnictwa kultury nieokreślonej, epoka kamienia - teren,
 - ślad osadnictwa kultury łużyckiej, halsztat - teren,
 - punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w. - teren.
- 21. Czarnożyły 21 (32 na 76-43)
 - ślad osadnictwa kultury nieokreślonej, neolit(?) - teren,
 - ślad osadnictwa kultury polskiej, średniowiecze - teren,
 - punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w. - teren.
- 22. Działy 1 (33 na 76-43)
 - punkt osadniczy kultury łużyckiej, chronologia nieokreślona - teren,
- 23. Działy 2 (34 na 76-43)
 - punkt osadniczy kultury łużyckiej, chronologia nieokreślona - teren,
 - ślad osadnictwa kultury polskiej, późne średniowiecze - teren,
 - punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w. - teren.
- 24. Działy 3 (35 na 76-43)
 - punkt osadniczy kultury przeworskiej(?), chronologia nieokreślona - teren,
 - punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w. - teren.
- 25. Działy 4 (36 na 76-43)
 - punkt osadniczy kultury łużyckiej, halsztat - teren,
 - punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w. - teren.
- 26. Działy 5 (37 na 76-43)
 - punkt osadniczy kultury łużyckiej, halsztat - teren.
- 27. Działy 6 (38 na 76-43)
 - ślad osadnictwa kultury nieokreślonej, pradziej - teren,
 - punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w. - teren.
- 28. Działy 7 (39 na 76-43)
 - ślad osadnictwa kultury nieokreślonej, pradziej - teren,
 - ślad osadnictwa kultury polskiej, późne średniowiecze - teren.
 - punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w. - teren.
- 29. Działy 8 (40 na 76-43)
 - punkt osadniczy kultury przeworskiej, późny rzym - teren,
 - punkt osadniczy kultury polskiej, XVI-XVIII w. - teren.
- 30. Działy 9 (42 na 76-43)
 - ślad osadnictwa kultury nieokreślonej, pradziej - teren.
- 31. Gromadnice 1 (63 na 76-43)
 - osada kultury prapolskiej, wczesne średniowiecze - arch.
- 32. Gromadnice 2 (20 na 76-43)
 - punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w. - teren.
- 33. Gromadnice 3 (32 na 76-44)
 - ślad osadnictwa kultury przeworskiej, rzym - teren,
 - punkt osadniczy kultury polskiej, XVI-XVIII w. - teren.
- 34. Gromadnice 4 (33 na 76-44)
 - ślad osadnictwa kultury polskiej, średniowiecze - teren,
 - punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w. - teren.
- 35. Gromadnice 5 (34 na 76-44)
 - ślad osadnictwa kultury nieokreślonej, pradziej - teren,
 - ślad osadnictwa kultury łużyckiej, chronologia nieokreślona - teren,
 - punkt osadniczy kultury polskiej, XVI-XVIII w. - teren.

36. Gromadzice 6 (35 na 76-44)
 - punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w. - teren.
37. Gromadzice 7 (36 na 76-44)
 - ślad osadnictwa kultury przeworskiej, rzym - teren,
 - ślad osadnictwa kultury polskiej, średniowiecze - teren,
 - osada kultury polskiej, XVI-XVIII w. - teren.
38. Gromadzice 8 (37 na 76-44)
 - ślad osadnictwa kultury przeworskiej, rzym - teren,
 - ślad osadnictwa kultury polskiej, średniowiecze - teren,
 - punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w. - teren.
39. Gromadzice 9 (38 na 76-44)
 - punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w. - teren.
40. Gromadzice 10 (39 na 76-44)
 - osada kultury polskiej, XVII-XVIII w. - teren.
41. Łagiewniki 1 (34 na 77-42)
 - ślad osadnictwa kultury polskiej, późne średniowiecze - teren,
 - punkt osadniczy kultury polskiej, nowożytność. - teren.
42. Łagiewniki 2 (4 na 76-43)
 - punkt osadniczy kultury przeworskiej (?), rzym(?) - teren,
 - punkt osadniczy kultury polskiej, późne średniowiecze - teren,
 - punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w. - teren.
43. Łagiewniki 3 (5 na 76-43)
 - ślad osadnictwa kultury przeworskiej, chronologia nieokreślona - teren,
 - ślad osadnictwa kultury polskiej, późne średniowiecze - teren,
 - punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w. - teren.
44. Łagiewniki 4 (1 na 76-42)
 - ślad osadnictwa kultury nieokreślonej, II w. n. e. (denar Faustyny) - teren,
45. Łagiewniki 5 (2 na 76-42)
 - osada kultury polskiej, XIV-XV w. - teren,
46. Łagiewniki 6 (3 na 76-42)
 - osada kultury polskiej, XIV-XV w. - teren,
47. Łagiewniki 7 (4 na 76-42)
 - osada kultury polskiej, XIV-XV w. - teren,
48. Opojowice 1 (22 na 77-43)
 - osada kultury łużyckiej, EB - teren,
 - zagrożenie: budowa obwodnicy Wielunia.
49. Opojowice 2 (23 na 77-43)
 - ślad osadnictwa kultury łużyckiej(?), EB-halsztat(?) - arch.
 - zagrożenie: budowa obwodnicy Wielunia.
50. Opojowice 3 (24 na 77-43)
 - ślad osadnictwa kultury łużyckiej, EB- arch.
51. Opojowice 4 (25 na 77-43)
 - ślad osadnictwa kultury trzcinieckiej(?) łużyckiej(?), wczesna EB - arch.
 - zagrożenie: budowa obwodnicy Wielunia.
52. Opojowice 5 (26 na 77-43)
 - ślad osadnictwa kultury nieokreślonej, pradziej - arch.
 - zagrożenie: budowa obwodnicy Wielunia.
53. Opojowice 6 (27 na 77-43)
 - ślad osadnictwa kultury łużyckiej, EB-halsztat - arch.
 - cmentarzysko kultury łużyckiej, EB-halsztat - teren,
 - osada kultury łużyckiej, III-V EB - arch.
 - osada tzw. kręgu kulturowego łużycko-pomorskiego, halsztat-laten -teren,
 - 2010-2012 - badania ratownicze, G. Teske

- zagrożenie: budowa obwodnicy Wielunia.
54. Opojowice 7 (28 na 77-43)
- osada kultury przeworskiej, rzym - teren,
zagrożenie: budowa obwodnicy Wielunia.
55. Opojowice 8 (29 na 77-43)
- punkt osadniczy kultury polskiej, XIV-XV w. - teren.
56. Opojowice 9 (30 na 77-43)
- osada kultury łużyckiej, EB-halsztat - teren.
57. Opojowice 10 (31 na 77-43)
- osada kultury polskiej, XIV-XV w. - teren.
58. Opojowice 11 (32 na 77-43)
- osada kultury polskiej, XIV-XV w. - teren.
59. Raczyn 1 (1 na 77-43)
- ślad osadnictwa, II w. n.e. (denar rzymski Faustyny) - arch.
60. Raczyn 2 (2 na 77-43)
- osada kultury przeworskiej, rzym - arch.
1969, 1975 - badania powierzchniowe i ratownicze, B. Bramek
nr rejestru 151/A
61. Raczyn 3 (3 na 77-43)
- grodzisko(?) kultury polskiej, XV-XVI w. - arch.
62. Raczyn 4 (4 na 77-43)
- osada kultury łużyckiej, EB-halsztat - teren,
zagrożenie: budowa obwodnicy Wielunia.
63. Raczyn 5 (5 na 77-43)
- ślad osadnictwa kultury łużyckiej(?)-pomorskiej(?), halsztat(?)-laten(?) - arch.
zagrożenie: budowa obwodnicy Wielunia.
64. Raczyn 6 (6 na 77-43)
- ślad osadnictwa kultury trzcinieckiej, wczesna EB - arch.
zagrożenie: budowa obwodnicy Wielunia.
65. Raczyn 7 (7 na 77-43)
- osada kultury łużyckiej, EB-halsztat - teren,
zagrożenie: budowa obwodnicy Wielunia.
66. Raczyn 8 (8 na 77-43)
- ślad osadnictwa kultury łużyckiej(?)-pomorskiej(?), halsztat(?)-laten(?) - arch.
zagrożenie: budowa obwodnicy Wielunia.
67. Raczyn 9 (9 na 77-43)
- ślad osadnictwa kultury łużyckiej(?), EB-halsztat - arch.
zagrożenie: budowa obwodnicy Wielunia.
68. Raczyn 10 (10 na 77-43)
- osada kultury przeworskiej, rzym - teren.
69. Raczyn 11 (11 na 77-43)
- punkt osadniczy kultury polskiej, XIV-XV w. - teren.
70. Raczyn 12 (12 na 77-43)
- osada kultury polskiej, XIV-XV w. - teren.
71. Raczyn 13 (13 na 77-43)
- osada kultury polskiej, XIV-XV w. - teren.
72. Raczyn 14 (14 na 77-43)
- osada kultury przeworskiej, rzym - teren.
73. Raczyn 15 (15 na 77-43)
- osada kultury polskiej, XIV-XV w. - teren.
74. Raczyn 16 (16 na 77-43)
- osada kultury łużyckiej, EB-halsztat - teren.
75. Raczyn 17 (17 na 77-43)

- punkt osadniczy kultury polskiej, XIV-XV w. - teren.
- 76. Raczyn 18 (18 na 77-43)
 - ślad osadnictwa kultury nieokreślonej, pradziej - teren,
 - osada kultury prapolskiej, XI-XIII w. - teren.
- 77. Staw 1 (33 na 77-43)
 - grodzisko stożkowe kultury polskiej, XIV w. - arch.
 - 1968 - badania powierzchniowe, J. Kamiński
nr rejestru 162/A
 - dwór na kopcu kultury polskiej, 2 poł. XVII-XVIII w. - arch. i teren,
 - 1992 - badania weryfikacyjne, L. Kajzer z zespołem.
- 78. Staw 4 (34 na 77-43)
 - osada kultury prapolskiej, wczesne średniowiecze - arch.
- 79. Staw 5 (35 na 77-43)
 - osada kultury łużyckiej, EB-halsztat - teren.
- 80. Staw 6 (36 na 77-43)
 - punkt osadniczy kultury przeworskiej, rzym - teren.
 - punkt osadniczy kultury polskiej, XIV-XV w. - teren.
- 81. Staw 7 (37 na 77-43)
 - osada kultury polskiej, XIV-XV w. - teren.
- 82. Staw 8 (38 na 77-43)
 - punkt osadniczy kultury polskiej, XIV-XV w. - teren.
- 83. Staw 9 (39 na 77-43)
 - punkt osadniczy kultury polskiej, XIV-XV w. - teren.
- 84. Staw 10 (40 na 77-43)
 - punkt osadniczy kultury polskiej, XIV-XV w. - teren.
- 85. Staw 11 (41 na 77-43)
 - punkt osadniczy kultury polskiej, XIV-XV w. - teren.
- 86. Stawek 1 (40 na 76-44)
 - punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w. - teren.
- 87. Stawek 2 (41 na 76-44)
 - osada kultury polskiej, XVII-XVIII w. - teren.
- 88. Wydrzyn 1 (19 na 77-43)
 - osada kultury polskiej, XIV-XV w. - teren.
- 89. Wydrzyn 2 (20 na 77-43)
 - osada kultury przeworskiej, rzym - teren,
 - punkt osadniczy kultury polskiej, XIV-XV w. - teren.
- 90. Wydrzyn 3 (21 na 77-43)
 - osada kultury polskiej, XIV-XV w. - teren.

Stanowiska archeologiczne są istotnym źródłem informacji o historycznej działalności ludzkiej, (o gospodarce, wytwarzaniu narzędzi i dóbr konsumpcyjnych oraz ich podziale w obrębie społeczeństwa), dlatego ochrona kulturowych warstw ziemi zawierających pozostałości lub ślady działalności ludzkiej powinna być jednym z elementów polityki gminy.

11.3.5. Dobra kultury współczesnej.

Dobra kultury współczesnej to, zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niebędące zabytkami dobra kultury, takie jak pomniki, miejsca pamięci, budynki, ich wnętrza i detale, zespoły budynków, założenia urbanistyczne i krajobrazowe, będące uznanym dorobkiem współcześnie żyjących pokoleń, jeżeli cechuje je wysoka wartość artystyczna lub historyczna. Gmina Czarnożyły nie posiada spisu dóbr kultury współczesnej.

Dla potrzeb Studium dokonano próby zdefiniowania potencjalnego gminnego spisu dóbr kultury współczesnej.

Przyjęto, jako wymóg dla włączenia obiektu lub zespołu obiektów do zbioru dóbr kultury współczesnej spełnianie przez niego następujących kryteriów:

- 1) nowatorstwo w zakresie rozwiązań architektonicznych, urbanistycznych i technicznych,
- 2) tworzenie wartości przestrzennej samodzielnie lub poprzez współistnienie z innymi obiektami lub tworzenie warunków dla dalszego wartościowego rozwoju miejsca lokalizacji,
- 3) budowanie „tradycji miejsca” – funkcjonowanie jako obiekt szczególny, rozpoznawalny, dostrzegany przez społeczeństwo,
- 4) wartość służąca budowaniu korzystnego wizerunku gminy – dbającej o zabytki i środowisko,
- 5) wartość artystyczna lub historyczna,
- 6) uznanie – wyróżnienia, nagrody.

Po przeprowadzeniu analizy stwierdzono, iż w obszarze gminy brak jest obiektów kwalifikujących się do wpisania do gminnego spisu dóbr kultury współczesnej.

11.3.6. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych.

W granicach gminy nie ma zlokalizowanych Pomników Zagłady, o których mowa w art. 2 Ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412 z późn. zm.).

11.3.7. Strefy ochrony.

W oparciu o zebrane materiały analityczne oraz zgodnie z wytycznymi z WKZ, w opracowaniu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnożyły”, należy wyodrębnić strefy ochrony wokół cennych zespołów i układów urbanistycznych:

1. STREFAMI ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ – obejmo tereny szczególnie

wartościowe o dobrze zachowanej strukturze przestrzennej do bezwzględego zachowania.

Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej powinna obejmować historyczne założenia sakralnych do których zalicza się:

- barokowy kościół parafialny p.w Św. Bartłomieja Apostoła w Czarnożyłach, w granicach murów okalających obiekty i cmentarz przykościelny ,
- drewniany kościół parafialny p.w Św. Tekli w Raczynie wraz z dzwonnica, w granicach ogrodzenia okalającego obiekty i cmentarz przykościelny ,
- drewniany kościół p.w Św. Chrzyciela w Łagiewnikach, w granicach ogrodzenia terenu - działki, na której jest usytuowany.

2. STREFAMI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ EKSPOZYCJI, proponuje się objąć obszary gminy tam, gdzie występują szerokie otwarcia widokowe i panoramy widokowe, głównie dla ekspozycji trzech najcenniejszych obiektów zabytkowych w gminie, tj. przedpoła kościołów: w Czarnożyłach, Łagiewnikach i Raczynie.

W strefach tych należy wykluczyć wznoszenie form, które wpłyną negatywnie na widok na zabytek. W miejscach, gdzie występuje szeroka ekspozycja na zabytek należy chronić wartości widokowe oraz dążyć do zachowania zagospodarowania terenu w niezakłóconym stanie, ze szczególnym uwzględnieniem wykluczenia nowych lokalizacji obiektów o charakterze wieżowym, masztów, w tym elektrowani wiatrowych lub ograniczać ich gabaryty (zwłaszcza wysokościowe).

3. STREFAMI CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ – proponuje się objąć:

- cmentarz w Czarnożyłach
- cmentarz w Raczynie,
- cmentarz w Łagiewnikach,
- cmentarz w Wydrzynie.

4. STREFĄ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU PRZESTRZENNEGO ZESPOŁU DWORSKO-PARKOWEGO, FOLWARCZNEGO I PRZEMYSŁOWEGO – wyznaczona, w oparciu o ustalenia obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, wokół tego zespołu(w planie występująca pod nazwą: „strefa „B” ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego”) obejmuje obszar mający podlegać rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania przestrzennego istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz skali nowej zabudowy i jej charakteru. Granice i zasady zagospodarowania w strefie zapisano w obowiązującym mpzp miny Czarnożyły, są one obowiązujące na podstawie prawa miejscowego.

Dla strefy „B” plan ustala:

- 1) obowiązek adaptacji układu kompozycyjnego założenia z uwzględnieniem historycznych podziałów przestrzennych na: teren parku przydworskiego, „podwórza” gospodarcze: inwentarskie i magazynowe, „kolonię” mieszkalną oraz dawny teren przypałacowy;
- 2) obowiązek adaptacji istniejących budynków o wartości historycznej, po uzgodnieniu warunków adaptacji z WZK;
- 3) w przypadku realizacji nowych obiektów kubaturowych, przebudowy lub rozbudowy budynków istniejących, obowiązek dostosowania architektury budynków, w tym detalu architektonicznego i tradycyjnych materiałów wykończeniowych do istniejącej zabudowy o wartościach historycznych;
- 4) zakaz zmiany zasadniczych proporcji wysokościowych kształtujących sylwetę przestrzenną zespołu folwarcznego;
- 5) obowiązek uzgodnienia z WKZ wszelkich nowych układów komunikacyjnych, w tym także komunikacji kołowej wewnętrznej, ingerującej w istniejący układ rozplanowania założenia;
- 6) obowiązek ochrony istniejącego drzewostanu, z obowiązkiem uzgadniania z WKZ planowanych wycinek, z bezwzględnym uwzględnieniem ochrony pomników przyrody występujących na terenie parku.

5. KONSERWATORSKIE STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ – strefy wyznaczone na terenie koncentracji zarejestrowanych stanowisk archeologicznych, na którym podczas prowadzenia robót ziemnych mogą ujawnić się nieznanne do tej pory stanowiska. Są to rejony osadnictwa pradziejowego i historycznego, gdzie wszelkie inwestycje związane z naruszeniem nawierzchni ziemnych muszą być prowadzone pod stałym nadzorem archeologicznym, a w przypadku natrafienia na substancję zabytkową winny być przeprowadzone ratownicze badania wykopaliskowe.

11.4. WYMOGI OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Krajobrazem kulturowym jest historycznie ukształtowana przestrzeń w wyniku działalności człowieka, zawierająca wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze.

Położenie gminy w ciekawym „płaskim” krajobrazowo obszarze typowym dla polskiej wsi, niestety z małym udziałem terenów leśnych, powodują nierozzerwalne powiązanie obszarów przekształconych przez człowieka z walorami przyrodniczymi.

W obszarze gminy nie występują żadne formy ochrony krajobrazu kulturowego.

Bogactwo występujących form krajobrazu poddanych silnej presji realizacji zainwestowania (zabudowa mieszkaniowa i rekreacyjna) na terenach dotychczas użytkowanych rolniczo - wskazują na konieczność zapobieżenia zagrożeniom mogących spowodować trwałe zniekształcenie lub zniszczenie krajobrazu.

Gmina, niestety nie opracowała Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami.

W Programie powinny być wskazane elementy przestrzeni mające wysokie walory kulturowe, komponujące się, oraz wypełniające otaczające tereny. Wyznacza on cele strategiczne w kierunkach działań do realizacji, wśród których powinno się wyróżnić:

- promocję miejsc i obszarów zabytkowych,
- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego jako instrument pomocniczy w kształtowaniu krajobrazu przyrodniczo – kulturowego,

- ochronę naturalnie ukształtowanych form przestrzennych – panoramy, doliny rzeczne,
- walory przyrodnicze i kulturowe jako elementy atrakcyjności turystycznej obszaru,
- powszechną edukację w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego oraz ochrony środowiska przyrodniczego;
- wspomaganie lokalnych przedsięwzięć z zakresu ochrony krajobrazu kulturowego i przyrodniczego z wykorzystaniem funduszy UE;
- rozwój szlaków turystycznych na terenie gminy w powiązaniu z całym regionem wieluńskim;

Diagnoza stanu przestrzeni wizualnej została dokonana na podstawie mapy topograficznej regionu, wizji w terenie oraz zebranych materiałów dla potrzeb „Studium...” dotyczących środowiska naturalnego na obszarze gminy.

Analiza wartości wizualnych uwzględnia:

- ✓ Elementy ładu przestrzennego, w tym:
 - elementy krajobrazotwórcze,
 - elementy kompozycji przestrzennej,
- ✓ Elementy dysharmonii przestrzennej.

Podsumowaniem diagnozy stanu istniejącego są zasady ochrony środowiska wizualnego zawierające ogólne priorytety kształtowania zabudowy i krajobrazu oraz kanony architektury regionalnej.

11.4.1. Elementy ładu przestrzennego.

a) elementy krajobrazotwórcze

Obszar gminy Czarnożyły położony jest na krańcach doliny rzeki Warty. W samej gminie, poza północną częścią zalesioną, brak jest szczególnie atrakcyjnych walorów w oparciu o które rozwijać się może rekreacja. Szansą w tej dziedzinie jest realizacja wodnego **zbiornika retencyjnego „Stawek”**, który poza regulacją stosunków wodnych może stać się atrakcją turystyczną gminy.

Niewielką powierzchnię lasów w gminie w pewnym stopniu równoważą tereny zielone towarzyszące istniejącej zabudowie.

Elementem składowym „zielonego” obrazu gminy są **śródpolne i przydrożne kępy oraz szpalery drzew**, z których najwartościowsze pod względem przyrodniczym wyodrębniono na planszy będącej załącznikiem do niniejszego rozdziału. Ich ochrona powinna być jednym z priorytetów zarówno władz, jak i mieszkańców gminy Czarnożyły.

Omawiany obszar to **równina morenowa oraz wodnolodowcowa** z pagórkami piaszczystymi i piaszczysto – żwirowymi typu kemowego. Decydują one o monotoności krajobrazu tego obszaru. Urozmaicenie równinnych wysoczyzn stanowią głównie pojedyncze pagórki kemowe i wzgórza morenowe. Największe lokalne wysokości względne mieszczą się w granicach 15 m. Duże przestrzenie otwarte (z uwagi na nieznaczne deniwelacje terenu i płynne granice pomiędzy poszczególnymi formami ukształtowania, poza północną częścią gminy, niewielką lesistość oraz „punktowe” zainwestowanie) są niewątpliwym walorem krajobrazowym gminy.

Ważną rolę w kształtowaniu krajobrazu odgrywają cieki i wody powierzchniowe. Cała gmina położona jest w zlewni rzeki Warty. Zachodnia część obszaru odwadniana jest przez rzekę Olesnicę wraz z systemem swoich dopływów bezpośrednio do Warty. Natomiast południowo-wschodnia pośrednio przez rzekę Pyszną również do Warty. Oprócz funkcji odwadniających i rzeźbotwórczych **doliny rzeczne** są przestrzennym urozmaicheniem rolniczych terenów gminy.

Na terenie gminy w przeważającej części występują **dobrze gleby**, co jest elementem decydującym o nadrzędnej funkcji gminy jaką jest rolnictwo. Użytki zielone występują głównie w dolinach rzek i obniżeniach terenowych.

b) elementy kompozycji przestrzennej

Kompozycja przestrzenna w kształtowaniu zagospodarowania urbanistycznego jest elementem mającym zasadniczy wpływ na odbiór otaczającej nas przestrzeni. Dominanty przestrzenne, osie

kompozycyjne czy ściany zabudowy ułatwiają identyfikację z konkretnymi miejscami oraz orientację w terenie.

Na planszy, będącej uzupełnieniem graficznym tego rozdziału, przedstawiono najważniejsze elementy kompozycji przestrzennej występujące w gminie Czarnożyły. Analizując je pod względem zainwestowania terenu, za najistotniejsze można uznać **kompozycyjne ściany zabudowy** podzielone na dwie grupy:

- ściany zabudowy występujące w ciągach zwartych – nie wymagające uzupełnień przestrzennych,
- ściany zabudowy występujące w ciągach rozproszonych – wymagające w przyszłości wtórnych uzupełnień nowymi budynkami.

Analizę przeprowadzono z uwzględnieniem skali terenów wiejskich.

- **wysokościowe dominanty przestrzenne** w gminie Czarnożyły mają w przeważającej części oddziaływanie negatywne, ponieważ przeważnie są to optycznie górujące nad przestrzenią elektrownie wiatrowe nowego typu lub wieża stacji bazowej telefoni komórkowej. Miejscami, pozytywnie konkurują z nimi strzeliste dzwonnice kościołów, 33 m komin przy gorzelni czy wysokie, piękne zadrzewienie.

Na terenie gminy zlokalizowanych jest 11 elektrowni wiatrowych, trwają prace analityczne i administracyjne dla lokalizacji następnych (14 sztuk). Najbardziej dysharmonijnie zlokalizowane są obecnie dwie elektrownie wiatrowe w Raczynie. Jedna z nich pobudowana jest prawie centralnie w osiach widokowej i panoramach widokowych na zespół kościoła w Raczynie. Pozostałe, istniejące i projektowane lokalizacje elektrowni wiatrowych wpisują się w ogólną panoramę gminy, nie stanowiąc konkurencji dla osi widokowych na pozytywne dominanty i obiekty zabytkowe w gminie. Ich oddziaływanie niwelowane jest ukształtowaniem terenu (zwłaszcza we wsi Łagiewniki) oraz istniejącą zwartą zabudową wsi i istniejącymi zadrzewieniami. Duże znaczenie „przesłaniające” w wyznaczeniu cennych panoram widokowych mają skupiska oraz szpalery drzew występujące w terenach rolnych lub wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. Drzewa pełnią tu rolę bardzo korzystnie oddziałującą na krajobraz gminy.

Elementami ekspozycji czynnej jest **ciąg rowerowy EWI-11** o znaczeniu regionalnym i lokalnym, przebiegający przez teren gminy, łączący miejscowości Konopnica-Swiątkowice-Skomlin, wyznaczony dla promowania turystyki rowerowej na terenie województwa łódzkiego.

Należy dążyć do ekspozycji przestrzeni wzdłuż tras rowerowych oraz przeanalizować w fazie projektowej możliwość połączenia istniejących ciągów na terenie gminy.

11.4.2. Pozytywne dominanty.

Najważniejszymi elementami mającymi pozytywny wpływ na kształtowanie przestrzeni w gminie Czarnożyły są:

- bryła wraz z wieżą kościoła pw. Św. Bartłomieja Apostoła w Czarnożyłach, usytuowana centralnie w miejscowości gminnej, w otoczeniu zabudowy, przy głównej drodze komunikacyjnej,
- bryła z wieżą kościoła pw. Ścięcia Św. Jana Chrzcziciela w Łagiewnikach, zlokalizowana w centrum wsi, na rozwidleniu dróg lokalnych,
- bryła z wieżą kościoła pw. Św. Tekli w Raczynie, zlokalizowana w centrum wsi, w bliskości rozwidlenia dróg lokalnych,
- ceglany komin gorzelni w Czarnożyłach,
- obszarową dominantę niewątpliwie jest park w Czarnożyłach, stanowiący tło dla jeszcze zachowanych, nielicznych obiektów zabytkowych założenia dworsko - parkowego i folwarcznego.

11.4.3. Dysharmonijne elementy przestrzenne.

Najważniejszymi elementami mającymi dysharmonijny wpływ na kształtowanie przestrzeni w gminie Czarnożyły są:

- zespół obiektów produkcyjnych w Opojowicach, usytuowany w bliskim sąsiedztwie zabudowań wsi.
- na szczęście, w niewielkim stopniu rozproszona zabudowa wsi niestanowiąca jednorodnych, zwartych układów,
- elektrownie wiatrowe,
- różnorodność, niejednorodność architektury zabudowań, bez nawiązania do sąsiedztwa i lokalnych tradycji budowlanych.

11.4.4. Zasady ochrony środowiska wizualnego.

a) Ogólne zasady kształtowania zabudowy i krajobrazu.

Tereny niezurbanizowane

- respektować prawną ochronę obszaru w strefie chronionego krajobrazu wraz ze wszystkimi zasadami tej ochrony,
- minimalizować negatywną antropopresję na krajobraz pozostałych obszarów,
- prowadzić w miarę możliwości sieci infrastrukturalne w już istniejących korytarzach infrastruktury i przez odpowiednie rozwiązania ograniczać ich krajobrazową agresywność,
- rekultywować zdewastowane obszary,
- chronić zadrzewienia śródpolne i przydrożne oraz sukcesywnie uzupełniać ubytki,
- prowadzić dolesienia w sposób uatrakcyjniający krajobraz,
- prowadzić politykę dolesień w sposób planowy,
- chronić grupy ciekawej, zróżnicowanej roślinności, ostoje zwierząt i inne, cenne walory krajobrazu,
- chronić doliny rzeczne, zwłaszcza przed różnymi formami zabudowy i dewastacją zieleni,
- chronić, przed zainwestowaniem kubaturowym, gleby o klasach I – III (w celu zachowania rolniczego charakteru gminy).

Tereny zainwestowania wiejskiego

- chronić historyczne układy urbanistyczne, a przede wszystkim ściśle respektować zalecenia konserwatorskie odnoszące się do ochrony obiektów i zespołów zabytkowych, osi kompozycyjnych oraz prowadzenia działalności inwestycyjnych i gospodarczych w obrębie stref ochrony konserwatorskiej,
- rewaloryzować obiekty zabytkowe oraz stymulować bieżące prace remontowe i właściwe utrzymanie bieżącej zabudowy, szczególnie tej o walorach zabytkowych,
- ograniczać nowe budownictwo głównie do obszarów obecnego zainwestowania (uzupełniać rozproszone ściany zabudowy),
- nawiązywać do regionalnych wzorów architektury, m.in. poprzez zastosowanie tradycyjnej skali zabudowy, form, w tym dachów wielopołaciowych o kątach nachylenia połaci stosowanych w tradycyjnej zabudowie oraz tradycyjnych materiałów w wykończeniu elewacji i pokryciu dachu.
- eksponować przestrzenne elementy małej, tradycyjnej architektury (krzyże, kapliczki przydrożne itp.),
- wykluczyć możliwość wznoszenia na terenach wiejskich zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wyższej niż dwie kondygnacje,
- chronić układy zielone, a w szczególności dawny park wiejski i pozostałą zielen w założeniu folwarcznym,
- negatywnie wpływające na kształtowanie przestrzeni dominanty wysokościowe maskować zielenią wysoką,
- pozytywne dominanty przestrzenne eksponować w przestrzeni poprzez odpowiednie działania

kompozycyjne (osie widokowe, neutralne tło przestrzenne itp.)

b) Architektura regionalna

Kanony

Architektura regionalna powinna służyć kształtowaniu atrakcyjnego środowiska regionalnego. Wymaga to określenia pewnych typów założeń architektonicznych, które obowiązywałyby na terenach gminy, a mogłyby być również wzorem dla terenów sąsiednich o zbliżonej tradycji kulturowej. Proponuje się nazwać je „**kanonami architektury regionalnej**”. Szczególne znaczenie miałyby one na obszarach, dla których nie opracowuje się miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ramowe kanony zewnętrzne dla obiektów architektonicznych, sformułowane w oparciu o tradycyjną zabudowę regionalną, powinny stanowić uogólnienie typowych przykładów tradycyjnej wiejskiej zabudowy. Inspiracją powinny stać się np. domy mieszkalne objęte ochroną konserwatorską. Takie podejście do nowej zabudowy wiejskiej pozwoliłoby uniknąć rażących „błędów” estetycznych w krajobrazie polskich wsi.

Mała architektura

Elementami często występującymi w krajobrazie polskiej wsi są przydrożne kapliczki, krzyże i tablice pamiątkowe. Jest to nieodłączny element krajobrazu wiejskiego, dlatego dbałość o formę tego rodzaju „pomników” wiejskich jest obowiązkiem każdego planisty.

11.5. WYTYCZNE Z PLANÓW WYŻSZEGO RZĘDU

11.5.1. Wytyczne z Wojewódzkiego Programu Opieki nad Zabytkami w województwie łódzkim opracowanie z czerwca 2012 roku.

Program opieki nad zabytkami stawia trzy cele operacyjne:

CEL I – Regionalny system zarządzania dziedzictwem kulturowym,

CEL II – Atrakcyjny krajobraz kulturowy,

CEL III – Tożsamość wielokulturowa regionu.

W ramach realizacji celu pierwszego, w bezpośrednim przełożeniu na gminę Czarnożyły niezbędne będzie opracowanie, przede wszystkim gminnej ewidencji zabytków, pożądanym również byłoby opracowanie gminnego programu opieki nad zabytkami.

Ponadto, do 2015 r. powinno się zakończyć opracowanie wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Zakłada się również stworzenie elektronicznej bazy danych o zasobach dziedzictwa kulturowego oraz cyfryzację gminnych ewidencji zabytków.

W ramach drugiego celu, ochroną powinny być objęte, położone w gminie Czarnożyły dwa kościoły drewniane, w Racynie i w Łagiewnikach, wchodzące w skład „Zespołu drewnianych kościołków wieluńskich”. W tym miejscu należy zaznaczyć, że oba kościołki są w bardzo dobrym stanie i w raz z terenem wokół są niedawno odnowione i zabezpieczone.

W ramach trzeciego celu realizowany ma być program edukacji kulturowej ukierunkowany na budowę tożsamości regionalnej w powiązaniu z historycznymi „korzeniami” regionu, opracowany odpowiednio do poziomu nauczania dzieci i młodzieży. Gmina Czarnożyły położona jest w grupie działań ziemi wieluńskiej, niestety „poza” zakładanymi konkretnymi programami budowy tożsamości kulturowej oraz poza szlakami kulturowymi.

11.5.2. Wytyczne z „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego” – Aktualizacja - aktualizacja przyjęta Uchwałą nr LX/1648/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 września 2010 r.

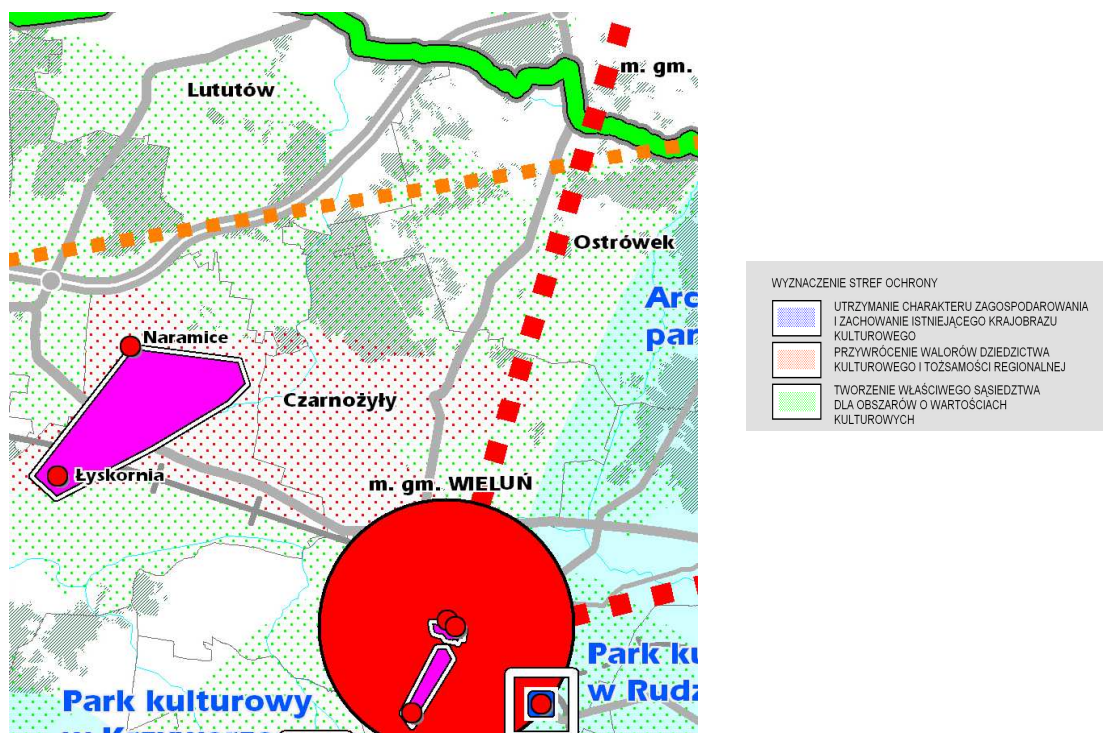
W celu zachowania i ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu kulturowego województwa, plan wyznacza na terenie gminy dwie strefy ochrony:

- strefę przywracania walorów dziedzictwa kulturowego i tożsamości regionu, obejmującą

zachodni i środkowy obszar gminy,

- strefę tworzenia właściwego sąsiedztwa oraz ochrony i zabezpieczenia elementów i ich ekspozycji, m.in. w dolinach rzek i otoczeniu reprezentatywnych obiektów zabytkowych, obejmującą pozostałe obszary gminy, tj. część północną i południowo-wschodnią.

Rysunek 23. Strefy ochrony z „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego” – kultura.



12. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NAKREŚLONE W PLANACH MIEJSCOWYCH

Obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla gminy Czarnożyły jest jeden plan opracowany dla obszaru całej gminy w skali 1 : 10 000, jest to:

- **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnożyły zatwierdzony Uchwałą Nr XV/57/2004 Rady Gminy Czarnożyły z dnia 29 marca 2004 roku.**

Na terenie gminy Czarnożyły obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XV/57/2004 z dnia 29 marca 2004 r. Plan sporządzono dla terenu całej gminy.

Dokument wyznacza szereg typów zabudowy i zagospodarowania terenu:

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- Tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej,
- Tereny zabudowy letniskowej,
- Tereny zabudowy usługowej komercyjnej i zabudowy mieszkaniowej,
- Tereny usług publicznych (w tym usługi kultury, oświaty, zdrowia i ochrony socjalnej, kultu religijnego, sportu i rekreacji oraz usługi inne),
- Tereny zabudowy usług komercyjnych,
- Tereny działalności produkcyjnej o wysokiej i średniej intensywności zagospodarowania,
- Tereny działalności produkcyjnej o niskiej intensywności zagospodarowania,

- Tereny usług komercyjnych i/lub tereny działalności produkcyjnej o niskiej intensywności zagospodarowania,
- Tereny urządzeń transportu samochodowego,
- Tereny rolne,
- Tereny rolne bez prawa do zabudowy,
- Tereny urządzeń obsługi gospodarki rolnej,
- Tereny zieleni parkowej, tereny cmentarzy czynnych,
- Tereny ogródków działkowych,
- Tereny leśne,
- Tereny dolesień,
- Tereny zabudowy obsługi leśnictwa,
- Tereny wód,
- Tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- Tereny urządzeń gospodarki wodnej,
- Tereny dróg i urządzeń związanych z ich obsługą.

Obowiązujący plan miejscowy reguluje sposób zagospodarowania terenu gminy, będąc podstawowym narzędziem kreowania polityki przestrzennej na jej terenie. Typ przeznaczenia terenu uzależniony został od istniejącego stanu zagospodarowania gminy oraz uwarunkowań środowiskowych, kulturowych, infrastrukturalnych, zarówno endogenicznych, jak i wykraczających poza granice gminy Czarnożyły powiązań. Plan daje priorytet zabudowie mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, którą wyznacza z reguły przy ciągach komunikacyjnych, sankcjonując tym samym istniejący historycznie ukształtowany sposób lokalizowania zabudowy na działkach. Zabudowa mieszkaniowa została wyznaczona na terenie wsi Czarnożyły, podkreślając wyjątkową rolę tej wsi dla terenu całej gminy. Kierunki nakreślone w obowiązującym planie miejscowym, dotyczące przeznaczenia terenów pod zabudowę przemysłową i usługową polegają głównie na prawnym usankcjonowaniu działających już w terenie podmiotów. Analiza obowiązującego planu miejscowego pozwala zauważyć wyraźną tendencję do utrzymania rolniczego charakteru gminy Czarnożyły. Ograniczenia zabudowy na terenach rolnych są wyraźne w zapisach planu, ponadto zostały wytyczone tereny rolne bez prawa do zabudowy.

Obowiązujący plan miejscowy sporządzony dla terenu gminy Czarnożyły stworzył solidną podstawę dla racjonalnego gospodarowania na terenach gminny.

13. KOMUNIKACJA

13.1. STAN ISTNIEJĄCY.

13.1.1. Układ drogowy.

Układ drogowy w gminie Czarnożyły tworzy sieć dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych, która służy do powiązań międzyregionalnych, regionalnych i lokalnych.

Układ drogowy tworzą:

a) drogi krajowe:

- droga krajowa Nr 8 relacji: Kudowa Zdrój (granica państwa z Czechami) – Wrocław – Wieluń – Warszawa – Białystok – Budziska (granica państwa z Litwą) o znaczeniu międzyregionalnym. Na terenie gminy droga ma: szerokość jezdni asfaltowej 7,0–9,0 m, bez utwardzonych poboczy, długość ok. 0,85 km,
- droga krajowa Nr 45 relacji Racibórz – Opole – Kluczbork – Wieluń – Złoczew – (Poznań–Łódź) o znaczeniu międzyregionalnym. Na terenie gminy droga ma: szerokość jezdni asfaltowej 7,0–9,0 m, bez utwardzonych poboczy, długość ok. 7,65 km, na odcinku o długości ok. 1,2 km w centrum Czarnożył dwustronny chodnik, droga została niedawno zmodernizowana na całym odcinku biegnącym przez gminę Czarnożyły.

b) drogi powiatowe:

- nr 4545E relacji gm. Lututów – Łagiewniki – Opojowice – Staw – Gm. Wieluń, długość drogi w gminie ok. 10,15 km, nawierzchnia asfaltowa, przez całą wieś Oporowiec jednostronny chodnik oraz we wsi Staw obustronny chodnik na odcinku ok. 0,45 km.
- nr 4502E relacji gm. Biała – Platoń, długość drogi w gminie ok. 1,15 km, nawierzchnia asfaltowa,
- nr 4534E relacji Łagiewniki - Czarnożyły, długość drogi w gminie ok. 3,25 km, nawierzchnia asfaltowa,
- nr 4500E relacji Raczyn – droga krajowa nr 45, długość drogi w gminie ok. 2,65 km, nawierzchnia asfaltowa, we wsi Raczyn na odcinku ok. 0,95 km jednostronny chodnik,
- nr 4535E relacji Czarnożyły – Leniszki – gm. Ostrówek, długość drogi w gminie ok. 5,4 km, nawierzchnia asfaltowa na odcinku ok. 2,6 km, dalej (przez tereny leśne) nawierzchnia gruntowa,
- nr 4529E relacji Emanuelina – gm. Ostrówek, długość drogi w gminie ok. 1,55 km, nawierzchnia asfaltowa,
- nr 4534E relacji Czarnożyły – Gromadzice, długość drogi w gminie ok. 4,2 km, nawierzchnia asfaltowa,
- nr 4537E relacji gm. Ostrówek – Gromadzice – Staw – gm. Wieluń, długość drogi w gminie ok. 5,7 km, nawierzchnia asfaltowa na odcinku ok. 4,4 km, dalej (od wsi Gromadzice do gr. gminy) nawierzchnia tłuczniowa,
- nr 4531E relacji Gromadzice – Stawek – gm. Wieluń, długość drogi w gminie ok. 1,4 km, nawierzchnia asfaltowa.

Łączna długość dróg powiatowych w gminie Czarnożyły wynosi 35,45 km, w tym:

- 31,35 km - o nawierzchni twardej ulepszonej – bitumicznej,
- 4,1 km - o nawierzchni twardej nieulepszonej – tłuczniowej,

c) drogi gminne, stanowią uzupełniającą sieć dróg konieczną do powiązań lokalnych i zapewniają bezpośrednią obsługę wsi:

- **G1** - nr 117 103E relacji Biała Parcela III w gm. Biała – Łagiewniki, długość drogi 1,785 km, nawierzchnia asfaltowa na długości ok. 1,3 km, dalej tłuczniowa
- **G2** - nr 117 113E relacji Bronisławów w Gm. Biała – Raczyn, długość drogi 1,68 km, nawierzchnia asfaltowa na długości 0,4 km, dalej tłuczniowa,
- **G3** - nr 117 406E relacji Niemczyny w gm. Ostrówek – Gromadzice, długość drogi 1,56 km, nawierzchnia asfaltowa na długości 0,15 km (w miejscowości Gromadzice), dalej tłuczniowa,
- **G4** - nr 117 451E relacji Platoń – Kąty – Czarnożyły Parcele, długość drogi 4,46 km, nawierzchnia asfaltowa na długości 3,10 km (w miejscowości Kąty od drogi powiatowej do ostatnich zabudowań i w Parcelach Czarnożyły od drogi powiatowej do ostatnich zabudowań), dalej tłuczniowa,
- **G5** - nr 117 452E relacji Łagiewniki – droga krajowa nr 8, długość drogi 3,09 km, nawierzchnia asfaltowa na długości 0,2 km (w miejscowości Łagiewniki), dalej tłuczniowa,
- **G6** - nr 117 453E relacji Raczyn – Tyranów – Biała w gm. Biała, długość drogi 3,12 km, nawierzchnia tłuczniowa,
- **G7** - nr 117 454E relacji Czarnożyły Michałów – Kąty, długość drogi 3,68 km, nawierzchnia asfaltowa,
- **G8** - nr 117 455E relacji droga przez Emanuelinę, długość drogi 1,01 km, nawierzchnia asfaltowa,
- **G9** - nr 117 456E relacji Wydrzyn – Gromadzice, długość drogi 3,83 km, nawierzchnia asfaltowa na długości 2,2 km (w miejscowości Wydrzyn), dalej tłuczniowa,

- **G10** - nr 117 457E relacji Czarnożyły – Wydrzyn – Majorat – Kolonia Staw, długość drogi 4.10 km, nawierzchnia asfaltowa na długości 0,95 km (w miejscowości Wydrzyn), dalej tłuczniowa,
- **G11** - nr 117 458E relacji Kolonia Gromadzice – Stawek, długość drogi 0,7 km, nawierzchnia asfaltowa,
- **G12** - nr 117 459E relacji Stawek – Podlas – Murowaniec, długość drogi 2,45 km, nawierzchnia asfaltowa na długości 1,35 km, dalej tłuczniowa,
- **G13** - nr 117 460E relacji Czarnożyły – Belców – Kresy, długość drogi 1,40 km, nawierzchnia asfaltowa na długości 0,36 km, dalej tłuczniowa,
- **G14** - nr 117 461E relacji Czarnożyły Zapłocie – Kresy – Gromadzice, długość drogi 2,50 km, nawierzchnia tłuczniowa,
- **G15** - nr 117 462E relacji Czarnożyły – Łazy, długość drogi 1,7 km, nawierzchnia asfaltowa na długości 0.9 km, dalej tłuczniowa
- **G16** - nr 117 463E relacji Wydrzyn – Kolonia Wydrzyn, długość drogi 1,11 km, nawierzchnia asfaltowa,
- **G17** - nr 118 305E relacji gm. Lututów Kłoniczki – gm. Lututów Bielawy, długość drogi 1,09 km, nawierzchnia tłuczniowa.

Łączna długość dróg gminnych w gminie Czarnożyły wynosi 39,265 km, w tym:

- 20,56 km - o nawierzchni twardej ulepszonej – bitumicznej,
- 18, 705 km - o nawierzchni twardej nieulepszonej – tłuczniowej,

W gminie są również drogi wewnętrzne (zakładowe) nie zaliczane do dróg publicznych – gminnych o dużym znaczeniu dla ruchu lokalnego:

- droga z Łagiewnik do drogi krajowej nr 8, o długości ok. 1,85 km, asfaltowa,
- droga w Czarnożyłach, równoległa do drogi krajowej nr 45 – obsługująca zabudowę, o długości ok. 0,95 km, asfaltowa,
- droga w Stawku dla obsługi zabudowy mieszkaniowej, o długości ok. 0,35 km, asfaltowa, o łącznej długości 3,15 km.

Drogi o nawierzchni asfaltowej, za które odpowiada gmina stanowią 56%.

Drogi o nawierzchni bitumicznej stanowią 70% wszystkich dróg układu podstawowego (powiatowego i gminnego), pozostałe 30% to drogi gruntowe i drogi o nawierzchni twardej nieulepszonej tłuczniowej.

Co prawda drogi gminne w 44% mają nawierzchnie tłuczniowe, ale asfalt ułożony jest prawie na wszystkich odcinkach tych dróg obsługujących istniejącą zabudowę.

W planie miejscowym został wyznaczony dodatkowy układ dróg lokalnych i dojazdowych, które nie są jeszcze drogami gminnymi, zapewniający dodatkową obsługę gminy. W planie wyznaczono również przebieg obwodnicy miejscowości Czarnożyły – postulowanej w ciągu drogi krajowej nr 45, nadmienić należy, że opracowania wyższego rzędu oraz zarządca drogi nie umieścili w swych planach budowy tej obwodnicy.

13.1.2. Układ kolejowy.

Przez mały, południowo-zachodni fragment obszar gminy przebiega linia kolejowa PKP relacji Herby Nowe – Oleśnica, odcinek między Wieluniem i Wieruszowem. Najbliższa stacja kolejową znajduje się w Wieluniu, obsługuje przewozy pasażerskie i towarowe.

13.1.2.1. Dane o istniejącym ruchu.

Natężenie ruchu drogowego (ŚDR – średni dobowy ruch) w 2010 r. na drogach krajowych biegnących przez gminę Czarnożyły wg pomiaru przez GDDKiA kształtuje się następująco:

a) droga krajowa nr 8 - odcinek Wieluń–Walichnowy:

ogółem 9 212 pojazdów silnikowych/dobę w obu kierunkach, w tym:

- 5 521 samochodów osobowych i mikrobusów, co stanowi 59,9%,
- 1 261 lekkie samochody ciężarowe (dostawcze), co stanowi 13,69%,
- 2 317 samochodów ciężarowych, co stanowi 25,15%,
- 81 autobusów co stanowi 0,88%,
- 11 ciągników rolniczych, co stanowi 0,12%,
- 21 motocykli, co stanowi 0,23%

b) droga krajowa nr 45 - odcinek Złoczew-Wieluń :

ogółem 7 341 pojazdów silnikowych/dobę w obu kierunkach, w tym:

- 5 654 samochodów osobowych i mikrobusów, co stanowi 77,02%,
- 692 lekkie samochody ciężarowe (dostawcze), co stanowi 9,43%,
- 848 samochodów ciężarowych, co stanowi 11,55%,
- 95 autobusów co stanowi 1,3%,
- 12 ciągników rolniczych, co stanowi 0,17%,
- 40 motocykli, co stanowi 0,06%

Uciążliwości od drogi krajowej mogą być odczuwalne w pasie nawet do 100 m od drogi (bardzo duże natężenie ruchu w 2010 r., które nadal rośnie), przy czym najbardziej narażone są zabudowania położone w pierwszej linii od drogi. Zabudowa ta stanowi jednocześnie ekrany akustyczne dla zabudowań położonych głębiej.

13.1.3. Komunikacja zbiorowa.

Obsługę pasażerską mieszkańców gminy Czarnożyły zapewnia komunikacja autobusowa. Podstawowym środkiem przewozowym w zakresie komunikacji zbiorowej jest Państwowa Komunikacja Samochodowa - PKS z dworcem w Wieluniu. PKS obsługuje mieszkańców gminy na kierunkach: Wieluń, Cześćochowa, Działoszyn, Sieradz, Złoczew.

Komunikacja autobusowa prowadzona jest głównie drogami krajowymi i powiatowymi.

Ponadto gmina posiada swój autobus szkolny, który dowozi dzieci i młodzież do szkół podstawowych i gimnazjum w gminie.

Dzieci do szkoły dowożone są rano autobusem PKS, udostępnionym specjalnie na ten cel, w autobusie znajduje się opiekun, a kurs jest „zamknięty”. Powroty po lekcjach odbywają się publicznymi środkami transportu publicznego.

13.1.4. Ocena obsługi komunikacyjnej.

- Istniejący układ drogowy zapewnia podstawowe powiązania z ważnymi ośrodkami w gminie i w powiecie oraz powiązania lokalne,
- Obie drogi krajowe zostały niedawno zmodernizowane i wyremontowane,
- Wiele odcinków dróg układu podstawowego nie posiada parametrów odpowiadających kategorii (klasie), którą pełnią (np. brak utwardzonych poboczy, nienormatywne szerokości pasów drogowych, nawierzchnie gruntowe, brak widoczności na skrzyżowaniach itp.),
- Problem stanowią przede wszystkim drogi gminne, które są w złym stanie, w większości są to drogi gruntowe, tylko 56% ma nawierzchnię asfaltową,
- Ruch samochodowy powoduje dużą uciążliwość komunikacyjną, pogarsza warunki bezpieczeństwa ruchu (szczególnie na drogach krajowych, które prowadzą ruch ciężki i biegną przez obszary zabudowane),
- Komunikacja zbiorowa zapewnia obsługę mieszkańcom gminy w podstawowym zakresie, jest dostosowana do bieżących potrzeb.

13.2. UWARUNKOWANIA I WNIOSKI

13.2.1. Wynikające z planów wyższego rzędu:

- modernizacja i przebudowa drogi krajowej nr 8 do wyższych parametrów technicznych, budowa (o przebiegu zdefiniowanym) obwodnicy Wielunia w ciągu drogi krajowej nr 8. Znaczna część obwodnicy ma przebieg przez gminę Czarnożyły – teren pod realizację trasy wykupiony.
- postulowana modernizacja linii kolejowej nr 181, stanowiącej uzupełniający układ kolejowy o randze krajowej.

13.2.2. Wynikające ze stanu istniejącego:

- sukcesywna modernizacja istniejącej sieci drogowej w celu uzyskania odpowiednich parametrów technicznych dla poszczególnych kategorii (klas) dróg, które pełnią,
- bieżące utrzymywanie istniejących nawierzchni oraz budowa dróg asfaltowych,
- utrzymanie istniejącej dostępności komunikacyjnej, jej rozwój w miarę potrzeb oraz usprawnianie i podnoszenie standardu podróżowania,
- dostosowywanie nośności nawierzchni dróg nieprzygotowanych do zwiększonego ruchu samochodowego (głównie tych, które przenoszą ruch ciężki),
- wyznaczenie podstawowych ciągów rowerowych (ścieżki rowerowe) w gminie w celu bezpieczeństwa ruchu rowerowego, zwiększenia atrakcyjności komunikacyjnej gminy, jak również stworzenia preferencji dla ekologicznego sposobu podróżowania.

14. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA – STAN ISTNIEJĄCY I UWARUNKOWANIA

14.1. ELEKTROENERGETYKA

Na terenie gminy Czarnożyły nie funkcjonuje Główny Punkt zasilania – stacja 110/15 kV. Energia elektryczna dostarczana jest do odbiorców za pośrednictwem magistralnych linii napowietrznych średniego napięcia SN-15 kV wyprowadzonych z odpowiednich pól 15kV z GPZ- u w Wieluniu. Dostawa i dystrybucja energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci rozdzielczej średniego napięcia 15 kV, wyposażonej w lokalne stacje transformatorowe 15/0,4 kV zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie odbiorców. Ze stacji energia dostarczana jest do poszczególnych odbiorców poprzez linie niskiego napięcia 0,4/0,23 kV kablowe bądź napowietrzne.

Generalnie sieć SN-15kV w gminie jest wykonana liniami napowietrznymi zasilającymi stacje trafo słupowe bądź wnetrzowe-wieżowe.

Istniejący układ sieci 15kV będzie podstawą do dalszej rozbudowy dla potrzeb nowych odbiorców.

Przez teren gminy przebiega linia napowietrzna 110 kV relacji: Wieluń – Złoczew. Linia jest administrowana, zarządzana i eksploatowana przez Zakład Energetyczny Łódź – Teren S.A.

Linia ta, ze względów eksploatacyjnych i bezpieczeństwa ludzi, wymaga określonych strat bezpieczeństwa, stanowiących ograniczenie w zagospodarowaniu przestrzennym terenów.

W niniejszej analizie przyjęto szerokość strefy bezpieczeństwa po 18 m na stronę od osi linii 110 kV, oznaczoną na rysunkach.

14.2. CIEPŁO

Zaopatrzenie w ciepło realizowane jest z lokalnych kotłowni wykorzystywanych dla potrzeb budownictwa usługowego, przemysłowego, użyteczności publicznej oraz z indywidualnych źródeł ciepła wbudowanych u poszczególnych odbiorców w zabudowie mieszkaniowej. Źródła ciepła opalane są głównie węglem, koksem lub olejem opałowym. Stosowanie paliw tradycyjnych (stałych) powoduje emisję substancji szkodliwych dla środowiska naturalnego człowieka. Zminimalizowanie efektu „niskiej emisji” należy rozpatrzyć w aspekcie modernizacji istniejących źródeł ciepła z

jednoczesną zamianą paliwa stałego na paliwo bezpieczne ekologicznie, tj. paliwo zapewniające wysoki stopień czystości emisji spalin.

14.3. TELEKOMUNIKACJA

Obsługa telekomunikacyjna w gminie realizowana jest w oparciu o centralę cyfrową zlokalizowaną w Czarnożyłach. Centrala powiązana jest światłowodami z centralami w Wieluniu i w Sieradzu. Centrala posiada możliwości rozbudowy stosownie do potrzeb.

Sieć telekomunikacyjną w gminie stanowi sieć kablowa.

W zakresie telefonii bezprzewodowej, na terenie gminy, w Czarnożyłach przy stacji paliw, zlokalizowana jest stacja bazowa Centertelu.

14.4. GAZ

Na obszarze gminy nie występuje sieć gazu przewodowego. Jest natomiast obecnie realizowany gazociąg średniego ciśnienia Ø 160/110 relacji Wieluń-Opojowice. Gazociąg będzie stanowił podstawę do rozbudowy systemu gazu przewodowego w gminie.

14.5. ZAOPATRZENIE W WODĘ

Stan wyposażenia gminy w wodociągi zbiorowe jest bardzo dobry. Sieć wodociągowa wybudowana jest we wszystkich 13 wsiach, obsługuje 100% mieszkańców, a także większość podmiotów gospodarczych i obiektów usługowych znajdujących się na terenie gminy ma możliwość korzystania z wody dostarczanej siecią wodociągów gminnych.

Sieć wodociągowa w przeważającej większości jest „młoda”, jej wiek nie przekracza 20 lat, stan techniczny jest dobry. Sieć wodociągowa zasilana jest w 100% z własnych ujęć wód głębinowych. Długość sieci wodociągowej na koniec 2011 roku wynosiła 68,8 km, sieć wykonana jest z rur PCV i PE. Ilość

Źródłem wody dla wodociągów są wody podziemne występujące w utworach czwartorzędowych ujmowane dwoma studniami głębinowymi, zlokalizowanymi w miejscowości Czarnożyły. Ujmowana woda z uwagi na ponadnormatywną zawartość związków manganu jest uzdatniana.

Ujęcie wody i hydrofornia w **Czarnożyłach** czerpie wodę z utworów czwartorzędowych, zalegających na głębokości ok. 29,0 m. Zaopatrzenie w wodę realizowane jest poprzez dwa otwory studzienne:

- otwór nr II pełni rolę otworu podstawowego z 1993 r.,
- otwór nr I z 1966 r. (o wydajności eksploatacyjnej $Q = 75,8 \text{ m}^3/\text{h}$ i $s=6,3\text{m}$) jest studnią awaryjną eksploatowaną w ramach nowoustalonych zasobów.

Zasoby eksploatacyjne ujęcia w kat. „B” ustalono w wysokości $126 \text{ m}^3/\text{h}$ i $s = 7,28 \text{ m}$ łącznie dla obu studni; eksploatacja ujęcia prowadzona jest zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym wydanym na podstawie decyzji nr RS 6223 – 07/03 z dnia 13 maja 2003 r. , wydanej do 30 kwietnia 2013 r. przez Starostwo Powiatowe w Wieluniu, w ilościach:

Qr śr = 189508,00 m³/rok

Qd śr = 433,15 m³/d

Qd max = 519,20 m³/d

Qh max = 64,89 m³/h

Eksploatacja ujęcia prowadzona jest z wydajnością $\leq 70 \text{ m}^3/\text{h}$. Natomiast dobowa produkcja wody liczona jako średnia z 2011 r. wyniosła 500-600 m³/dobę.

Sieć wodociągowa o długości prawie 70 km doprowadza wodę do wszystkich miejscowości w gminie Czarnożyły. Wykonanych jest 1245 podłączeń do budynków (mieszkalnych gospodarczych i innych).

Wydajność ujęcia wodociągu wiejskiego w gminie Czarnożyły wg wydanych pozwoleń wodnoprawnych wynosi $126 \text{ m}^3/\text{h}$ i ok. $433 \text{ m}^3/\text{d}$ i ok. $1\,895 \text{ dm}^3/\text{rok}$ i nie jest wykorzystywana. Istniejące rezerwy źródłowe zapewniają warunki dla rozwoju urbanizacji w gminie.

Na terenie gminy zlokalizowanych jest kilka studni indywidualnych dla potrzeb rolnictwa oraz zakładowych: ujęcie na terenie PGR o max wydajności $Q\ 4,3\ m^3/h$ i $s = 3,2$, dwa ujęcia na terenie Gorzelni (studnia nr 1 - $Q\ 22,7\ m^3/h$ i $s = 8,5$ oraz studnia nr 2 - $Q\ 9,8\ m^3/h$ i $s = 0,5$), ujęcie na terenie SKR - $Q\ 10,8\ m^3/h$ i $s = 0,8$. **Studnie te są na dzień dzisiejszy nieczynne.**

14.5. ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH

Na terenie gminy, w Czarnożyłach funkcjonuje mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków typu BIOBLOK 300. Ścieki po oczyszczeniu odprowadzane są do rowu melioracyjnego R-1/6 (hm 9+80, dz. nr 1133/2), zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym Decyzja RS.6223-31/03 z 30.01.2004 r., wydanego do 31 grudnia 2013 r. Budowa kanalizacji sanitarnej w Czarnożyłach rozpoczęta została w 1998 roku i jej rozwój systematycznie postępuje. Do chwili obecnej wybudowano ponad 70 % docelowych kanałów sanitarnych. Projektowana jest dalsza rozbudowa sieci, która obejmować będzie wszystkie tereny wiejskie o zwartej zabudowie.

Oczyszczalnia ścieków typu ZBW-BOŚ 500 uruchomiona w 1998 roku w zakresie I etapu o przepływie $Q\ \text{śr.d} = 250\ m^3/d$ osiągnęła zakładaną przepustowość. Obecnie opracowywany będzie projekt rozbudowy oczyszczalni, zakłada się wybudowanie drugiego bloku o przepływie $Q\ \text{śr.d} = 250\ m^3/d$.

Powstające osady w całości wyworzone są wyworzone SA na wysypisko w Skomlinie.

Na sieć kanalizacji sanitarnej składają się kanały grawitacyjne oraz kanały tłoczne a także tłocznie –obecnie 9 sztuk oraz przepompownie – obecnie 24 sztuki. Do sieci wykonanych jest obecnie 757 przyłączy.

Dla niewielkiej ilości rozproszonej na terenie gminy zabudowy, odprowadzanie ścieków realizowane jest w systemach kanalizacji indywidualnej i lokalnej, na koniec 2011 r w gminie funkcjonowało jeszcze 382 zbiorniki bezodpływowe do czsowego gromadzenia nieczystości ciekłych. Zgromadzone ścieki są okresowo wywożone przez firmy prowadzące usługi asenizacyjne do punktu zlewnego ścieków na oczyszczalni w Czarnożyłach.

14.6. ODPROWADZANIE WÓD OPADOWYCH

Obszar gminy położony jest w dorzeczu rzeki Odry, w zlewni rzeki Warty. Wzdłuż południowej i częściowo wschodniej granicy gminy przepływa rz. Pyszna a w w części północno-zachodniej rz. Oleśnica. Rzeka Pyszna jest dopływem rz. Oleśnicy, która jest lewobrzeżnym dopływem Warty. Odwodnienie obszaru odbywa się w kierunku północno-wschodnim za pośrednictwem w/w rzek i związanych z ich dolinami cieków i rowów melioracyjnych.

Wody opadowe odprowadzane są przez spływ powierzchniowy. Kanalizacja deszczowa występuje fragmentarycznie we wsi Czarnożyły i ma charakter lokalny.

14.7. GOSPODRKA ODPADAMI

Gmina Czarnożyły dysponuje „Planem gospodarowania odpadami Gminy Czarnożyły” z 2004 r, który jest załącznikiem do Uchwały Nr XX/82/04 z dnia 29 listopada 2004 r.

Gmina Czarnożyły nie dysponuje czynnym składowiskiem odpadów.

Zebrane gminne odpady komunalne wywożone są najczęściej na wysypiska poza teren powiatu. Odpady komunalne zebrane od mieszkańców gminy unieszkodliwianie są na międzygminnym składowisku odpadów w Skomlinie, w gm. Skomlin, położonej w powiecie Wieluńskim.

Dla zminimalizowania ilości odpadów na wysypisku w Skomlinie prowadzi się segregację szkła i plastiku. Mieszkańcy gminy Czarnożyły gromadzą odpady w worki o pojemności 120 litrów kupowanych przez mieszkańców. Mieszkańcy umową są zobowiązani do segregowania odpadów w workach. Worki odbierane są przez dwie firmy, działające na terenie gminy. Głównym odbiorcą (prawie z terenu całej gminy) jest firma EKO-REGION z Bełchatowa. Drugim odbiorcą, z terenu wsi Opojowice, jest Przedsiębiorstwo Komunalne z Wielunia.

Gminian posiada również „Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Czarnożyły na lata 2011-2014” (z uwzględnieniem perspektywy do 2032 r.) wraz z prognozą

oddziaływania na środowisko, przyjęty uchwałą Nr V/15/2011 Rady Gminy Czarnożyły z dnia 12 lutego 2011 r.

Odpady ściekowe pochodzące z oczyszczalni ścieków w Czarnożyłach również wywożone są na wysypisko w Skomlinie.

14.8. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

14.8.1. Wodociągi.

Działania perspektywiczne powinny utrzymać sprawność funkcjonowania i zapewnić rozwój istniejących systemów wodociągowych poprzez:

- racjonalne i oszczędne gospodarowanie zasobami wod,
- tworzenie warunków pełnej dostępności do dobrej jakości wody wszystkim mieszkańcom,
- rozbudowę sieci wodociągowej, w miarę potrzeb, na wyznaczonych w planach miejscowych terenach rozwojowych.

14.8.2. Kanalizacja sanitarna.

Gospodarka ściekowa w gminie jest w stanie bardzo zadowalającym, zbiorcza sieć kanalizacji sanitarnej jest systematycznie rozbudowywana i obejmuje już ok. 70% docelowego założenia. Wymaga realizacji kompleksowego uporządkowania i rozbudowy oczyszczalni. Jej stan jest zadowalający a będzie ulegał systematycznej poprawie w związku z wybudowaniem i przekazaniem do eksploatacji II etapu budowy gminnej oczyszczalni ścieków i rozwojem sieci kanalizacyjnej. Dla uzyskania wyraźnej poprawy i zapewnienia prawidłowych warunków rozwoju urbanizacji należy :

- sukcesywnie rozbudowywać sieć kanalizacji sanitarnej na zurbanizowanych terenach w północnej części gminy, możliwych do wyposażenia w ramach zrealizowanego II etapu gminnej oczyszczalni ścieków, o przepustowości $Q=250 \text{ m}^3/\text{d}$,
- podejmować i prowadzić działania inwestycyjne na nowych terenach po wcześniejszym wyposażeniu tych terenów w sieć kanalizacyjną.

14.8.3. Odprowadzanie wód deszczowych.

Działania prowadzone na obszarze gminy powinny zmierzać w kierunku zapewnienia prawidłowych warunków odbioru wód opadowych przez odbiorniki naturalne. Wymaga to utrzymania właściwego stanu technicznego rowów melioracyjnych i odwadniających oraz zapewnienia ich drożności przez odpowiednią konserwację. Należy rozbudowywać systemy melioracyjne w terenach o nieuregulowanych stosunkach wodnych oraz realizować zbiorniki retencyjne.

Konieczne jest prowadzenie działań na rzecz poprawy jakości i ochrony wód powierzchniowych. Obok porządkowania gospodarki ścieków sanitarnych ważne jest utrzymywanie w czystości zlewni oraz instalowanie odpowiednich urządzeń oczyszczających ścieki deszczowe wszędzie, gdzie ich spływ stanowi potencjalne zagrożenie dla środowiska (tereny magazynowe, przemysłowe, bazy transportu, stacje paliw, drogi szybkiego ruchu, parkingi i inne).

15. SYNTEZA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU GMINY

Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia.

<ul style="list-style-type: none">• Dobre wyposażenie w obiekty użyteczności publicznej (w szczególności usługi oświaty),• Stosunkowo wysoki poziom przedsiębiorczości w gminie,• Stosunkowo niewielki (w porównaniu do innych gmin powiatu wieluńskiego) poziom bezrobocia.	<ul style="list-style-type: none">• Ujemne wskaźniki przyrostu naturalnego o bardzo wysokich wartościach,• Ujemne wskaźniki salda migracji o wysokich wartościach,• Niekorzystna struktura ludności według wieku, zmniejszanie się liczby dzieci i młodzieży, spadek udziału kobiet w wieku rozrodczym w strukturze ludności,
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> • Obserwowane zjawisko tzw. bezrobocia ukrytego, • Braki w standardzie zasobów mieszkaniowych.
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> • Wzrost liczby miejsc pracy poza rolnictwem, • Promocja zatrudnienia, w tym samozatrudnienia, • Stworzenie warunków do osiedlenia się na terenie gminy, wraz z promocją w zakresie korzystania z lokalnego zaplecza usługowego (w tym usług publicznych). 	<ul style="list-style-type: none"> • Rozwój gminy jedynie w oparciu o przyrost nowych terenów zabudowanych, • Kreowanie funkcji gminy na tereny sypialne dla okolicznych miast, przede wszystkim Wielunia, • Akceptacja istniejącej negatywnej sytuacji społecznej.

Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia terenów

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> • Wysoki poziom wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną, • Wysoki wskaźnik wyposażenia terenów w infrastrukturę społeczną, • Stosunkowo niewielki wskaźnik urbanizacji, brak występowania zjawiska rozlewania się miast, • Stworzenie ram gospodarowania na terenach gminy w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. 	<ul style="list-style-type: none"> • Niewielkie zaplecze działalności pozarolniczej, • Brak dobrze zagospodarowanej przestrzeni publicznej w Czarnożyłach.
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> • Kontynuacja przyjętej polityki przestrzennej w zakresie kształtowania terenów przeznaczonych pod zabudowę. 	<ul style="list-style-type: none"> • Niekontrolowane i nieuzasadnione przeznaczanie nowych terenów pod zabudowę, • Niekontrolowane zabudowywanie korytarzy komunikacyjnych zabudową mieszkaniową jednorodzinną, • Brak remontów i modernizacji gminnego zasobu mieszkaniowego, obiektów użyteczności publicznej, • Wprowadzanie nowych, zunifikowanych form budynków, bez uwzględnienia kontekstu miejsca.

Uwarunkowania wynikające jakości rolnictwa

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> • bardzo dobre gleby; • wysoki stopień zmeliorowania gminy; • jednolite ukształtowanie terenu; • ukierunkowanie upraw na zboża i ziemniaki; 	<ul style="list-style-type: none"> • rozdrobnienie gospodarstw; • niewystarczające umaszynowanie; • niedostateczne wykształcenie rolników;
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> • kontynuacja specjalizacji; • wzrost kwalifikacji zawodowych; • zwiększenie umaszynowania; 	<ul style="list-style-type: none"> • wzrost urbanizacji terenów rolniczych; • zanieczyszczenie gleb metalami ciężkimi; • brak wiedzy w zakresie wykorzystania funduszy UE

16. ZAKRES POWIĄZAŃ ZEWNĘTRZNYCH

16.1. WNIOSKI WYNIKAJĄCE Z OPRACOWAŃ WYŻSZEGO RZĘDU

16.1.1. Wnioski wynikające z „koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju

strategiczne problemy rozwoju i zagospodarowania przestrzennego makroregionu środkowego”.

„Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030” - dokument przyjęty 13 grudnia 2011 r. – obowiązujący.

Wytyczne z „Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju” (KPPZK) mają swoje odzwierciedlenie w przyjętym we wrześniu 2010 r. Planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego. Ponadto województwo łódzkie na etapie konsultacji zgłaszało wiele wniosków do zmian KPPZK.

Główne cele strategiczne przyjęte w KPPZK:

- stymulowanie i umacnianie integracji Polski z Unią Europejską,
- kształtowanie mechanizmów generujących efektywny rozwój społeczno-gospodarczy,
- społecznie odczuwalną poprawę standardu cywilizacyjnego społeczeństwa,
- ochronę i racjonalne kształtowanie środowiska przyrodniczego,
- ochrona dziedzictwa kulturowego,
- podnoszenie bezpieczeństwa państwa.

Cele te będą realizowane poprzez kształtowanie struktur przestrzennych:

- nawiązujących do europejskiego systemu gospodarki przestrzennej,
- tworzących warunki wzrostu efektywnego gospodarowania,
- umożliwiających poprawę jakości życia społeczeństwa,
- hamujących degradację środowiska przyrodniczego, umożliwiających aktywną ochronę ich wartości,
- umożliwiających ochronę krajobrazu kulturowego i zabytków przed zniszczeniem, degradacją i dewaloryzacją,
- zapewniających maksymalną ochronę ludności i bezpieczeństwo.

Ważniejsze zadania mające pośredni wpływ na politykę i kierunki rozwoju gminy to:

- rozwój Łodzi jako potencjalnego ośrodka rozwoju społeczno – gospodarczego o znaczeniu europejskim tzw. europole – ośrodek przedsiębiorczości i innowacyjności
- stworzenie strefy dwubiegunowego połączenia ośrodków Łodzi i Warszawy – strefa aktywnej restrukturyzacji – cel stworzenie warunków wzrostu efektywności gospodarowania
- kształtowanie pasm przyspieszonego rozwoju opartego na osiach wyznaczonych przez autostrady A-1, A-2 i A-4, z czego dwie pierwsze przebiegają w rejonie Łodzi,
- kształtowanie krajowej sieci ekologicznej ECONET, w tym sieci NATURA 2000 (gmina poza zasięgiem sieci),
- rozwój sieci kolejowej, w tym Kolej Dużych Prędkości Warszawa-Łódź-Wrocław/Poznań
- rozwój sieci drogowej, w tym autostrady A-1 i A-2 oraz A-8 (lub ekspresowa S-8 relacji Łódź-Wrocław),
- rozwój transportu lotniczego,
- rozwój telekomunikacji, w tym zaprojektowanie i budowa ISDN - zintegrowanej sieci usług cyfrowych włączonej w EURO- ISDN i sieć globalną.

16.1.2. WNIOSKI DLA ZMIANY W STUDIUM WYNIKAJĄCE ze Strategii rozwoju kraju na lata 2007- 2015

Główne priorytety przyjęte w strategii rozwoju kraju to:

- wzrost konkurencyjności i innowacyjności gospodarki,
- poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej,
- wzrost zatrudnienia i podniesienie jego jakości,
- budowanie zintegrowanej wspólnoty społecznej i jej bezpieczeństwa,

- rozwój obszarów wiejskich,
 - rozwój regionalny i podniesienie spójności terytorialnej.
- Województwo łódzkie wspierane będzie w działaniach zmierzających do:
- poprawy jego dostępności drogowej, kolejowej i lotniczej, szczególnie w relacjach z Warszawą oraz innymi metropoliami,
 - rozwój Centralnego Węzła Komunikacyjnego – skrzyżowanie autostrad A1 i A2 oraz dróg ekspresowych S-8, S14, i S-74,
 - wzmocnienie funkcji metropolitarnej Łodzi,
 - rewitalizacja materialnej substancji przemysłowej i historycznej Łodzi oraz innych miast posiadających zabytkowe układy architektoniczno-urbanistyczne,
 - rozwój regionalnego potencjału akademickiego i naukowo-badawczego,
 - wzmocnienie sieci instytucji wspierających przedsiębiorczość, w tym na terenach wiejskich.

**16.1.3. Wnioski ze strategii rozwoju województwa łódzkiego na lata 2007 – 2020
UCHWALONEJ PRZEZ SEJMIK WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO UCHWAŁĄ NR
LI/865/2006 Z DNIA 31 STYCZNIA 2006 R. w przedmiocie zmiany w Studium**

- SFERA SPOŁECZNA: Cel główny: Wzrost ogólnego poziomu cywilizacyjnego województwa.
- SFERA EKONOMICZNA: Cel główny: Poprawa pozycji konkurencyjnej gospodarki województwa.
- modernizacja podstawowej infrastruktury komunikacyjnej i technicznej zwiększającej dostępność województwa dla inwestorów i poprawiającej warunki gospodarowania;
- wspieranie innowacyjności jako podstawowego elementu budowy przewag konkurencyjnych przez przedsiębiorstwa
- tworzenie warunków sprzyjających powstawaniu, modernizacji i rozwojowi przedsiębiorstw oraz ich skupisk (klastrów),
- wsparcie procesów restrukturyzacyjnych, w szczególności gałęzi przemysłów trwale związanych z gospodarką regionu,
- stymulowanie rozwoju infrastruktury otoczenia biznesu,
- wspieranie potencjału innowacyjnego przedsiębiorstw regionu,
- wspieranie przedsiębiorczości poprzez tworzenie sprzyjających warunków dla zatrudnienia w małych i mikro-przedsiębiorstwach, podmiotach ekonomii społecznej oraz dla samozatrudnienia.
- SFERA FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNA: Cel główny: Stworzenie rzeczywistego regionu społeczno – ekonomicznego posiadającego własną podmiotowość kulturową i gospodarczą:
- promocja idei układu bipolarnego Warszawa – Łódź,
- wspomaganie rozwoju w ośrodkach regionalnych i ponadlokalnych, wspomaganie nowych funkcji usługowych i produkcyjnych
- ochrona i poprawa stanu środowiska oraz przeciwdziałanie zagrożeniom naturalnym i antropogenicznym.

**16.1.4. WNIOSKI Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO - aktualizacja przyjęta Uchwałą nr LX/1648/10
Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 września 2010 r.**

Wytyczne z planu województwa dla obszaru gminy Czarnożyły:

1. W zakresie struktury funkcjonalno - przestrzennej gmina położona jest w obszarze kształtowania rolnictwa wielofunkcyjnego i ekologicznego,
2. W zakresie rozwoju transportu przewiduje się:
 - obsługę komunikacyjną gminy w oparciu o drogę krajową nr 45 klasy „G” główna w jej obecnym przebiegu i drogę krajową nr 8 klasy „GP”- projektowany nowy przebieg oraz sieć dróg powiatowych – drogi klasy „Z” zbiorcze,
 - budowę obwodnicy Czarnożył w ciągu drogi krajowej nr 45,

- budowę obwodnicy Wielunia w ciągu drogi krajowej nr 8,
 - proponuje się przebudowę linii kolejowej Nr 181 relacji Herby Nowe-Wieluń- Oleśnica do prędkości 100-120 km.godz.
3. W zakresie zwiększenia produkcji energii ze źródeł odnawialnych biogazowych, gmina objęta strefą, w której preferowan jest produkcja biomasy, zwłaszcza że w Wieluniu zakłada się budowę kompleksu produkującego energię wykorzystującą biomasy.
4. Część gminy położona jest również w granicach obszarów ochrony wartości kulturowych, są to:
- strefę przywracania walorów dziedzictwa kulturowego i tożsamości regionu, obejmującą zachodni i środkowy obszar gminy ,
 - strefę tworzenia właściwego sąsiedztwa oraz ochrony i zabezpieczenia elementów i ich ekspozycji, m.in. w dolinach rzek i otoczeniu reprezentatywnych obiektów zabytkowych, obejmującą pozostałe obszary gminy, tj. część północną i południowo-wschodnią.
 - strefa tworzenia właściwego sąsiedztwa dla obszarów o wartościach kulturowych.

CZĘŚĆ DRUGA KIERUNKI ROZWOJU I POLITYKA PRZESTRZENNA

1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

1.1. STREFY FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNE

Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy to przede wszystkim określenie procesu zmian zachodzących w strukturach funkcjonalno – przestrzennych na podstawie sprecyzowanych i wyznaczonych uwarunkowań wynikających ze stanu istniejącego oraz określonych strategicznych celach rozwoju gminy. Polityka przestrzenna i kierunki rozwoju gminy Czarnożyły zostały określone zgodnie z wymogami zrównoważonego rozwoju oraz z uwzględnieniem potrzeb wielofunkcyjnego rozwoju wsi.

Obecna polityka przestrzenna gminy zdefiniowana została w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnożyły przyjętym uchwałą NR XV/57/2004 Rady Gminy Czarnożyły w dniu 29 marca 2004 roku. Plan obejmuje teren całej gminy Czarnożyły. W dokumencie tym, zostały wytyczone tereny o różnym przeznaczeniu, a także zdefiniowany sposób gospodarowania na tych terenach. Przyjęta polityka uwzględniała rozwój zainwestowania i zabudowy (głównie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, tylko zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacji indywidualnej (letniskowej)) wytyczonej na terenach wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, skupienie terenów przemysłowych i usługowych w większe kompleksy, a także zapewnienie dużo większych niż ówczesne i obecne potrzeby terenów przeznaczonych do zainwestowania. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wskazuje również tereny rolne przeznaczone pod zalesienia. Zabezpieczono korytarz dla planowanej realizacji obwodnicy m. Wieluń w ciągu drogi krajowej nr 8 i obwodnicy Czarnożył.

Ze względu na fakt, że mpzp jest aktem prawa miejscowego, a polityka przestrzenna gminy została sformułowana w oparciu o w/w dokument, przy sporządzaniu Studium wzięto pod uwagę przesądzenia wynikające z obowiązującego dokumentu prawa miejscowego. Wyznaczenie nowych terenów pod dalszy rozwój przestrzenny gminy w niewielkim stopniu odbiega od ustaleń planu i sprowadza się do wskazania nowych terenów, głównie o funkcji produkcyjno-usługowej oraz w mniejszym zakresie do funkcji mieszkaniowej.

Ze względu na zróżnicowanie strukturalne oraz funkcjonalne wyróżniono na terenie gminy strefy przestrzenne, dla których określono odmienne założenia dla realizacji polityki przestrzennej i kierunków rozwoju. Wyróżnione strefy to:

1. **Strefa zainwestowania** – obejmuje tereny o średniej lub dużej presji antropogenicznej, w jej zasięgu znajdują się tereny niewykorzystane do produkcji rolniczej i leśnej, tereny zwartych jednostek osadniczych oraz pojedynczych skupisk zabudowy a także świadectwa dawnego osadnictwa w gminie Czarnożyły. Strefa ta zapewnia realizację potrzeb mieszkańców wynikających z zamieszkania, rekreacji i wypoczynku, działalności usługowej i wytwórczej, komunikacji i infrastruktury. Dlatego też jakość tej strefy jest kluczowa w rozwoju gminy. Strefa urbanizacji gminy wykazuje dosyć dużą podaż terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, w stosunku do faktycznych i prognozowanych potrzeb w zakresie realizacji nowej zabudowy.

W skład strefy zainwestowania wchodzi:

- tereny funkcji mieszkaniowej **RMM, MN, MW**, docelowo **ZD/MN**,
- tereny funkcji rekreacji indywidualnej **MML**,
- tereny funkcji usług i zabudowy mieszkaniowej **UMN**,
- tereny funkcji usług komercyjnych **U, UKS**,
- tereny funkcji usług publicznych **Up, US**,
- tereny funkcji produkcyjnej, składowo – magazynowej i usługowej **PU**,
- tereny funkcji produkcyjnej, magazynowej, baz i składów **P**,
- tereny zieleni parkowej **ZP**,
- tereny cmentarza (wraz ze strefą sanitarną) **ZC**,
- tereny urządzeń infrastruktury technicznej **W, K**,
- teren górniczy **PG**,
- tereny kolejowe **KK**,
- tereny dróg publicznych **KD**,
- tereny złóż surowców naturalnych.

2. **Strefa produkcji rolnej** – obejmuje tereny o niewielkiej presji antropogenicznej, związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów, możliwością prowadzenia działalności pozyskującej energię ze źródeł odnawialnych – wiatraki, farmy fotowoltaniczne. Jakość gleb, ukształtowanie terenu, warunki klimatyczne predestynują gminę do rozwoju rolnictwa. Głównym kierunkiem rozwoju produkcji rolnej jest uprawa zbóż i ziemniaków. Strefa produkcji rolnej jest niezwykle ważna ze względu na rolniczy charakter gminy. W głównej mierze to krajobraz rolniczy decyduje o percepcji gminy oraz o poziomie życia jej mieszkańców. Strefa produkcji rolnej jest także najbardziej narażona na przekształcenia związane z presją budowlaną.

W skład strefy produkcji rolnej wchodzi:

- tereny rolnicze **R**,
- tereny rolnicze przewidziane do eksploatacji powierzchniowej **R/PE**,
- tereny rolnicze - głównie użytków zielonych w dolinach cieków, stanowiące ciągi ekologiczne **Rz**.

3. **Strefa ekosystemu** – zabezpiecza najcenniejsze walory i zasoby przyrodnicze gminy. Obejmuje tereny otwarte, wolne od zabudowy oraz tereny o bardzo niewielkim stopniu przekształceń wywołanych działalnością człowieka wyłączone z dalszego zainwestowania. Zawiera przyrodnicze elementy przestrzenne wynikające z istniejącego stanu środowiska oraz projektowane struktury przyrodnicze, mające na celu dopełnienie i wzmocnienie systemu ekologicznego gminy. Rola strefy ekosystemu jest istotna ze względu na zapewnienie odpowiedniego mikroklimatu, stosunków wodnych, warunków gruntowych, bioróżnorodności środowiska przyrodniczego oraz podnosi jakość życia człowieka, wpływając bezpośrednio na stan jego zdrowia fizycznego i psychicznego oraz pośrednio, poprzez m.in. możliwość realizacji potrzeb np. z zakresu wypoczynku i rekreacji.

W skład strefy ekosystemu wchodzi:

- tereny leśne **ZL, ZL(ALP)**,
- tereny dolesień **DZL**,
- tereny rolnicze - głównie użytków zielonych w dolinach cieków, stanowiące ciągi ekologiczne **Rz**,

przy czym, w pewnych obszarach, tereny **Rz** w strefie ekosystemu będą się przenikać z terenami w strefie produkcji rolnej.

Działania na terenie wszystkich stref funkcjonalno – przestrzennych powinny być prowadzone ze szczególnym uwzględnieniem istniejących na terenie gminy Czarnożyły terenów zmeliorowanych, które mają bardzo duże znaczenie dla dalszego rozwoju funkcji podstawowej gminy jaką jest produkcja rolnicza.

1.2. GŁÓWNE KIERUNKI ROZWOJU

Każda z wyznaczonych stref cechuje się odmiennym charakterem, stopniem presji antropogenicznej na środowisko oraz odmiennymi problemami. Świadomość tych czynników i różnic, warunkuje określenie kierunków rozwoju i polityki przestrzennej w każdej z tych stref.

Realizacja polityki przestrzennej gminy Czarnożyły będzie polegała na wskazaniu oraz stworzeniu wytycznych dla kształtowania:

1. elementów wymagających zachowania,
2. elementów wymagających ochrony,
3. elementów wymagających przekształceń,
4. elementów wymagających wprowadzenia w strukturę przestrzenną gminy.

1.2.1. Kierunki rozwoju w strefie zainwestowania

Diagnoza uwarunkowań wykazała, że wsie na terenie gminy Czarnożyły wykazują cechy charakterystyczne dla ośrodków wiejskich centralnej Polski i powstały w wyniku ewolucji osadniczej. Osadnictwo na terenie gminy opierało się na rolniczym wykorzystaniu gruntów. Dopiero przekształcenia ostatnich 20 lat oraz rozwój zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie m. Wielunia w sposób intensywny wprowadziły budownictwo jednorodzinne na tereny zabudowane dotychczas zabudową zagrodową. Wiele z ośrodków osadniczych posiada walory przestrzenne lub obiekty o znaczeniu historycznym występujące w sąsiedztwie zieleni o walorach przestrzennych.

W obrębie strefy zainwestowania w gminie Czarnożyły wyróżniono następującą waloryzację elementów zagospodarowania przestrzennego:

1. Elementy wymagające zachowania:
 - istniejące formy zabudowy o charakterze skupionym i rozproszonym,

- istniejący układ komunikacyjny o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi.
- 2. Elementy wymagające ochrony:
 - istniejące obiekty i obszary wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz do Gminnej Ewidencji Zabytków,
 - obiekty i obszary będące świadectwem dawnego osadnictwa na tym terenie w postaci istniejących stanowisk archeologicznych,
 - park wiejski w Czarnożyłach,
 - tereny znajdujące się w obrębie stref ochrony konserwatorskiej,
 - ochrona pomników przyrody w parku wiejskim w Czarnożyłach,
 - ujęcia wody na terenie gminy,
- 3. Elementy wymagające przekształceń:
 - złoża kruszywa naturalnego „Wydrzyn” – po zakończeniu wydobywania należy przeprowadzić rekultywację w kierunku rolnym,
 - szpalery wzdłuż ciągów komunikacyjnych (wzmacnianie istniejących szpalerów, zwłaszcza przy drogach lokalnych) oraz tworzenie pasów ochronnych przed uciążliwościami komunikacyjnymi),
 - niekorzystne sąsiedztwo funkcji – w szczególności funkcji przemysłowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej (gdy jest to możliwe – likwidacja kolizji funkcji lub wprowadzanie stref buforowych, zieleni izolacyjnej),
 - ograniczenie dążenia do realizacji zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów i obszarów o szczególnym znaczeniu kulturowym i historycznym,
 - ograniczenie dążenia do realizacji zabudowy kolidującej ze strefą ekosystemu,
 - drogi krajowe Nr 45 i nr 8 – w ramach rozwoju układu regionalnego i wzmocnienia powiązań międzyregionalnych należy dążyć do budowy obwodnic na tych drogach (wskazanych w studium),
 - linia napowietrzna 110 kV. Linia napowietrzna ze względów eksploatacyjnych oraz bezpieczeństwa ludzi wymagają określonych stref bezpieczeństwa (pasów technologicznych),
- 4. Elementy wymagające wprowadzenia w strukturę przestrzenną gminy:
 - nowe tereny zurbanizowane, zgodne z wymogami ochrony ład przestrzennego, proporcjonalne do ich obecnego stanu zurbanizowania i potencjału rozwojowego oraz potrzebami społecznymi; przeciwdziałanie „rozlewaniu się” zabudowy, zacierających granic pomiędzy poszczególnymi jednostkami osadniczymi,
 - kształtowanie „centrum” jednostek osadniczych i wyraźne wyodrębnianie ich od pozostałych elementów stref: produkcji rolnej oraz ekosystemu,
 - kształtowanie przestrzeni publicznych przystosowanych skalą dla społeczeństwa wiejskiego, atrakcyjnych i integrujących lokalną społeczność,
 - rozwój funkcji mieszkaniowej w oddaleniu lub izolacji od uciążliwej funkcji przemysłowej lub uciążliwych obiektów usługowej, obniżającej jakość życia mieszkańców,
 - proporcjonalny do wzrostu nasycenia funkcją mieszkaniową, wzrost ilości obiektów użyteczności publicznej, o odpowiedniej jakości,
 - wprowadzenie układu komunikacyjnego zapewniającego optymalną obsługę komunikacyjną terenów zainwestowanych zabudową,
 - rozbudowa gminnej oczyszczalni ścieków – realizacja w ramach lokalnego systemu odprowadzania i utylizacji ścieków oraz dalsza systematyczna rozbudowa sieci kanalizacyjnej aby jak najszybciej osiągnąć zamierzone rozwiązanie docelowe.

1.2.2. Kierunki rozwoju w strefie produkcji rolnej

Gmina Czarnożyły jest gminą rolniczą, cechującą się korzystnymi warunkami glebowymi i klimatycznymi. W zakresie rolnictwa, można zauważyć wyraźną specjalizację w uprawie zbóż i ziemniaków. Nieśmiało pojawiają się gospodarstwa sadownicze.

W obrębie strefy produkcji rolnej wyznaczono następujące zadania do zrealizowania:

1. Elementy wymagające zachowania:
 - główny profil działalności rolniczej (produkcja roślinna - uprawy),
2. Elementy wymagające ochrony:
 - najżyźniejsze kompleksy gleb pochodzenia mineralnego – ochrona przed zabudową (gleby klas II – III),
 - gleby wykształcone na podglebiu organicznym bez względu na klasę bonitacyjną,

- zadrzewienia śródpolne oraz śródpolne tereny wód stojących urozmaicających rolniczy krajobraz gminy,
 - rowy melioracyjne znajdujące się w ewidencji Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Łodzi Oddział w Wieluniu oraz inne rowy melioracyjne,
 - tereny zmeliorowane z przeprowadzoną regulacją stosunków wodnych głównie dla potrzeb rolniczego użytkowania gleb,
3. Elementy wymagające przekształceń:
- niekorzystna struktura obszarowa gospodarstw,
4. Elementy wymagające wprowadzenia w strukturę przestrzenną gminy:
- tworzenie nowych pasów zieleni śródpolnej,
 - tworzenie szpalerów przy polnych drogach,
 - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z możliwością realizacji ferm wiatrowych i fotowoltaicznych,
 - możliwość prowadzenia powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych po udokumentowaniu złóż, a następnie rekultywacja w kierunku rolnym.

1.2.3. Kierunki rozwoju w strefie ekosystemu

Główne kierunki rozwoju w strefie ekosystemu obejmują przede wszystkim działania ochronne oraz wzmacniające. Ochrona elementów powinna obejmować działania ochronne przed zanieczyszczeniami, nadmierną realizacją nowej zabudowy i zainwestowania terenu, nieracjonalną gospodarką.

W obszarze rozwoju ekosystemu można wyróżnić następujące działania:

1. Elementy wymagające zachowania i ochrony:
- grunty leśne,
 - wody śródlądowe,
 - zadrzewienia i zieleń śródpolna,
 - szpalery drzew,
 - lasy ochronne,
 - użytki zielone,
 - użytki ekologiczne,
2. Elementy wymagające wprowadzenia w strukturę przestrzenną gminy:
- korytarze i węzły ekologiczne - doliny rzek Pysznej, Oleśnicy i mniejszych cieków są korytarzami ekologicznymi o znaczeniu regionalnym i lokalnym, zaś lasy stanowią ważne węzły ekologiczne w systemie przyrodniczym gminy. Ważne jest wykształcenie układu węzłowo-pasmowego, poprzez powiązanie istniejących elementów ekosystemu gminy;
 - tereny dolesień – w celu uzupełnienia i domknięcia kompleksów zieleni wysokiej oraz uczynienia struktury przestrzennej układu leśnego Studium wyznacza tereny przeznaczone pod zalesienie. Ponadto dopuszcza na terenach rolnych możliwość zmiany przeznaczenia gruntów rolnych klas V, VI i w wyjątkowych przypadkach klas IV na cele leśne poza wyznaczonymi w Studium obszarami przeznaczonymi pod dolesienie,
 - zadrzewianie zielenią wysoką górnych krawędzi dolin rzek i cieków oraz utrwalanie roślinnością stoków w celu ochrony przed procesami erozyjnymi,
 - tworzenie pasów wiatrochronnych – czyli zadrzewień nasadzanych w celu osłabienia siły wiatru i zmniejszenia jej niekorzystnego działania.
 - zbiornik wodny „Stawek” - zbiornik na dopływie rz. Pysznej zaliczony do obiektów służących retencjonowaniu wody.

2. PODSTAWOWE KIERUNKI ROZWOJU FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEGO

Podstawowe funkcje terenu zostały wyodrębnione na podstawie szczegółowej analizy istniejącego zainwestowania, dokonanej na podstawie inwentaryzacji urbanistycznej (stan na 2012 r.) obejmującej stan istniejący zainwestowania, stan istniejący infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego, oraz analizy zasobów środowiska przyrodniczego (materiał pomocniczy znajdujący się w zasobach gminy) oraz na podstawie analizy ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do podstawowych problemów wyodrębnionych w trakcie analiz należą: zły stan jakościowy zabudowań, niespójność form architektonicznych występujących w bezpośrednim sąsiedztwie, zaniedbanie przestrzeni wspólnych, degradacja techniczna obiektów o walorach kulturowych oraz „rozlewanie się” zabudowy wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, w południowej części gminy, co powoduje zacieranie się granic pomiędzy poszczególnymi ośrodkami osadniczymi.

W ośrodkach o wyższym stopniu urbanizacji zachodzi także zjawisko współistnienia różnych funkcji, co jednak przy zachowaniu właściwych proporcji nie stanowi problemu wpływającego na pogorszenie stanu ładu przestrzennego. Może za to mieć pozytywny wpływ na rozwój ekonomiczny miejscowości i być załącznikiem kształtowania się „centrum” w tych ośrodkach. Diagnoza wykazała także, że gmina cierpi na niedobór przestrzeni o profilu produkcyjno – przemysłowym. Ich lokalizacja powinna być związana z rzeczywistymi potrzebami gminy oraz z zapewnieniem dobrej obsługi komunikacyjnej. Powinny one tworzyć zwarte przestrzenie zlokalizowane na uboczu w stosunku do zabudowy mieszkaniowej i usługowej tak by nie pogarszać warunków życia mieszkańców (poprzez emisję szkodliwych substancji, hałas, i inne uciążliwości). Realizacja stref o profilu przemysłowym powinna być połączona z realizacją zieleni izolacyjnej co ma ogromne znaczenie dla zachowania walorów krajobrazowych gminy.

Do najważniejszych elementów ochrony ładu przestrzennego na terenach wsi w całej gminie jest utrzymanie ich spójności i przeciwdziałanie nadmiernemu rozproszeniu. Wyznaczanie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę powinno mieć związek z rzeczywistymi potrzebami rozwojowymi miejscowości. Dlatego wzrost przestrzeni zurbanizowanej w poszczególnych wsiach powinien być proporcjonalny do ich obecnego stanu zurbanizowania i potencjału rozwojowego. Ważne jest, by zachować odrębność poszczególnych ośrodków wiejskich tak by stanowiły one odrębne zespoły urbanistyczne i krajobrazowe.

W poszczególnych ośrodkach należy zachować historycznie kształtujące się parametry zabudowy, charakterystyczne dla danych ośrodków, kontynuacja układów kompozycyjnych, w tym zachowania historycznie ukształtowanej linii zabudowy (w zespołach gdzie nie występują cechy charakterystyczne lub w przypadku lokalizacji zupełnie nowej zabudowy, należy dążyć do opracowania parametrów zabudowy na bazie uwarunkowań historycznych, kulturowych, ekonomicznych i przestrzennych całego regionu).

Poniższe rozdziały definiują główne kierunki zagospodarowania, przeznaczenie obszarów, wyznaczają obszary, charakteryzując ich zasadnicze cechy funkcjonalne oraz określają zasady zagospodarowania przestrzennego. **Granice obszarów mogą zostać skorygowane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przy nawiązywaniu do granic własności lub przy szczegółowym projektowaniu elementów układu komunikacyjnego. Uznaje się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny ze Studium wtedy, gdy wypełnia określone nakazy i zakazy lub je uszczegóławia.**

Określone w studium funkcje oznaczają **funkcje wiodące/przeważające** – czyli dominujący sposób zagospodarowania terenów. Oznacza to, że studium dopuszcza wprowadzanie dodatkowych funkcji uzupełniających, które nie kolidują z funkcją podstawową, nie pogarszają warunków życia mieszkańców oraz nie wpływają niekorzystnie na środowisko naturalne, przyrodnicze i kulturowe, i nie zmieniają charakteru zagospodarowania.

2.1. ROZWÓJ TERENÓW O FUNKCJI MIESZKANIOWEJ

Nowe tereny wyznaczone w „Studium...” z przeznaczeniem na funkcję mieszkalną, na dzień dzisiejszy, przekraczają zapotrzebowanie gminy na tereny rozwojowe, ale umożliwiają równocześnie prowadzenie racjonalnej polityki lokalizacyjnej przez władze samorządowe i stanowią szeroką ofertę terytorialną dla przyszłych inwestorów i wyznaczono je w takisposób, że nie stanowią zaburzenia ładu przestrzennego, a zawłaszczają nie powodują „rozlewania się zabudowy”. Dla zapewnienia ładu przestrzennego tereny przyszłej urbanizacji powinny być „uruchamiane” kolejno w miarę rosnącego zapotrzebowania społecznego i gospodarczego poprzez sukcesywne wypełnianie istniejącej tkanki budowlanej, w oparciu o obowiązujący dla całej gminy plan miejscowy oraz jego punktowe zmiany dla terenów wymagających wprowadzenia nowego układu przestrzennego.

Nowe tereny mieszkaniowe, nazywane również terenami rozwojowymi wyznaczono:

1. w ciągach zabudowy wiejskiej wzdłuż istniejących dróg, gdzie przewiduje się głównie rozwój zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych z możliwością wprowadzenia również zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na tych terenach dopuszcza się również lokalizowanie zabudowy usługowej, jako uzupełniającej i bezpośrednio towarzyszącej

funkcji mieszkaniowej.

Działanie takie nie jest sprzeczne z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych gdyż główne ciągi zabudowy w poszczególnych wsiach uzyskały zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej - w tym grunty klasy III, na podstawie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnożyły.

2. jako skoncentrowane przestrzennie tereny mieszkaniowe, głównie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wymagające wprowadzenia nowych cech przestrzennych, których zabudowa odbywać się będzie w oparciu o miejscowy plany zagospodarowania przestrzennego. W granicach wyznaczonych terenów zabudowy wprowadzono zabudowę mieszkaniową jednorodzinna, oraz w zależności od potrzeb społecznych i możliwości inwestycyjnych – zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Na terenach rozwojowych o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów usługowych o charakterze usług użyteczności publicznej(usług publicznych) i usług o charakterze komercyjnym, związanych z obsługą mieszkańców osiedli, oraz możliwość prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej o funkcji usługowej lub drobnej wytwórczości,
3. w północnej części gminy, w sąsiedztwie terenów leśnych, wyznaczono tereny zabudowy rekreacji indywidualnej. dopuszczono przekształcanie się takiej zabudowy w zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Natomiast w tych terenach nie przewiduje się lokalizacji zabudowy usługowej a tym bardziej prowadzenia działalności wytwórczej.

2.2. ROZWÓJ TERENÓW O FUNKCJI TURYSTYCZNO – REKREACYJNEJ

Gmina ma charakter typowo rolniczy, monotony krajobraz urozmaicony jedynie dużym kompleksem leśnym w północnej części gminy. Nie przewiduje się wyznaczania na terenie gminy lokalizacja ośrodków koncentrujących usługi turystyki, sportu i rekreacji. Uwzględniając fakt, że gmina jest obszarem wykorzystywanym w dużym stopniu rolniczo, na terenach istniejących zagród wprowadza się możliwość przekształcenia ich w zagrody o charakterze agroturystycznym.

Istnieją również potencjalne warunki wykorzystania pozostałości istniejących zabytkowych zabudowań oraz terenu dawnego założenia dworsko-folwarcznego w Czarnożyłach dla celów turystycznych, np w postaci utworzenia w tym miejscu stadniny koni z zapleczem pobytowy dla turystów i położeniem nacisku na rekreację czynną - konną.

Przez obszar gminy przebiega szlak turystyki rowerowej - **ciąg rowerowy EWI-11** o znaczeniu regionalnym i lokalnym, przebiegający przez teren gminy, łączący miejscowości Konopnica-Swiątkowice-Skomlin, wyznaczony dla promowania turystyki rowerowej na terenie województwa łódzkiego.

Na obszarze kompleksu leśnego w zarządzie Lasów Państwowych również wytyczono i urządzono ciągi spacerowe pieszo-rowerowe.

2.3. ROZWÓJ TERENÓW O FUNKCJI USŁUGOWEJ

Gmina Czarnożyły charakteryzuje się bardzo dobrym wyposażeniem w placówki oświaty- szkoły i przedszkola i służby zdrowia oraz inne stanowiące infrastrukturę społeczną.

W "Studium..." adaptuje się istniejącą sieć infrastruktury społecznej, zakładając rozwój na zasadzie przekształceń wewnętrznych oraz w zależności od potrzeb, poprzez rozbudowę obiektów w granicach terenów wyznaczonych pod te funkcje a w szczególnych sytuacja ich rozbudowa może być prowadzona, na pozostałych terenach wyznaczonych pod rozwój zabudowy, jako funkcja bezpośrednio towarzysząca zabudowie mieszkaniowej.

Usługi wspomagające zabudowę mieszkaniową w zakresie kultury, zdrowia i handlu mogą być lokalizowane w terenach wyznaczonych w studium na ten cel lub w strefach rozwoju podlegających urbanizacji, jako elementy wbudowane w obiekty o funkcji podstawowej lub jako obiekty indywidualne, na wydzielonych działkach.

2.4. ROZWÓJ TERENÓW O FUNKCJI ROLNICZEJ

Jednym z priorytetowych zadań rozwoju przestrzennego gminy jest efektywne wykorzystanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Do najważniejszych czynników naturalnych wywierających decydujący wpływ na produkcję rolną i wydajność należy zaliczyć:

1. małe urozmaicenie powierzchni terenu, którego różnorodność jest nieduża,
2. korzystne warunki klimatyczne, przeciętna długość okresu wegetacyjnego waha się w granicach 216 – 240 dni,
3. gleby o dobrej i średniej klasie bonitacyjnej II, III i IV, które stanowią 70 % ogólnej powierzchni gruntu,
4. duży procent w zagospodarowaniu istniejącym użytków rolnych (grunty orne, sady, łąki, pastwiska) - 5193 ha, co stanowi 74,26% powierzchni ogólnej gminy).

Założeniem w kształtowaniu struktury przestrzennej gminy jest utrzymanie rolniczej funkcji terenu jako rejonu strategicznego dla rozwoju rolnictwa w makroregionie oraz utrzymanie dotychczasowego profilu produkcji z jednoczesnym wzrostem wydajności.

W celu racjonalnego wykorzystania rolniczej przestrzeni produkcyjnej w gminie określono następujące kierunki działań:

1. rolnictwo powinno podlegać restrukturyzacji oraz racjonalizacji struktury agrarnej poprzez zwiększenie areałów gospodarstw rolnych (optymalna wielkość to 8 – 12 ha), a tym samym zmniejszenie ich ilości, oraz poprzez większe wykorzystanie nowoczesnego sprzętu rolniczego, co poprawi efektywność produkcji rolnej i jej konkurencyjność,
2. rolnictwo powinno rozwijać się głównie na zwartych kompleksach gleb II, III, IV klasy utrzymując kierunek dotychczasowy,
3. najłabsze jakościowo grunty, których uprawa staje się nieuzasadniona ekonomicznie, powinny być wyłączone z produkcji rolnej i przeznaczone na cele nierolnicze, z głównym wykorzystaniem na zalesienia,
4. na gruntach o najwyższych klasach bonitacyjnych gleb (II, III) powinno się preferować rozwój rolnictwa ekologicznego i zrównoważonego,
5. w celu adaptacji rolnictwa do warunków UE, podwyższenia poziomu produkcji rolnej a przede wszystkim ułatwienia podejmowania inicjatyw gospodarczych należy stworzyć w gminie warunki, umożliwiające podnoszenie kwalifikacji zawodowych rolnikom,
6. większa efektywność wykorzystania rolniczej przestrzeni produkcyjnej będzie możliwa dzięki poprawie stosunków wodnych i pomniejszeniu obecnego deficytu wód dla rolnictwa poprzez budowę w południowo – wschodniej części gminy zbiornika retencyjnego „Stawek” oraz innych zabiegów przeciwdziałających pogłębianiu się istniejącego deficytu wód (ochrona i właściwe utrzymanie istniejącego systemu melioracji).

2.5. ROZWÓJ TERENÓW Z PRZEZNACZENIEM POD DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ O FUNKCJI PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ I MAGAZYNOWO – SKŁADOWEJ

Poziom rozwoju przedsiębiorczości na terenie gminy Czarnożyły jest niewielki, najbardziej znaczący we wsi Opojowice, stąd konieczne są działania wspierające rozwój przedsiębiorczości. Na terenie gminy funkcjonuje ok. 278 podmiotów gospodarczych ujętych obecnie w rejestrze działalności gospodarczej. Na terenie gminy funkcjonują dwa podmioty zatrudniające więcej niż 50 osób, nie występują zaś przedsiębiorstwa duże i bardzo duże, zatrudniające więcej niż 250 osób.

Przeważającą formą prawną podmiotów gospodarczych jest własność prywatna w postaci zakładów, osób fizycznych i spółek cywilnych. Działalność realizowana jest głównie przez podmioty niewielkie zarówno pod względem zatrudnienia jak i kapitałowym. „Studium...” adoptuje ww. funkcje pod warunkiem, że są one zlokalizowane w strefach przewidzianych do urbanizacji i nie są szkodliwe dla środowiska naturalnego lub uciążliwe dla terenów sąsiednich.

Tworzenie nowych form działalności gospodarczej o zróżnicowanych obszarowo przestrzeniach terytorialnych dopuszcza się na terenach rozwojowych (z uwzględnieniem szczegółowych warunków w przypadku bezpośredniej bliskości z zabudową mieszkaniową).

W „Studium...” wyznaczono nowe tereny dla tej funkcji produkcyjno-magazynowo-usługowej we wsiach:

1. Czarnożyły – w centralnej części wsi - jako adaptację tak wyznaczonych terenów w planie miejscowym,
2. Opojowice w centralnej części wsi - jako adaptację tak wyznaczonych terenów w planie miejscowym istniejących zakładów oraz zapewnienie możliwości ich rozbudowy,
3. Wydrzynie i Raczynie - na granicy wsi - jako nowy teren,
4. Działy (obr. Emanuelina) - przy drodze krajowej nr 42, na granicy z gminą Ostrówek, jako kontynuacja wyznaczonych w tej gminie terenów o podobnej funkcji,

oraz jako mniejsze zakłady produkcyjno-usługowe istniejące lub nowe wyznaczono w studium (zgodnie z indywidualnymi wnioskami mieszkańców).

Uciążliwość działalności gospodarczej nie powinna wykraczać uciążliwością poza granice działki do której jednostka ma tytuł prawny, lub w przypadku produkcji i usług wbudowanych – poza lokal. Szczegółowe warunki lokalizacji obiektów z możliwością wprowadzenia funkcji usługowo – produkcyjnej powinny być wydawane w oparciu o plany miejscowe.

Dużą szansą dla rozwoju działalności gospodarczej na obszarze gminy Czarnożyły są nowe tereny z przeznaczeniem na zorganizowaną działalność inwestycyjną z głównym uwzględnieniem aktywizacji gospodarczej gminy. Z wyznaczonymi obszarami wiąże się prowadzenie przez władze samorządowe właściwej polityki lokalizacyjnej i gospodarki gruntowej w celu osiągnięcia sformułowanych celów strategicznych.

Na ww. terenach „Studium...” umożliwia prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze usługowym, produkcyjnym, przetwórczym i magazynowo-składowym. Na obszarze bezpośrednio przyległym do drogi krajowej dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych do obsługi ruchu tranzytowego. Obsługa komunikacyjna tego terenu powinna odbywać się poprzez układ dróg wewnętrznych z ograniczoną dostępnością do drogi krajowej nr 42 tylko w wyznaczonym przez zarządcę drogi miejscu, spełniając wymogi określone warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi.

Zasady podziału, szczegółową obsługę komunikacyjną i nowe elementy kompozycji i użytkowania terenu powinny określać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Elementem nadrzędnym do wprowadzenia zainwestowania na omawiane tereny jest wyposażenie ich w infrastrukturę techniczną - głównie wodę, kanalizację sanitarną, energię elektryczną i jeżeli będzie taka możliwość w gaz.

2.6. ROZWÓJ TERENÓW OBSŁUGI KOMUNALNEJ I URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH GMINY

Na terenie gminy funkcjonują następujące obiekty obsługi komunalnej i urządzeń technicznych:

1. stacja wodociągowa w Czarnożyłach
2. mechaniczno-biologicznej oczyszczalnia ścieków w Czarnożyłach,
3. centrala telefoniczna zlokalizowana w Czarnożyłach.

Wszystkie istniejące urządzenia techniczne i obiekty komunalne adaptuje się w „Studium...”, dopuszcza się ich rozbudowę i modernizację w ramach możliwości terenowych.

Dla pozyskiwania energii z istniejących lub projektowanych na terenie gminy farm wiatrowych lub pojedynczych elektrowni wiatrowych może zaistnieć konieczność wyznaczenia miejsca lokalizacji RPZ - stacji transformatorowej 110/15kV, nowego terenu w sąsiedztwie istniejącej linii 110 kV , na terenach rolnych.

Na terenie gminy „Studium...” nie przewiduje lokalizacji komunalnego wysypiska śmieci.

Gospodarka odpadami komunalnymi w gminie Czarnożyły prowadzona będzie przez gminę zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi a odpady będą odbierane przez wyspecjalizowane firmy i wywożone poza teren gminy.

2.7. ROZWÓJ ELEKTROWNI WIATROWYCH NA TERENACH ROLNYCH

W granicach Gminy istnieje już 11 elektrowni wiatrowych o mocy powyżej 100kW. Planuje się dalszą lokalizację i budowę tych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej służących pozyskiwaniu energii ze źródeł odnawialnych – energii wiatru. Lokalizację nowych elektrowni wiatrowych dopuszcza się na terenach rolniczych (R i Rz), w rejonach wskazanych w studium - obszarach lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100KW. Dopuszcza się minimalne (do 50 m) przesunięcia lokalizacji elektrowni wiatrowych poza wskazane obszary (zwłaszcza w przypadku konieczności przesunięcia obiektu np. ze względu na usytuowanie w strefie przelotu ptaków, lub z powodu innych kolizji a także ewentualnych trudności z pozyskaniem terenów) pod warunkiem, że nowa lokalizacja spełnienia wymagania określone poniżej w pkt 1-11.

Obszarach lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100KW pokazano graficznie na rysunku studium pt. „Kierunki rozwoju i polityka przestrzenna”.

Budowa elektrowni wiatrowych powinna się odbywać z uwzględnieniem następujących ograniczeń i zakazów:

1. Lokalizacja elektrowni wiatrowych w terenach rolnych powinna następować z zapewnieniem maksymalnego komfortu zamieszkania na terenach istniejącej lub projektowanej zabudowy mieszkaniowej, rekreacji indywidualnej (a także szkół, przedszkoli i obiektów ochrony zdrowia lub opieki społecznej), zapewniających im właściwy klimat akustyczny (zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi maksymalnych dopuszczalnych wartości dla poszczególnych funkcji obiektów w porze nocnej i dziennej). Elektrownie wiatrowe powinny być sytuowane w minimalnej odległości od w/w zabudowy 400 m z tolerancją +/- 10%, która powinna wynikać z korzystnej lub niekorzystnej konfiguracji terenu, występowania naturalnych barier izolacyjnych w postaci lasów lub dużych skupisk zieleni lub braku takich barier, itp.
2. Ochrona akustyczna powinna obejmować ograniczenia ekspozycji na hałas oraz dźwięki niesłyszalne dla człowieka (infradźwięki o częstotliwości poniżej 20Hz). W ustalonych na podstawie raportu oddziaływania na środowisko strefach oddziaływania akustycznego nie powinny być zlokalizowane budynki mieszkalne oraz inne, przeznaczone na stały pobyt ludzi.
3. Ustalone na podstawie raportu oddziaływania na środowisko lub w innych opracowaniach maksymalne strefy oddziaływania akustycznego dla turbiny usytuowanej na terenie gminy nie mogą swym zasięgiem obejmować terenów gmin sąsiednich.
4. Odległość turbiny od terenów przeznaczonych pod zabudowę (wyszczególnioną w pkt 1) powinna uwzględniać ograniczenie oddziaływania na te tereny tzw. efektu światłocienia powodowanego przez obracające się łopaty wirnika.
5. Lokalizacja turbin wiatrowych powinna być poprzedzona wykonaniem badań dotyczących migracji ptaków i nietoperzy, występowania niektórych gatunków ptaków, tzw. „kolizyjnych” (np. ptaków drapieżnych, ptaków migrujących nocą, ptaków wykonujących w powietrzu pokazy godowe) oraz opracowanie raportu/analizy skutków oddziaływania planowanej inwestycji na populację w/w zwierząt oraz środowisko przyrodnicze.
6. Wyklucza się możliwość lokalizacji inwestycji na obszarach lęgowych, na terenach pełniących funkcję korytarzy i węzłów ekologicznych oraz na terenach objętych formami ochrony przyrody (zgodnie z ustawą o ochronie przyrody).
7. Lokalizacja elektrowni wiatrowych w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych wymaga uzgodnienia z właścicielem linii i uzyskania od niego informacji na temat minimalnych odległości w jakich taką elektrownię można lokalizować.
8. Lokalizacja turbin o wysokości powyżej 50 m n.p.m. winna być prowadzona w uzgodnieniu z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego a o wysokości powyżej 100 m n.p.m z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego w celu uzgodnienia lokalizacji i ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
9. Lokalizacje elektrowni wiatrowych powinny uwzględniać zachowania powszechnego bezpieczeństwa w zakresie ochrony życia i zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia i środowiska w sytuacjach:
 - a) uszkodzenia lub awarii turbiny,
 - b) powstania katastrofy budowlanej,

c) oblodzenia łopat wirnika.

10. Należy stosować rozwiązania zapobiegające powstawaniu zagrożeń związanych z oblodzeniem wirnika (zranienie osób lub zniszczenie mienia spowodowane odpadaniem lodu).

11. W strefach ekspozycji wyznaczonych dla ochrony powiązań widokowych - na osiach widokowych i panoramach, w których centralnymi obiektami są najcenniejsze obiekty zabytkowe gminy - należy minimalizować negatywne oddziaływanie elektrowni wiatrowych poprzez przesunięcie ich lokalizacji poza te strefy lub poprzez ograniczenie parametrów, zwłaszcza wysokościowych elektrowni wiatrowej. Lokalizacja elektrowni wiatrowej musi być poprzedzona szczegółową analizą powiązań widokowych.

W przypadku realizacji zabudowy w sąsiedztwie terenów, na których zlokalizowane zostały elektrownie wiatrowe należy zwrócić uwagę, aby nowe budynki mieszkalne, szkoły, przedszkola, obiekty ochrony zdrowia itp. były oddalone co najmniej 400,0 m od elektrowni wiatrowej.

Ponadto obowiązuje całkowity zakaz zabudowy w pasach technologicznych od innych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, odległości lokalizacji elektrowni wiatrowych od linii napowietrznych muszą być uzgadniane z zarządcami sieci.

Sugeruje się, że „maksymalne nasycenie” terenów gminy pojedynczymi elektrowniami wiatrowymi o mocy powyżej 100 kW to maksimum 30 elektrowni.

Studium dopuszcza, we wszystkich terenach rolniczych (R) lokalizację elektrowni wiatrowych o mocy nie przekraczającej 100 kW. Przy lokalizacji takich elektrowni obowiązują również ograniczenia i zakazy określone powyżej (od 1-11), oczywiście w ograniczonym zakresie, odpowiednio do skali i problemów występujących przy tego rodzaju budowlach.

3. POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY

3.1. POLITYKA PRZESTRZENNA W WYODRĘBNIONYCH STREFACH FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNYCH DOTYCZĄCA ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW

Strefa zainwestowana

3.1.1. Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych - RMM

Obszary o przeważającej funkcji zabudowy mieszkaniowej zagrodowej w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych

Dominującą funkcją terenów jest zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych z usługami związanymi z obsługą rolnictwa.

Uzupełniającą funkcją terenów jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami zlokalizowanymi w bryle budynku mieszkalnego, przy czym powierzchnia lokalu usługowego nie może być większa niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego i zabudowa usługowa na wydzielonych działkach, związana z obsługą mieszkańców.

Funkcje towarzyszące – tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej, tereny komunikacji, tereny publiczne, małe zbiorniki wodne i inne wynikające z zachowania stanu istniejącego.

W terenach tych będzie się pojawiać zabudowa rekreacji indywidualnej realizowana na bazie opuszczonych zagród, która może funkcjonować jako podporządkowana budownictwu zagrodowemu oraz powstawać będą gospodarstwa agroturystyczne.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- dbałości o ład i kompozycję przestrzenną poprzez ustalenie (w planach miejscowych) form zabudowy,
- realizacji budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usługowego tylko na terenach rolnych o klasie gleb IV-VI – nie podlegających ochronie, lub na terenach które uzyskały zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej na podstawie obowiązującego planu gminy lub zmiany tego planu,

- systematyczny rozwoju wyposażenia w infrastrukturę techniczną i układ drogowy.
- architektura wszystkich obiektów na działce winna spełniać warunki kompozycyjno-estetyczne, obwoływać się do lokalnej tradycji budowlanej (gabaryty, kształt budynku, charakter dachów, kolorystyka) korelować z otoczeniem a zagospodarowanie terenu tworzyć harmonijną całość.

Postulowany standard zabudowy i zagospodarowania terenów:

- stosunek powierzchni zabudowanej działki do całej powierzchni działki budowlanej – nieprzekraczający 0,6 dla zabudowy zagrodowej i usług i 0,4 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- wysokość budynków mieszkalnych – nie większa niż 12,0 m,
- wysokość budynków usługowych – nie większa niż 12,0 m,
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy mieszkaniowej ustala się na 60% a dla zabudowy usługowej i zagrodowej na 30%.

(podane wielkości wskaźników mogą ulec korekcie w planach miejscowych i decyzjach administracyjnych w przypadku przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącej na działkach zabudowy w dniu wejścia w życie Studium)

1. Budownictwo zagrodowe – jest dominującą formą zabudowy mieszkaniowej na terenach gminy Czarnożyły. „Studium...” adaptuje istniejące zagrody oraz umożliwia budowę nowych na terenach o funkcji mieszkaniowej bezpośrednio przyległych do istniejących lub projektowanych dróg. Przyjmuje się zasadę lokalizacji siedlisk głównie w istniejących już ciągach zabudowy. Głębokość działki dla budynków o charakterze zagrodowym nie powinna być większa niż 100 m. Wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 3 kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe. Obiekty intensywnej produkcji rolnej oraz hodowli powinny być lokalizowane w sposób minimalizujący ich uciążliwość dla terenów przyległych.
2. Budownictwo jednorodzinne – budownictwo jednorodzinne lokalizowane w ciągach zabudowy może być realizowane, jako zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza, na działkach położonych przy istniejących drogach, głębokość działki nie powinna być większa niż 80 m (mierzona od linii rozgraniczającej drogi). Wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 3 kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe. W ciągach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej, bezpośrednio towarzyszącej funkcji mieszkaniowej.
3. Budownictwo usługowe - zlokalizowane w ciągach zabudowy mieszkaniowej RMM, niewyodrębnione na rysunku „Studium” to obiekty nieuciążliwe o funkcji handlowej, usługowej, gastronomicznej, agroturystycznej, rzemieślniczej, usług kultury oświaty i zdrowia, nie mogą być inwestycjami mogących pogorszyć stan środowiska. Są to obiekty samodzielne lub wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego. Wysokość zabudowy usługowej lub usługowo-mieszkaniowej nie powinna przekraczać 3 kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe.

Dla terenów objętych ochroną konserwatorską, jako priorytet mają zastosowania ustalenia w Rozdziale II, punkt 5.

3.1.2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN

Obszary o przeważającej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dominującą funkcją terenów jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami lokalizowanymi w bryle budynku mieszkalnego, przy czym powierzchnia lokalu usługowego nie może być większa niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, dopuszczoną formą zabudowy są małe domy wielorodzinne,

Uzupełniającą funkcją terenów jest zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych z usługami związanymi z obsługą rolnictwa – jako zachowanie istniejącej zabudowy, w uzasadnionych przypadkach jako nowa zabudowa (np. na obrzeżu terenów), zabudowa usługowa – usługi komercyjne i usługi publiczne (głównie oświata, zdrowie i kultura),

Funkcje towarzyszące – tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej, tereny komunikacji, tereny publiczne, małe zbiorniki wodne i inne wynikające z zachowania stanu istniejącego.

Przewiduje się, że całkowita powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową nie powinna przekroczyć 20% wszystkich terenów.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- dbałości o ład i kompozycję przestrzenną poprzez ustalenie (w planach miejscowych) form zabudowy,
- systematycznego rozwoju wyposażenia w infrastrukturę techniczną i układ drogowy,
- architektura wszystkich obiektów na działce winna spełniać warunki kompozycyjno-estetyczne, obwoływać się do lokalnej tradycji budowlanej (gabaryty, kształt budynku, charakter dachów, kolorystyka), korelować z otoczeniem a zagospodarowanie terenu tworzyć harmonijną całość.

Postulowany standard zabudowy i zagospodarowania terenów:

- stosunek powierzchni zabudowanej działki do całej powierzchni działki budowlanej – nie przekraczający 0,4 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 0,5 dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej -małe domy mieszkalne,
- wysokość budynków – nie większa niż 12,0 m,
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 50% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i na 30% a dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej -małe domy mieszkalne.

Na terenach skoncentrowanej przestrzennej zabudowy mieszkaniowej zaleca się lokalizację budynków wolnostojących, bliźniaczych oraz bardziej intensywnych form zabudowy w formie obiektów atrialnych, szeregowych a także formy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - domów rodzinnych do 8 mieszkań; zabudowa nie powinna przekraczać 3 kondygnacji. Realizacja zabudowy bardziej intensywnej powinna być poprzedzona uzbrojeniem terenu w podstawowe media.

Budownictwo usługowe - zlokalizowane w ciągach zabudowy mieszkaniowej MN, niewyodrębnione na rysunku „Studium” to obiekty nieuciążliwe o funkcji handlowej, usługowej, gastronomicznej, rzemieślniczej, usług kultury, oświaty i zdrowia itp., nie mogą być inwestycjami mogących pogorszyć stan środowiska. Są to obiekty samodzielne lub wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego. Wysokość zabudowy usługowej lub usługowo-mieszkaniowej nie powinna przekraczać 3 kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe.

Dla terenów objętych ochroną konserwatorską, jako priorytet mają zastosowania ustalenia w Części II, punkt 5.

3.1.3. Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej (letniskowej) i mieszkaniowej MML

Obszar o przeważającej funkcji rekreacji indywidualnej (letniskowej)

Dominującą funkcją terenów jest zabudowa rekreacji indywidualnej,

Uzupełniającą funkcją terenów jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

Funkcje towarzyszące – tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej, tereny komunikacji, tereny publiczne i inne wynikające z zachowania stanu istniejącego.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- dbałości o ład i kompozycję przestrzenną poprzez ustalenie (w planach miejscowych) form zabudowy,
- systematycznego rozwoju wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
- architektura wszystkich obiektów na działce winna spełniać warunki kompozycyjno-estetyczne, obwoływać się do lokalnej tradycji budowlanej (gabaryty, kształt budynku, charakter dachów, kolorystyka), korelować z otoczeniem a zagospodarowanie terenu tworzyć harmonijną całość.

Postulowany standard zabudowy i zagospodarowania terenów:

- stosunek powierzchni zabudowanej działki do całej powierzchni działki budowlanej – nie przekraczający 0,4, dla zabudowy rekreacji indywidualnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- wysokość budynków – nie większa niż 10,0 m,
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy mieszkaniowej i rekreacji indywidualnej ustala się na 60%.

Na terenach zabudowy rekreacji indywidualnej i mieszkaniowej jednorodzinnej zaleca się lokalizację budynków wolnostojących, a na wąskich działkach, wyjątkowo lokalizowanych przy granicy działki, zabudowa nie powinna przekraczać 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe.

3.1.4. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - MW

Obszar o przeważającej funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Dominującą funkcją terenów jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

Uzupełniającą funkcją terenów jest zabudowa usługowa - głównie usługi związane z obsługą mieszkańców,

Funkcje towarzyszące – tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej, tereny komunikacji, tereny publiczne i inne wynikające z zachowania stanu istniejącego, w tym zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- rewitalizacji istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu,
- dbałości o ład i kompozycję przestrzenną poprzez ustalenie (w planach miejscowych) form zabudowy,
- systematycznego rozwoju wyposażenia w infrastrukturę techniczną i układ drogowy.

Postulowany standard zabudowy i zagospodarowania terenów:

- stosunek powierzchni zabudowanej działki do całej powierzchni działki budowlanej – nie przekraczający 0,6,
- wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych – nie większa niż 12,0 m,
- wysokość budynków usługowych – nie większa niż 10,0 m,
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30%.

Na terenach zaleca się lokalizację nowej zabudowy lub rozbudowę budynków istniejących, przewiduje się lokalizację budynków wielorodzinnych do 16 mieszkań; zabudowa nie powinna przekraczać 3 kondygnacji naziemnych. Wprowadzenie nowej zabudowy wielorodzinnej musi być poprzedzone wyposażeniem terenu w podstawowe media infrastruktury technicznej (woda, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna).

Budownictwo usługowe - zlokalizowane w terenach zabudowy mieszkaniowej MW, niewyodrębnione na rysunku „Studium” to obiekty nieuciążliwe o funkcji handlowej, usługowej, gastronomicznej, agroturystycznej, rzemieślniczej, usług kultury oświaty i zdrowia, nie mogą być inwestycjami mogących pogorszyć stan środowiska. Są to obiekty samodzielne lub wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego. Wysokość zabudowy usługowej lub usługowo-mieszkaniowej nie powinna przekraczać 3 kondygnacji naziemnych.

Dla terenów objętych ochroną konserwatorską, jako priorytet mają zastosowania ustalenia w Rozdziale II, punkt 5.

3.1.5. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej – UMN

Tereny o przeważającej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej na zasadach równorzędnych - do ustalenia w planach miejscowych

Dominującą funkcją terenów jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza z usługami lokalizowanymi w bryle budynku mieszkalnego, przy czym powierzchnia lokalu usługowego nie może być większa niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego i/lub zabudowa usługowa.

Funkcje towarzyszące – tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej, tereny komunikacji, tereny publiczne, małe zbiorniki wodne i inne wynikające z zachowania stanu istniejącego, w tym nieuciążliwe zakłady produkcyjne.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- dbałości o ład i kompozycję przestrzenną poprzez ustalenie (w planach miejscowych) form zabudowy,
- systematyczny rozwój wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

Postulowany standard zabudowy i zagospodarowania terenów:

- stosunek powierzchni zabudowanej działki do całej powierzchni działki budowlanej – nieprzekraczający 0,5 w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 0,7 na terenach o funkcji usługowej, usługowo-mieszkaniowej i wynikającej z zachowania istniejącej zabudowy,
- wysokość zabudowy – nie większa niż 12,0 m,
- powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.

1. Budownictwo jednorodzinne – budownictwo jednorodzinne lokalizowane w terenach zabudowy UMN może być realizowane, jako zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza, na działkach o powierzchni min. 1000 m². Wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 3 kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe.

2. Budownictwo usługowe - zlokalizowane w terenach zabudowy UMN, to obiekty nieuciążliwe o funkcji handlowej, usługowej, gastronomicznej, agroturystycznej, rzemieślniczej, usług kultury, oświaty i zdrowia itp, nie mogą być inwestycjami mogących pogorszyć stan środowiska. Są to obiekty samodzielne lub wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego. Wysokość zabudowy usługowej lub usługowo-mieszkaniowej nie powinna przekraczać 3 kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe.

3.1.6. Tereny zabudowy usługowej - U

Tereny o przeważającej funkcji zabudowy usługowej

Jedyną funkcją terenów jest zabudowa usługowa głównie o charakterze komercyjnym z dopuszczeniem realizacji w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym (realizowanej z budżetu gminy).

Funkcje towarzyszące – tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej, tereny komunikacji, tereny publiczne, małe zbiorniki wodne i inne wynikające z zachowania stanu istniejącego, w tym zabudowa mieszkaniowa.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- dbałości o ład i kompozycję przestrzenną poprzez ustalenie (w planach miejscowych) form zabudowy,
- systematycznego rozwoju wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

Postulowany standard zabudowy i zagospodarowania terenów nowej zabudowy:

- stosunek powierzchni zabudowanej działki do całej powierzchni działki budowlanej – nieprzekraczający 0,7;
- wysokość zabudowy – nie większa niż 12,0 m.
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej.

Dla terenów objętych ochroną konserwatorską, jako priorytet mają zastosowania ustalenia rozdziału 5.

3.1.7. Tereny usług publicznych - Up

Tereny wyróżnione wśród terenów zabudowy usługowej skupiający głównie funkcje usługowe użyteczności publicznej
(głównie realizowane jako inwestycje celu publicznego)

Funkcje towarzyszące – tereny zieleni urządzonej, tereny obsługi komunikacyjnej, w tym parkingi.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- uporządkowania istniejącego zagospodarowania terenu,
- intensyfikacji zainwestowania,
- kształtowania terenów publicznych o znaczeniu lokalnym,
- dbałości o ład i kompozycję przestrzenną poprzez ustalenie (w planach miejscowych lub decyzjach administracyjnych) form zabudowy,
- dla obiektów objętych ochroną konserwatorską, realizacji zainwestowania w poszanowaniu historycznej formy zabudowy i uwarunkowań konserwatorskich.

Postulowany standard zabudowy i zagospodarowania terenów nowej zabudowy:

- stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu działki – od 0,2 do 1,0;
- wysokość zabudowy – nie większa niż 15,0 m, nie dotyczy obiektów sakralnych,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10% powierzchni działki budowlanej,

W „Studium...” wyznacza się istniejące na terenie gminy obiekty usługowe – publiczne i komercyjne wyodrębnione na rysunku studium jako „usługi o znaczeniu lokalnym”. Pod pojęciem tym należy rozumieć obiekty służące mieszkańcom całej wsi lub gminy takie jak: kościoły, szkoły, urzędy, ośrodek zdrowia, OSP, oraz inne wyodrębnione obiekty usługowe itp. Studium adaptuje je przyjmując dotychczasową ich funkcję jako podstawową obecnie i w przyszłości. Studium dopuszcza rozbudowę, przebudowę lub wymianę istniejących budynków na nowe o podobnej funkcji w zgodzie z przepisami odrębnymi (jeśli są one ujęte jakąkolwiek formą ochrony). Wysokość ewentualnej nowej zabudowy nie może przekraczać 3 kondygnacji i nie powinna kolidować z istniejącą zabudową

Architektura nowych lub modernizowanych obiektów na działce winna spełniać warunki kompozycyjno-estetyczne, obwoływać się do obiektów istniejących, lokalnej tradycji budowlanej (gabaryty, kształt budynku, charakter dachów, kolorystyka), korelować z otoczeniem. Zagospodarowanie terenu powinno tworzyć harmonijną całość.

Dla terenów objętych ochroną konserwatorską, jako priorytet mają zastosowania ustalenia w Rozdziale II, punkt 5.

3.1.8. Tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji - US

Obszar o przeważającej funkcji usługowej z zakresu sportu i rekreacji

Dominującą funkcją terenów jest zabudowa usług sportu i rekreacji, w tym

Uzupełniającą funkcją terenów jest zabudowa usługowa – inne usługi, w tym usługi publiczne,

Funkcje towarzyszące – tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej, tereny komunikacji, tereny publiczne i inne wynikające z zachowania stanu istniejącego.

Na w/w terenach możliwa jest realizacja wszelkich budynków, obiektów budowlanych i urządzeń sportu i rekreacji takich jak boiska, place zabaw, terenowe obiekty rekreacyjno-sportowe, ścieżki turystyczne, zieleni urządzona, drobne obiekty usługowe o charakterze handlowym -sklepiki, wypożyczalnie sprzętu, ogólnodostępne miejsca parkingowe itp

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- dbałości o ład i kompozycję przestrzenną poprzez ustalenie (w planach miejscowych lub decyzjach administracyjnych) form zabudowy,
- systematycznego rozwoju wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
- architektura wszystkich obiektów na działce winna spełniać warunki kompozycyjno-estetyczne, obwoływać się do lokalnej tradycji budowlanej(gabaryty, kształt budynku, charakter dachów, kolorystyka), korelować z otoczeniem a zagospodarowanie terenu tworzyć harmonijną całość,

Postulowany standard zabudowy i zagospodarowania terenów:

- stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu działki – nie przekraczający 0,5,
- wysokość budynków – nie większa niż 15,0 m,
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy ustala się na 60%,
- minimalne powierzchnie działek budowlanych - 1000 m².

Studium adaptuje istniejące obiekty oświaty, turystyki, sportu i rekreacji. Przewiduje się intensywny rozwój obiektów tych funkcji na wyznaczonych terenach. Dopuszcza się możliwość budowy (rozbudowy) obiektów kubaturowych np. :szkoły, sale gimnastyczne, usługowe obiekty sportowe, obiekty hotelarskie itp. Studium adaptuje obiekty o funkcji innej niż dominująca i uzupełniająca, znajdujące się na wyznaczonych terenach.

Studium zakazuje lokalizacji obiektów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko naturalne. Ewentualne uciążliwości, prowadzonej w budynkach działalności gospodarczej, powinny ograniczać się do terenu, dla którego właściciel posiada tytuł prawny. Zasady zagospodarowania, ewentualnych podziałów i kompozycji zabudowy na omawianym obszarze powinien szczegółowo ustalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

3.1.9 Tereny zabudowy usługowej - UKS

Tereny o przeważającej funkcji zabudowy usługowej związanej z obsługą komunikacyjną

Jedyną funkcją terenów jest zabudowa usługowa o charakterze komercyjnym ze stacją paliw płynnych.

Funkcje towarzyszące – tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej, tereny komunikacji, małe zbiorniki wodne i inne wynikające z zachowania stanu istniejącego.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- dbałości o ład i kompozycję przestrzenną poprzez ustalenie (w planach miejscowych) form zabudowy,
- systematyczny rozwój wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

Postulowany standard zabudowy i zagospodarowania terenów nowej zabudowy:

- stosunek powierzchni zabudowanej działki do całej powierzchni działki budowlanej – nieprzekraczający 0,7;
- wysokość zabudowy – nie większa niż 12,0 m.
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej.

3.1.10. Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej, usługowej PU

Tereny o przeważającej funkcji zabudowy produkcyjnej oraz magazynowo-składowej i zabudowy usługowej na zasadach równorzędnych - do ustalenia w planach miejscowych

Dominującą funkcją terenów jest zabudowa produkcyjna oraz magazynowo-składowa i/lub zabudowa usługowa.

Lokalizacja elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW tylko w obszarach wskazanych na rysunku Studium (rysunek nr 2).

Funkcje towarzyszące – tereny zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, tereny obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, tereny komunikacji, tereny publiczne i inne wynikające z zachowania stanu istniejącego. Dopuszczalna realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub pomieszczeń mieszkalnych tylko dla potrzeb właściciela zakładu, jako funkcja uzupełniająca.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- intensyfikacji zainwestowania,
- dbałości o ład i kompozycję przestrzenną poprzez ustalenie (w planach miejscowych) form zabudowy,
- systematycznego rozwoju wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
- wprowadzenia nowego układu komunikacyjnego,
- architektura wszystkich obiektów na działce winna spełniać warunki kompozycyjno-estetyczne, korelować z otoczeniem a zagospodarowanie terenu tworzyć harmonijną całość.

Postulowany standard zabudowy i zagospodarowania terenów nowej zabudowy:

- stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu działki - nieprzekraczający 0,8,
- wysokość zabudowy – nie większa niż 15,0 m.
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10% powierzchni działki budowlanej,
- ustalenie w planach miejscowych sposobu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i obsługi komunikacyjnej, przy zachowaniu zasady, że rozbudowa systemu ulic dojazdowych następuje równocześnie z udostępnieniem nowych terenów do zainwestowania,

Na terenach sąsiadujących z zabudową mieszkaniową:

- zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych o strefie oddziaływania wykraczającej poza teren zakładu,
- wyznaczenie stref zieleni izolacyjnej od zabudowy mieszkaniowej,
- w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej postuluje się lokalizację budynków administracyjno-socjalnych lub usługowych,

Studium wyznacza i adaptuje miejsca i obiekty drobnych i średnich działań inwestycyjnych zakwalifikowanych jako usługi, magazyny i produkcja nieuciążliwa. Do grupy tej należą wszelkie rodzaje działalności, dla których nie wymagana jest procedura przeprowadzenia oceny oddziaływania

na środowisko. Możliwość prowadzenia działalności uciążliwej i szkodliwej (wymagającej przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko) możliwa jest jedynie po opracowaniu planu miejscowego a następnie przeprowadzeniu działań zabezpieczających nakazanych w sporządzonym uprzednio raporcie oddziaływania na środowisko. Drogi na terenach koncentracji kilku różnych firm prowadzących działalności gospodarczą powinny mieć szerokości umożliwiające parkowanie w liniach rozgraniczających i wprowadzenie pasów zieleni. Gospodarowanie na terenach działalności gospodarczej może odbywać się tylko z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska. Większość dużych terenów wyznaczonych jako usługowe, magazynowe i przemysłowe wskazana jest w studium do sporządzenia planów miejscowych, które określą i sprecyzują sposób zagospodarowania terenu. Na obszarach bezpośrednio przyległych do drogi krajowej dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych do obsługi ruchu tranzytowego.

Obsługa komunikacyjna terenów powinna odbywać się poprzez układ dróg lokalnych lub wewnętrznych z ograniczoną dostępnością do drogi krajowej tylko w wyznaczonym miejscu, spełniając wymogi określone warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Dla terenów objętych ochroną konserwatorską, jako priorytet mają zastosowania ustalenia w Rozdziale II, punkt 5.

3.1.11. Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowej, baz i składów – P

Obszar o przeważającej funkcji zabudowy produkcyjnej, magazynowej, baz i składów

Uzupełniającą funkcją terenów jest zabudowa usługowa – usługi komercyjne,

Funkcje towarzyszące – tereny zieleni urządzonej, tereny obiektów infrastruktury technicznej, tereny komunikacji, tereny publiczne i inne wynikające z zachowania stanu istniejącego.

Nie dopuszcza się realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- intensyfikacji zainwestowania,
- dbałości o ład i kompozycję przestrzenną poprzez ustalenie (w planach miejscowych) form zabudowy,
- systematycznego rozwoju wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
- architektura wszystkich obiektów na działce winna spełniać warunki kompozycyjno-estetyczne, korelować z otoczeniem a zagospodarowanie terenu tworzyć harmonijną całość.

Postulowany standard zabudowy i zagospodarowania terenów nowej zabudowy:

- stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu działki - nieprzekraczający 0,8,
- wysokość zabudowy – nie większa niż 15,0 m.
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10% powierzchni działki budowlanej,
- ustalenie w planach miejscowych sposobu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i obsługi komunikacyjnej, przy zachowaniu zasady, że rozbudowa systemu ulic dojazdowych następuje równocześnie z udostępnieniem nowych terenów do zainwestowania,

Na terenach sąsiadujących z zabudową mieszkaniową:

- zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych o strefie oddziaływania wykraczającej poza teren zakładu,
- wyznaczenie stref zieleni izolacyjnej od zabudowy mieszkaniowej,
- w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej postuluje się lokalizację budynków administracyjno-socjalnych lub usługowych,

Studium wyznacza i adaptuje miejsca i obiekty średnich i dużych działań inwestycyjnych zakwalifikowanych głównie jako przemysł, magazyny, składy, uzupełniając usługi. Do grupy tej należą wszelkie przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą być lokalizowane w tak wyznaczonych terenach. Możliwość prowadzenia działalności uciążliwej i szkodliwej możliwa jest jedynie po przeprowadzeniu działań zabezpieczających nakazanych w sporządzonym uprzednio raporcie oddziaływania na środowisko. Drogi na terenach koncentracji kilku różnych firm prowadzących działalności gospodarczą powinny mieć szerokości umożliwiające parkowanie w liniach rozgraniczających i wprowadzenie pasów zieleni. Gospodarowanie na terenach

działalności gospodarczej może odbywać się tylko z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska. Na obszarach bezpośrednio przyległym do drogi krajowej dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych do obsługi ruchu tranzytowego.

Obsługa komunikacyjna terenów powinna odbywać się poprzez układ dróg wewnętrznych z ograniczoną dostępnością do drogi krajowej tylko w wyznaczonym miejscu, spełniając wymogi określone warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

3.1.12. Tereny ogrodów działkowych docelowo przekształcanych w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – ZD/MN

Obszary uzupełniające funkcje rekreacyjne w obszarze wsi Czarnożyły. Przewiduje się docelową zmianę sposobu użytkowania tych terenów i przekształcenie ich, w oparciu o opracowanie planów miejscowych w granicach wyznaczonych terenów.

Zakłada się czasowe zachowanie istniejącego zagospodarowania, w przypadku przekształcania terenów w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują ustalenia punktu **3.1.2** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN**.

3.1.13. Tereny cmentarzy czynnych - ZC

Studium adaptuje istniejące na terenie gminy cmentarze w obecnie istniejących granicach, nie przewidując powiększenia. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów kubaturowych związanych jedynie z funkcjonowaniem cmentarzy oraz zieleni towarzyszącej. Architektura nowych lub modernizowanych obiektów winna spełniać warunki kompozycyjno-estetyczne, obwoływać się do lokalnej tradycji budowlanej, korelować z otoczeniem. Zagospodarowanie terenu cmentarzy powinno tworzyć harmonijną całość. W sąsiedztwie należy zachować ograniczenia dotyczące lokalizowania zabudowy wynikające ze strefy bezpieczeństwa od miejsc pochówku na podstawie przepisów odrębnych – 50 m dla terenów zwodociągowanych, 150 m dla terenów nie podłączonych do sieci wodociągowej.

3.1.14. Teren zieleni urządzonej - parku - ZP

Studium adaptuje istniejący parki wiejski w Czarnożyłach, utrzymując przeznaczenie podstawowe zieleni wysoką i niską o charakterze parkowym. Wszelkie działania na terenach parku podworskiego objętego ochroną konserwatorską powinny być uzgadniane każdorazowo z organami sprawującymi nadzór konserwatorski (spis miejsc objętych ochroną oraz zakres tej ochrony w rozdziale dotyczącym ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków). Podstawowe działania na terenach parkowych powinny być ukierunkowane na ochronę, odnowę i rekonstrukcję założeń zielonych.

Dla terenów objętych ochroną konserwatorską, jako priorytet mają zastosowania ustalenia w Rozdziale II, punkt 5.

3.1.15. Tereny urządzeń infrastruktury technicznej:

Wyznaczone tereny obejmują istniejące i planowane lokalizacje urządzeń:

- gospodarki wodno-ściekowej – gminna oczyszczalnia ścieków - teren oznaczony symbolem **K**,
- stacji wodociągowej i terenów ujęć wody - teren oznaczony symbolem **W**

Podobne obiekty, w miarę potrzeb mogą pojawiać się na terenach przemysłowych i usługowych.

Wszelkie działania na tych terenach powinny być związane z przyjętymi przez gminę programami rozwoju sieci infrastruktury.

Planowane działania obejmują utrzymanie i modernizację lub rozbudowę istniejącej infrastruktury. Parametry zabudowy i zagospodarowania terenu powinny być dostosowane do specyficznych form zabudowy występujących na każdym z terenów.

Postulowany standard zabudowy i zagospodarowania terenów:

- stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu działki – nie przekraczający 0,9,
- wysokość budynków – nie większa niż 15,0 m.
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10% powierzchni działki budowlanej.

3.1.16. Tereny górnicze- PG

Granicach gminy wskazano istniejący jeden obszar w granicach ustanowionego terenu górniczego – „WYDRZYN 1”

Gospodarowanie na terenie górniczym - „Wydrzyn 1” winno się odbywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa górniczego i geologicznego i wydaną koncesją.

Wyroby po zakończeniu eksploatacji powinny być zrekultywowane – zalecany kierunek rekultywacji – rolny.

Inwestorzy eksploatujący złoża są zobowiązani do wykonania dróg dojazdowych zapewniających obsługę komunikacyjną oraz do współpracy przy utrzymaniu dróg publicznych, z których korzystają.

3.1.17. Teren kolejowy - KK

Są to teren związane z prowadzeniem ruchu kolejowego i jego zabezpieczeniem.

Adaptuje się istniejącą linię kolejową, przecinającą gminę w południowo-zachodnim krańcu gminy. Planowane działania obejmują rozwój i modernizację istniejącej infrastruktury kolejowej.

3.1.18. Teren dróg publicznych - KD

Są to teren związane z prowadzeniem ruchu samochodowego, szczegółowo zostały opisane w Rozdziale II, w punkcie 6.

Strefa produkcji rolnej

3.1.19. Tereny rolnicze R

Obszar jest preferowany do dalszego rozwoju funkcji rolnej.

Działalność rolnicza winna być prowadzona zgodnie z zasadami dobrej praktyki rolniczej.

Funkcje uzupełniające - zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych, w tym budynki gospodarcze i gospodarskie jako rozbudowa istniejącego siedliska zlokalizowanego w terenach RMM lub MN, tereny eksploatacji powierzchniowej (możliwość ustanawiania nowych terenów górniczych), lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym farm fotowoltanicznych (panele słoneczne) o mocy nie przekraczającej 100kW, małe kompleksy leśne, zalesienia słabszych gleb, małe zbiorniki wodne. Lokalizacja elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW tylko w obszarach wskazanych na rysunku Studium (rysunek nr 2).

Funkcje towarzyszące – tereny zieleni nieurządzonej - przydrożnej i leśnej, tereny i obiekty infrastruktury technicznej, tereny komunikacji, zbiorniki wodne itp. i inne wynikające z zachowania stanu istniejącego.

Dopuszcza się tylko realizację zabudowy związanej z produkcją rolną - zagrodowej. Studium adaptuje rozproszoną zabudowę istniejącą z możliwością modernizacji, rozbudowy i wymiany obiektów.

Dopuszcza się rozbudowę istniejących siedlisk o budynki związane z rozwojem agroturystyki pod warunkiem, że inwestor jest rolnikiem i posiada grunty rolne o minimalnej powierzchni gospodarstwa rolnego – średniej w gminie.

W terenach istnieje i będzie realizowana sieć i obiekty infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Postulowany standard zabudowy zagrodowej i zagospodarowania terenów:

- stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu działki – nie przekraczający 0,5,
- wysokość budynków – nie większa niż 12,0 m,

W przypadku realizacji zabudowy o funkcji mieszkaniowej należy zachować odległość od elektrowni wiatrowych – min. 400 m oraz rezygnować z utrwalania istniejących siedlisk zagrodowych w sąsiedztwie elektrowni. Nowa zabudowa mieszkaniowa nie powinna być lokalizowana w granicach

wyznaczonych strefa oddziaływania akustycznego istniejących elektrowni wiatrowych (strefy pokazano na rysunkach studium).

W przypadku realizacji wskazanych w studium projektowanych elektrowni wiatrowych, nowa zabudowa mieszkaniowa nie powinna być lokalizowana w granicach faktycznych stref oddziaływania akustycznego, wyznaczonych od elektrowni wiatrowej na podstawie raportu oddziaływania na środowisko dla lokalizacji ustalone w prawomocnych decyzjach administracyjnych.

Większa efektywność wykorzystania rolniczej przestrzeni produkcyjnej będzie możliwa dzięki poprawie stosunków wodnych i pomniejszeniu obecnego deficytu wód dla rolnictwa poprzez budowę w południowo – wschodniej części gminy zbiornika retencyjnego „Stawek” oraz innych zabiegów przeciwdziałających pogłębianiu się istniejącego deficytu wód (ochrona i właściwe utrzymanie istniejącego systemu melioracji).

Wody zbiornika wymagają szczególnej ochrony przed zanieczyszczeniem. W związku z powyższym działania ochronne powinny być skoncentrowane na uporządkowaniu gospodarki wodno-ściekowej, w szczególności na fragmencie zlewni znajdującym się na terenie gminy.

Grunty o słabej klasie bonitacyjne V, VI znajdujące się w pobliżu istniejących lasów bądź wyznaczonych dolesień mogą być przeznaczane na dolesienia.

3.1.20. Tereny rolnicze przewidziane do prowadzenia eksploatacji powierzchniowej w przypadku udokumentowania złóż surowców naturalnych R/PE

Na terenie gminy udokumentowano tylko jedno złożo Wydrzyn. Dodatkowo prowadzone są prace rozpoznawcze na poszerzenie tego złoża.

Przewiduje się prowadzenie badań rozpoznawczych i ustanowienie nowych terenów górniczych głównie na obszarach oznaczonych w studium symbolem R/PE oraz nie wskazanych w studium, zlokalizowanych na gruntach rolnych. Warunkiem powstania nowego terenu górniczego powinna być możliwość obsługi komunikacyjnej terenu wydobywania, zapewniona przez przyszłego inwestora (budowa niezbędnych dróg dojazdowych) oraz uzgodnienie zjazdów na drogi publiczne (gminne, powiatowe i krajowe).

W przypadku nie udokumentowania złóż kopalin na terenach R/PE, będą one użytkowane na zasadach ustalonych jak dla terenów R.

Inwestorzy eksploatujący złoża są zobowiązani do wykonania dróg dojazdowych zapewniających obsługę komunikacyjną oraz do współpracy przy utrzymaniu dróg publicznych, z których korzystają.

3.1.21. Tereny rolnicze w dolinach cieków, stanowiące ciągi ekologiczne Rz

Tereny w dolinach rzek, pełniące funkcje przyrodnicze i ekologiczne, z zakazem realizacji nowej zabudowy zagrodowej i zalesiania większych obszarów.

Do strefy produkcji rolniczej będą zaliczone tereny użytków zielonych, wykorzystywane w gospodarstwie rolnym oraz tereny istniejącej zabudowy zagrodowej i innych obiektów budowlanych, w tym elektrownie wiatrowe o mocy przekraczającej 100 kW (istniejące i nowe).

Studium adaptuje istniejące tereny łąk i pastwisk w obniżeniach dolinnych utrzymując na nich jako przeznaczenie podstawowe tereny rolnicze - użytków zielonych stanowiących elementy ciągów ekologicznych. Studium zachowuje rozproszoną, istniejącą (sporadycznie) zabudowę zagrodową z możliwością modernizacji, rozbudowy i wymiany obiektów. Dla obiektów zachowywanych obowiązują parametry zabudowy i zagospodarowania terenu jak dla zabudowy RMM, określone w punkcie 3.1.1.

W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wykorzystanie terenu pod eksploatację powierzchniową.

Lokalizacja elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW tylko w obszarach wskazanych na rysunku Studium (rysunek nr 2).

W terenach istnieje i będzie realizowana sieć i obiekty infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

W terenie położonym we wschodniej części obszaru projektuje się realizację zbiornika retencyjnego „Stawek”, dopuszcza się budowę innych, małych zbiorników wodnych.

Ze względu na złe warunki glebowo-wodne i możliwość podtopień nie wprowadza się możliwości lokalizowania nowej zabudowy zwłaszcza w terenach możliwych wylewów i podtopień wskazanych w studium.

Studium zaleca zachowanie istniejących warunków przyrodniczych na terenach dolin cieków wodnych jako ciągów ekologicznych ważnych dla biocenozy regionu.

W obniżeniach dolinnych rzek i cieków, studium ustala zakaz prowadzenia intensywnej gospodarki rolnej z użyciem szkodliwych nawozów – należy wspierać rozwój rolnictwa ekologicznego i zrównoważonego.

Strefa ekologiczna

3.1.22. Tereny lasów i dolesień ZL, ZL(ALP) i DZL

Studium adaptuje istniejące tereny lasów. W obszarze obowiązuje prowadzenie gospodarki leśnej. Dopuszczalna realizacja zabudowy wyłącznie związanej z gospodarką leśną.

Studium wskazuje również tereny przewidziane do dolesienia wskazane, na rysunku studium, utrzymując na nich jako przeznaczenie podstawowe zieleń wysoką o charakterze leśnym.

Granice rolno – leśne winny być określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Wszystkie działania podejmowane na terenach lasów i dolesień powinny uwzględniać szczególną rolę lasów dla gospodarki, krajobrazu i systemu przyrodniczego gminy, sprzyjać tworzeniu zwartych kompleksów leśnych oraz utrzymaniu ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych. Należy także dążyć do zachowania różnorodności gatunkowej lasów i wzbogacanie monokultur leśnych o inne, rodzime.

Studium adaptuje zabudowę istniejącą na tych terenach z możliwością modernizacji i rozbudowy w ramach siedlisk. Zakazuje się lokalizowania nowych budynków i siedlisk zagrodowych z wyjątkiem służących gospodarce leśnej.

Warunkiem zalesienia obszarów ochrony archeologicznej jest poprzedzenie badaniami archeologicznymi.

W terenach istnieje i będzie realizowana sieć i obiekty infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

3.1.23. Tereny rolnicze w dolinach cieków, stanowiące ciągi ekologiczne Rz

Tereny w dolinach rzek, pełniące funkcje przyrodnicze i ekologiczne, z zakazem realizacji nowej zabudowy zagrodowej i zalesiania większych obszarów.

Do strefy ekologicznej będą zaliczone tereny naturalnej zieleni (nieuprawiane), zadrzewienia i niewielkie lasy, nieużytki oraz zbiorniki wodne, rzeki, cieki i rowy - podstawowe elementy stanowiące ciągi ekologiczne.

Studium ustala ochronę istniejących form zieleni naturalnej.

W terenach istnieje i będzie realizowana sieć i obiekty infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

W terenie położonym we wschodniej części obszaru projektuje się realizację zbiornika retencyjnego „Stawek”, dopuszcza się budowę innych, małych zbiorników wodnych.

Ze względu na złe warunki glebowo-wodne i możliwość podtopień nie zaleca się lokalizowania nowych obiektów budowlanych, nie związanych z ochroną przed tymi zjawiskami lub związanych z wprowadzeniem niezbędnej infrastruktury technicznej i drogowej, w terenach możliwych wylewów i podtopień wskazanych w studium.

Studium zaleca zachowanie istniejących warunków przyrodniczych na terenach dolin cieków wodnych jako ciągów ekologicznych ważnych dla biocenozy tego regionu.

3.2. WYTYCZNE DLA TERENÓW ZMELIOROWANYCH I URZĄDZEŃ

Generalnie Studium zachowuje w użytkowaniu rolniczym tereny zmeliorowane.

Mogą jednak wystąpić – sporadycznie sytuacje konfliktowe, niezbędne z punktu widzenia rozwoju przestrzennego osadnictwa. W przypadku planowania nowej inwestycji budowlanej na gruntach zmeliorowanych należy zabezpieczyć lub przebudować podziemny system drenarski w sposób

zapewniający dalsze, sprawne działanie tych urządzeń oraz podjąć starania o wyłączenie tych terenów z ewidencji WZMiUW w Łodzi. Prace należy prowadzić w uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędów Wodnych w Łodzi, Terenowym Inspektorem w Wieluniu.

Istniejące melioracje wodne podstawowe - rzeki oraz szczegółowe - rowy należy pozostawić w stanie istniejącym. Ich przebudowa może nastąpić tylko za zgodą i na warunkach właściciela bądź zarządcy urządzeń.

Wzdłuż powierzchniowych wód publicznych ogólnodostępnych należy zachować pasy terenu o szerokości min. 1,5 m bez dokonywania trwałych naniesień, w tym wznoszenia ogrodzeń działek.

3.3. WYTTCZNE DLA OKREŚLANIA PRZEZNACZENIA TERENU W PLANACH MIEJSCOWYCH

Wskazane przeznaczenie terenów jest przeznaczeniem „kierunkowym”. Dopuszczalne jest zachowanie istniejących elementów zagospodarowania z możliwością ich rozwoju, innych niż wskazane przeznaczenie, o ile nie powoduje to konfliktów przestrzennych – uciążliwości lub ograniczeń w możliwości rozwoju funkcji „kierunkowej”.

Przeznaczenie terenów w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego winno uwzględniać docelowy rozwój wskazanej w studium funkcji terenu. Dopuszcza się wyznaczenie innych funkcji, jeśli wynika to z zachowania istniejących elementów zagospodarowania, lub wyznaczone funkcje służą rozwojowi funkcji podstawowej obszaru wyznaczonego w studium.

We wszystkich terenach lokalizowane będą tereny infrastruktury technicznej związanej z obsługą terenu (z wyłączeniem terenów lasów), tereny komunikacji, tereny zieleni urządzonej. W przypadku braku zgody Marszałka Województwa lub Ministra Rolnictwa na wyłączenie gruntów rolnych lub leśnych z produkcji rolnej i leśnej w planie miejscowym, tereny te pozostają w użytkowaniu leśnym lub rolniczym, mimo że w Studium wyznaczono je jako tereny budowlane.

Dla zrationalizowania rozwoju zabudowy dopuszczalne jest czasowe zachowanie rolniczego użytkowania terenu wyznaczonego pod zabudowę. Wskazanie tych terenów pod zabudowę może być zrealizowane w późniejszych planach miejscowych.

3.4. WYTTCZNE DLA OKREŚLANIA WSKAŹNIKÓW DOTYCZĄCYCH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW W PLANACH MIEJSCOWYCH

W ustaleniach planów miejscowych nieprzekraczalne wartości wskaźnika powierzchni zabudowy do powierzchni działki, wysokości zabudowy winny być ustanawiane w granicach wartości podanych powyżej z uwzględnieniem kontynuacji wskaźników istniejących w obszarze objętym planem oraz prawidłowego kształtowania zabudowy w dostosowaniu do specyfiki lokalizacji.

Dopuszcza się „punktowe” przekroczenie podanych w studium maksymalnych wysokości zabudowy - zwłaszcza dla budynków usługowych o indywidualnych rozwiązaniach architektonicznych, np. kościoł lub obiekty sportowe itp, zabudowy produkcyjnej, która musi być wyższe ze względu na technologię produkcji, oraz obiektów wieżowych i elementów architektonicznych stanowiących dominanty.

Pozostałe wskaźniki kształtowania zabudowy i parametry działek budowlanych winny być określone w ustaleniach planów miejscowych. Należy zapewnić harmonijne kształtowanie zabudowy poprzez kontynuację wskaźników istniejących w obszarze z możliwością ich zmiany – zarówno zwiększenia jak i zmniejszenia - w zależności od specyfiki lokalizacji i planowanych przekształceń przestrzennych.

Przypomina się o konieczności zgłoszenia, przed wydaniem pozwolenia na budowę, do Szefostwa Służb Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP budowy wszystkich obiektów wieżowych(wież, kominów, masztów, słupów itp.) o wysokości 50,00 m n.p.m. i większej w celu ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów.

4. KIERUNKI ROZWOJU POLITYKI PRZESTRZENNEJ W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW

Środowisko przyrodnicze gminy Czarnożyły jest zróżnicowane i wymaga szczególnej troski oraz ochrony ze względu na jego znaczenie w skali regionu oraz kraju.

Głównym kierunkiem działań jest potrzeba zachowania wysokiej jakości środowiska przyrodniczego gminy, podejmowania działań nie pogarszających jego stanu oraz zapobiegania występowania negatywnego wpływu na środowisko.

Przestrzenny i gospodarczy rozwój gminy powinien następować w sposób zrównoważony z dużym poszanowaniem zasobów i stanu środowiska.

W tym celu za korzystne należy uznać wszystkie działania zmierzające do:

- harmonijnego rozwoju przestrzennego gminy przy jednoczesnej dbałości o środowisko,
- zachowanie i ochrona bioróżnorodności gminy (lasy, zadrzewienia, zieleń śródpolna, wody śródlądowe, użytki zielone),
- osiągnięcia i zachowania wysokich standardów jakości poszczególnych elementów środowiska (lasy, powietrze, wody, gleby, powierzchnia ziemi),
- ochrony i kształtowania powiązań przyrodniczych w skali lokalnej, regionalnej i krajowej (korytarze, ciągi i węzły ekologiczne),
- poprawy gospodarki wodno – ściekowej,
- edukacji ekologicznej lokalnej społeczności.

4.1. OCHRONA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ŚRODOWISKA

4.1.1. Wód powierzchniowych i podziemnych

Ochrona wód podziemnych jest jednym z najważniejszych kierunków działań, ze względu na obecne i przyszłościowe wykorzystanie ich do zaopatrzenia mieszkańców w wodę. W celu zapewnienia najwyższej ochrony wód zakłada się uzyskanie całkowitej likwidacji bezpośrednich zrzutów ścieków nieoczyszczonych oraz zapobieganie i przeciwdziałanie szkodliwym wpływom na obszary zasilania wód.

Główne kierunki polityki w celu ochrony zasobów wodnych i osiągnięcia co najmniej dobrego stanu wód podziemnych i powierzchniowych:

- prowadzenie monitoringu czystości rzeki Oleśnicy i Pyszej;
- dążenie do docelowego osiągnięcia co najmniej dobrego stanu ekologicznego dla rzeki Oleśnicy i co najmniej dobrego potencjału ekologicznego dla rzeki Pyszej oraz osiągnięcia co najmniej dobrego stanu chemicznego rzeki Oleśnicy i Pyszej;
- obowiązek zapewnienia dostępu do rzeki Oleśnicy i Pyszej, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- dążenie do docelowego osiągnięcia co najmniej dobrego stanu wód podziemnych oraz zapobieganie pogarszaniu się tego stanu;
- ochrona wód podziemnych przed jakościową i ilościową degradacją;
- racjonalizację zużycia wody we wszystkich dziedzinach gospodarki (przemysłu, rolnictwie, gospodarce komunalnej itp.) – zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych;
- zapewnienie właściwej ochrony w strefach ochronnych wód podziemnych;
- zakaz rolniczego wykorzystania ścieków w strefach ochronnych ujęć wody;
- wyznaczenie stref ochrony pośredniej dla ujęć wody szczególnie narażonych na zagrożenia antropogeniczne;
- modernizację sieci i urządzeń wodnych w celu osiągnięcia wymaganych standardów jakościowych wody przeznaczonej do picia;
- rozbudowę sieci wodociągowej równomiernie do stanu rozwoju przestrzennego i podejmowania nowych działań inwestycyjnych;
- obowiązek kanalizowania obszarów zurbanizowanych i przeznaczonych do urbanizacji, pierwszoplanowo kanalizować należy tereny wyposażone w sieć wodociągową;
- zapobieganie dopływowi lub ograniczanie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych i powierzchniowych (m.in. wprowadzanie w obrębie dolin rzecznych zbiorowisk łęgowych);
- zakaz bezpośredniego zrzucania zanieczyszczeń do wód podziemnych i powierzchniowych, likwidacja punktowych zrzutów ścieków nieoczyszczonych;
- stosowanie nowoczesnych technologii wpływających na czystość i ilości odprowadzanych ścieków;

- przeciwdziałanie zanieczyszczaniu wód szkodliwymi nawozami (ograniczanie odpływu związków azotu do wód z powierzchni użytkowanych rolniczo) poprzez promocję i wspieranie rolnictwa ekologicznego i zrównoważanego oraz propagowanie wśród rolników Kodeksu Dobrej Polityki Rolniczej;
- likwidację nieszczelnych szamb i dzikich wysypisk śmieci.

Ponadto w celu ochrony zasobów Studium ustala zwiększenie retencji wodnej na obszarze gminy poprzez:

- budowę planowanego²⁵ zbiornika retencyjnego „Stawek” (i dopuszczenie możliwości spiętrzania wody),
- ochronę zbiornika „Leniszki” (9/Ł) zrealizowanego w ramach retencji leśnej;
- dopuszczenie możliwości realizacji zbiorników małej retencji na ciekach,
- ochronę obiektu retencji korytowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych tj. jazu żelbetowego na rzece Oleśnicy (32+375);
- ustalenie ochrony dolin rzecznych z zakazem zabudowy, wykonywania melioracji i odwodnień ;
- zwiększenie powierzchni obszarów zalesionych i zadrzewionych;
- wprowadzanie zadrzewień śródpolnych na gruntach słabych, nieprzydatnych rolniczo;
- zalesianie obszarów źródłiskowych;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć wodochłonnych.

Studium wprowadza zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchni wód publicznych w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4.1.2. Powierzchni ziemi i gleb

Zagrożenie środowiska glebowego na terenie gminy Czarnożyły występuje głównie ze strony gospodarki rolnej oraz w mniejszym stopniu eksploatacji złóż kopalin. Główne kierunki działań mające na celu ochronę powierzchni ziemi i gleb:

- szczegółowa identyfikacja źródeł zanieczyszczenia gleb;
- likwidacja nielegalnych wysypisk śmieci, zwłaszcza w obszarach leśnych;
- przeciwdziałanie zanieczyszczaniu gleb szkodliwymi nawozami – promowanie rolnictwa ekologicznego i zrównoważonego;
- ochrona gleb pochodzenia organicznego bez względu na klasę bonitacyjną;
- ochrona przed zmianą użytkowania gleb wykształconych na podglebiu mineralnym wysokiej II – III klasy bonitacyjnej;
- ochrona gleb przed erozją poprzez wprowadzanie dolesień i pasów zieleni śródpolnej;
- wprowadzanie nasadzeń zieleni wysokiej i średniowysokiej wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
- racjonalne gospodarowanie zasobami złóż,
- przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy – ochrona przed nadmiernym rozwojem terenów urbanizowanych w stosunku do rzeczywistych potrzeb inwestycyjnych.

Ochronie przed zmianą użytkowania podlegają gleby wysokich klas bonitacyjnych II - III stanowiące wartościowy zasób przyrodniczy gminy, zajmujące znaczną jej powierzchnię.

W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zabudowę na terenach, na których występują gleby chronione – tereny te uzyskały zgodę Ministra Rolnictwa na wyłączenie z produkcji rolnej gleb III klasy bonitacyjnej, w oparciu o ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnożyły (z 2004 r.)

Wskazując nowe tereny pod rozwój przestrzenny gminy starano się nie wyznaczać terenów przeznaczonych pod zabudowę na występujących w terenach rolnych gminy gruntach II i III klasy bonitacyjnej.

4.1.3. Surowców mineralnych

Ochronie podlegają zasoby kopalin użytecznych w postaci udokumentowanych złóż mineralnych. Na terenie gminy Czarnożyły dotychczas udokumentowano tylko jedno złożo „WARDZYN” - jest to złożo piasku rozpoznane szczegółowo. Zlokalizowane jest w centralnej części gminy – sołectwo Wydrzyn, przy drodze krajowej nr 45. Pierwotnie obejmowało swoim zasięgiem działki o nr ewid. 91 i 92. Jednak

²⁵ Wg „Wojewódzkiego Programu Małej Retencji dla województwa łódzkiego” (Synteza)

zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 07 marca 2012 roku, pismo znak: ROV.7427.2.11.2012.AR poszerzono jego zasięg i obecnie obejmuje ono działki o nr ewid.: 89, 90, 91/3, 92/2, 93 I 94, zajmując łącznie powierzchnię 67 566 m². Ww. pismem ustalono również bilansowe zasoby geologiczne złoża „WYDRZYN” w kategorii C1 w ilości 958,67 tys. ton. wg stanu na dzień 15 listopada 2011 roku

Na podstawie decyzji Marszałka Województwa Łódzkiego znak ROV.7422.160.2012.AR z dnia 29 października 2012 roku został wyznaczony na złożu współliniowy obszar i teren górniczy „WYDRZYN 1” o powierzchni 84 622 m² – pokazanego na rysunkach Studium.

Koncesja na wydobycie złoża ważna jest do dnia 31.12.2027 r.

Na terenie gminy znajdują się dwa obszary złóż perspektywicznych (pokazane na rys. nr 1 - uwarunkowania rozwoju), jeden we wsi Emanuelina a drugi we wsi Wydrzyn.

W Studium, obszar perspektywiczny w Emanuelinie wskazuje się do ewentualnej eksploatacji, zgodnie z decyzją właściciela lub zarządcy terenu.

Natomiast obszar w Wydrzynie, ze względu na bardzo kolizyjne położenie w stosunku do istniejącej, zawartej zabudowy wsi Wydrzyn oraz ze względu na brak prawidłowej (skutkującej wzmożoną uciążliwością dla istniejącą zabudową mieszkaniową) obsługi komunikacyjnej pozostawia się w użytkowni rolniczym. Decyzja tak jest zgodna z decyzją władz gminy i mieszkańców wsi Wydrzyn.

Ponadto na krańcach zachodnich Gminy Czarnożyły podjęto poszukiwania złóż gazu ziemnego na obszarze „WIELUŃ”.

Studium dopuszcza na terenach rolniczych R możliwość powierzchniowej eksploatacji kopalin. Winna się ona odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z zachowaniem zasięgu ewentualnego oddziaływania powierzchniowej eksploatacji na środowisko i zdrowie ludzi do granic terenu, do którego podmiot eksploatujący kopaliny ma tytuł prawny.

Po zakończeniu eksploatacji teren należy zrehabilitować w kierunku rolnym.

4.1.4. Powietrza

W celu poprawy jakości powietrza i osiągnięcia odpowiednich standardów, należy przyjąć następujące kierunki działań, mające na celu zmniejszenie lub ograniczenie emisji zanieczyszczeń:

- realizację w zakładach przemysłowych i jednostkach realizujących cele publiczne urządzeń ochronnych lub wprowadzanie zmian technologicznych korzystnych dla środowiska (najlepsze dostępne technik);
- wspieranie działań minimalizujących emisję zanieczyszczeń w zakładach będących głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza;
- tworzenie preferencji dla lokalizacji nowych podmiotów gospodarczych, wykorzystujących przyjazne środowisku technologie wytwarzania;
- termomodernizację obiektów użyteczności publicznej;
- ograniczanie „niskiej emisji” poprzez wprowadzanie paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi (np. gaz przewodowy, olej opałowy lekki, energia elektryczna), pierwszoplanowo w rejonach większej koncentracji zabudowy;
- dla projektowanych większych obszarów urbanizacji dopuszcza się możliwość zastosowania lokalnych kotłowni, opalanych paliwami o niskim wskaźniku emisji (np. gaz przewodowy, olej opałowy lekki, energia elektryczna);
- budowę sieci gazowej oraz zwiększenie liczby odbiorców gazu;
- wspieranie inwestycji polegających na modernizacji systemów grzewczych, szczególnie związanych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii;
- propagowanie wśród mieszkańców wykorzystywania odnawialnych i ekologicznych źródeł energii;
- rozwój alternatywnych środków komunikacji (tworzenie systemu ścieżek rowerowych);
- wprowadzanie zieleni izolacyjnej wzdłuż tras komunikacyjnych oraz wokół podmiotów gospodarczych o dużym stopniu emisji zanieczyszczeń.

Głównym obszarem zachowań ochronnych powinny być działania podejmowane w zakresie eliminacji i ograniczania niskiej emisji powierzchniowej pochodzącej ze zwartej zabudowy oraz emisji komunikacyjnej mających największy wpływ na stan powietrza gminy.

4.2. OCHRONA TERENÓW ZMELIOROWANYCH

Grunty zmeliorowane winny być użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem.

Studium ustala obowiązek zachowania rowów melioracyjnych w celu zapewnienia właściwych warunków odbioru wód powierzchniowych. Konieczne jest również udostępnianie rowów dla prowadzenia prac porządkowych, oczyszczających i udrażniających. Obowiązuje pozostawienie pasa technicznego wzdłuż jednego z brzegów.

Dla ochrony terenów zmeliorowanych i nawadnianych ustala się głównie rolnicze zagospodarowanie terenu. Część sieci jest stosunkowo młoda (do 40 lat), nie zdekapitalizowana i nie wymaga odbudowy w najbliższym czasie. Kontroli wymagają natomiast sieci drenarskie stare, założone ponad 40 lat temu. Wynikiem ekspertyzy powinny być wskazania odnośnie możliwości dalszego funkcjonowania tych systemów (modernizacja, ewentualnie likwidacja, bądź odbudowa).

Tereny zmeliorowane powinny być chronione jako tereny rolne i wyłączone z zabudowy. Na terenach o nieuregulowanych stosunkach wodnych należy rozbudować systemy melioracyjne.

W przypadku lokalizowania terenów zurbanizowanych i terenów pod zalesienie na obszarach wyposażonych w urządzenia melioracyjne, konieczna będzie po wcześniejszym uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędów Wodnych w Łodzi - Terenowy Inspektorat w Wieluniu, przebudowa urządzeń melioracyjnych w sposób umożliwiający funkcjonowanie sieci na terenach sąsiednich, jak również konieczne będzie wystąpienie o wykreślenie z ewidencji urządzeń melioracji szczegółowych.

Lokalizacja obiektów kubaturowych w odległości od skrajnej krawędzi rowów melioracyjnych powinna być nie mniejszej niż wynika to z przepisów szczególnych, w celu zapewnienia dostępu do istniejących rowów.

Na terenach zmeliorowanych, a przewidzianych w „Studium...” do zalesienia należy zapewnić pas wolny od nasadzeń oddzielający teren zalesiany od rowów melioracyjnych i rzek w celu umożliwienia ich prawidłowej eksploatacji.

4.3. OCHRONA PRZED HAŁASEM

Działania w zakresie ochrony przed hałasem powinny zapewniać zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku na terenach o poszczególnym rodzaju przeznaczenia, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych.

W celu poprawy klimatu akustycznego oraz usuwania uciążliwości akustycznych należy podjąć następujące działania:

- ustawiczne ograniczanie uciążliwości prowadzonej działalności;
- stosowanie rozwiązań techniczno-organizacyjnych ograniczających hałas u źródła;
- uwzględnienie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego uciążliwości wynikających z ruchu komunikacyjnego na drogach o wyższych klasach technicznych i zapewnienie odpowiedniej odległości dla nowej zabudowy;
- uwzględnienie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lokalizacji obiektów przemysłowych, których funkcjonowanie powoduje przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasów i zapewnienie odpowiednich odległości dla nowej zabudowy;
- zwiększanie istniejących i wprowadzanie nowych pasów zadrzewień zieleni izolacyjnej w pobliżu inwestycji emitujących wysoki stopień uciążliwości akustycznej;
- poprawianie organizacji ruchu zmierzające do poprawienia płynności jazdy;
- poprawę stanu nawierzchni ulic;
- budowę ścieżek rowerowych;
- wprowadzać wzdłuż najruchliwszych tras komunikacyjnych zieleni izolacyjną wytlumiającą hałas i blokującą rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, szerokość i skład gatunkowy pasów zieleni powinien być dostosowany do intensywności zanieczyszczeń;
- wspieranie inicjatyw wymiany okien na dźwiękoszczelne w budynkach mieszkalnych zlokalizowanych przy głównych generatorach hałasu;
- szczegółowa inwentaryzacja źródeł hałasu (wyznaczanie obszarów zagrożonych hałasem);
- analiza trendów zachodzących w klimacie akustycznym.

Wszelkie działania w zakresie ochrony przed hałasem powinny być prowadzone kompleksowo, w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony zdrowia mieszkańców gminy.

4.4. OCHRONA PRZED PROMIENIOWANIEM ELEKTROMAGNETYCZNYM, NIEJONIZUJĄCYM

W celu ochrony ludzi przed promieniowaniem elektromagnetycznym niejonizującym Studium zachowuje w przebiegu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia stref bezpieczeństwa, w których występują ograniczone możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu.

Studium w strefach ochronnych od linii wysokiego napięcia 110kV zakazuje budowy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

4.5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ EKOFIZJOGRAFICZNYCH I PRZYRODNICZYCH ORAZ PRAWNEJ OCHRONY PRZYRODY

Z punktu widzenia warunków gruntowo-wodnych, rejonami predysponowanymi dla rozwoju urbanizacji jest praktycznie cały obszar wysoczyzny gminy, z wyjątkiem lokalnych obniżień terenowych oraz pagórów o większych spadkach, również stromych skarp.

Lokalnie mniej przydatne warunki dla zabudowy wynikają głównie z potencjalnie gorszych stosunków wodnych (wody śródoglinowe, płytkie wody wierzchówkowe). Zagospodarowanie tych terenów wymaga badań geotechnicznych warunków podłoża dla potrzeb konkretnych inwestycji. Ograniczeniem wynikającym z warunków wodnych są również tereny zmeliorowane.

Tereny leśne, doliny rzeczne oraz zbiorowiska roślinności niskiej (źródłiskowej, wodnej, łąkowej, bagiennej, torfiastej) o wysokich wartościach dla środowiska ekologicznego gminy i dużych walorach przyrodniczo – krajobrazowych powinny zostać wyłączone z możliwości urbanizacji i stanowić tereny otwarte gminy. Stanowią one strukturę przyrodniczą obszaru gminy.

Podstawą funkcjonowania systemu przyrodniczego gminy jest jego ciągłość i powiązania z ekosystemami zasilającymi. Dla prawidłowego funkcjonowania systemu przyrodniczego gminy konieczne jest utrzymanie spójnego systemu powiązań przyrodniczych poprzez zachowanie drożności naturalnych korytarzy ekologicznych o randze regionalnej i lokalnej (doliny rzek i cieków) oraz ochronę węzłów ekologicznych (kompleksy leśne). Ważne jest wykształcenie układu węzłowo-pasmowego poprzez powiązanie istniejących terenów leśnych i zadrzewionych oraz planowanych do zalesienia terenów rolnych z ciągami dolinnymi.

Szczegółniej ochronie należy poddać te elementy systemu ekologicznego, które zapewniają powiązania gminy z elementami regionalnego i krajowego systemu ekologicznego.

Planowanie przestrzenne uwzględniające zachowanie korytarzy ekologicznych umożliwia utrzymanie równowagi ekologicznej. Główne formy ochrony korytarzy ekologicznych wskazane w Studium:

- ochrona dolin rzecznych i obszarów leśnych przed zabudową kubaturową;
- uwzględnianie korytarzy ekologicznych w planach zagospodarowania przestrzennego;
- zachowanie równowagi ekologicznej.

Dla ochrony ekologicznej w obrębie gminy przed przerwaniem i osłabieniem powinna być chroniona również drobna sieć ekologiczna (zadrzewienia, roślinność wzdłuż ciągów komunikacyjnych).

Cała zieleń wysoka w gminie powinna być zachowana i chroniona ze względu na jej nieocenioną rolę przyrodniczą oraz poddawana zabiegom konserwacyjno - pielęgnacyjnym.

Realizacja nowego zainwestowania nie może powodować pogorszenia warunków funkcjonowania istniejących terenów zieleni oraz korytarzy ekologicznych.

W celu ochrony struktury przyrodniczej gminy Studium wyróżnia obiekty i obszary ważne przyrodniczo, dla których ustala podstawowe kierunki działań na rzecz racjonalnej ochrony i kształtowania środowiska:

- kompleksy leśne,
- doliny rzeczne,
- tereny objęte formami ochrony przyrody.

4.5.1. Ochrona kompleksów leśnych

Jako główne kierunki w zakresie ochrony ekosystemów leśnych należy wskazać:

- zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, nie związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych;
- sprzyjanie tworzeniu zwartych kompleksów leśnych;
- wprowadzanie dolesień zapewniających uzupełnienie i domknięcie kompleksów zieleni, uczynienie ich struktury przestrzennej oraz poprawie swartości układu leśnego;
- zalesianie i zadrzewianie gruntów o niskiej klasie bonitacyjnej;
- określenie granicy rolno – leśnej na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- zachowanie śródleśnych cieków, mokradeł, polan, torfowisk itp.;
- zachowania różnorodności gatunkowej lasów i wzbogacanie monokultur leśnych o inne, rodzime gatunki;
- tworzenie i odtwarzanie stref ekotonowych;
- racjonalne pobieranie i nie przekraczanie możliwości produkcyjnych lasów - gospodarka leśna zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- utrzymywanie leśnych korytarzy ekologicznych;
- propagowanie wiedzy na temat lasów i gospodarki leśnej.

4.5.2. Ochrona dolin rzecznych

Studium ustala zachowanie istniejących warunków przyrodniczych na terenach obniżen dolinnych rzek i cieków ważnych dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania systemu ekologicznego gminy poprzez utrzymanie drożności naturalnych korytarzy ekologicznych.

W celu ochrony dolin rzecznych Studium ustala kierunki działań:

- zakaz realizacji nowej zabudowy – ze względów technicznych (grunty słabonośne lub nienośne), przyrodniczych (naturalne korytarze ekologiczne) oraz bezpieczeństwa (obszary narażone na podtapianie w okresach występowania wielkich wód oraz potencjalne zalewanie, szczególnie dolina rzeki Oleśnicy);
- zakaz lokalizacji nowych obiektów i instalacji nie związanych z gospodarką wodną, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej, rekreacyjnej i turystycznej, w tym ścieżki rowerowe, bulwary itp.,
- zachowanie zbiorników wód powierzchniowych wraz z ich naturalnymi siedliskami;
- utrzymanie i tworzenie stref buforowych wzdłuż cieków wodnych oraz wokół zbiorników wodnych, starorzeczy;
- zakaz niszczenia zieleni łąkowej;
- dążenie do utrzymania naturalnych zespołów zieleni, rodzimych gatunków roślin i zwierząt;
- zakaz prowadzenia intensywnej gospodarki rolnej z użyciem szkodliwych nawozów – wprowadzać preferencję dla rolnictwa ekologicznego i zrównoważonego;
- zakaz wykonywania melioracji i odwodnień,
- zwiększenie retencji wodnej poprzez budowę małych zbiorników, ochronę obiektów retencji korytowej i leśnej;
- zakaz przegradzania i grodzenia cieków i rowów melioracyjnych, uniemożliwiających dostęp do wód.

Ze względu na istotne znaczenie dla funkcjonowania lokalnych populacji, przed przekształceniami należy chronić również zadrzewienia (w tym zieleń śródpolną) oraz szpalery wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz polnych dróg.

Istniejące zadrzewienia i zakrzaczenia powinny podlegać systematycznej rekonstrukcji i rozbudowie, szczególnie wzdłuż: dróg, rzek i miedz. Należy dążyć do:

- odtworzenia nasadzeń drzew wzdłuż mało uczęszczanych dróg,
- wzbogacenia nasadzeń śródpolnych o krzewy (głównie o jadalnych owocach),
- stosowania dominującego południowego kierunku zadrzewień (ze względu na przewagę wiatrów zachodnich).

Studium wprowadza ochronę parku wiejskiego w Czarnożyłach i innych urządzonych form zieleni wysokiej, min. przy szkole w Łagiewnikach, w rejonie zabytkowych kościołów drewnianych w Racynie i Łagiewnikach.

4.5.3. Formy ochrony przyrody

Ich ochrona powinna się odbywać na podstawie przepisów odrębnych w tym zakresie – ustawa o ochronie przyrody oraz aktów prawnych ustanawiających obiekty i obszary chronione i określających zasady ich ochrony. Jeśli w trakcie obowiązywania Studium przepisy w danym zakresie ulegną zmianie ochrona przyrody powinna odbywać się zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

Do form ochrony przyrody występujących na terenie gminy Czarnożyły można zaliczyć:

1. **Pomniki przyrody** - wszystkie pomniki przyrody należą do obiektów, które należy poddawać regularnym zabiegom pielęgnacyjnym wynikających z potrzeb bieżących. Pielęgnację pomników przyrody powinny przeprowadzać przedsiębiorstwa posiadające stosowne uprawnienia. W przypadku likwidacji pomnika przyrody lub w przypadku ustanowienia nowego pomnika przyrody, należy dokonać uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.
2. **Użytki ekologiczne** - na terenie gminy Czarnożyły występuje 10 użytków ekologicznych powołane Rozporządzeniem Nr 18/2000 Wojewody Łódzkiego z dnia 22 maja 2000 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2000 r., Nr 73, poz. 391) (miejsca ich występowania pokazano graficznie na rysunkach Studium). Są one wszystkie położone na terenie Nadleśnictwa Wieluń, na gruntach leśnych Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Lasów Państwowych. Są to ekosystemy bagienne. Inne niż dotychczasowe użytkowanie tych terenów jest wykluczone.
3. **Ochrona gatunkowa roślin** – Studium ustala ochronę, zachowanie oraz przywracanie biotopów i naturalnych siedlisk gatunków roślin objętych ochroną prawną.

W odniesieniu do istniejących obszarów i obiektów przyrody prawnie chronionych należy przyjąć zasadę ich ochrony przed degradacją powodowaną niewłaściwym użytkowaniem.

Na obszarze gminy nie występują oraz nie planuje się wyznaczenia obszarów objętych prawną ochroną poprzez utworzenie obszaru chronionego krajobrazu, parków krajobrazowego itp.

4.6. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ SANITARNYCH

W wyznaczonych strefach ochrony sanitarnej od istniejących cmentarzy we wsiach: Czarnożyły, Łagiewniki, Racyn i Wydrzyn obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i związanej z przetwórstwem spożywczym oraz magazynowaniem produktów spożywczych.

5. KIERUNKI ROZWOJU POLITYKI PRZESTRZENNEJ W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

5.1. KIERUNKI OCHRONY, ROZWOJU ZASOBÓW I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Największe zagrożenie dla ochrony środowiska kulturowego gminy stanowi stan świadomości ludzi i ich działania, których skutki są wyraźnie widoczne na terenie gminy. Niewiedza o wartości zabytków, o skutkach wyrwania ich z kontekstu, o ich znaczeniu dla tożsamości gminy, o trudności ich odtworzenia, a także ignorancja i konformizm, powodują między innymi usunięcie wielu zabytków dla zapewnienia miejsca dla nowych obiektów.

Kilkadziesiąt zabytkowych obiektów, które figurowały przez lata w wojewódzkiej ewidencji zabytków już nie istnieje, lub zostały tak przekształcone poprzez bezmyślną działalność człowieka, że zatraciły swoje walory kulturowe.

Biorąc pod uwagę, iż jednym z podstawowych celów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest stworzenie podstaw do ustalania, w sporządzanych w

następnej kolejności planach zagospodarowania przestrzennego regulacji dotyczących przeznaczenia i zasad zagospodarowania przestrzennego terenów, przyjmuje się następujące kierunki polityki przestrzennej gminy dla realizacji celów dotyczących ochrony, rozwoju zasobów i kształtowania środowiska kulturowego:

- 1) rewaloryzacja istniejących zasobów a przede wszystkim założenia dworsko-parkowego, folwarcznego i przemysłowego w Czarnożyłach oraz tworzenie nowych wartości kulturowych w przestrzeniach publicznych gminy;
- 2) ochrona elementów środowiska kulturowego jako istotnych dla budowania tożsamości gminy;
- 3) tworzenie obrazu gminy rozwijającej się harmonijnie, wykorzystującej i szanującej swoje dziedzictwo,
- 4) wykorzystanie zabytku na cele użytkowe może odbywać się wyłącznie w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości,
- 5) wszelkie inwestycje i działania w sąsiedztwie zabytków nie mogą pogorszyć jego stanu zachowania ani wartości zabytkowych, w tym walorów widokowych.
- 6) udostępnianie i promocja walorów kulturowych gminy.

Prawna ochrona zabytków

Podstawą prawną ochrony jest ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z ww ustawą wyróżnia się następujące formy ochrony prawnej zabytku:

1. wpis do rejestru zabytków – ochrona na podstawie decyzji wydanej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
2. uznanie za pomnik historii – zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków lub parku kulturowego – w drodze rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej
3. utworzenie parku kulturowego – ochrona na podstawie uchwały Rady Gminy o utworzeniu parku kulturowego i planu miejscowego opracowanego dla tego parku
4. utworzenie ochrony w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego albo w decyzjach:
 - decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - decyzji o warunkach zabudowy,
 - decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
 - decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej,
 - decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

5.2. OBSZAROWA OCHRONA OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH

W oparciu o wytyczne z planów wyższego rzędu oraz analizy prowadzone na etapie prac nad studium, wyznacza się w studium obszarowe formy ochrony dziedzictwa kulturowego – obiektów i zespołów zabytkowych.

5.2.1. Ochrona małych zespołów i układów urbanistycznych za pomocą ustanowienia strefy ochrony konserwatorskiej

Ochrona dóbr kultury materialnej i niematerialnej jest celem polityki przestrzennej, a kształtowanie środowiska kulturowego powinno generować rozwój innych dziedzin życia regionu (np. turystykę i rekreację, osadnictwo, leśnictwo, rolnictwo). Obiekty kultury materialnej winny być wykorzystane i użytkowane z zapewnieniem opieki konserwatorskiej, rewaloryzacji i nadania im odpowiednich funkcji użytkowych.

W „Studium...” wyznaczono następujące strefy:

1. strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej,
2. strefy częściowej ochrony konserwatorskiej,
3. strefa ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego zespołu dworsko-parkowego, folwarcznego i przemysłowego,
4. strefy ochrony konserwatorskiej ekspozycji,
5. strefa ochrony konserwatorskiej archeologicznej.

5.2.1.1. Strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej

wyznaczono na terenach, na których zachowały się zespoły historycznej architektury i oryginalne rozplanowanie, główne obiekty architektoniczne wpisane są rejestru zabytków a pozostałe elementy zagospodarowania do gminnej ewidencji zabytków. Celem działań polityki przestrzennej i konserwatorskiej jest zachowanie ich historycznego charakteru, a w przypadku najbardziej „zniekształconych” odtworzenie. Działania ochronne należy rozumieć jako całokształt poczynąń gospodarczych na rzecz przywrócenia i utrwalenia ich historycznych walorów, nadania współczesnej treści, jak również funkcjonalnej i kompozycyjnej integracji z otoczeniem.

Stefy obejmują najcenniejsze historyczne założenia sakralne gminy, położone we wsiach:

- o Czarnożyły – kościół wraz z otoczeniem w granicach ogrodzenia (wraz z cmentarzem przykościelnym),
- o Raczyn – kościół drewniany z murowaną dzwonnica wraz z otoczeniem w granicach ogrodzenia (wraz z cmentarzem przykościelnym),
- o Łagiewniki – kościół drewniany wraz z otoczeniem w granicach ogrodzenia.

Strefy obejmują tereny szczególnie wartościowe o dobrze zachowanej strukturze przestrzennej do bezwzględne zachowania. W strefie konserwatorskiej zakłada się bezwzględny priorytet ustaleń konserwatorskich, udział wojewódzkiego konserwatora zabytków w procedurze lokalizacji inwestycji i wydawaniu pozwoleń na budowę zgodnie z przepisami odrębnymi - prawo budowlane i ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Obowiązuje zasada zachowania tradycyjnych form zagospodarowania, charakterystycznych dla funkcji pierwotnej.

Obowiązek wprowadzenia stref do opracowania planów miejscowych dla obszarów w granicach każdej wyznaczonej strefy w oparciu o wytyczne konserwatorskie - wnioski do projektu planu.

5.2.1.2. Strefy częściowej ochrony konserwatorskiej

wyznaczona na terenach, na których znajdują się istniejące cmentarze, we wsiach:

- cmentarz w Czarnożyłach,
- cmentarz w Raczynie,
- cmentarz w Łagiewnikach,
- cmentarz w Wydrzynie.

W granicach stref (w granicach ogrodzenia cmentarzy) lokalizacja nowych obiektów budowlanych, zmiany w formie przestrzennej i kolorystycznej ogrodzenia cmentarzy oraz wszelkie prace związane z istniejącym lub projektowanym zadrzewieniem cmentarzy wymagają uzgodnienia wojewódzkiego konserwatora zabytków (zgodnie z przepisami odrębnymi - prawo budowlane i ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) z zaleceniem utrzymania tradycyjnego charakteru obszarów i ochrony historycznych pomników.

5.2.1.3 Strefa ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego zespołu dworsko-parkowego, folwarcznego i przemysłowego

wyznaczona wokół zespołu dworskiego, folwarcznego z częścią przemysłową oraz z parkiem, zlokalizowanego w Czarnożyłach, obejmuje obszar mający podlegać rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania przestrzennego istniejącej substancji, zachowania istniejącej

historycznej zabudowy o wartościach kulturowych oraz dostosowania skali nowej zabudowy i jej charakteru do istniejących obiektów zabytkowych.

W strefie ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego ochronie podlegają:

- rozplanowanie zabudowy,
- skala i forma zabudowy,
- zachowana zabudowa oraz jej fragmenty, w tym istniejące ogrodzenie frontowe z bramą wjazdową,
- historyczne dominanty i ich ekspozycja, w tym istniejący komin w gorzelni,
- zieleń parkowa (park wiejski) i uliczna.

Wszelkie zmiany w otoczeniu zabytków a także na obszarach zabytkowych - których charakter może mieć wpływ na walory zabytków (np. ekspozycję) - przebudowa istniejących i budowa nowych obiektów a także sposób zagospodarowania przestrzeni nie mogą pogorszyć stanu zachowania zabytku ani naruszyć jego wartości, w związku z tym wymagają działania w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków - zgodnie z przepisami odrębnymi.

W granicach strefy zakazuje się stosowania rozwiązań „agresywnych” ze względu na skalę, formę czy sposób zewnętrznego opracowania lub kolorystykę, w tym zakazuje się;

- 1) lokalizacji wysokich konstrukcji, masztów, napowietrznych linii elektroenergetycznych i teletechnicznych,
- 2) modernizacji i utrwalania istniejących infrastrukturalnych elementów o kolizyjnej i dysharmonicznej lokalizacji lub formie,
- 3) stosowania ogrodzeń z przesłami z elementów prefabrykowanych,
- 4) stosowania elewacyjnych okładzin z tworzyw sztucznych,
- 5) stosowania w zabudowie agresywnych barw.

Nowa zabudowa na obszarze zabytków i w sąsiedztwie zabytków - w układzie, skali, gabarytach i proporcjach a także w sposobie kompozycji i wyprawy elewacji zewnętrznych - powinna stanowić harmonijne zakomponowaną całość z istniejącymi elementami zabudowy historycznej. Dla nowo projektowanych obiektów należy uzyskać wytyczne konserwatorskie do projektu budowlanego a następnie uzyskać akceptację wojewódzkiego konserwatora zabytków na temat tego projektu (stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych - prawo budowlane) w toku postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę.

W strefie ochrony konserwatorskiej:

- 1) wszelkie działania inwestycyjne dotyczące budynków wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków,
 - 2) wszelkie działania dotyczące zmiany gabarytów, zmian elewacji, w tym w szczególności detalu i inne mające wpływ na kompozycję (rytm pilastrów, przebieg gzymsów międzykondygnacyjnych, wieńczących a także akcentowania osi głównej elewacji frontowej) dla pozostałych budynków,
 - 3) projektów nowych budynków,
- wymagają udziału wojewódzkiego konserwatora zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi - prawo budowlane i ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (obszar w granicach strefy umieszczony w gminnej ewidencji zabytków).

5.2.1.4 Strefy ochrony konserwatorskiej ekspozycji

wyznaczono wokół obiektów zabytkowych lub cennych panoram widokowych, w których centralnym punktem są najcenniejsze w gminie zabytki (stanowiące dominanty przestrzenne i wysokościowe). Strefy obejmują tereny gminy, głównie wolne od zabudowy lub w niewielkim stopniu zainwestowane, dla których w ustaleniach planów miejscowych obowiązkowo należy wykluczyć lokalizację nowych, dysharmonijnych obiektów budowlanych a dla terenów zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę, zapisać zasady zabudowy i zagospodarowania działek, aby uniknąć dalszej degradacji przedpola zabytku. Strefy obejmują tereny we wsiach:

- 1) Czarnożyły – dla zachowania szerokiej panoramy wsi gminnej i osi widokowych, której centralnym, głównym punktem jest dominanta w postaci wieży kościelnej kościoła parafialnego p.w. Św. Bartłomieja Apostoła oraz dominanta w postaci komina w gorzelni - od strony zachodniej lub cała bryła kościoła - od strony wschodniej i północnej,
- 2) Raczyn – dla zachowania szerokiej panoramy i osi widokowych, której centralnym punktem jest dominanta w postaci wieży kościelnej kościoła parafialnego p.w. Św. Tekli,
- 3) Łagiewniki – dla zachowania szerokiej panoramy i osi widokowych, której centralnym punktem jest dominanta w postaci bryły kościoła filialnego p.w. Ścięcia Św. Jana Chrzcziciela.

Strefę ochrony konserwatorskiej ekspozycji wyznacza się w celu zachowania (przywrócenia) historycznej panoramy lub ekspozycji zabytku (obiektu lub obszaru) i odpowiedniego zagospodarowania jego otoczenia. W strefie tej ustala się zasady polegające m.in. na:

- zabezpieczenie widoku na zabytek, umożliwiającego ekspozycję obiektów lub obszarów z ustalonych kierunków widokowych,
- wykluczenie lokalizacji obiektów budowlanych zakłócających ekspozycję zabytku, zwłaszcza lokalizacji elektrowni wiatrowych, masztów, wież,

Realizacja celów ochrony nastąpi poprzez zapisy w palnie miejscowym ustalające:

- czytelną kompozycję urbanistyczną,
- wyznaczenie linii zabudowy,
- odpowiednio niski wskaźniki intensywności zabudowy (w przypadku terenów zabudowanych lub przeznaczonych do zabudowy),
- czytelne zasady parcelacji,
- formy zabudowy - w tym: rodzaj dachu – dwu lub czterospadowe, proporcje elewacji i kompozycji elewacji, użytych materiałów – z przewagą naturalnych, oraz stonowanej kolorystyki,
- formy zagospodarowania – w tym określenie ujednoliconych zasad lokalizacji ogrodzeń, rozplanowania zieleni, zakaz lokalizacji reklam itp.
- określenia maksymalnej wysokości budynku – zalecana jedna kondygnacja z poddaszem użytkowym (do wysokości 8,5 m).

Zapisy dotyczące maksymalnej wysokości zabudowy mogą być mniej rygorystyczne (do wysokości max 14 m) w strefie obejmującej panoramę wsi gminej, której centralnym punktem jest dominanta w postaci wieży kościelnej kościoła parafialnego p.w. Św. Bartłomieja Apostoła i komin w gorzelni (wyznaczonej od stony zachodniej), w tym przypadku harmonijne zagospodarowanie strefy wymaga:

- położenia nacisku na rozczłonkowanie bryły wyższych i większych budynków (zwłaszcza budynków o funkcji użyteczności publicznej), zachowaniu właściwych proporcji bryły budynku, użyciu materiałów wykończeniowych o kolorystyce wpisującej się w krajobraz,
- udziału zieleni wysokiej w zagospodarowaniu działek.

Udział WKZ w procedurze lokalizacji inwestycji i wydawania pozwoleń na budowę zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ponadto w studium wskazuje się również w granicach STREF OCHRONY EKSPOZYCJI w Racynie i w Łagiewnikach – bardzo cenne wglądy na bryły zabytkowych kościołów - widok od strony dróg lokalnych podstawowych ciągów komunikacyjnych samochodowych, wskazane graficznie na rysunku „Uwarunkowania rozwoju”. W granicach tych wglądów należy zaniechać przekształcania terenu w sposób przyczyniający się do ograniczenia lub zszpecenia widoku na zabytek. Analizie na etapie opracowania planu, należy w tym przypadku poddać zasadność sadzenia zieleni wysokiej lub wznoszenia nowych obiektów budowlanych, w tym napowietrznych sieci infrastruktury, itp.

5.2.1.5. Strefy ochrony konserwatorskiej archeologicznej

obejmują tereny wokół udokumentowanych stanowisk archeologicznych w celu zapewnienia ochrony zabytków archeologicznych. Strefy obejmują znaczne obszary gminy. Zasięg stref w sposób graficzny ustalono na rysunkach Studium.

W granicach stref występują rejony osadnictwa pradziejowego, wczesnośredniowiecznego, średniowiecznego i nowożytnego, gdzie mogą występować inne zabytki archeologiczne, nie ujawnione w postaci wskazanych w studium stanowisk archeologicznych.

Na tych terenach wszelkie działania inwestycyjne naruszające stratygrafię gruntu oraz mające na celu zmianę dotychczasowego użytkowania terenu, wymagają współpracy z wojewódzkim konserwatozem zabytków (zgodnie z przepisami odrębnymi) oraz podjęcia ratowniczych badań archeologicznych, gdyż ochrona kulturowych warstw ziemi zawierających pozostałości dawnego

osadnictwa powinna być jednym z elementów polityki przestrzennej. Dla stref obowiązują ustalenia pkt. 5.4.

5. 3. OCHRONA PRAWNA POJEDYNCZYCH OBIEKTÓW

Ochronie prawnej, ustanowionej w przepisach odrębnych - ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, podlegają wszystkie obiekty wyszczególnione **w rejestrze zabytków** (wyszczególnione w I części studium – określającej uwarunkowania i wskazane na rysunkach Studium). Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków polegać ma w szczególności na:

- trwałym zachowaniu historycznej formy architektonicznej i substancji budowlanej obiektu wpisanego do rejestru zabytków,
- utrzymaniu lub rewaloryzacji otoczenia obiektu zabytkowego zgodnie z historycznym zagospodarowaniem, w tym ochronę walorów ekspozycyjnych (widok na zabytek i z zabytku),
- opracowaniu rozwiązań inwestycyjnych na podstawie zaleceń konserwatorskich, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Wszelkie prace remontowe oraz jakiegokolwiek zmiany dotyczące zabytku oraz jego otoczenia muszą odbywać się za zgodą wojewódzkiego konserwatora zabytków i pod jego nadzorem.

Wykorzystanie zabytku wpisanego do rejestru zabytków na cele użytkowe może odbywać się wyłącznie w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości, stosownie do historycznych funkcji a wszelkie działania związane z naruszeniem substancji lub mogące mieć wpływ na stan zachowania czy zmiany w wyglądzie wymagają udziału wojewódzkiego konserwatora zabytków w procedurze lokalizacji inwestycji i wydawania pozwoleń na budowę zgodnie z przepisami odrębnymi.

Gmina będzie prowadzić gminną ewidencję zabytków(będącą na etapie opracowania). Wszystkie zabytki nieruchome wyszczególnione w gminnej ewidencji zabytków, nie objęte decyzją o wpisie do rejestru zabytków, będą podlegały ochronie prawnej poprzez ustanowienie ochrony w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub decyzjach administracyjnych - zgodnie z przepisami odrębnymi.

Obiekty o walorach historycznych lub architektonicznych a szczególności znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków – będące charakterystycznym elementem historycznej zabudowy – należy przewidzieć do trwałej adaptacji, z zachowaniem charakterystycznych dla lokalnej tradycji budowlanej form i faktur:

- adaptacja i modernizacja winna odbywać się na zasadach zapewniających zachowanie istotnych dla miejscowej tradycji form architektonicznych, proporcji, detalu, materiałów i faktur wypraw zewnętrznych,
 - wszelkie działania dotyczące zmiany gabarytów, zmiany w sposobie dyspozycji i artykulacji elewacji (w tym także proporcji otworów zewnętrznych i form zewnętrznej stolarki okiennej), czyli takie, które mogą mieć wpływ na stan zachowania lub zmianę wyglądu – wymagają udziału wojewódzkiego konserwatora zabytków w procedurze lokalizacji inwestycji i wydawania pozwoleń na budowę zgodnie z przepisami odrębnymi.
- ewentualna konieczność rozbiórki zabytku włączonego do ewidencji może nastąpić tylko w uzasadnionych przypadkach i wymaga opracowania dokumentacji konserwatorskiej obiektu i uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków (zgodnie z przepisami odrębnymi) w celu określenia możliwości i zasad wyłączenia z tej ewidencji.

Wytyczne dla działań w sąsiedztwie pojedynczych obiektów zabytkowych i w strefach ochrony konserwatorskiej wokół zabytków:

1. Wszelkie zmiany w otoczeniu i sąsiedztwie zabytku, a także w obszarach zabytkowych (w rejestrze i w ewidencji), których charakter może mieć wpływ na walory zabytków (np. ekspozycję), w tym przebudowa istniejących i budowa nowych obiektów a także sposób zagospodarowania przestrzeni, nie mogą pogorszyć stanu zachowania zabytku ani naruszać jego wartości i w związku z tym wymagają działania w porozumieniu z WKZ - zgodnie z przepisami odrębnymi
2. Nowa zabudowa na obszarach zabytkowych i w sąsiedztwie zabytku – w układzie, skali, gabarytach i proporcjach a także w sposobie kompozycji i wypraw elewacji zewnętrznych, powinna stanowić harmonijnie zakomponowaną całość z istniejącymi elementami zabudowy historycznej.

3. W sytuacjach wątpliwych - dla nowo projektowanych obiektów – należy podjąć działania we współpracy z wojewódzkim konserwatorem zabytków - zgodnie z przepisami odrębnymi (mogą to być wytyczne konserwatorskie do projektu budowlanego oraz uzgodnienie bądź opinię na temat tego projektu w toku postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę).

5.4. OCHRONA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

Ochrona prawna stanowiska archeologicznych odbywa się na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. W studium, na rysunku nr 1, naniesiono orientacyjnie lokalizacje stanowisk archeologicznych w terenie gminy.

W planach miejscowych opracowywanych dla terenu gminy i decyzjach administracyjnych obowiązkowo należy nanieść lokalizację stanowisk archeologicznych i wyznaczyć konserwatorskie strefy ochrony archeologicznej wraz z ustaleniami zasad zagospodarowania na tych terenach.

Uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i zapewnienia poprzedzających inwestycję ratowniczych badań archeologicznych w celu ochrony zabytków archeologicznych narażonych na zniszczenie w wyniku projektowanych działań wymagają:

- wszelkie działania związane z naruszeniem stratygrafii uwarstwień ziemnych w rejonie lokalizacji stanowisk archeologicznych, na obszarach zabytkowych oraz w otoczeniu zabytków,
- inwestycje o charakterze liniowym, związane z naruszeniem uwarstwień ziemnych a także nowe drogi oraz wszystkie takie, które wiążą się z wykonaniem wykopów szeroko płaszczyznowych – zlokalizowane na stanowisku archeologicznym oraz w granicach stref ochrony konserwatorskiej archeologicznej.

Szczegółowy zakres i rodzaj niezbędnych badań wojewódzki konserwator zabytków ustala w drodze decyzji, wydanej zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie.

5.5. WYTYCZNE DLA OKREŚLANIA ZASAD OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO W PLANACH MIEJSCOWYCH

W ustaleniach planów miejscowych należy zagwarantować ochronę krajobrazu kulturowego poprzez określenie zakresu dopuszczalnych przekształceń przy obiektach zabytkowych oraz ich otoczeniu zgodnie z wytycznymi i kierunkami zawartymi powyżej oraz zgodnie z wytycznymi i uzgodnieniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Ustalenia dotyczące obiektów zabytkowych powinny być sformułowane indywidualnie dla każdego obiektu.

Kształtując otoczenie obiektu zabytkowego należy brać pod uwagę jego właściwą ekspozycję i jeśli to możliwe kontynuację tradycyjnych, wartościowych cech zabudowy.

5.6. Promocja obiektów i zespołów zabytkowych

Dla promocji obiektów i obszarów zabytkowych istniejących na terenie gminy, wyznaczono w gminie trasę rowerową - **Szlak Rowerowy EWI-11** o znaczeniu regionalnym i lokalnym, przebiegający przez teren gminy, łączący miejscowości Konopnica - Świątkowie - Skomlin, wyznaczony dla promowania turystyki rowerowej na terenie województwa łódzkiego.

Aby w pełni móc promować zabytki występujące na terenie gminy, w studium proponuje się wydłużenie tej trasy do Raczyna, aby była możliwość obejrzenia istniejącego tam drewnianego kościołka wzniesionego w 1843 r.

Przebieg proponowanego przedłużenia trasy pokazano na rysunku Studium pn. „Polityka przestrzenna i kierunki rozwoju”

6. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

6.1. KOMUNIKACJA DROGOWA

Układ drogowy pełni funkcję obsługi komunikacyjnej oraz jest ważnym elementem kształtującym strukturę przestrzenną gminy.

Przyjęte w „Studium...” kierunki rozwoju układu komunikacyjnego uwzględniają uwarunkowania wynikające z diagnozy stanu istniejącego, z przyjętych kierunków kształtowania struktur przestrzennych i ich funkcji, oraz wnioski z planów wyższego rzędu, a także sugestie i zasady kształtowania układu i polityki komunikacyjnej.

6.1.1. Główne cele rozwoju układu i obsługi komunikacyjnej

Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania układu komunikacyjnego muszą być spełnione następujące warunki umożliwiające stworzenie jednolitego systemu powiązań funkcjonalnych:

- pełen dostęp celów podróży – w zależności od funkcji, jaką spełnia gmina Czarnożyły w stosunku do mieszkańców samej gminy, gmin przyległych, regionu, jak również mieszkańców Polski,
- przeciwdziałanie negatywnym skutkom uciążliwości komunikacyjnych na środowisko i warunki życia mieszkańców,
- zwiększenie bezpieczeństwa ruchu i sprawności funkcjonowania układu komunikacyjnego przy wciąż rosnącej motoryzacji,
- zapewnienie odpowiedniego standardu podróży – dotyczy to czasu i komfortu dojazdów oraz odpowiednio wysokiego stopnia swobody poruszania się pojazdem samochodowym,
- rozwój i podnoszenie standardów podróżowania komunikacją zbiorową,
- rozwój zaplecza technicznego motoryzacji, w tym także obsługi parkingowej w głównych koncentracjach usług ponadlokalnych i obszarach z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą gminy.
- kształtowania zachowań uczestników ruchu – poprzez właściwe ukierunkowanie potoków ruchu tranzytowych i zewnętrznych.

Układ komunikacyjny powinien realizować podstawowe zadania związane z prawidłowym funkcjonowaniem gminy, w tym obsługę tranzytu i ruchu osobowego.

Powyższe cele są możliwe do osiągnięcia przede wszystkim poprzez modernizację i poprawę parametrów technicznych istniejącego układu oraz wprowadzenie nowych elementów do tego układu.

6.1.2. Wnioski wynikające z analiz i diagnozy stanu istniejącego oraz z opracowań wyższego rzędu

- modernizacja i przebudowa drogi krajowej nr 8 do wyższych parametrów technicznych, w tym obwodnicy m. Wielunia w ciągu drogi krajowej nr 8, droga nr 45 została zmodernizowana,
- sukcesywna modernizacja istniejącej lokalnej sieci drogowej w celu uzyskania odpowiednich parametrów technicznych dla poszczególnych kategorii (klas) dróg i funkcji które pełnią,
- bieżące utrzymywanie istniejących nawierzchni oraz budowa nawierzchni asfaltowych na drogach gruntowych,
- utrzymanie istniejącej dostępności komunikacyjnej, jej rozwój w miarę potrzeb oraz usprawnianie i podnoszenie standardu podróżowania,
- dostosowywanie nośności nawierzchni dróg nieprzygotowanych do zwiększonego ruchu samochodowego (głównie tych, które przenoszą ruch ciężki np. dojazdy do terenów przemysłowych),
- wyznaczenie podstawowych ciągów rowerowych (ścieżki rowerowe) w gminie.

6.1.3. Układ drogowy

Wprowadza się projektowany układ drogowy oraz zachowuje się istniejący, w skład którego wchodzi drogi:

- **droga krajowa Nr 45** - relacji Racibórz – Opole – Kluczbork – Wieluń – Złoczew – (Poznań-Łódź), klasy **G** droga główna, w ciągu drogi **krajowej nr 45**, zgodnie z wytycznymi z planu wyższego rzędu wyznacza się przebieg projektowanej obwodnicy Czarnożył, również klasy **G** główna,
- **droga krajowa Nr 8** - relacji Kudowa Zdrój (granica państwa z Czechami) – Wrocław – Wieluń – Warszawa – Białystok – Budziska (granica państwa z Litwą), klasy **GP**, droga główna ruchu przyspieszonego, w ciągu drogi **krajowej nr 8**, zgodnie z wytycznymi z planu wyższego rzędu i istniejącymi przesądzeniami (przejęcie terenu przez SP), wyznacza się przebieg projektowanej obwodnicy Wielunia, również klasy **GP** główna.
- drogi powiatowe :
 - **nr 4545E** relacji gm. Lututów – Łagiewniki – Opojowice – Staw – Gm. Wieluń, droga klasy **Z** zbiorcza,

- **nr 4502E** relacji gm. Biała – Platoń, droga klasy **Z** zbiorcza,
 - **nr 4534E** relacji Łagiewniki - Czarnożyły, droga klasy **Z** zbiorcza,
 - **nr 4500E** relacji Raczyn – droga krajowa nr 45, droga klasy **Z** zbiorcza,
 - **nr 4535E** relacji Czarnożyły – Leniszki – gm. Ostrówek, droga klasy **Z** zbiorcza,
 - **nr 4529E** relacji Emanuelina – gm. Ostrówek, droga klasy **Z** zbiorcza,
 - **nr 4534E** relacji Czarnożyły – Gromadzice, droga klasy **Z** zbiorcza,
 - **nr 4537E** relacji gm. Ostrówek – Gromadzice – Staw – gm. Wieluń, droga klasy **Z** zbiorcza,
 - **nr 4531E** relacji Gromadzice – Stawek – gm. Wieluń, droga klasy **Z** zbiorcza.
- **drogi gminne:**
- G1 - **nr 117 103E** relacji Biała Parcela III w gm. Biała – Łagiewniki, droga klasy **L** lokalna,
 - G2 - **nr 117 113E** relacji Bronisławów w Gm. Biała – Raczyn, droga klasy **L** lokalna,
 - G3 - **nr 117 406E** relacji Niemczyny w gm. Ostrówek – Gromadzice, droga klasy **L** lokalna,
 - G4 - **nr 117 451E** relacji Platoń – Kąty – Czarnożyły Parcele, droga klasy **L** lokalna,
 - G5 - **nr 117 452E** relacji Łagiewniki – droga krajowa nr 8, droga klasy **L** lokalna,
 - G6 - **nr 117 453E** relacji Raczyn – Tyranów – Biała w gm. Biała, droga klasy **L** lokalna,
 - G7 - **nr 117 454E** relacji Czarnożyły Michałów – Kąty, droga klasy **L** lokalna i klasy **D** dojazdowa(jak na rysunku),
 - G8 - **nr 117 455E** relacji droga przez Emanuelinę, droga klasy **L** lokalna,
 - G9 - **nr 117 456E** relacji Wydrzyn – Gromadzice, droga klasy **L** lokalna,
 - G10 - **nr 117 457E** relacji Czarnożyły – Wydrzyn – Majorat – Kolonia Staw, droga klasy **L** lokalna,
 - G11 - **nr 117 458E** relacji Kolonia Gromadzice – Stawek, klasy **D** dojazdowa,
 - G12 - **nr 117 459E** relacji Stawek – Podlas – Murowaniec, klasy **D** dojazdowa,
 - G13 - **nr 117 460E** relacji Czarnożyły – Belców – Kresy, klasy **D** dojazdowa,
 - G14 - **nr 117 461E** relacji Czarnożyły Zapłocie – Kresy, klasy **D** dojazdowa,
 - G15 - **nr 117 462E** relacji Czarnożyły – Łazy, droga klasy **L** lokalna,
 - G16 - **nr 117 463E** relacji Wydrzyn – Kolonia Wydrzyn, droga klasy **D** dojazdowa,
 - G17 - **nr 118 305E** relacji gm. Lututów Kłoniczki – gm. Lututów Bielawy, droga klasy **L** lokalna.

Ważną drogą dla obsługi lokalnej, nie będącą drogą gminną jest istniejąca droga łącząca centrum wsi Łagiewniki z drogą krajową nr 8 - dla tej drogi ustala się klasę **L** lokalna.

Pozostałe drogi nie ujęte w spisie dróg gminnych a będące własnością gminy studium adaptuje jako drogi klasy **D** – dojazdowe. W tej grupie dróg występują największe potrzeby ich modernizowania i budowy nawierzchni asfaltowych.

Przy realizacji, przebudowie i modernizacji układu drogowego należy uwzględnić wymogi zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi określającymi warunki techniczne jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających nie powinny być nie mniejsze niż ustalono w przepisach odrębnych dla poszczególnych klas drogi, wyjątek stanowią istniejące drogi, na których warunki terenowe i istniejące zagospodarowanie nie pozwalają na takie rozwiązanie. W tym przypadku zawężenie pasa drogowego może nastąpić po przeprowadzeniu analizy możliwości prawidłowego funkcjonowania tej drogi przy zawężonym, w liniach rozgraniczających, terenie przeznaczonym pod drogę, zgodnie z przepisami określonymi w ustawie o drogach publicznych i rozporządzeniach do tej ustawy.

Generalnie układ drogowy nawiązuje do istniejących przebiegów i wymaga dostosowania parametrów technicznych do spodziewanych obciążeń i pełnionych funkcji. Nowe drogi będą realizowane jedynie na terenach wyznaczonych pod realizację nowej zabudowy.

Parkingi. Przyjmuje się zasadę, że miejsca postojowe dla samochodów zapewnione będą przez inwestora lub użytkownika terenu w granicach działek budowlanych, realizowane w terenach przeznaczonych w studium pod zabudowę jako funkcja towarzysząca.

Dla **dróg krajowych nr 8 i nr 45** oraz terenów do nich przyległych ustala się:

- nie zawężać przekształconych terenów drogowych w liniach rozgraniczających, minimalny pas terenu w liniach rozgraniczających należy przyjąć zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem; minimalną szerokość dróg w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 25,0 m dla drogi nr 45 i 30,0 m dla drogi nr 8, przy przebiegu drogi przez tereny zabudowane i przeznaczone pod zabudowę i minimum 25,0 m przy przebiegu drogi przez tereny rolne i leśne.
- możliwość lokalizację skrzyżowań dróg obsługi lokalnej z drogami klasy GP i G tylko z zachowaniem minimalnych odległości między skrzyżowaniami określonych w ustawie o drogach publicznych,
- zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych do zabudowy, położonych w sąsiedztwie drogi krajowej - poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny nawiązujący do istniejących i projektowanych (zgodnie z ustaleniem powyżej) skrzyżowań,
- przy podziałach gruntów, w sąsiedztwie drogi krajowej nr 45 – wykorzystywać dostępność do dróg o niższej klasie technicznej niż droga krajowa, nie wykonywać podziałów, jeśli po podziale tereny nie mają dostępności do dróg publicznych poprzez system istniejącej komunikacji lokalnej.
- utrzymanie linii zabudowy w minimalnych odległościach określonych w ustawie o drogach publicznych przy uwzględnieniu stopnia uciążliwości ruchu drogowego,
- nie lokalizować infrastruktury technicznej w pasach drogowych dróg krajowych, infrastruktura techniczna winna być umieszczona w ramach własnych linii rozgraniczających, w odległościach zgodnych z ustawą o drogach publicznych,
- konieczność uzgadniania z zarządcą drogi zamierzeń dotyczących zmian zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego w zakresie włączania do drogi ruchu powodowanego tymi zmianami.
- wszystkie zamierzenia ingerencji w tereny drogowe uzgadniać z właściwym zarządcą drogi.

Dla dróg powiatowych dopuszcza się zmniejszenie na terenach zwartego zainwestowania szerokości tych dróg w liniach rozgraniczających za zgodą zarządcy drogi. Dla większości dróg powiatowych ustala się klasę drogi „L” lokalna, ze względu na lokalny charakter tych dróg, łączących miejscowości na terenie gminy Czarnożyły.

Minimalne parametry techniczne wszystkich **dróg zbiorczych, lokalnych i dojazdowych** muszą być zgodne właściwym rozporządzeniem.

Podstawowy układ dróg publicznych istniejących i projektowanych pokazano na rysunkach Studium w skali 1:10 000.

6.2. UKŁAD KOLEJOWY

Wskazuje się istniejący na terenie gminy mały fragment linii kolejowej relacji Herby Nowe – Oleśnica, odcinek między Wieluniem i Wieruszowem do zachowania i modernizacji. Najbliższa stacja kolejową znajduje się w Wieluniu, obsługuje przewozy pasażerskie i towarowe.

Zgodnie z planem wyższego rzędu, przewiduje się przebudowę linii kolejowej Nr 181 relacji Herby Nowe-Wieluń- Oleśnica do prędkości 100-120 km/godz.

6.3. KOMUNIKACJA ZBIOROWA

W zakresie obsługi komunikacją zbiorową utrzymuje się dotychczasowe linie autobusowe, z zaleceniem ich rozwoju (w miarę potrzeb) i podnoszenia standardu obsługi.

6.4. ŚCIEŻKI ROWEROWE

Zadaniem ścieżek rowerowych jest umożliwienie nieskrępowanego poruszania się rowerzystom po całej gminie, w tym dotarcie do terenów rekreacyjnych, do ciekawych obiektów architektonicznych ale także dotarcie do szkoły czy miejsca zatrudnienia. Stanowią one element systemu komunikacji masowej, dlatego często są prowadzone równolegle do ciągów komunikacji samochodowej bądź są

elementem pasa drogowego. Ścieżki rowerowe należy uwzględniać przy projektowaniu nowych jak i modernizowanych fragmentów układu komunikacyjnego, również w rejonach nie wskazanych w studium. Należy przy tym dążyć do zapewnienia segregacji ruchu rowerowego od samochodowego.

W studium zakłada się adaptację istniejących i realizację nowych ciągów pieszo - rowerowych o charakterze rekreacyjno – turystycznym do miejsc atrakcyjnych w gminie i poza jej obszarem w gminach sąsiednich, których przebieg określono na rysunkach Studium w skali 1:10 000.

7. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Doprowadzenie do pełnego uzbrojenia i uzyskania wysokich standardów obsługi w zurbanizowanej strefie należy uznać za priorytet. Oznacza to w pierwszym rzędzie konieczność wyposażenia w sieć kanalizacji sanitarnej wsi o wysokim stopniu urbanizacji a w następnej kolejności pozostałych terenów zainwestowanych i wyznaczonych pod zabudowę.

Rozwój urbanizacji na wskazanych terenach powinien być warunkowany koniecznością odpowiedniego ich przygotowania do celów zabudowy i pełnego wyposażenia w sieć infrastruktury komunalnej.

Docelowo przyjmuje się, że wszystkie tereny gminy o zwartej zabudowie wyposażone zostaną w sieć kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków komunalnych do gminnej oczyszczalni ścieków w Czarnożyłach.

W warunkach gminy cele i kierunki polityki przestrzennej dla systemów komunalnej infrastruktury technicznej, uwzględniać powinny usuwanie barier rozwojowych, w pierwszej kolejności przez rozbudowę systemów kanalizacyjnych dla:

- uzyskania zakładanych standardów wyposażenia we wszystkich strefach urbanizacji,
- przywracania czystości wód powierzchniowych rzek i cieków,
- odzyskiwania dla celów rekreacji terenów przyrzecznych,
- poprawy standardów sanitarnych i warunków życia mieszkańców.

7.1. ZAOPATRZENIE W WODĘ

Dobrze rozbudowany system zaopatrzenia w wodę, oparty o zasoby wód podziemnych, ujmowanych studniami wodociągu gminnego w Czarnożyłach, zapewnia zaspokojenie pełnych potrzeb bytowych mieszkańców i większości instytucji, zakładów usługowych, handlowych i produkcyjnych w gminie. Nieliczni tylko odbiorcy korzystają i nadal mogą korzystać z ujęć własnych.

Nadwyżka w istniejących źródłach poboru, przy utrzymującej się od lat tendencji zmniejszania się zużycia wody, zapewnia warunki dla rozwoju urbanizacji. Sieć wodociągowa jest przystosowana do rozwoju i posiada możliwość pokrycia zasięgiem nowych obszarów.

Działania perspektywiczne powinny utrzymać sprawność funkcjonowania i zapewnić rozwój istniejących systemów wodociągowych poprzez:

- 1) racjonalne i oszczędne gospodarowanie zasobami wód,
- 2) tworzenie warunków pełnej dostępności do dobrej jakości wody wszystkim mieszkańcom, poprzez doprowadzenie sieci wodociągowej do nielicznych terenów dotychczas nie zwodociągowanych,
- 3) w miarę istniejących potrzeb rozbudowę sieci wodociągowej na terenach rozwojowych, głównie w Czarnożyłach, Działach i Wydrzynie oraz zaopatrzenie wyznaczonych strefy aktywności gospodarczej w Wydrzynie i Działach,
- 4) w miarę istniejących potrzeb rozbudowę istniejących urządzeń wodociągowych,
- 5) działaniami o charakterze ochronnym powinny być objęte tereny źródłowe komunalnych ujęć wody, dla których wymagane jest opracowanie aneksów do dokumentacji hydrologicznych, z obliczeniem granic geologicznych terenów ochrony pośredniej każdego ujęcia i jeśli taka potrzeba zostanie stwierdzona, wyznaczenie tych stref w terenie i ustalenie warunków ich zagospodarowania , zgodnie z przepisami szczególnymi.

7.2. KANALIZACJA SANITARNA

Gospodarka ściekowe w gminie systematycznie się rozwija. Jej stan jest bardzo zadowalający i wraz z rozbudową sieci ulega systematycznej poprawie. Dla uzyskania wyraźnej poprawy

i zapewnienia prawidłowych warunków rozwoju urbanizacji należy sukcesywnie rozbudowywać sieć kanalizacji sanitarnej na zurbanizowanych terenach w północnej części gminy, możliwych do wyposażenia w ramach zrealizowanego II etapu gminnej oczyszczalni ścieków, o przepustowości $Q=250 \text{ m}^3/\text{d}$.

W okresie przejściowym, do czasu realizacji gminnej kanalizacji zbiorczej, jako rozwiązanie tymczasowe, dopuszcza się odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków w systemach kanalizacji indywidualnej.

Ścieki z zabudowań luźno rozrzuconych odprowadzane będą do zbiorników szczelnych i dowożone taborem asenizacyjnym do punktu zlewnego ścieków na oczyszczalni w Czarnożyłach.

Przewiduje się również stosowanie przydomowych i przyobiektowych oczyszczalni ścieków jako rozwiązanie alternatywne w obszarach gminy o zabudowie „rozrzuconej”. Przydomowe i przyobiektowe oczyszczalnie ścieków mogą być realizowane tylko w terenie, w którym warunki gruntowo – wodne pozwolą na ich stosowanie.

7.3. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH

Na terenie gminy nie przewiduje się budowy zorganizowanego systemu kanalizacji deszczowej. Generalnie przewiduje się utrzymanie powierzchniowego odwadniania terenu.

W indywidualnych przypadkach, wynikających z lokalnych potrzeb, dopuszczalna jest budowa kanalizacji deszczowej, z odprowadzeniem wód opadowych do odbiorników naturalnych: rzek, rowów melioracyjnych i do ziemi, zawsze na warunkach wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

W powierzchniowym systemie odwadniania ważne jest zapewnienie właściwych warunków odbioru wód opadowych i roztopowych przez odbiorniki. Wymaga to utrzymania właściwego stanu technicznego rzek i zapewnienia drożności rowów odwadniających i melioracyjnych.

Konieczne jest prowadzenie systematycznych działań na rzecz poprawy jakości i ochrony wód powierzchniowych. Obok porządkowania gospodarki ściekowej ważne jest utrzymanie w czystości zlewni.

Wszystkie obiekty i tereny, z których spływ wód stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego, muszą ujmować wody opadowe w lokalne układy sieciowe i oczyszczać je przed wprowadzeniem do odbiornika we własnym zakresie, na odpowiednich urządzeniach podczyszczających lokalizowanych w granicach terenów, do których inwestor ma tytuł prawny.

7.4. ELEKTROENERGETYKA

Podstawowym źródłem zasilania w energię elektryczną jest stacja 110/15 kV - GPZ „Wieluń”.

System elektroenergetyczny w gminie, w skład którego wchodzi: napowietrzno-kablowa sieć dystrybucyjna średniego napięcia SN-15 kV, stacje transformatorowe SN/nn i zasilane z tych stacji rozdzielcze linie niskiego napięcia 0,4/0,23 kV zabezpiecza obecne zapotrzebowanie na moc i energię elektryczną.

Zgodnie z przyjętymi kierunkami rozwoju gminy zakłada się stopniowy wzrost zapotrzebowania na moc i energię elektryczną. Wzrost ten będzie kształtowany postępującą racjonalizacją użytkowania energii, stopniową eliminacją odbiorników energochłonnych, poziomem cen za energię elektryczną oraz opłat za usługi przesyłowe związane z jej dystrybucją.

Wynikające z przyjętych kierunków rozwoju gminy warunki prawidłowego zasilania w energię elektryczną wymagać będą przede wszystkim:

- dalszej kompleksowej modernizacji sieci średniego i niskiego napięcia - sukcesywne wdrażanie nowoczesnych rozwiązań konstrukcyjnych, tj. przewodów izolowanych, słupów wsporczych o wzmocnionej wytrzymałości mechanicznej oraz automatyki w sterowaniu pracą w sieci - w poszczególnych fragmentach ciągów liniowych. Taka modernizacja zacznie obniżać awaryjność sieci 15kV i lokalnych linii niskiego napięcia,
- budowy sieci dystrybucyjnej 15 kV oraz dogęszczenia stacjami transformatorowymi SN/nn w miarę występowania deficytu mocy na terenach przewidzianych do zainwestowania. Na terenie gminy znacząca liczba odbiorców energii elektrycznej będzie dotyczyła wskazanych do rozwoju terenów

zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej, głównie w Czarnożyłach ale również w Wydrzynie, Raczynie, Stawie i Opojowicach.

Ze względów eksploatacyjnych i bezpieczeństwa ludzi określa się w Studium strefy bezpieczeństwa (technologiczne) od napowietrznych elektroenergetycznych linii wysokiego i średniego napięcia. Szerokość stref ochronnych uwzględnia zasady ochrony przed elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym, szkodliwym dla zdrowia ludzi i środowiska oraz bezpieczne warunki pracy w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych:

- 1) dla linii napowietrznej wysokiego napięcia LN 110kV – wyznacza się minimalną strefę o szerokości całkowitej – 36 m (po 18,0 m w każdą stronę od osi linii),
- 2) dla linii napowietrznych średniego napięcia 15kV – wyznacza się minimalną strefę o szerokości całkowitej – 15 m (po 7,5 m w każdą stronę od osi linii).

W strefach obowiązuje:

- zakaz lokalizacji budynków na stały pobyt ludzi,
- zakaz nasadzeń pod liniami roślinności wysokopiennej, tj. powyżej 3 m,
- nakaz przycinania drzew i krzewów.

Nie wyklucza się możliwości zagospodarowania w odległościach mniejszych niż wskazana szerokość stref. Zagospodarowanie terenu w strefach wymaga każdorazowo opinii właściwego przedsiębiorstwa energetycznego, które określi możliwości realizacji zagospodarowania w oparciu o obowiązujące przepisy.

Dla pozyskiwania energii z projektowanych na terenie gminy farm wiatrowych, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, należy wyznaczyć miejsce lokalizacji RPZ - stacji transformatorowej 110/15kV. Teren pod stację należy wyznaczyć w sąsiedztwie istniejącej linii 110 kV i przy drodze publicznej, na terenach rolnych(R), na glebach klas IV-VI.

Wytwarzanie energii ze źródeł odnawialnych

Dla gminy Czarnożyły zakłada się głównie rozwój energetyki z wykorzystaniem: energii słonecznej energii wiatrowej, energii otrzymywanej z biomasy.

Konieczność zaspokojenia potrzeb rosnącej populacji ludzkiej przy ograniczonych zasobach naturalnych ziemi i postępującej w gwałtownym tempie degradacji środowiska wymuszają opracowania obiektywnych metod oceny działalności ludzkiej w przyrodzie a tym samym zwiększenia szans na złagodzenie kryzysu ekologicznego. W tym celu prowadzone są badania energetyczne jako, że przemiany energii są przyczyną wszelkich przeobrażeń materii. Procesy te warunkują rozwój układów ekologicznych konstruowanych i sterowanych przez człowieka. Rozwój wykorzystania istniejących niekonwencjonalnych, w tym odnawialnych źródeł energii polegać będzie na obowiązku zakupu energii elektrycznej do sieci elektroenergetycznych z małych kotłowni wodnych, turbin wiatrowych czy generatorów prądu elektrycznego napędzanych silnikami na biogaz lub alkohol bądź zakupu ciepła do sieci ciepłowniczych z kotłowni opalanych drewnem, słomą, osadami ściekowymi, biogazem czy odpadami komunalnymi.

Do odnawialnych źródeł energii zalicza się: energię spiętrzonej wody, energię wiatru, energię słoneczną, energię wody geotermicznej, energię powstałą z przetwarzania biomasy i biogazu, energię wiatru oraz energię z farm fotowoltanicznych. Najbardziej preferowane kierunki uzyskiwania energii ze źródeł odnawialnych to energia wiatru, słońca i energia powstała z przetwarzania biomasy i biogazu.

Rozwój technologii wykorzystania odnawialnych źródeł energii stwarza szanse dla społeczności lokalnej na uzyskanie pewnej niezależności energetycznej, rozwoju lokalnego oraz proekologiczną modernizację i decentralizację sektora energetycznego.

7.5. ZAOPATRZENIE W GAZ

Podstawą do zaopatrzenia w gaz przewodowy będzie istniejący gazociąg średniego ciśnienia Ø 160/110 relacji Wieluń - Opojowice.

Rozbudowa sieci będzie odbywała się w uzgodnieniu z właścicielem sieci (obecnie firma EWUE w Wieluniu), który określi warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych. Zakłada się główne kierunki rozbudowy sieci gazowej w kierunku Czarnożył i Raczna.

Zaznacza się, że dostawa gazu do nowych odbiorców będzie możliwa o ile zostaną spełnione kryteria ekonomiczne opłacalności budowy sieci oraz zawarte odpowiednie porozumienia z odbiorcami.

Zaopatrzenie w gaz, do czasu rozbudowy sieci gazowej, może być realizowane poprzez sytuowanie na działkach wolnostojących zbiorników propan –butan.

7.6. ZAOPATRZENIE W CIEPŁO

Na terenie gminy nie występuje zorganizowana gospodarka energią cieplną.

Zaopatrzenie w ciepło nadal będzie realizowane z lokalnych kotłowni i indywidualnych źródeł ciepła wbudowanych u poszczególnych odbiorców.

W celu ograniczenia efektu „niskiej emisji” zakłada się, w miarę możliwości modernizację istniejących źródeł ciepła oraz tworzenia nowych, w których jako grzewczy planuje się wykorzystanie:

- konwencjonalnych paliw ekologicznych, tj. gaz, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, energia elektryczna, biomasa(zrębki drewna) i inne,
- energii pozyskiwanej ze źródeł odnawialnych tj. energia wiatru, promieniowania słoneczne, wody, energia z przetwarzania biomasy.

Zaleca się tworzenie małych agrociepłowni jako źródeł czystych i niegroźnych dla środowiska o mocy 1-2MW co wymaga odpowiedniej ilości hektarów upraw zbożowych. Nie wymaga to od rolników zmian w płodozmianie ani w sposobie użytkowania ziemi.

7. 7. TELEKOMUNIKACJA

W zakresie telekomunikacji przewiduje się dalszą rozbudowę sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystując nowe technologie, postuluje się rozbudowę i modernizację infrastruktury światłowodowej i objęcie całej gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym połączonym z systemami sieci wojewódzkiej i krajowej z zachowaniem w lokalizacji wymogów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Istniejąca centrala telefoniczna w Czarnożyłach posiada możliwości rozbudowy, stosownie do potrzeb.

Ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i regionie;

W zakresie telekomunikacji zakłada się pełną dostępność do łączy telekomunikacyjnych, rozwój sieci teleinformatycznych. Dla zwiększenia dostępności sieci internetowej i rozwoju społeczeństwa informacyjnego, wskazuje się rozwój szerokopasmowego dostępu do Internetu, urządzenie ogólnodostępnych kawiarenek internetowych, rozwój sieci bezprzewodowych - budowę systemu nieodpłatnego dostępu do Internetu - np. za pomocą sieci Hotspotów.

Lokalizacja napowietrznej sieci telekomunikacyjnej i masztów wznoszonych dla potrzeb telekomunikacji w strefach ochrony konserwatorskiej wyznaczonych w studium (zgodnie z przepisami odrębnymi) wymaga uzyskania zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków.

7. 8. GOSPODARKA ODPADAMI

Dotychczasowa gospodarka odpadami na terenie gminy Czarnożyły była prowadzona w oparciu o składowisko odpadów zlokalizowane poza granicami gminy.

Dalsza gospodarka odpadami powinna zakładać zapobieganie i ograniczanie ilości powstających odpadów, ich selektywną zbiórkę, odzysk i recykling oraz racjonalne składowanie poprzez następujące działania:

- objęcie zbiórką odpadów komunalnych wszystkich mieszkańców gminy;
- kontynuacja i rozwój selektywnej zbiórki odpadów;

- zmniejszenie ilości odpadów kierowanych na składowiska;
- zwiększanie ilości odpadów poddawanych recyklingowi;
- kontrolowanie ilości i rodzajów powstających odpadów;
- odzysk i recykling odpadów opakowaniowych;
- wydzielenie odpadów niebezpiecznych, wilekogabarytowych i biodegradowalnych ze strumienia odpadów komunalnych;
- wyeliminowanie praktyk nielegalnego składowania odpadów (likwidacja dzikich wysypisk śmieci);
- podnoszenie ekologicznej świadomości mieszkańców;
- ograniczanie zanieczyszczeń u źródła, czyli w momencie powstawania w procesie produkcyjnym (zasada „Czystszej Produkcji”).

8. OBSZARY NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O CHARAKTERZE PONADLOKALNYM I LOKALNYM

8.1. WYKAZ ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH:

Należy rozumieć przez to obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Zadania te są zamieszczone w „Propozycjach zadań dla realizacji ponadlokalnych celów publicznych” określone w planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego obejmujące obszar gminy Czarnożyły. Należą do nich:

1. budowa zbiornika retencyjnego „Stawek” Nr 63 na dopływie Pysznej o powierzchni zalewu 74,4 ha, którego realizacja odbywać się będzie zgodnie z Aneks do „Wojewódzkiego Programu Małej Retencji” zaktualizowanym w 2010 r. a opracowanym przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi.
2. modernizacja istniejącej linii kolejowej Herby Nowe – Oleśnica, odcinek między Wieluniem i Wieruszowem z postulatem przystosowania jej do prędkości 100-120 km/godz.
3. modernizacja drogi krajowej nr 45 do parametrów drogi G i nr 8 do parametrów drogi GP,
4. budowa obwodnicy Wielunia w ciągu drogi krajowej nr 8, jak wykazano na rysunku „Studium”,
5. budowa obwodnicy Czarnożył w ciągu drogi krajowej nr 45, jak wykazano na rysunku „Studium”,
6. modernizacja dróg powiatowych do parametrów dróg zbiorczych i lokalnych jak wykazano na rysunku „Studium”,

8.2. OBSZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Na terenie gminy Czarnożyły przewiduje się inwestycje lokalne, które władze samorządowe uznają jako realizację celów związanych z poprawą życia mieszkańców.

Określa się, że inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym służące zaspokajaniu potrzeb przede wszystkim gminy, mogą być lokalizowane na podstawie planów miejscowych lub decyzji administracyjnych podejmowanych zgodnie z procedurą określoną w aktualnych przepisach prawa, w tym:

- budowa nowych i modernizacja istniejących dróg publicznych, oraz urządzeń transportu publicznego,
- budowa nowych i modernizacja istniejących systemów infrastruktury technicznej, w tym ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania,
- rozbudowa oczyszczalni ścieków w Czarnożyłach,

- budowa nowych i modernizacja istniejących obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego,
- ochrona i rewaloryzacja nieruchomości stanowiących zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- rozbudowa i modernizacja istniejących pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, szkół publicznych, a także publicznych, obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, Ochotniczych Straży Pożarnych
- budowa nowych i modernizacja istniejących obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego,
- poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie i składowanie kopalin stanowiących własność Skarbu Państwa,
- utrzymywanie cmentarzy,
- ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody.

Określenie imiennej listy inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym dla nieokreślonego okresu funkcjonowania Studium jest trudne. Lista takowych inwestycji powinno bowiem odpowiadać czasowym potrzebom lokalnej społeczności i służyć rozwojowi gminy.

9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH (w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznych)

9.1. OBSZARY WYMAGAJĄCE SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Jednoznaczne określenie granic wszystkich obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości na etapie studium nie jest możliwe.

Po analizie materiałów geodezyjnych (mapy ewidencyjne poszczególnych sołectw w skali 1:5000) na etapie opracowania uwarunkowań rozwoju przestrzennego należy stwierdzić, że na terenie gminy o charakterze typowo rolniczym, gdzie gospodarstwa rolne charakteryzują się dużymi powierzchniami, gdzie dużo jest b. dużych i szerokich działek – pozostałości po dawnych tzw. PGR-ach, w terenach przeznaczonych pod zabudowę nie występują działki o parametrach wymuszających potrzeby scalania ich i określenia zasad nowego podziału.

9.2. OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²

Na terenie gminy nie wyznacza się takich obszarów gdyż nie zachodzi potrzeba ich wyznaczenia.

9.3. OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obszarem przestrzeni publicznej jest obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno - przestrzenne, określony w studium. Wyznaczono następujące obszary:

- centrum miejscowości gminnej Czarnożyły – obszar między terenem kościoła a zabudową użyteczności publicznej w rejonie Urzędu Gminy,

- teren US w Czarnożyłach - teren przeznaczony na realizację usług sportu i rekreacji, zlokalizowany po zachodniej zespole szkolno-przedszkolnego, główny rejon organizacji imprez masowych.

Kształtowanie przestrzeni w granicach wyznaczonych obszarów wymaga:

- przeprowadzenie działań rewitalizacyjnych w terenie wyznaczonym w centrum Czarnożył,
- podniesienia standardu zagospodarowania terenów publicznych oraz występującej w ich rejonie zabudowy,
- ukształtowania nawierzchni w sposób umożliwiający poruszanie się osób niepełnosprawnych,
- lokalizowanie obiektów małej architektury tj. ławek, fontann, koszy, oświetlenia, pachotków, balustrad, ogrodzeń, schodów itp. o estetycznej, spójnej formie pod względem stylu i zastosowanych materiałów,
- wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej,
- stałej troski o estetykę,
- przystosowanie terenu do wykorzystania dla spotkań mieszkańców gminy.

10. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

10.1. OBSZARY, NA KTÓRYCH SĄ OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obecnie na terenie gminy Czarnożyły obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnożyły” obejmujący teren całej gminy w granicach administracyjnych. Plan przyjęty został uchwałą NR XV/57/2004 podjętą przez Radę Gminy Czarnożyły w dniu 29 marca 2004 roku.

10.2. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Realizacja polityki przestrzennej określonej w studium, a nie mającej odzwierciedlania w obowiązującym planie miejscowym będzie wymagała każdorazowo opracowania zmiany obowiązującego planu miejscowego.

Dla niżej wymienionych terenów pokazanych na planszy „Polityka przestrzenna i kierunki rozwoju przestrzennego gminy” w skali 1:10000, ustala się obowiązek sporządzenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Planami objęto głównie obszary koncentracji zabudowy, dla których wymagane jest uściślenia obsługi komunikacyjnej i ustalenia szczegółowych zasad zagospodarowania i użytkowania terenu.

Są to obszary podlegające przekształceniom, podstawowe zgrupowania terenów mieszkaniowych budownictwa jednorodzinnego oraz tereny strategiczne związane z aktywizacją gospodarczą gminy, które ze względu na swoje usytuowanie, połączenia komunikacyjne, tendencje rozwojowe będą miały decydujące znaczenie dla przyszłego kształtu i charakteru struktur przestrzennych.

Obowiązkiem wyznaczenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęto:

1. skoncentrowane przestrzennie obszary o podstawowej funkcji mieszkaniowej z możliwością wprowadzenia usług:
 - 1) tereny rozwoju budownictwa mieszkaniowego w południowej części wsi Łagiewniki, oznaczone na rysunku nr 1 ,
 - 2) tereny rozwoju budownictwa mieszkaniowego i usługowego w Wydrzynie, między istniejącą zabudową wsi a drogą krajową nr 45, oznaczony na rysunku nr 2,
 - 3) tereny rozwoju budownictwa mieszkaniowego i usługowego wzdłuż drogi z Wydrzyna do wsi Staw, w obu tych wsiach, oznaczony na rysunku nr 3a i nr 3b,
2. Obszary rozwoju gospodarczej działalności inwestycyjnej:

- 1) teren rozwoju działalności inwestycyjnej we wsi Raczyn-Wydrzyn po zachodniej stronie drogi Krajowej nr 45, oznaczony na rysunku nr 4,
- 2) teren rozwoju działalności inwestycyjnej przy północnej granicy gminy w Działach, oznaczony na rysunku nr 5,
- 3) teren rozwoju terenów przemysłowych w Opojowicach, oznaczony na rysunku nr 6.

granice planów oznaczono na rysunku nr 2 „Kierunki rozwoju i polityka przestrzenna”

Powyższe ustalenia, nie wykluczają obowiązku sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla innych obszarów jeżeli nastąpi taka potrzeba w trakcie realizacji programu rozwoju gminy, zwłaszcza potrzeby realizacji nowego zagospodarowania określonego w indywidualnych wnioskach mieszkańców gminy (głównie dotyczących jednej lub kilku działek) uwzględnionych w studium. Obowiązek sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nastąpi również jeżeli będzie to wynikać z przepisów odrębnych.

10.3. OBSZARY, KTÓRE WYMAGAJĄ UZYSKANIA ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

Obszarami, dla których planowana jest zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, są wszystkie obszary wyznaczone pod zabudowę i lokalizację obiektów budowlanych nie zabudowane lub niezagospodarowane w sposób określony w studium lub adaptowane na podstawie analizy stanu istniejącego. Wśród tych terenów znaczący udział mają tereny, które uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia terenu na cele nierolnicze na podstawie obecnie obowiązującego „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnożyły” przyjętego uchwałą NR XV/57/2004 podjętą przez Radę Gminy Czarnożyły w dniu 29 marca 2004 roku (tereny przeznaczone w obowiązującym planie pod zabudowę pokazano w sposób graficzny na rysunku nr 1 Studium pn. „Uwarunkowania rozwoju”)

Na obszarze gminy wskazano w studium (symbolem graficznym) obszary występowania gruntów rolnych chronionych – jakimi są gleby mineralne klasy II i III. Przeznaczenie tych terenów pod funkcję inną niż rolnicza wymaga, w oparciu o ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz zmianę ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 19 grudnia 2008 r. uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa.

Wskazując kierunki rozwoju przestrzennego gminy starano się przeznaczyć pod rozwój gminy tylko te tereny występowania gleb chronionych, które już uzyskały zgodę na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej lub tereny rolne, które takiej zgody nie potrzebują (na glebach kl. IV-VI)

W Studium nie przeznacza się pod zabudowę terenów leśnych.

Ze względu na skalę opracowania studium (1:10 000) istnieje prawdopodobieństwo, przy opracowaniu planu miejscowego w skali 1: 1000 ujawnienie obszarów występowania gleb chronionych o powierzchni niewiele powyżej 0,5 ha. W takiej sytuacji, w trakcie opracowania planu miejscowego, studium dopuszcza dla takiego terenu wystąpienie o zgodę Ministra Rolnictwa na wyłączenie z produkcji rolnej, na cele nierolnicze.

Nie przewiduje się w granicach gminy zmiany przeznaczenia gruntów leśnych o większych kompleksach. Większość terenów leśnych przeznaczonych pod zabudowę uzyskała taką zgodę w obowiązującym planie. Należy jednak nadmienić, że ze względu na skalę opracowania studium (1:10 000) nie sposób wyznaczyć małych lasów o powierzchni do 0,5 ha, które są pojedynczymi skupiskami leśnymi, nie stanowiącymi zwartych kompleksów leśnych i nie będących lasami państwowymi. W takiej sytuacji, w trakcie opracowania planu miejscowego, studium dopuszcza dla takiego terenu wystąpienie o zgodę do właściwej instytucji na wyłączenie z produkcji leśnej, na cele nieleśne.

Ze względu na występowanie na części obszaru przeznaczonego pod budowę zbiornika retencyjnego „Stawek” gleb mineralnych klasy III, może zaistnieć konieczność uzyskania zgody

Ministra Rolnictwa na wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej. Z tego powodu może zaistnieć potrzeba opracowania MPZP dla terenów przeznaczonych pod budowę zbiornika.

11. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

11.1. ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

Rolnictwo jest dominującą funkcją gminy Czarnożyły i rolnicza przestrzeń produkcyjna zajmuje znaczną jej powierzchnię. Rozwój przestrzenny gminy a także przeobrażenia strukturalne, nie będzie powodował znaczącego wyłączenia gruntów w produkcji rolniczej. Studium przewiduje utrzymanie rolniczego charakteru gminy.

Tendencje do zmniejszenia znaczenia funkcji rolniczej wykazują tylko bardziej zurbanizowane ośrodki, które pełnią rolę obsługującą w stosunku do gmin typowo wiejskich. Dlatego obszary powinny pozostać w użytkowaniu rolniczym, na których podstawową formą organizacyjną gospodarowania powinno stać się rozwojowe gospodarstwo rodzinne lub duże gospodarstwa prowadzące specjalistyczną produkcję rolniczą. Są to obszary oznaczone na rysunku studium symbolami **R, Rz, R/PE**.

Gospodarstwa małe powinny prowadzić wysoko wyspecjalizowaną produkcję rolniczą (warzywa, owoce, zioła, rośliny ozdobne, rośliny specjalne dla przemysłu farmaceutycznego). Dzięki temu będą w stanie sprostać wymogom rynku odnośnie jakości, nowoczesności odmian oraz utrzymania standardów wytwarzanych produktów. Gospodarstwa rodzinne mogą łączyć się w grupy producenckie, dzięki czemu będą miały lepszy dostęp do pomocy finansowej. Na gruntach rolnych obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy nie związanej z produkcją rolniczą, w tym zabudowy mieszkaniowej innej niż zagrodowa. Ponadto dla wszystkich terenów, które są użytkowane rolniczo pozostawia się możliwość kontynuowania takiego użytkowania.

Część terenów otwartych pozostanie utrzymana jako tereny niezainwestowane, z dużym udziałem łąk i zadrzewień śródpolnych, zapewniając w ten sposób trwałość procesów przyrodniczych na obszarze gminy oraz odpowiednie warunki klimatyczne i system przewietrzania gminy.

Bardzo duże znaczenie w zahamowaniu i odwróceniu procesów stepowienia oraz erozji wietrznej gleb mają zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne. Pełnią one na dużych otwartych terenach niezwykle ważną rolę w środowisku:

- regulują stosunki wodne,
- poprawiają agroklimat,
- osłabiają erozję wietrzną i wodną.

11.2. LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

Lasy ochronne zgodnie z obowiązującymi przepisami to lasy, w których gospodarka jest podporządkowana stałemu utrzymywaniu ich w stanie zapewniającym wypełnianie funkcji pozaprodukcyjnych. Oznacza to nadrzędność funkcji pełnionych przez las w środowisku przed gospodarką leśną. Na rysunku studium w skali 1:10 000 wskazano obszary do zalesień(DZL). Są to:

- grunty o przeważającym kompleksie gleb poniżej III i IV klasy bonitacyjnej,
- tereny stanowiące uzupełnienie istniejących kompleksów leśnych,
- tereny stanowiące ekosystem wodno – łąkowo – leśny.

Ponadto studium dopuszcza realizację dodatkowych zalesień – nie wyznaczonych na rysunku studium – przede wszystkim na glebach najniższych (V i VI) klasy bonitacyjnej.

12. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

W gminie Czarnożyły nie ma udokumentowanych obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Na terenach, gdzie istnieje realne zagrożenie powodzią (w dolinach rzeki Oleśnicy, Pyszej i ich dopływów oraz lokalnych obniżeniach dolinnych) należy uwzględnić:

- zakaz wznoszenia nowych budynków;
- zakaz składowania materiałów niebezpiecznych dla środowiska;
- zakaz dokonywania zmian w ukształtowaniu terenu;
- zakaz sadzenia drzew i krzewów oraz wykonywania urządzeń lub robót, które mogą utrudniać ochronę przed powodzią.

Udokumentowane tereny narażone na osuwanie się mas ziemnych na obszarze gminy nie występują. Potencjalne zjawiska geodynamiczne mogą wystąpić na obszarach o nachyleniu powierzchni przekraczającym 5% (m.in. pagórki, skarpy).

13. OBIEKTY LUB OBSZARY. DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

Na terenie gminy nie ma obszarów ani obiektów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

14. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. O ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i nr 153, poz. 1271))

Na terenie gminy nie ma obszarów pomników zagłady, o których mowa w ustawie o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

15. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

Do obszarów wymagających rehabilitacji i rewitalizacji należy zaliczyć teren założenia dworsko-folwarczego w Czarnożyłach w granicach strefy ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego, z możliwością przystosowania istniejących obiektów do celów publicznych bądź w niektórych przypadkach do funkcji mieszkaniowej.

Rewaloryzacji powinno zostać poddane całe założenie łącznie z zabytkowym parkiem.

Zalecenia dotyczące możliwości wykorzystania terenów objętych strefą ochrony konserwatorskiej zawarte są w ustaleniach polityki przestrzennej w zakresie ochrony obiektów dziedzictwa kulturowego.

Przekształceniu lub rehabilitacji mogą podlegać opuszczone przez właścicieli lub nie zamieszkałe siedliska gospodarstw rolnych - drogą likwidacji w przypadku złego stanu technicznego i odtworzenia jeśli ich odbudowa zgodna będzie z przepisami szczególnymi,

Rekultywacja natomiast dotyczyć będzie terenów na których zakończyła się eksploatacja kopalni. W tym przypadku zaleca się zalesianie tych terenów jako najlepszego sposobu zagospodarowania przestrzeni zdegradowanej.

16. ZABEZPIECZENIE WARUNKÓW OBRONNOŚCI I OBRONY CYWILNEJ

Problematykę tego zagadnienia regulują przepisy szczególne dotyczące min. obronności państwa, działań obrony cywilnej, sposobu uwzględniania w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.

Uwzględniając wymogi w/w ustaw i rozporządzeń, a także kierując się zaleceniami ustaw: o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawa budowlanego, prawa wodnego, prawa ochrony środowiska - w niniejszym „Studium...” zaleca się:

- 1) zachowanie drożności drogi krajowej Nr 45 poprzez:
 - a) ograniczenie zjazdów z niej do istniejących i projektowanych skrzyżowań ,
 - b) obsługę komunikacyjną terenów zabudowy położonych w jej sąsiedztwie układem komunikacji wewnętrznej włączanej do drogi Nr 45 w w/w skrzyżowaniach
- 2) możliwość korzystania z istniejącej i projektowanej sieci zaopatrzenia w wodę w sytuacjach zagrożenia kryzysowego przy założeniu zasilania ujęć wody energią elektryczną z przewoźnych generatorów prądotwórczych,
- 3) dostosowanie istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej dla celów przeciwpożarowych (możliwość szybkiego i niezawodnego uruchamiania hydrantów naziemnych),
- 4) zapewnienie ochrony sanitarnej w strefach bezpośredniej ochrony ujęć wody z uwzględnieniem ich hermetyczności, osłony przed opadem promieniotwórczym oraz skażeniem chemicznym,
- 5) uwzględnienie możliwości drugostronnego zasilania w energię elektryczną z sieci oraz awaryjnego zaopatrzenia w wodę obiektów użyteczności publicznej,
- 6) ograniczenie zabudowy obszarów dolin cieków wodnych wyłącznie do adaptacji rozproszonych istniejących siedlisk zagrodowych z wyjątkiem urządzeń gospodarki wodnej leśnej i rybnej. Zakazy na tych terenach nie dotyczą zadań na rzecz obronności kraju, prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym - w ramach tych działań istnieć możliwość zapewnienia dojazdu do cieku przez pojazdy mechaniczne w celu poboru wody.
- 7) możliwość wykorzystania istniejących terenów zielonych (parki, boiska sportowe) w sytuacjach szczególnych na cele obronności,
- 8) możliwość wykorzystania terenów wolnych od zabudowy (tereny upraw rolnych) na cele ewakuacji mieszkańców oraz budowę doraźnych budowli ochronnych w przypadkach szczególnych zagrożeń.

Ponadto, zgodnie z przepisami odrębnymi zachodzi konieczności zgłoszenia, przed wydaniem pozwolenia na budowę, do Szefostwa Służb Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP – Wydział Lotniskowy (ul. Żwirki i Wigury 1C, 00912 Warszawa 65), poprzez Wojewódzki Sztab Wojskowy w Łodzi budowy wszystkich obiektów wieżowych(wież, kominów, masztów, słupów itp.) o wysokości 50,00 m n.p.m. i większej w celu ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów.

17. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

Przez teren gminy Czarnożyły przebiega linia kolejowa relacji Herby Nowe – Oleśnica. Granice terenu zamkniętego stanowią granice własności gruntów należących do Kolei Państwowych.

Studium nie wyznacza strefy ochronnej od linii kolejowej.

Spis rysunków w tekście:

Rysunek 1. Podział Województwa Łódzkiego (źródło www.wios.lodz.pl)	12
Rysunek 2. Zabudowa wielorodzinna dwukondygnacyjna zlokalizowana na terenie byłego PGR-u w Czarnożyłach.	34
Rysunek 3. Zabudowa wielorodzinna jednokondygnacyjna zlokalizowana na terenie byłego PGR-u w Czarnożyłach	35
Rysunek 4. Wieś ulicówka - typowy charakter zabudowy w gminie Czarnożyły (wieś Raczyn).	35
Rysunek 5. Zabudowa przysiółkowa we wsi Platoń (po północnej stronie drogi).	36
Rysunek 6. Czarnożyły w okresie międzywojennym.	36
Rysunek 7. Centrum wsi Czarnożyły.	36
Rysunek 9. Czarnożyły i okoliczne miejscowości w 1 poł. XIX w.	69
Rysunek 10. Dwór modrzewiowy w Czarnożyłach, XVII w.	70
Rysunek 11. Dwór w Czarnożyłach	70
Rysunek 12. Kościół parafialny w Czarnożyłach.	79
Rysunek 13. Kościół parafialny w Łagiewnikach.	80
Rysunek 14. Kościół parafialny w Raczynie.....	81
Rysunek 15. Murowana plebania znajdująca się w sąsiedztwie kościoła w Raczynie.....	81
Rysunek 16. Dzwonnica w zespole kościoła parafialnego w Raczynie.	82
Rysunek 17. Zespół dworsko - parkowy, folwarczny i przemysłowy w Czarnożyłach.....	83
Rysunek 18. Dawna plebania przy kościele w Czarnożyłach.	85
Rysunek 19. Lamus na terenie dawnego majątku w Czarnożyłach.	85
Rysunek 20. Dwór w Czarnożyłach.	86
Rysunek 21. Młyn w Czarnożyłach.	86
Rysunek 22. Spichlerz w Czarnożyłach.	87
Rysunek 23. Strefy ochrony z „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego” – kultura.....	99

Spis wykresów

Wykres 1. Zmiany liczby ludności gminy Czarnożyły w latach 2004 – 2010.....	14
Wykres 2. Urodzenia żywe i zgony na 1000 ludności w gminie Czarnożyły w latach 2004 - 2010.....	14
Wykres 3. Udział zarejestrowanych bezrobotnych w stosunku do liczby ludności w wieku produkcyjnym.....	17

Spis tabel

Tabela 1. Liczba ludności i powierzchnia jednostek osadniczych gminy Czarnożyły.....	13
Tabela 2. Saldo migracji w 2004 r. oraz 2010 r. w gminie Czarnożyły.	15
Tabela 3. Stan, ruch naturalny i wędrówkowy ludności na terenie gminy Czarnożyły w 2010 r.	15
Tabela 4. Struktura ludności wg wieku i płci w 2003 r. i w 2010 r. w gminie Czarnożyły.....	16
Tabela 5. Zmiany liczby kobiet w gminie Czarnożyły w latach 2004 i 2010.....	16
Tabela 6. Dane dotyczące bezrobocia w gminie Czarnożyły w 2010 r.....	18

Tabela 7. Podstawowe wskaźniki dotyczące stanu czytelnictwa w gminie Czarnożyły, powiecie wieluńskim oraz województwie łódzkim w roku 2010.	21
Tabela 8. Wykaz podmiotów gospodarczych funkcjonujących na terenie gminy Czarnożyły.....	22
Tabela 9. Liczba wydawanych pozwoleń na budowę w latach 2004, 2008, 2011 w gminie Czarnożyły.	27
Tabela 10. Zasoby mieszkaniowe w gminie Czarnożyły w latach 2004, 2007 i 2010.	27
Tabela 11. Wskaźniki dotyczące stanu mieszkalnictwa na terenie gmin powiatu wieluńskiego.....	27
Tabela 12. Warunki mieszkaniowe w gminie Czarnożyły, gminach wiejskich województwa łódzkiego, powiecie wieluńskim oraz województwie łódzkim w 2009 r.	28
Tabela 13. Podmioty gospodarcze funkcjonujące na terenie gminy Czarnożyły wg klas wielkości (pod względem wielkości liczby osób zatrudnionych).....	28
Tabela 14. Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze regon wg sekcji PKD na terenie gminy Czarnożyły w 2011 r.....	29
Tabela 15. Struktura użytkowania gruntów w gminie Czarnożyły w 2005 r.	30
Tabela 16. Ogólna powierzchnia zasiewów wybranych upraw w indywidualnych gospodarstwach w gminie Czarnożyły (dane na 2010 r.).....	31
Tabela 17. Ilość zwierząt gospodarskich w gminie Czarnożyły w 2002 r. i 2010 r.....	31
Tabela 18. Struktura obszarowa gospodarstw indywidualnych w gminie Czarnożyły (dane na 2010 r.)	31
Tabela 19. Typy zabudowy występujące na terenie gminy Czarnożyły.....	33
Tabela 20. Własność Skarbu Państwa na terenie gminy Czarnożyły.....	38
Tabela 21. Własność komunalna na terenie gminy Czarnożyły – stan na 31.12.20011r.	39
Tabela 22. Własność innych podmiotów na terenie gminy Czarnożyły.	40
Tabela 23. Drenowanie na terenie gminy Czarnożyły w podziale na poszczególne sołectwa	45
Tabela 24. Lasy prywatne na terenie gminy Czarnożyły - charakterystyka	52
Tabela 25. Pomniki przyrody ożywionej na terenie gminy Czarnożyły	57
Tabela 26. Wykaz użytków ekologicznych w Gminie Czarnożyły	58
Tabela 27. Gatunki roślin objęte ochroną ścisłą lub częściową	59
Tabela 29. Średni dobowy ruch na drogach krajowych na terenie gminy Czarnożyły w 2010 r.	64
Tabela 29. Pierwsze wzmianki w źródłach pisanych o najstarszych wsiach gminy Czarnożyły	68
Tabela 30. Mieszkańcy poszczególnych wsi w 1796 r.....	69
Tabela 31. Wykaz obiektów – materiał do analizy przy opracowaniu gminnej ewidencji zabytków.....	76