STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNOŻYŁY

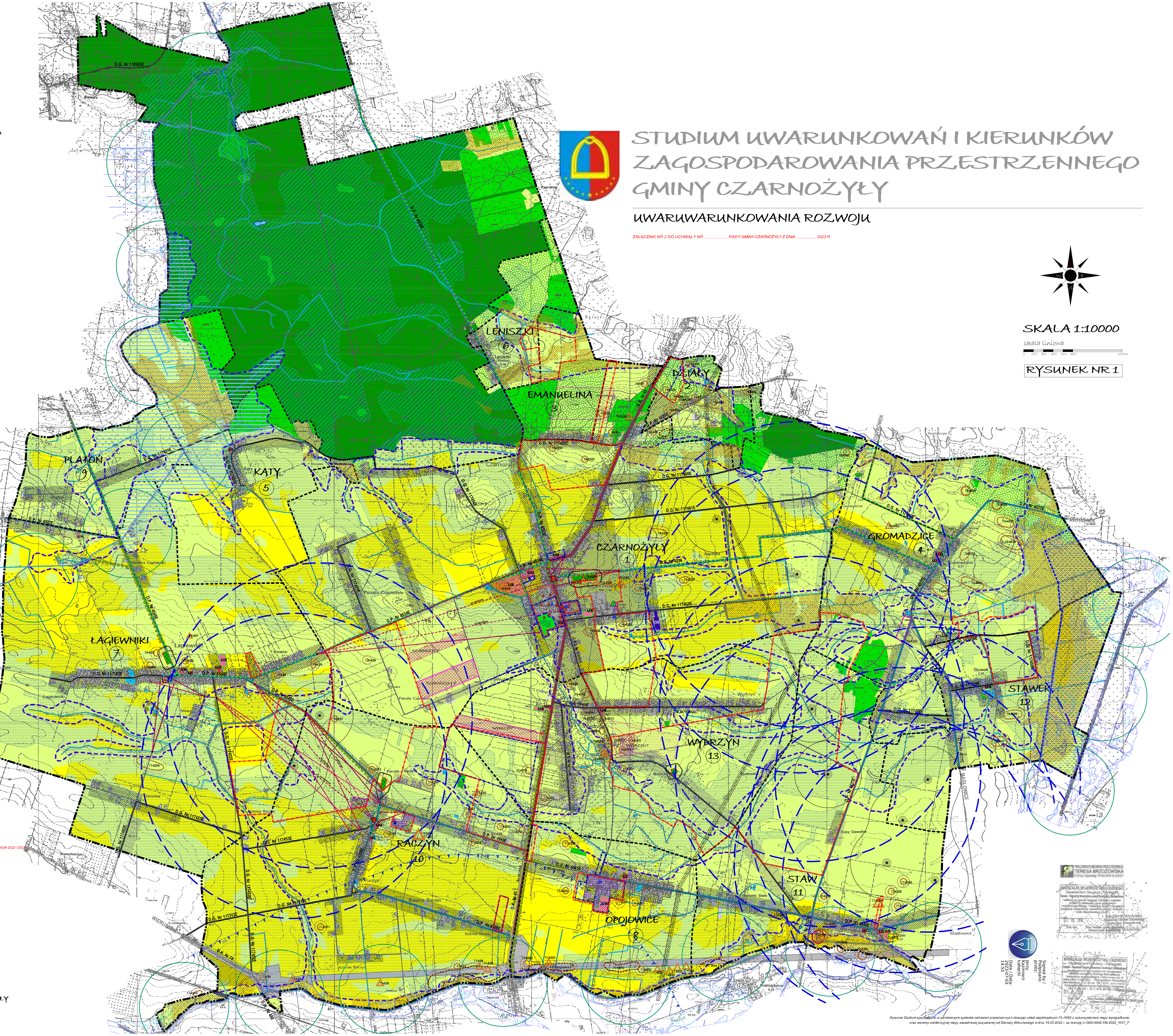
UWARUWARUNKOWANIA ROZWOJU

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR .... RADY GMINY CZARNOŻYŁY Z DNIA .... 2023 R.

SKALA 1:10000

skala liniowa 0 100 200 300 400 500 1000m

RYSUNEK NR 1



LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA - GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICE OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM 2020
- GRANICE TERENÓW GDZIE ZREZYGNOWANO Z OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM 2020
- GRANICE OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM 2022 / 2023
- GRANICE SOŁECTW
- DZIAŁY — NAZWY SOŁECTW
- 6 — NUMERY OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA

UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE

- TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH
- TERENY LASÓW PRYWATNYCH
- TERENY LASÓW OCHRONNYCH
- TERENY DOLESIEŃ (OKREŚLONE W MPZP GM. CZARNOŻYŁY)
- DOLINY RZEK I CIEKÓW / OBNIŻENIA DOLINNE (OBEJMUJĄCE KORYTARZE EKOLOGICZNE O RANDZE REGIONALNEJ I LOKALNEJ)
- KORYTARZE EKOLOGICZNE O RANDZE REGIONALNEJ
- PARK WIEJSKI W CZARNOŻYŁACH
- SZPALERY DRZEW
- GLEBY POCHODZENIA ORGANICZNEGO
- GLEBY POCHODZENIA MINERALNEGO II i III KL. BONITACYJNEJ - CHRONIONE

WARUNKI WODNE

- RZEKI, CIEKI, ROWY ODWADNIAJĄCE, ZBIORNIKI WODNE
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK MAŁEJ RETENCJI "STAWEK" NR 63 (WG "WOJEWÓDZKIEGO PROGRAMU MAŁEJ RETENCJI")
- ISTNIEJĄCY ZBIORNIK LENISZKI LASÓW PAŃSTWOWYCH (WG "WOJEWÓDZKIEGO PROGRAMU MAŁEJ RETENCJI - ANEKS")
- TERENY ZMELIOROWANE
- GRANICE OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie - raz na 10 lat
- GRANICE OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie - raz na 100 lat
- GRANICE OBSZARU O NISKIM PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI - raz na 500 lat
- TERENY ZAGROŻONE PODTOPIENIEM OD RZ. OLEŚNICY (OKREŚLONE W MPZP GM. CZARNOŻYŁY)
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (GZWP) NR 325 - CZĘSTOCHOWA (W)

ISTNIEJĄCE OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE PRAWNIE CHRONIONE

- POMNIKI PRZYRODY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE

SUROWCE NATURALNE

- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ
- ZŁOŻE SKREŚLONE Z BILANSÓW - CZARNOŻYŁY, WYDRZYN
- TEREN GÓRNICZY
- TEREN GÓRNICZY - ZNIESIONY
- ZŁOŻA PERSPEKTYWICZNE

UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- OBIEKTY ZABYTKOWE UMIESZCZONE W REJESTRZE WKZ
- OBIEKTY/OBSZARY ZABYTKOWE UMIESZCZONE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" KONSERWATORSKIEJ OCHRONY UKŁADU PRZESTRZENNEGO WOKÓŁ ZESPOŁU DWORSKIEGO (STREFA WYZNACZONA W MPZP GM. CZARNOŻYŁY)
- OBIEKTY ZABYTKOWE W ZESPOLE DWORSKO-PARKOWYM, FOLWARCZNYM I PRZEMYSŁOWYM
  - SPICHLERZ
  - LAMUS, KUCHNIA DWORSKA
  - PLEBANIA/ADMINISTRACJA GORZELNI I MŁYN/DOM GORZELNIANEGO I MŁYNARZA
  - MŁYN
  - STRÓŻÓWKA Z BRAMĄ WJAZDOWĄ
  - DWÓR
  - WARSZTATY
  - GORZELNIA Z DOMEM MIESZKALNYM
  - OBORA
  - DOM CZWORAK
  - MIESZKANIE HRABIEGO KAROLA ZAŁUSKIEGO
  - POWOZOWNIA, MAGAZYN
  - PARK PRZYDWORSKI
- PANORAMY Z OSIAMI WIDOKOWYMI NA DOMINANTY W POSTACI WIEŻY LUB BRYŁY KOŚCIOŁÓW W CZARNOŻYŁACH, RACZYNIE I ŁAGIEWNIKACH
- "WGLĄDY" NA KOŚCIOŁY W RACZYNIE I ŁAGIEWNIKACH
- OSIE WIDOKOWE
- ZABYTEK ARCHEOLOGICZNY - GRODZISKO STOŻKOWE
- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ OD STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- 2 76-43/20 — STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE TERENOWE (OKREŚLONE)
- 2 76-43/59 — STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE NIEOKREŚLONE (ARCHIWALNE)
- ISTNIEJĄCY SZLAK TURYSTYKI ROWEROWEJ

UWARUNKOWANIA PRZESTRZENNE

ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- TERENY ZAINWESTOWANE
- TERENY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
  - UO - SZKOŁA, PRZEDSZKOLE
  - UK - OŚRODEK KULTURY/POCZTA/ŚWIETLICE
  - UZ - OŚRODEK ZDROWIA
  - UI - OSP
  - US - OBIEKTY SPORTU I REKREACJI
- TERENY LOKALIZACJI WAŻNIEJSZYCH OBIEKTÓW PRODUKCYJNO-USŁUGOWYCH
- TERENY ROLNE (GLEBY KLASY II i III/GLEBY INNE)
- CMENTARZE ZE STREFAMI SANITARNYMI

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ MAJĄCE WPŁYW NA ROZWÓJ PRZESTRZENNY TERENÓW WIEJSKICH

- LINIA NAPOWIETRZNA 110kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM - 36m
- STACJA BAZOWA TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- SIEĆ GAZOWA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA - KIERUNEK ZAOPATRZENIA
- KIERUNEK ROZBUDOWY SIECI GAZOWEJ
- STACJA WODOCIĄGOWA Z 2 UJĘCIAMI
- GMINNA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH - ZLOKALIZOWANE NA OBSZARZE OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM 2020 / ZMIANY STUDIUM 2022 / 2023
- ZLIKWIDOWANE UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH - ZLOKALIZOWANE NA OBSZARZE OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM 2022 / 2023
- ELEKTROWNIE WIATROWE ZE STREFAMI OCHRONY AKUSTYCZNEJ
- STREFY OCHRONNE OD ISTNIEJĄCYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH RÓWNE DZIESIĘCIOKROTNOŚCI CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI ELEKTROWNI WIATROWEJ

UWARUNKOWANIA KOMUNIKACYJNE

ISTNIEJĄCA LINIA KOLEJOWA

- LINIA KOLEJOWA RELACJI HERBY NOWE - OLEŚNICA

ISTNIEJĄCY UKŁAD DROGOWY

- D.K. — DROGI KRAJOWE/NR DROGI
- D.W. — DROGA WOJEWÓDZKA/NR DROGI POZA GRANICAMI GMINY
- D.P. — DROGI POWIATOWE/NR DROGI
- D.G. — DROGI GMINNE/NR DROGI
- WAŻNIEJSZE DROGI INNE

PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- ISTNIEJĄCA OBWODNICA WIELUNIA W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 74
- PROJ. OBWODNICA CZARNOŻYŁY W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 45 - NIE UWZGLĘDNIONA W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA WOJ. ŁÓDZKIEGO 2019

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z MPZP GM. CZARNOŻYŁY

- TERENY PRZEZNACZONE W PLANIE POD ZABUDOWĘ
- DROGI WYZNACZONE W PLANIE

Signed by / Podpisano przez: Jerzy Kazimierz Łabęcki
Date / Data: 2023-07-03 14:55

Rysunek Studium sporządzono w państwowym systemie odniesień przestrzennych stosując układ współrzędnych PL-1992 z wykorzystaniem mapy topograficznej oraz warstwy ewidencyjnej mapy zasadniczej pozyskanej od Starosty Wieluńskiego w dniu 14.03.2022 r. za licencją nr GNO.6642.186.2022_1017_P